

**Дополнительное соглашение к
договору аренды нежилых помещений № 01-12-2024 от «01» декабря 2024г.**

*Ленинградская область
Всеволожский район, д.Заневка*

14 апреля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Территориальный производственно-хозяйственный комплекс «Заря», именуемое далее «Арендодатель» в лице генерального директора Ганорского Андрея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания СПЕКТР»**, именуемое «Арендатор» в лице генерального директора Гордеева Павла Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 01-12-2024 от 01.12.2024 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1 Договора в следующей редакции:

- Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее «Объект»):

- **Офисное помещение №9** общей площадью **49 (сорок девять)** кв.м. по цене 900 рублей за кв.м. в месяц, часть здания, адрес объекта: 195298, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, территория ТПХК «ЗАРЯ», Бардовский проезд, зд.2, кадастровый номер 47:07:1001001:163. Помещение может использоваться Арендатором в качестве офисного.

- **Офисное помещение №29** общей площадью **47 (сорок семь)** кв.м. по цене 1000 рублей за кв.м. в месяц, часть здания, адрес объекта: 195298, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, территория ТПХК «ЗАРЯ», Бардовский проезд, зд.2, кадастровый номер 47:07:1001001:163. Помещение может использоваться Арендатором в качестве офисного.

- **Земельный участок (открытая площадка)** общей площадью **1700 (одна тысяча семьсот)** кв.м. по цене 300 рублей за кв.м. в месяц, адрес объекта: 195298, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, территория ТПХК «ЗАРЯ», Бардовский проезд, кадастровый номер 47:07:1001001:1104,

- **Склад №1** (часть склада) одноэтажный, общей площадью **305 (триста пять)** кв.м. по цене 600 рублей за кв.м., адрес объекта: 195298, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, территория ТПХК «ЗАРЯ», Бардовский проезд, соор.6/2, кадастровый номер 47:07:1001001:799.

- **Склад №1** (часть склада) одноэтажный, общей площадью **300 (триста)** кв.м. по цене **800** рублей за кв.м., адрес объекта: 195298, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, территория ТПХК «ЗАРЯ», Бардовский проезд, соор.6/2, кадастровый номер 47:07:1001001:799.

- **Склад №5** одноэтажный, общей площадью 300 (триста) кв.м. по цене 800 рублей за кв.м., адрес объекта: 195298, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, территория ТПХК «ЗАРЯ», Бардовский проезд, соор.6/8, кадастровый номер 47:07:1001001:797.

2. Изложить п.3.1.2 Договора в следующей редакции:

- Постоянная составляющая арендной платы составляет **1 264 100,00 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек** в месяц.



3. Арендатор обязуется доплатить арендную плату за дополнительный земельный участок площадью 500 (пятьсот) кв.м. за оставшийся период апреля месяца с 14.04.2025 по 30.04.2025 (всего семнадцать календарных дней) на общую сумму **85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.**

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и обязательны для исполнения Сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с **14 апреля 2025** года.

6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды нежилых помещений № 01-12-2024 от 01.12.2024 г. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:	Арендатор:
ООО «ТПХК «Заря» Юридический адрес: 196048, Санкт-Петербург, МО Измайловское, Московский пр., д.75, лит. А, кв.129 ИНН/КПП 4703163302/ 783801001 ОГРН 1197847082003	ООО «Лизинговая компания СПЕКТР» Юридический адрес: 141407, Московская область, г.Химки, Транспортный проезд дом 2, помещение 1.29 ИНН/КПП 5047191624/504701001 ОГРН 1165047062168
Банковские реквизиты: р/с 40702810828690001516 в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург к/с 30101810145250000411 БИК 044525411	Банковские реквизиты: р/с 40702810300000111027 КБ «Новый Век» к/с 30101810845250000517 БИК 044525517
_____/ А.Н.Ганорский/ м.п.	_____/П.В.Гордеев/ м.п.

Идентификатор документа 33218849-39e1-42f6-bd61-c71ec47fd67a



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ТПХК "ЗАРЯ" ГАНОРСКИЙ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0231AAE0089B2F78C47FBF6BF 54D85F07 с 19.02.2025 15:22 по 19.05.2026 15:22 GMT+03:00	16.04.2025 16:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "ЛК СПЕКТР" Гордеев Павел Валерьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	025C08C0002FB22B974888B99C A05F5080 с 21.11.2024 14:29 по 21.02.2026 14:29 GMT+03:00	19.04.2025 09:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа