

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 03-2025

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2025 г.

Кривонос Валерий Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Индивидуальный предприниматель Коляда Сергей Александрович**, действующий на основании листа записи ОГРНИП 323784700044661, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок (далее в договоре «Участок»), находящийся в его собственности (владении) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, дер. Ручьи, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 47:20:0215010:13, а также дом, находящийся на участке (далее в договоре «Дом»).

1.2. Указанный участок сдается с «01» ноября 2025 г. по «30» сентября 2026 г. включительно.

1.3. Арендатор вправе переуступить аренду, сдавать в субаренду весь участок или любую его часть, а также Дом, находящийся на участке.

1.4. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Участком на весь срок действия настоящего Договора.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем Договоре;

2.2. Позволять Арендодателю входить на территорию Участка с целью проверки его состояния в удобное время по предварительному соглашению (но не чаще одного раза в неделю);

2.3. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Дома, находящегося на участке, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении участка и дома со стороны третьих лиц;

2.4. По окончании срока аренды передать Арендодателю Участок и Дом в сохраняемом виде;

2.5. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Участку и Дому по своей вине;

2.6. При досрочном расторжении Договора предупредить Арендодателя не позднее, чем за неделю до даты предполагаемого прекращения аренды.

2.7. Соблюдать правила пожарной безопасности.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

3.1. Передать Арендатору Участок и Дом, находящийся на участке, в сроки, предусмотренном данным Договором;

3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора;

3.3. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все эти обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться Участком, Домом, подсобными помещениями, имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или любых лиц, законно предъявляющих претензии от его имени или по Договоренности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Арендная плата устанавливается в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС. Стоимость арендной платы входит аренда Участка и Дома с находящимся в нем имуществом, а также коммунальные расходы по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТКО, и иные коммунальные платежи.

4.2. Арендатор обязуется не позднее 10 числа текущего месяца внести арендную плату путем перечисления причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Вышеуказанная ставка аренды Участка и дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона имеет право потребовать выплаты ей первой стороной компенсации (неустойки).

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2 Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств. В этом случае противная сторона сообщает виновной о своем намерении расторгнуть Договор, а виновная сторона обязуется оказать содействие в расторжении Договора в течение пятидневного срока.

6.3 Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Участка и дома Арендодателю и окончательных взаиморасчетов сторон по всем взаимным обязательствам и претензиям.

6.4 Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных обстоятельств или постановлений правительства и решений административных органов.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Кривонос Валерий Валерьевич

Паспорт серия 4016 номер 678506

Выдан:

ТП №7 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга.

Дата выдачи: 09.12.2016 г.

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, проезд Галерный, д.5, лит. А, кв. 224

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Коляда Сергей Александрович

197046, г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., 26-28, литер А, кв.44

ИНН 510302234005

ОГРНИП: 323784700044661

Расчетный счет: 40802810655000005190

Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653

 /Кривонос В.В./

 /ИП Коляда С.А./

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2025 г.

Кривонос Валерий Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Индивидуальный предприниматель Коляда Сергей Александрович**, действующий на основании листа записи ОГРНИП 323784700044661, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает на условиях договора аренды №03-2025 от 01.11.2025 г. во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, дер. Ручьи, ул. Центральная, 6, кадастровый номер 47:20:0215010:13, а также дом, находящийся на участке.
2. Настоящий акт составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора аренды жилого дома №03-2025 от 01.11.2025 г.

Арендодатель:

Кривонос Валерий Валерьевич

Паспорт серия 4016 номер 678506

Выдан:

ТП №7 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга.

Дата выдачи: 09.12.2016 г.

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, проезд Галерный, д.5, лит. А, кв. 224

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Коляда Сергей Александрович

197046, г.Санкт-Петербург, Петроградская наб., 26-28, литер А, кв.44

ИНН 510302234005

ОГРНИП: 323784700044661

Расчетный счет: 40802810655000005190

Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК: 044030653

К/с: 30101810500000000653



/Кривонос В.В./



/ИП Коляда С.А./