

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА от 23.10.2025

город Санкт-Петербург

«01» января 2026 год

Индивидуальный предприниматель Реутов Роман Александрович, ИНН 783940168784, ОГРНИП 321784700337069, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью “ШЕЛЛПРОКК”, именуемое в дальнейшем “Арендатор”, в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды имущества от 23.10.2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с превышением лимита доходов Арендодателя, установленного абз.5 п.1 ст.145 НК РФ, и переходом Арендодателя с 01 января 2026г. на применение налога на добавленную стоимость по ставке 5 %, изложить пункт 4.1 Договора в новой редакции:

«4.1. Арендная плата по Договору составляет 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС 5%, за один месяц аренды Имущества. В указанную арендную плату не включена электроэнергия.

Расходы по оплате электроэнергии, потребляемой при использовании Имущества, Арендатор обязуется возмещать Арендодателю на основании ежемесячных показаний установленных приборов учёта (счетчиков) по тарифам, действующим на момент потребления, НДС не облагается. Оплата производится на основании счета, выставленного Арендодателем, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.»

2. Изложить пункт 4.2 Договора в новой редакции:

«4.2. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС 5%, ежемесячно.»

3. Во всем остальном Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2026г.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Арендодатель
ИП Реутов Р.А.

Арендатор
ООО «ШЕЛЛПРОКК»
Генеральный директор

_____/ Реутов Р.А.

_____/ Бусел Е.А.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 РЕУТОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	 Не требуется для подписания	02A87F4E0197B208A04D0C7FD8306E08E6 с 05.03.2025 23:07 по 05.06.2026 23:07 GMT+03:00	02.02.2026 16:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ШЕЛЛРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	02.02.2026 17:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа