

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Корректировка № 1 от 01.10.2025

дер.Вистино, Ленинградская обл.

«28» июля 2025 года

Гражданин Российской Федерации Коновалов Евгений Сергеевич, 24.06.1993 г.р., паспорт РФ серия 40 18 № 133395, выдан 12.09.2018 ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код. подр. 780-027, именуемый в дальнейшем “Арендодатель” с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью “ШЕЛПРОКК”, ИНН 9726048866 ОГРН 9726048866, юридический адрес 117535, город Москва, внутренний территориальный городской муниципальный округ Южное Чертаново, проезд 3-ий Дорожный, дом 6, корпус 2, квартира 54, действующее в лице заместителя руководителя проекта Коршакова Андрея Алексеевича, действующего на основании Доверенности № 21 от 25.07.2025г., именуемое в дальнейшем “Арендатор”, с другой стороны составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды жилого помещения от «28» июля 2025 г., Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное возмездное пользование для проживания жилой дом, общей площадью 49,5 (сорок девять целых пять десятых) м², расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Сойкинская волость, деревня Вистино, ул. Спортивная, дом 16, кадастровый номер 47:20:0202002:318, именуемый в дальнейшем Помещение.

2. Помещение предоставлено с телефонным номером / без него (нужное подчеркнуть):
№ телефона _____

3. Описание видимых недостатков и состояния Помещения:

Помещение в нормальном жилом состоянии.

Морозильник в холодильнике течет и сломан один лоток.

4. Помещение передано со следующим имуществом (мебель, оборудование):

Имущество (наименование, тип, марка)	Цена	Количество	Состояние
1 спальная кровать с матрасом	9000	6	б/у состояние хорошее
Обувница в прихожую	1200	1	б/у состояние хорошее
Комод	4000	6	б/у состояние хорошее
Кресло	5000	1	б/у состояние хорошее
Стул	1000	5	хорошее
Тюль+гардина	1000	4	хорошее
Непромокаемые на матрасники + подушка + одеяло + комплект постельного белья	4000	8	б/у
Холодильник	8000	2	Рабочее состояние, хорошее
Стиральная машина	8000	1	Рабочее состояние
Плита и 2 газовых баллона	6000	1	Рабочее состояние
Кухонный уголок с фильтром для воды	15000	1	Хорошее
Деревянный стол в кухне	2000	1	Хорошее
Вешалка и обувница в прихожей	2000	1	б/у
Письменный стол	2000	1	б/у
Кухонный блок (модуль)	4000	1	б/у
Чайник электрический	800	1	Рабочее состояние
Набор посуды (тарелки, стаканы, ложки, вилки)	2000	1	б/у

Кресло	2000	2	б/у
Раскладное кресло	2000	1	б/у, хорошее
Кастрюля с крышкой	3500	2	б/у
Коврик в ванной	500	2	б/у
Ковры на веранде	3000	1	б/у
Бойлер на 150л	16472	1	б/у, состояние хорошее
Душевая кабина	25290		б/у, состояние хорошее
Деревянная полка в ванной	3000	1	Хорошее, имеется пятно от быт химии
2 этажная/2 ярусная кровать из натурального дерева с матрасами	16765	1	б/у хорошее состояние
Насос divertron 1000m	40000	1	Новый, имеется чек, на гарантии
Раковина и унитаз в туалете	8000	1	Хорошее состояние
Генератор 9 кВт	100000	1	Новый, имеется чек

Всё имущество и оборудование данного помещения находится в техническом и исправном состоянии

5. Помещение пригодно для проживания, находится в удовлетворительном состоянии и не имеет недостатков, кроме указанных в пункте 3 настоящего Акта.
6. При подписании настоящего Акта приема-передачи Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от Помещения в количестве 4- компл.
7. Показание электросчетчика на день подписания настоящего Акт приема-передачи составляет:

Номер счетчика	Показание
023240070499 ночь	3410
023240070499 день	1556

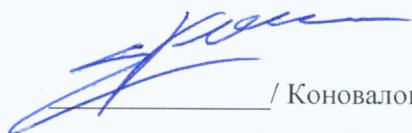
8. Показание счетчиков горячего и холодного водоснабжения на день подписания настоящего Акт приема-передачи составляет:

горячая вода -

холодная вода -

9. Претензий у Арендатора к Арендодателю на момент передачи Помещения не имеется.
10. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договором аренды жилого помещения от «28» июля 2025 г., составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендодатель



/ Коновалов Е.С.

Арендатор

ООО «ШЕЛПРОКК»

Заместитель руководителя проекта
по доверенности № 21 от 25.07.2025г.



/ Коршаков А.А.