

ДОГОВОР АРЕНДЫ №.бн
на аренду автомобиля без экипажа

г. Санкт-Петербург

02 марта 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «ШЕЛПРОКК» (ООО «ШЕЛПРОКК»), в лице руководителя проекта Мудрова Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 37 от 27.02.2026г., именуемое далее "Арендатор", с одной стороны

и гражданин Российской Федерации Киселев Роман Васильевич, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего Договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатора транспортного средства без предоставления услуг по управлению транспортным средством и по его техническому содержанию (обслуживанию) и эксплуатации. Объектом аренды по настоящему Договору является автомобиль (далее по тексту – "автомобиль", "транспортное средство" или "ТС"):

Марки RENAULT MASTER
Тип ТС Легковой прочее
VIN VF1MAFECC50648945
Год выпуска 2014 года,
Кузов VF1MAFECC50648945
Шасси отсутствует
Цвет Красный,
Государственный регистрационный номерной знак С 472 ТА 123
Свидетельство о регистрации транспортного средства 9909№ 671677 выдано 31.07.2019 ОП МРЭО ГИБДД «Кубинская».

1.2. Стоимость автомобиля, указанного в п. 1.1 настоящего Договора устанавливается в размере 2 000 000 рублей (два миллиона).

1.3. Арендатор берет автомобиль в аренду на срок с 03 марта 2026г. по 15 марта 2026г.

1.4. На момент заключения настоящего Договора транспортное средство, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

2. Условия договора

2.1. Передаваемое в аренду транспортное средство (пункт 1.1 Договора) находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым транспортным средствам, используемым для целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого транспортного средства.

2.2. Арендатор обязуется по истечении срока действия Договора вернуть автомобиль в чистом виде, в исправном состоянии. При возврате автомобиля немытым Арендатор оплачивает компенсацию в размере 2000 рублей.

2.3. В течение всего срока аренды Арендатор своими силами и за свой счет обеспечивает управление арендованным транспортным средством и его надлежащую техническую и коммерческую эксплуатацию.

2.4 Арендатор по Договору несет расходы на содержание арендованного транспортного средства в течение всего периода аренды, его страхование (КАСКО), а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией арендованного транспортного средства, в том числе расходы по эвакуации и доставки в случае поломки к месту ремонта.

Обязанность по страхованию (ОСАГО без ограничений), уплата налогов возлагаются на Арендодателя.

2.5 Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать полученное в аренду транспортное средство в субаренду.

2.6 Ответственность за вред, причиненный арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, и оборудованием третьим лицам, несет Арендатор.

2.7 Стороны констатировали, что в соответствии с действующим законодательством к Договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются положения и правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора аренды на новый срок.

2.8 В целях обеспечения интересов Арендодателя и сохранности передаваемого в аренду имущества Арендодателя, Арендатор, при заключении Договора предоставляет Арендодателю залог в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей, который является гарантией исполнения Арендатором своих обязательств

по настоящему Договору При возврате автомобиля залог возвращается Арендатору в течение одного рабочего дня с момента возврата, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 и 6.4 настоящего Договора.

2.9 Арендатор на протяжении всего периода аренды транспортного средства несет возникающие в связи с его коммерческой эксплуатацией расходы, в том числе расходы на оплату горюче-смазочных и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов, а также компенсирует Арендодателю сборы и штрафы, взимаемые в течение срока аренды по настоящему Договору на законных основаниях в установленном порядке.

2.10. В течение всего срока действия Договора на Арендатора возлагаются обязательства, предусмотренные ст. 644, 645 и 646 ГК РФ. Арендатор обязуется контролировать надлежащий уровень технических жидкостей (тормозной, масла, антифриз, ГУР), а также информировать Арендодателя о появлении ошибок на приборной панели ТС и не продолжать эксплуатацию автомобиля без его письменного согласия, направленного через мессенджеры. При нарушении данного пункта залог не возвращается.

2.11. Автомобиль сдается в аренду и принимается обратно по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Арендатор обязан подписать Акт при приемке и при сдаче автомобиля. При наличии разногласий относительно технического состояния или внешнего вида ТС при его возврате, Арендатор имеет право подписать Акт с изложением мотивированных возражений непосредственно в тексте Акта или в приложении к нему. В этом случае Стороны могут привлечь независимого эксперта для оценки повреждений. В случае необоснованного отказа Арендатора подписать Акт при возврате автомобиля (при наличии повреждений, поломок и др.) Акт считается подписанным без замечаний с его стороны.

2.12. Арендуемый автомобиль заправляется дизельным топливом. Автомобиль сдается в аренду с полным баком и должен быть возвращен также с полным баком. При нарушении данного пункта Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 8000 рублей.

2.13 В случае ДТП Арендатор обязан сообщить об этом Арендодателю незамедлительно и согласовать с ним порядок дальнейших действий.

2.14. Арендатор обязан обеспечить сохранность регистрационных и других необходимых для эксплуатации документов. В случае их утраты независимо от наличия вины Арендатора, Арендатор обязуется оплатить штраф в размере 10 000 рублей. В случае утраты ключа от автомобиля Арендатор уплачивает штраф в размере 25 000 рублей.

2.15. Арендатор обязуется оплачивать расходы на штрафную стоянку, куда автомобиль может быть доставлен вследствие действий (бездействия) Арендатора. В случае нарушения данного требования все штрафы, предъявленные за период аренды ТС на Арендодателя как на собственника ТС, а так же все расходы, которые понесет Арендодатель для восстановления своих прав на ТС при вызволении ТС со штрафной стоянки, в полном объеме возлагаются на Арендатора, и подлежат компенсации за счет залога, а в случае недостаточности суммы, подлежат взысканию с Арендатора в судебном порядке.

2.16 Арендатор обязуется вернуть автомобиль не позднее 15 марта 2026г. В случае задержки возврата автомобиля свыше трех часов Арендатор уплачивает штраф в размере 1 000 (одна тысяча), в случае задержки на срок от трех до шести часов – штраф в размере стоимости суток аренды, свыше 6 часов – залог удерживается в полном объеме (не возвращается).

2.17. Арендатор имеет право на досрочный возврат ТС с перерасчетом арендной платы пропорционально времени фактического использования. В этом случае Арендатор обязан письменно (в том числе через мессенджеры) уведомить Арендодателя не менее чем за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты возврата. Арендодатель обязуется вернуть разницу между уплаченной суммой и фактической стоимостью аренды в течение одного рабочего дня с момента подписания Акта возврата ТС.

2.18 Движение со скоростью свыше 130 км/ч категорически запрещается.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Арендная плата за одни сутки составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке. Оплата арендной платы осуществляется Арендатором путем внесения авансового платежа за весь период аренды в размере 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек и залога в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек (залог перечисляется отдельным платежом). Автомобиль передается Арендатору только после поступления денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Арендодатель является плательщиком налога на профессиональный доход, что подтверждается справкой о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

В связи с этим, Арендодатель уведомлен о том, что у Арендатора в отношении облагаемого дохода, выплаченного Арендодателю, как плательщику налога на профессиональный доход, не возникает обязанностей налогового агента.

Арендодатель обязуется направлять на электронную почту info@shellrockk.com, в день получения платежей от Арендатора на свой расчетный счет (указанный в настоящем договоре), чеки из

приложения «Мой налог», содержащие сведения о дате, времени, сумме платежа Арендатора, Ф.И.О. самозанятого лица (Арендодателя) и его идентификационный номер, но в любом случае не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором были произведены расчеты.

Арендодатель уведомлен, что в случае утраты права на применение спецрежима, с даты его утраты Арендатор будет обязан исчислить и уплатить НДС и страховые взносы с платежей, перечисляемых Арендодателю.

При снятии с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход либо утрате права на применение спецрежима Арендодатель обязан письменно уведомить об этом Арендатора не позднее 3 (трех) рабочих дней.

4. Срок действия договора

4.1. Договор заключен на срок с 03 марта 2026г. по 15 марта 2026г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого автомобиля и в случае утраты или повреждения автомобиля обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в течение 5 дней после его утраты или повреждения, либо предоставить равноценный автомобиль в согласованный Сторонами срок. Риск случайной гибели (утраты) автомобиля на срок аренды лежит на Арендаторе.

