

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору найма жилого дома от 13.04.2026г.

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Шмидт Роман Александрович (ИНН 143529692638, ОГРНИП 321784700378907), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК», ИНН 9726048866, ОГРН 1237700462427), в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий Акт возврата к Договору найма жилого помещения от 13.04.2026г. о нижеследующем:

1. Наниматель вернул, а Наймодатель принял жилой дом, кадастровый номер 47:20:0201005:247, общая площадь 33,5 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Валяницы, проезд Энергетиков, д. 1, именуемый в дальнейшем «Помещение»

2. Помещение возвращено со следующим имуществом:

Наименование:	Стоимость (руб.):
Стиральная машина Indesit	25 000
Холодильник Бирюса 551	30 000
Микроволновая печь Leran FMO	8 000
Шкаф Polini Home	12 000
Шкаф Нонтон (2 шт)	37 000 (2 шт)
Электрическая варочная панель Домино	9 000
Электрический чайник	4 000
Пылесос Midea	8 000
Кухонный стол	6 000
Кухонная гарнитура Нонтон	30 000
Мойка кухонная Mixline со смесителем	5 000
Тумбочка прикроватная Том полкер (4 шт)	8 000 (4 шт)
Вытяжной вентилятор	3 000
Водонагреватель накопительный Nordfrost	30 000
Краб т50 (автоматика водоснабжения)	15 000
Душевая кабина	33 000
Кровать Нонтон (2 шт)	15 000 (2шт)
Матрас Utopia (2 шт)	15 000 (2шт)
Матрас Healsen (2 шт)	15 000 (2шт)
Кровать ЛофтУм (2 шт)	15 000 (2шт)
Стулья кухонные (4 шт)	8 000 (4шт)
Обогреватели (6 шт)	30 000 (6 шт)
Тумба с раковиной и смесителем в ванной комнате	7 000

3. Помещение и имущество возвращено в удовлетворительном состоянии и не имеют недостатков.

4. Претензий у Наймодателя к Нанимателю на момент возврата Помещения не имеется.



5. Подписание настоящего Акта приема-передачи может осуществляться Сторонами с использованием сервисов электронного документооборота. Независимо от способа подписания настоящего Акта приема-передачи Стороны согласились считать датой возврата Помещения дату составления настоящего Акта возврата, а именно 30 июня 2026г.

8. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения от 13.04.2026г, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Наймодатель:
Индивидуальный предприниматель
Шмидт Роман Александрович

Наниматель:
Общество с ограниченной
ответственностью «ШЕЛЛПРОКК» (ООО
«ШЕЛЛПРОКК»)
Генеральный директор

_____/Р.А. Шмидт

_____/Е.А. Бусел

Идентификатор документа 36868482-2329-4fc7-b209-766172cd68c4



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ШЕЛЛПРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	30.06.2026 09:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	Шмидт Роман Александрович	Не требуется для подписания	0205C9BA0062B3F4BD4795056 E5DF8A061 с 24.09.2025 14:10 по 24.12.2026 14:10 GMT+03:00	10.07.2026 11:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа