

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)</i>	
Дата формирования информации	18.02.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5003143550_2025_000_20260218_a3264e38-c8d4-490e-b4c4-a6b754b98688
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "МИЯАА"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 18.02.2026</i>	
ИНН	5003143550
КПП	500301001
Код по ОКПО	47428596
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Местонахождение (адрес)	142703, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Донбасская, дом 2, строение 1, этаж 2, офис 214
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Нет
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Четин Ангелина Вейисовна

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Нематериальные активы в организации		0	-	-
	Основные средства	1150	19 401	74 009	97 214
	Основные средства, пригодные к использованию		8 581	9 700	16 213
	Оборудование к установке		0	-	-
	Незавершенное строительство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Права пользования активами		10 820	64 309	81 000
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		0	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		0	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		0	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	-	-
	Инвестиционная недвижимость		0	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи и акции		0	-	-
	Долговые ценные бумаги		0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 344	20 576	16 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Биологические активы		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 744	94 585	113 306

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	18 435	58 133	27 845
	Сырье и материалы		4 862	38 457	8 169
	Готовая продукция		0	-	-
	Товары		13 572	19 676	19 676
	Товары отгруженные		0	-	-
	Незавершенное производство		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Животные на выращивании и откорме		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	321	857
	НДС по приобретенным ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		11	11	552
	НДС по приобретенным услугам		0	310	305
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		0	-	-
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		0	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		0	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	35 335	88 765	57 941
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 385	26 895	9 587
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 000	6 957	27 166
	Расчеты по налогам и сборам		1 757	29 887	35
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		0	-	-
	Сальдо по ЕНС		0	-	4 365
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		31	34	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		99	62	6
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 043	24 529	16 718
	Расходы будущих периодов		20	401	64
	Выполненные этапы по незавершенным работам		0	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		0	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		0	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозитные счета		0	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		0	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 335	414	7 128
	Расчетные счета		9 335	414	7 128
	Аккредитивы (в валюте)		0	-	-
	Прочие специальные счета		0	-	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	685	901	805
	Акцизы по оплаченным ценностям		0	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		0	-	-
	Расходы будущих периодов		685	901	805
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Денежные документы		0	-	-
	Итого по разделу II	1200	63 801	148 534	94 576
	БАЛАНС (актив)	1600	93 545	243 119	207 882
Пассив					
III. Капитал					
	Уставный капитал ⁵	1310	50	50	50
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Переоценка основных средств		0	-	-
	Переоценка НМА		0	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		0	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		0	-	-
	Нераспределенная прибыль	1370	21 726	20 699	19 938
	Итого по разделу III	1300	21 776	20 749	19 988
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	751	13 194	13 194
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		0	-	-
	Безвозмездные поступления		0	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	751	13 194	13 194
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		0	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	-
	Проценты по займам и кредитам		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	70 365	171 842	110 735
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 010	46 395	26 474
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 242	81 392	67 788
	Расчеты по налогам и сборам		375	3 651	7 764
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		763	8 083	6 534
	Сальдо по ЕНС		899	28 730	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		160	407	92
	Расчеты с персоналом по оплате труда		276	759	52
	Расчеты с подотчетными лицами		12	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 628	2 423	2 031
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		0	-	-
	Целевое финансирование		0	-	-
	Обязательство по аренде		653	37 335	63 964
	Итого по разделу V	1500	71 018	209 177	174 699
	БАЛАНС(пассив)	1700	93 545	243 119	207 882

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2025 г.²</i>	<i>На 31 декабря 2024 г.³</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.⁴</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

руководитель Четин Ангелина Вейисовна

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
- ² Указывается отчетная дата.
- ³ Указывается предыдущий год.
- ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
- ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
- ⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- ⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка	2110	149 484	242 627
	МЖК с ДОУ ул. Академика Волгина		61 786	55 809
	ОП Калуга(Хаят)		30 632	108 021
	Основная номенклатурная группа		23 051	9 765
	ЖК "Римский"		20 341	39 088
	ОП Усть-Луга		10 299	24 598
	Себестоимость продаж	2120	(132 380)	(226 966)
	МЖК с ДОУ ул. Академика Волгина		(0)	(-)
	ОП Калуга(Хаят)		(2 764)	(33 362)
	Основная номенклатурная группа		(18 892)	(19 424)
	ЖК "Римский"		(6 353)	(40 916)
	ОП Усть-Луга		(2 612)	(13 326)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 104	15 661
	Управленческие расходы	2220	(6 572)	(14 098)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 532	1 563
	Прочие доходы	2340	5 833	53 222
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		5 833	53 222
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		0	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(14 996)	(53 833)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(10 851)	(48 900)
	Расходы от снижения стоимости активов		(0)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(3 303)	(513)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(0)	(3 870)
	Результаты инвентаризации		(0)	(-)
	Иная операционная деятельность		(1)	(2)
	Курсовые разницы		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 369	952
	Налог на прибыль организаций	2410	(342)	(191)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(342)	(191)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 027	761
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	-
	Прирост стоимости основных средств		0	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		0	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 027	761

руководитель Четин Ангелина Вейисовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	50	(-)	-	-	-	19 938	19 988
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	50	(-)	-	-	-	19 938	19 988
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	761	761
	Величина капитала на дату окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду ⁵	3250	50	(-)	-	-	-	20 699	20 749
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	50	(-)	-	-	-	20 699	20 749
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	50	(-)	-	-	-	20 699	20 749
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	1 027	1 027
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	50	(-)	-	-	-	21 726	21 776

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Четин Ангелина Вейисовна

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
	Поступления - всего	4110	68 450	245 092
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	67 983	234 697
	прочие поступления	4119	467	10 395
	Платежи – всего	4120	(59 528)	(240 010)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(43 276)	(198 224)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 376)	(31 499)
	налога на прибыль организаций	4124	(29)	(191)
	прочие платежи	4129	(4 847)	(10 096)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 922	5 082
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	8 922	5 082
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	413	414
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	9 335	5 496

руководитель Четин Ангелина Вейисовна

Примечания
¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).