5.3 В случае задержки возмещения ущерба, либо непредоставления равноценного автомобиля в указанный срок, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки.

5.4 Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендуемым транспортным средством, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Другие условия

6.1. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон.

6.2. По соглашению сторон максимальная скорость в населенном пункте не должна превышать 80 км\ч., а вне населенного пункта максимальная скорость не должна превышать 110 км\ч, при движении по автобанам

ЕС скорость не должна превышать 130 км\ч. В автомобиле установлен GPS-приемник Starline M17V2 IMEI 353173069258018. Если за время аренды автомобиля с помощью данного GPS-приемника будет установлены случаи превышения скоростного режима, залог, указанный в п. 2.8 настоящего договора будет удержан на срок до 15 рабочих дней. Ответственность за штрафы ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ, полученные с применением специальных технических средств фото и видеозаписи и фиксирующиеся в автоматическом режиме, возлагается на Арендатора. За обработку документов при поступлении постановлений ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ, полученных с применением спецтехсредств фото и видео фиксации (за нарушения, допущенные Арендатором в период аренды ТС) их обжалование Арендодателем (с целью привлечения к административной ответственности не собственника ТС, а Арендатора, допустившего нарушение), взимается административный сбор в размере 500 (пятьсот) рублей за каждое постановление.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. При нарушении условий договора, в том числе при неоднократном нарушении скоростного режима и движении со скоростью свыше 130 км\ч., залог в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей не возвращается. В случае возврата автомобиля из аренды в исходном состоянии с учетом естественного износа и в установленный срок, залог возвращается клиенту немедленно. Если во время аренды автомобиль получил значительные повреждения, требующие покраски деталей кузова или длительного (несколько дней) ремонта или автомобиль был угнан, залог Арендатору не возвращается, при этом Арендатор не освобождается от обязанности возместить ущерб Арендодателю в полном объеме. Из залога могут быть компенсированы в том числе любые убытки, штрафы и пени, предусмотренные настоящим Договором.

6.5. По соглашению сторон максимальный пробег автомобиля за сутки не должен превышать 300 км. Каждый последующий километр оплачивается дополнительно в размере 10 рублей (десять рублей) за 1 километр.

6.6. Стороны установили, что все спорные вопросы, по которым стороны не смогли договориться путем переговоров, подлежат разрешению в Красногвардейском федеральном районном суде г. Санкт-Петербурга (мировом судебном участке №92 по Санкт-Петербургу, если дело подсудно мировому судье).

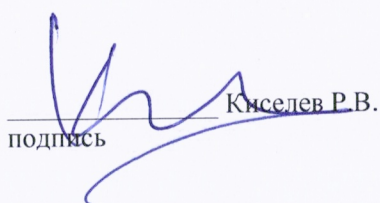
6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.8. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Адреса и реквизиты сторон

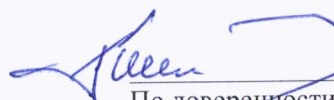
Арендодатель: Киселев Роман Васильевич 30.06.1980 г.р. ИНН 780607412358
Паспорт серия 4025No. 222171 выдан ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 13.09.2025
Адрес: г. Санкт-Петербург, Хасанская ул. Д.18, к.1, кв.7
8-903-098-80-91
lerua@list.ru

Реквизиты для безналичного расчета:
Получатель: Киселев Роман Васильевич
Счет получателя 40817810200094656041
Банк получателя АО «ТБанк»
БИК 044525974
Корр.сч. 30101810145250000974


Киселев Р.В.
подпись

Арендатор
ООО «ШЕЛЛРОКК»
ОГРН 1237700462427
ИНН 9726048866 КПП 772601001
Юридический адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54
Почтовый адрес: 109028, г.Москва, а/я 4
Фактический адрес: 109004, г. Москва, ул. Николоямская, д.29, стр.1, помещение 1/Ч
Номер расчетного счета: 40702810112010587017
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Корреспондентский счет: 30101810445250000360
БИК: 044525360
Телефон: 8 800 101 24 13
E-mail: info@shellrockk.com

Руководитель проекта ООО «ШЕЛЛРОКК»


Мудров С.А.
По доверенности № 37 от 27.02.2026г.
Подпись