

ДОГОВОР АРЕНДЫ № БА-731

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые транспортные системы» (ООО «НТС»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Доверенного лица Лазарева Антона Михайловича, действующего на основании МЧД Доверенности № Б/Н от 04.06.2026, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ШЕЛПРОКК"** (ООО "ШЕЛПРОКК"), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального Директора Бусела Евгения Анатольевича действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды № БА-731, далее именуемый - «Договор аренды», о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Предмет аренды: автомобили, передаваемые Арендодателем во временное владение и пользование Арендатору. Наименование и характеристики Предмета аренды указываются в главе 2 Договора аренды.

Акт приема-передачи: документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий передачу Предмета аренды Арендодателем и его принятие Арендатором. В случае возврата Предмета аренды также подтверждающий возврат Предмета аренды Арендатором и его принятие Арендодателем.

Территория разрешенной эксплуатации: Российская Федерация, г. Москва и Московская область (не более 2 000 (двух тысяч) километров от МКАД.)

Арендный платеж: ежемесячный платеж, осуществляемый Арендатором Арендодателю за аренду соответствующего Предмета аренды, и включающий, в том числе, стоимость сопутствующих услуг, определенных Договором аренды.

Дополнительные услуги: Услуги не входящие в стоимость в рамках настоящего договора аренды, оплата которых производится Арендатором в отдельном порядке. К таким услугам относятся: предоставление транспондера; предоставление детского сидения; подключение опции «КАСКО». Порядок предоставления таких услуг устанавливается соглашением между Сторонами.

Опция «КАСКО»: Дополнительная услуга, оказываемая при заключении отдельного соответствующего Дополнительного соглашения, предполагающая, что при причинении повреждения Предмету аренды в результате ДТП, произошедшего по вине Арендатора, при обоюдной вине участников ДТП, или в результате ДТП с единственным участником – Арендатором, или причинения повреждений по неосторожности, Арендатор несет ответственность в виде штрафа в размере , установленном настоящим договором и/или соответствующим Дополнительным соглашением.

Такой штраф оплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Арендатором письменного требования о его оплате.

В случае если сумма ущерба, причиненного в результате ДТП, составляет менее размера штрафа, установленного настоящим Договором и / или соответствующим Дополнительным соглашением, Арендатор несет ответственность в размере фактически причиненного ущерба.

Договорный пробег: утвержденный Договором аренды лимит пробега Предмета аренды, который последний может проехать при его эксплуатации Арендатором в течение Срока аренды до возвращения Предмета аренды Арендодателю.

ЭДО – система электронного документооборота, с применением которой Стороны обмениваются электронными документами при исполнении обязательств по Договору;

Сайт Арендодателя: веб-сайт, расположенный в интернет-сети по адресу: <https://citydrive.ru>;

Отчетный период: период в течение срока аренды, равный календарному месяцу. При этом первым Отчётным периодом признается период времени с даты подписания Акта приема-передачи до окончания соответствующего календарного месяца, в котором подписан Акт приема-передачи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

2.1. По Договору аренды Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Предмет аренды, характеристики которого(-ых), указаны в Приложении №1 к Договору аренды, которое является его неотъемлемой частью за плату во временное владение и пользование, оказывать сопутствующие услуги, а Арендатор обязуется принять указанный Предмет аренды и уплачивать Арендодателю арендные платежи в порядке и сроки, предусмотренные Договором аренды.

2.2. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Предмет аренды никому не отчужден, не является предметом судебного разбирательства, под арестом не состоит, в аренду третьим лицам не передан, не является предметом залога.

2.3. На момент подписания Акта приема-передачи Предмет аренды подготовлен к передаче с учетом всех необходимых требований законодательства РФ. Подробное описание комплектации Предмета аренды приведено в Приложение № 1 к Договору.

2.4. Арендатор уведомлен о том, что на момент заключения настоящего договора Предмет аренды может находиться в лизинге.



3. ПОРЯДОК ЗАКАЗА И ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ

3.1. Для осуществления заказа Предмета аренды Арендатор направляет Арендодателю заявку на предоставление коммерческого предложения по аренде и сопутствующим услугам любым удобным для него способом по следующим каналам связи:

- а) Сайт Арендодателя: <https://citydrive.ru>;
- б) E-mail: longtermrenta@mail.citydrive.ru;
- в) Телефон: +7-499-938-67-27;

3.2. Арендодатель передает Арендатору коммерческое предложение на аренду в соответствии с полученной заявкой.

3.3. После получения письменного (в т.ч. в электронном виде) подтверждения коммерческого предложения Арендатором, Арендодатель направляет Арендатору Договор аренды посредством ЭДО.

3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Арендатором Договора аренды, Арендодатель обязуется подготовить Предмет аренды к передаче Арендатору по Акту приема-передачи.

3.5. Арендодатель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты готовности Предмета аренды к передаче информирует Арендатора о готовности, а также о времени передачи Предмета Аренды

3.5.1. Место передачи Предмета аренды Арендатору / возврата Предмета аренды Арендодателю расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Волковский проспект, д. 32

3.6. Арендодатель передает Предмет Аренды в исправном техническом состоянии, без механических повреждений, влияющих на возможность эксплуатации Предмета аренды. На момент передачи Предмета аренды Арендодатель обеспечивает наличие топлива в топливном баке Предмета аренды в количестве не менее половины от его объема.

Арендатор возвращает Предмет Аренды в исправном техническом состоянии, без механических повреждений, влияющих на возможность эксплуатации Предмета аренды с учетом естественного износа. На момент возврата Предмета аренды Арендатор обеспечивает наличие топлива в топливном баке Предмета аренды в количестве не менее половины от его объема;

3.7. В случае обнаружения повреждений, которые делают эксплуатацию Предмета аренды невозможной, Арендатор имеет право отказаться от приемки Предмета аренды до момента устранения таких неисправностей, повреждений силами и за счет Арендодателя.

3.8. В случае обнаружения повреждений, которые не влияют на возможность эксплуатации Предмета аренды, Арендатор осуществляет приемку Предмета аренды, а такие повреждения фиксируются в Акте приема-передачи Предмета аренды. Арендодатель обязуется исправить такие повреждения в течение очередного технического осмотра Предмета аренды.

Если исправления повреждений невозможно в указанные сроки, Стороны вправе путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору договориться о выдаче Арендатору другого Предмета аренды, взамен первоначального. В таком случае правила пользования предметом аренды, выданным под замену, определяются настоящим Договором с учетом положений соответствующего Дополнительного соглашения.

3.9. Арендатор обязуется принять Предмет аренды и подписать Акт приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Арендатором уведомления о готовности Предмета аренды к передаче. Датой начала Срока аренды признается дата подписания Акта приемки-передачи.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Размер ежемесячных арендных платежей по Договору аренды, с учетом срока, на который он заключен согласно п.5.1. Договора, определяется Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.1.1. Размер ежемесячного платежа, в том случае, если бы Стороны заключали настоящий договор сроком на 1 (один) месяц определяется Приложением № 1 к настоящему Договору.

4.2. Стоимость аренды за неполный месяц (если применимо), в котором Предмет аренды был передан Арендатору и/или в котором был возвращен Арендодателю и/или Договор аренды, досрочно расторгнут, рассчитывается по формуле следующим образом:

$$x = \frac{a}{b} \times c$$

где:

- а – размер месячной арендной платы;
- б - количество дней в месяце;
- с – количество дней фактической аренды;
- х - стоимость аренды за неполный месяц.

4.3. Арендатор оплачивает ежемесячный арендный платеж и дополнительные услуги (если применимо) за текущий месяц на основании полученных Счетов в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае досрочного расторжения договора / одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору, дополнительные услуги не подлежат перерасчету.



- 4.4. Обязательство Арендатора по оплате счета является исполненным с даты поступления всей суммы на расчетный счет Арендодателя.
- 4.5. Уплата арендных платежей осуществляется Арендатором независимо от фактического использования Предмета аренды. Если Предмет аренды не может быть использован по причине технического обслуживания, текущего ремонта или ремонта, связанного с восстановлением Предмета аренды после ДТП или его повреждения вследствие действий третьих лиц, а также по любым прочим причинам (в том числе риск случайного повреждения (природные явления и т.п.)), это не может влиять на обязательство Арендатора уплачивать арендные платежи за исключением случаев, когда невозможность такого использования напрямую вызвана виновными действиями или бездействием Арендодателя.
- 4.6. Любые платежи осуществляются в Российских рублях. Все расходы по осуществлению платежей несет плательщик.
- 4.7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке соразмерно изменить размер Арендной платы при изменении условий/размера исчисления налогов, сборов, государственных пошлин, ключевой ставки банка России и страховых тарифов, уведомив об этом Арендатора не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты изменения размера арендной платы.
- 4.8. В случае, если по данным Арендодателя имеются отклонения пробега Предмета аренды в большую или меньшую сторону за каждые 12 (двенадцать) следующих друг за другом месяцев более чем на 15% от согласованного Сторонами в соответствующем Договоре аренды, Арендодатель вправе осуществить соразмерный перерасчет арендных платежей с учетом такого отклонения, а Арендатор обязуется принять такой перерасчет. Такой перерасчет осуществляется по завершению срока действия Договора.
- 4.9. В случае если в момент между подписанием Договора аренды и подписанием акта приемки-передачи Предмета аренды произошло изменение ключевой ставки банка России, условий/размера исчисления налогов, сборов, государственных пошлин и страховых тарифов, то Арендодатель может внести в одностороннем порядке соразмерные изменения в расчет сумм Арендных платежей, а Арендатор обязуется принять такой перерасчет.
- 4.10. Уведомление об изменении размера арендного платежа направляется Арендатору на адрес электронной почты или посредством ЭДО. В случае несогласия Арендатора с изменениями Арендных платежей Арендатор уведомляет Арендодателя посредством ЭДО о несогласии с изменениями, что может являться причиной для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора по смыслу статьи 12.4. Договора аренды. В ответ на уведомление об отказе от изменений Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды в порядке, предусмотренном п. 14.4. Договора аренды. В таком случае Арендатор обязуется не позднее дня, следующего за днем уведомления об отказе от исполнения Договора аренды, возвратить Арендодателю Предмет аренды по акту в том состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом естественного износа, а также возместить все платежи, предусмотренные п. 12.7 Договора аренды.
- 4.11. В течение срока оказания Услуг, ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания Отчётного периода, Арендодатель направляет Арендатору универсальный передаточный документ (далее – УПД) и, в случае перепробега предмета аренды, УПД и Счет и на оплату.
- 4.12. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю перепробег Предмета аренды не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения УПД, если иное не установлено Дополнительным соглашением между Сторонами.
- 4.14. Арендатор обязуется подписать УПД и направить его Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. В случае, если в течение указанного срока, Арендатор не предоставил Арендодателю подписанный экземпляр УПД или мотивированный отказ от приемки оказанных услуг, УПД считается подписанным.
- 4.15. Стороны обязуются ежеквартально производить сверку взаиморасчетов. Арендодатель составляет Акт сверки, экземпляр которого направляет Арендатору. Арендатор обязан в трехдневный срок с даты получения Акта сверки проверить и подписать документ. При неполучении подписанного Акта сверки в течение десяти календарных дней с даты направления его Арендатору и при неполучении в данный срок возражений, Акт сверки считается принятым и подписанным Арендатором.
- 4.16. В течение 3 (трёх) рабочих дней после возврата Арендодателю Предмета аренды, Стороны обязуются произвести сверку взаиморасчетов

5. СРОКИ ДОГОВОРА И ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 5.1. Договор аренды заключается на срок, установленный Приложением № 1 / Актом приема-передачи к настоящему Договору Пробег за весь период аренды не должен превышать пробег, установленный Приложением № 1 к Договору, а в случае его превышения Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с условиями главы 12 Договора.
- 5.2. Датой начала срока аренды и датой начала начисления арендных платежей признается дата подписания Акта приема-передачи Предмета аренды.
- 5.3. Датой окончания срока аренды является дата истечения срока аренды, указанного в Договоре аренды либо дата подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) или Арендодателем в одностороннем порядке, предусмотренном Договором. Датой окончания начисления арендных платежей признается дата подписания Акта приема-передачи (возврата). Окончание срока аренды не влечет прекращение обязательства Арендатора по внесению арендных платежей за



владение и пользование Предметом аренды до даты его фактического возврата и/или исполнения иных обязательств Арендатора, не исполненных к дате возврата Предмета аренды.

