

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

«23» июня 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Реутов Роман Александрович, ИНН 783940168784 ОГРНИП 321784700337069, юридический адрес: Республика Калмыкия, город Лагань, улица Манджиева дом 10, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ШЕЛПРОКК", ИНН 9726048866 ОГРН 9726048866, юридический адрес 117535, город Москва, внутренний территориальный городской муниципальный округ Южное Чертаново, проезд 3-ий Дорожный, дом 6, корпус 2, квартира 54, действующее в лице заместителя руководителя проекта Коршакова Андрея Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 20 от 20.06.2025г., именуемое в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды жилого помещения от «20» июня 2025 г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование для проживания жилой дом, общей площадью 92,7 (девяносто два целых семь десятых) м², расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Вистино, проезд Спортивный, дом 6, кадастровый номер 47:20:0202007:277, именуемый в дальнейшем Помещение.

2. Помещение предоставлено с телефонным номером / без него (нужное подчеркнуть):
№ телефона _____

3. Описание видимых недостатков и состояния Помещения:

Помещение в нормальном жилом состоянии.

4. Помещение передано со следующим имуществом (бытовая техника, мебель, посуда, оборудование):

- 1) Микроволновая печь Monsher 1 шт ✓
- 2) Термопот BQ 5 литров 1 шт ✓
- 3) Стиральная машинка Ig 6кг 1 шт ✓
- 4) Стиральная машинка ARISTON 1 шт ✓ *не подмочено, не проверялось*
- 5) Газовая варочная поверхность четырех-конфорочная simfer 1 шт ✓
- 6) Газовый баллон 2 шт ✓
- 7) Телевизор Смарт Xiaomi 43 диагональ 1шт ✓
- 8) Роутер Мегафон 1шт ✓
- 9) Холодильник двух камерный samsung 1 шт ✓ *не работает*
- 10) Холодильник двух камерный Electrolux 1 шт ✓
- 11) Бойлер на 100 л Thermex 1шт ✓
- 12) кровать односпальная 5 шт ✓
- 13) Матрас односпальный 5 шт ✓
- 14) Шкафы 4 шт ✓
- 15) Тумба прикроватная 4 шт ✓
- 16) Зеркало-полка в СУ 2 шт ✓
- 17) Стол кухонный 1 шт ✓
- 18) Диван-книжка кухонный 1шт ✓
- 19) Кастрюли 2 шт ✓
- 20) Сковорода 2 шт ✓

Арендодатель Реутов ИП Реутов Р.А.

Арендатор ШЕЛПРОКК ООО ШЕЛПРОКК

- 21) Комплект из 12 приборов для кухонной утвари 1 шт ✓
- 22) Вилки 8 шт ✓
- 23) Ложки столовые 8 шт ✓
- 24) Чайные ложки 8 шт ✓
- 25) Ножи 5 штук ✓
- 26) Точильный камень 1 шт ✓
- 27) Ведро для мусора 1 шт ✓
- 28) Доски разделочные 3 шт ✓
- 29) Пиалки 15 шт 8+
- 30) Блюдечки 14 шт 8+
- 31) Плоские тарелки 6 шт +
- 32) Стаканы 4 шт +
- 33) Пылесос dexter 20 л +
- 34) Стулья 12 шт ✓
- 35) Стол на веранде 1 шт +
- 36) Скамейки на веранде 2 шт +
- 37) Сушилки для вещей 2 шт +
- 38) Ложка для обуви 1 шт +
- 39) Сок с щеткой 1 шт +
- 40) Метёлка 1 шт +
- 41) Швабра 1 шт +
- 42) Обогреватели настенные 9 шт ✓
- 43) Кухонный гарнитур 1 шт +
- 44) Часы настенные 1 шт +

Всё имущество и оборудование в Помещении находится в технически исправном состоянии

5. Помещение пригодно для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет недостатков, кроме указанных в пункте 3 настоящего Акта.
6. При подписании настоящего Акта приема-передачи Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от Помещения в количестве 1 - компл.
7. Показание электросчетчика на день подписания настоящего Акта приема-передачи составляет:
День 965 кВт. Крат 462 кВт на 25.06.2025,
согласно ПУ 0023230163077
8. Показание счетчиков горячего и холодного водоснабжения на день подписания настоящего Акта приема-передачи составляет:
 горячая вода _____, холодная вода _____.
9. Претензий у Арендатора к Арендодателю на момент передачи Помещения не имеется.
10. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договором аренды жилого помещения от «20» июня 2025 г., составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендодатель
ИП Реутов Р.А.

Реутов / Реутов Р.А.

Арендатор
ООО «ШЕЛПРОКК»
Заместитель руководителя проекта
по доверенности № 20 от 20.06.2025г.



/ Коршаков А.А.

Арендодатель Реутов ИП Реутов Р.А.

Арендатор Коршаков ООО ШЕЛПРОКК