

Дополнительное соглашение №1
к договору №03/10-25 от 03.10.2025

Ленинградская область, пос. Логи

01 января 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Геринг Владимир Сергеевич, ИНН 530401033380, зарегистрированный по адресу: 194156, г. Санкт-Петербург, Манчестерская улица, дом 5, корп.1, стр. 1, кв. 331, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛЛРОКК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору №03/10-25 от 03.10.2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ и Федерального закона от 28.11.2025 №425-ФЗ Арендодатель признается плательщиком налога на добавленную стоимость. В соответствии со ст. 145, пп. 1 п.8 ст. 164 Налогового кодекса РФ с 01.01.2026 года Арендодатель утрачивает право освобождения от уплаты НДС и уплачивает налог по ставке 5%.

В связи с этим Стороны договорились изложить пункт 5.3 Договора в следующей редакции:

«5.3. Размер ежемесячной оплаты составляет: 168 000, 00 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 5% - 8000 (Восемь тысяч рублей).»

2. Стороны согласились продлить срок аренды по Договору, в связи с чем изложить пункт 6.1 Договора в следующей редакции:

«6.1. Настоящий Договор заключен на следующий срок:

- дата заезда: 12.00 часов «07» октября 2025 года;
- дата выезда: 12.00 часов «31» мая 2026 года.»

3. В связи со сменой регистрации Арендодателя принять адрес Арендодателя в разделе 15 Договора в следующей редакции:

«194156, г. Санкт-Петербург, Манчестерская улица, дом 5, корп.1, стр. 1, кв. 331».

4. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 01 января 2026г.

6. Стороны согласовали подписание настоящего Соглашения с использованием сервисов электронного документооборота (ЭДО). Юридическая сила Соглашения, подписанного квалифицированной электронной подписью, признается равной юридической силе бумажных документов, подписанных собственноручной подписью.

Арендодатель:

Индивидуальный предприниматель Геринг Владимир Сергеевич

ИНН 530401033380

ОГРНИП 322530000022274

Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург,
Манчестерская улица, дом 5, корп.1, стр. 1, кв. 331

Реквизиты для проведения расчетов:

Архангельское отделение №8637 ПАО

СБЕРБАНК

БИК 041117601

РС 408028108430000009297

КС 30101810100000000601

Тел. +79602714145

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛЛРОКК»

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866 КПП 772601001

Юридический адрес: 117535, г. Москва, вн.тер.г.
Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд
3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

Почтовый адрес: 109028, г. Москва, а/я 4

Номер расчетного счета: 40702810112010587017

Наименование банка: Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк»

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК:044525360

Телефон: 8 800 101 24 13

e-mail: info@shellrockk.ru, info@shellrockk.com



e-mail: geringvladimir@yandex.ru

ОКПО 58306175 ОКВЭД 41.20

Генеральный директор ООО «ШЕЛПРОКК»

_____/В.С. Геринг/

_____/Е.А. Бусел/

Идентификатор документа 15349357-0dd7-43e2-9d7b-efb19a6e8471



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ШЕЛПРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	27.02.2026 21:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	Геринг Владимир Сергеевич	Не требуется для подписания	02CF99AD0005B364BF42C46D2 6980939E6 с 23.06.2025 13:22 по 23.09.2026 13:22 GMT+03:00	02.03.2026 19:06 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа