

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:20:0202002:318

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	47:20:0202002
Дата присвоения кадастрового номера	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 33, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 47-23-5/2004-81, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Сойкинская волость, дер.Вистино, ул. Спортивная, д.16
Площадь, м ²	49.5
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1900
Год завершения строительства	1900
Кадастровая стоимость, руб	675136.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	47:20:0202007:266
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:20:0202002:318
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Коновалов Евгений Сергеевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:20:0202002:318

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Коновалов Евгений Сергеевич, 24.06.1993, СНИЛС 193-912-759 07, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4018, номер: 133395, выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 12.09.2018
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 47:20:0202002:318-47/059/2023-6, 20.12.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 19.12.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:20:0202002:318

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 47:20:0202002:318-47/059/2023-7, 20.12.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.12.2023, срок: по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 19.12.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	47:20:0202002:318

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Реутов Роман Александрович, 22.05.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 47:20:0202002:318-47/053/2023-4, 19.10.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.12.2023, 47:20:0202002:318-47/059/2023-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		47:20:0202002:318
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Колесников Даниил Игоревич, 18.02.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 47:20:0202002:318-47/054/2021-2, 11.05.2021
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.10.2023, 47:20:0202002:318-47/053/2023-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		47:20:0202002:318
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Колесникова Лариса Владимировна, 12.03.1965
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 47-01/23-5/2004-84, 01.04.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.05.2021, 47:20:0202002:318-47/054/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание																
Кадастровый номер	47:20:0202002:318																
1.5	<table> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td><td>Быковских Тамара Васильевна, 03.05.1947</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Собственность, 47-01/23-5/2004-81, 01.04.2004</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td><td>01.04.2004</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Быковских Тамара Васильевна, 03.05.1947	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 47-01/23-5/2004-81, 01.04.2004	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.04.2004	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Быковских Тамара Васильевна, 03.05.1947																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 47-01/23-5/2004-81, 01.04.2004																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.04.2004																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