5.4. Стоимость 1 (одного) полного и неполного километра перепробега (при превышении количества километров пробега, указанного в п. 5.1. Договора) составляет 12 (двенадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 22% и оплачивается Арендатором.

5.5. Арендодатель самостоятельно ведет отслеживание перепробега Предмета аренды.

5.6. В случае, если Арендодатель самостоятельно осуществляет возврат Предмета аренды или Арендатор уклоняется от подписания Акта возврата Предмета аренды в Акте возврата делается пометка об этом. Арендодатель по адресу, указанному в Договоре, направляет Арендатору Акт возврата Предмета аренды, а Предмет аренды считается возвращенным с даты подписания Акта возврата Арендодателем.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязан:

6.1.1. Передать Арендатору Предмет аренды в исправном и пригодном для эксплуатации по целевому назначению состоянии.

6.1.2. Одновременно с передачей Предмета аренды предоставить Арендатору свидетельство о регистрации Транспортного средства.

6.1.3. Письменно (путем почтового направления / через ЭДО / направления письма на электронную почту) Уведомить Арендатора о необходимости замены сезонного комплекта резины. Такая замена сезонного комплекта резины осуществляется силами Арендодателя, в сроки, установленные Арендодателем в соответствующем письменном уведомлении.

6.1.4. За счет Арендатора осуществлять внеплановый шиномонтаж по заявке Арендатора. Шиномонтаж производится Арендодателем после передачи Арендатором Предмета аренды в сервисный центр Арендодателя, адрес которого и сроки указываются в ответном сообщении на заявку Арендатора.

6.1.5. Обязан передать предмет аренды, застрахованный по ОСАГО с условием неограниченного числа водителей.

6.1.6. Осуществлять техническое обслуживание Предмета аренды в сроки, установленные технической документацией завода-изготовителя. Арендодатель имеет право на корректировку сроков завода-изготовителя в соответствии с внутренним распорядком и регламентом работ. В том случае, если в период нахождения Предмета аренды у Арендатора возникает ситуация, при которой необходимо техническое обслуживание, Арендатор на основании письменного запроса Арендодателя обязан предоставить Предмет аренды для его технического обслуживания Арендодателю в сроки, указанные в таком запросе.

6.1.7. Арендодатель самостоятельно осуществляет возврат Автомобиля после его эвакуации с места ДТП, применив к Арендатору штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.8. По мотивированному запросу Арендатора (в т. ч. путём направления по адресу электронной почте Арендодателя), Арендодатель вправе предоставить сведения о показаниях перепробега Предмета аренды. Ответ на такой запрос направляется Арендодателем не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения такого запроса.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. В любое время осуществлять контроль за обеспечением имущественной сохранности Предмета аренды, а также за его техническим состоянием, контролировать соответствие эксплуатации Предмета аренды целям, установленным Договором аренды, контролировать пробег Предмета аренды;

6.3. Арендатор обязан:

6.3.1. Принять во временное владение и пользование Предмет аренды и подписать Акт приема-передачи.

6.3.2. Перед подписанием Акта приема-передачи провести самостоятельную визуальную оценку Предмета аренды, при обнаружении повреждения ТС (как внешних, так и салона) отметить соответствующие повреждения в Акте приема-передачи.

6.3.3. В размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование Предметом аренды.

6.3.4. Уведомить Арендодателя в письменном виде о изменении реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

6.3.5. Поддерживать в течение всего срока Договора аренды надлежащее состояние Предмета аренды, осуществлять текущий ремонт Предмета аренды, мойку Предмета аренды, оплачивать парковку, стоянку, нести иные коммерческие и технические эксплуатационные расходы. При этом, текущий ремонт должен осуществляться в сервисных центрах Арендодателя за счет средств Арендатора. Арендодатель по письменному запросу / ЭДО / по электронной почте Арендатора предоставляет адреса сервисных центров.

6.3.6. Обеспечить управление Предметом аренды только водителями имеющими, действующее на территории РФ водительское удостоверение соответствующей категории и не лишенными права управления транспортными средствами. Арендатор несет полную ответственность за допуск к управлению Предметом аренды лиц, не имеющих права управления Предметом аренды, а также за допуск лиц, находящихся в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения;



6.3.7. Обеспечить эксплуатацию Предмета аренды с установленными на нем шинами, соответствующими сезону, в который производится эксплуатация Предмета аренды. В случае самостоятельной экстренной установки шин на Предмет аренды, обеспечить установку шин, с обязательным получением письменного разрешения от Арендодателя. При установке шин иного типоразмера (характеристик) без согласования с Арендодателем, ответственность за любые негативные последствия, связанные с нарушением типоразмера несет Арендатор.

6.3.8. Обеспечить соблюдение правил эксплуатации, изложенных в соответствующем руководстве по эксплуатации Предмета аренды и сервисной книжке Предмета аренды;

6.3.9. Обеспечить использование только качественных и только указанных в руководстве по эксплуатации Завода-изготовителя и сервисной книжке Предмета аренды топлива, технических жидкостей и расходных материалов. В том случае, если по какой-либо причине у Арендатора отсутствуют сведения об эксплуатации и обслуживании Предмета Аренды, Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за соответствующими разъяснениями;

6.3.10. Немедленно известить Арендодателя о любом повреждении Предмета аренды, отключении любой из систем, в том числе включая, но не ограничиваясь, системы безопасности, GPS-трекера, иных систем контроля; иных неисправностях Предмета аренды, поломках, дорожно-транспортных происшествиях и событиях, в которых участником выступает Предмет аренды, а также о событиях и фактах, в результате которых Предмету аренды могут быть причинены повреждения. Прекратить использование Предмета аренды в случае существенных повреждений или отключении системы безопасности, GPS-трекера, иных систем контроля;

6.3.11. В случае наступления ДТП Арендатор обязан в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня путем направления уведомления на электронную почту Арендодателя самостоятельно сообщить о произошедшем ДТП, а также самостоятельно сообщить об этом в органы ГИБДД. Надлежащим образом оформить и получить впоследствии в органах ГИБДД необходимые документы: извещение о ДТП, с указанием участников и механических повреждений Предмета аренды по установленной форме, постановление или определение, и в течение 7 (семи) рабочих дней передать их (подлинные экземпляры) Арендодателю, а также участвовать во всех мероприятиях, предусмотренных ПДД и действующим законодательством;

6.3.12. Оформление ДТП без вызова сотрудников ГИБДД в рамках Договора аренды запрещается, за исключением случаев, когда такое оформление письменно согласовано с Арендодателем;

6.3.13. В случае эвакуации Предмета аренды в период аренды немедленно сообщить об этом Арендодателю;

6.3.14. Арендатор самостоятельно осуществляет возврат Предмета аренды на условиях, предусмотренных Договором аренды. Все расходы, связанные с эвакуацией Предмета аренды, в полном объеме несет Арендатор;

6.3.15. До истечения срока Договора аренды или полного исполнения обязательств по Договору аренды перед Арендодателем незамедлительно предупредить Арендодателя о возникновении прав и претензий третьих лиц на Предмет аренды;

6.3.16. Предоставлять Арендодателю документы и информацию относительно Предмета аренды в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего запроса, отправленного по ЭДО, на адрес электронной почты или заказным письмом с уведомлением о вручении;

6.3.17. В течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления Арендодателя, указанного в п.6.1.3. Договора предоставить автомобиль Арендодателю для целей замены комплекта сезонной резины.

6.3.18. Уведомить Арендодателя не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до начала арендатором процедуры ликвидации.

6.3.19. В том случае, если в процессе исполнения настоящего Договора, Арендатор не имеет возможности продолжать эксплуатацию Предмета аренды, по причине его возможной поломки, Арендатор обязан обратиться на горячую линию Арендодателя по номеру телефона +7 499 325-49-58 для целей вызова техника Арендодателя.

При подписании настоящего Договора Арендатор соглашается с тем, что Техник Арендодателя вправе забрать Предмет аренды для целей проведения экспертизы по установлению причины поломки Предмета Аренды.

6.3.20. В том случае, если Арендатор желает продолжать пользоваться Предметом аренды после истечения срока договора, Арендатор обязан направить соответствующее письмо в адрес Арендодателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания срока аренды соответствующего Предмета аренды.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Пользоваться Предметом аренды в течение срока аренды в соответствии с целями аренды и на условиях Договора аренды;

6.5. Арендатору запрещено:

6.5.1. Сдавать Предмет аренды в аренду и субаренду, переуступать свои права и обязанности по Договору аренды, вносить права аренды в уставный капитал юридического лица, любым иным образом обременять Предмет аренды без письменного согласия Арендодателя. Арендатору запрещена передача Предмета аренды в качестве залога и/или отступного третьим лицам. Арендатору запрещено передавать управление Предметом аренды третьим лицам.

6.5.2. Вносить любые изменения в Предмет аренды, изменять какие-либо характеристики, производить улучшения или ухудшения Предмета аренды;

6.5.3. Осуществлять монтаж / демонтаж на Предмет аренды любых наклеек, изображений без письменного разрешения Арендодателя.

6.5.4. Использовать Предмет аренды:



- 6.5.4.1. для опасного вождения, дрифта, отработки маневров, а также в любых целях и любым образом, которые могут противоречить условиям договора аренды и/или договора КАСКО и/или страхового полиса ОСАГО и/или правилам эксплуатации Предмета аренды;
- 6.5.4.2. для перевозки грузов, которые могут причинить ущерб внешнему виду и/или техническому состоянию Предмета аренды;
- 6.5.4.3. для участия в спортивных состязаниях, гонках, ралли (в том числе не имеющих официального статуса), испытаниях любого рода и/или подготовке к ним;
- 6.5.4.4. для обучения вождению;
- 6.5.4.5. для буксировки других транспортных средств и прицепов к ним;
- 6.5.4.6. вне дорог общего пользования в соответствии с Правилами Дорожного движения, утвержденными Постановлением Правительства РФ, а также совершать действия прямо или косвенно запрещенные Сервисной Книжкой, инструкцией по эксплуатации Предмета аренды, Законодательством РФ и/или Договором аренды;
- 6.5.4.7. в нарушение требований, предъявляемых к экологической безопасности в Российской Федерации при использовании аналогичного имущества;
- 6.5.4.8. запрещается курить, употреблять алкоголь, а также употреблять и хранить психоактивные / наркотические вещества в Предмете аренды, а также использовать вейпы, IQOS, glo, электронные сигареты, испарители или иные системы нагревания табака и никотиносодержащей продукции;
- 6.5.4.9. в качестве стационарной / передвижной точки торговли разного рода продукцией.
- 6.5.4.10. Устанавливать какие-либо декоративные, рекламные и иные конструкции.
- 6.5.4.11. Использовать Предмет аренды для целей оказания услуг такси и/или передавать Предмет аренды другим лицам для цели оказания услуг такси

7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ШТРАФОВ

7.1. При получении Арендодателем постановлений о наложении административного или иного штрафа, наложенного соответствующими государственными органами за административные правонарушения на Арендодателя, совершенные в период действия Договора аренды (в том числе если о существовании такого штрафа стало известно после окончания Договора аренды), за правонарушения, совершенные Арендатором либо лицом, допущенным Арендатором к управлению Предметом аренды, Арендодатель по своему усмотрению вправе:

- 1) Самостоятельно оплатить такой штраф, с последующей обязательной компенсацией такого штрафа со стороны Арендатора / Виновного лица по письменному запросу Арендодателя;
- 2) Обратиться в законном порядке в уполномоченный государственный орган для обжалования таких штрафов, для целей замены виновного лица в порядке ч.2. ст. 2.6.1. КоАП РФ.

7.2. К штрафам, указанными в п.7.1. настоящего договора, в частности, относятся штрафы за нарушения ПДД, а также штрафы, налагаемые МАДИ, ГАТИ, ГУСТ МО и иными территориальными компетентными органами /комиссиями / инспекциями / администрациями за:

- парковку на зеленых насаждениях (газонах), а также в иных местах, парковка на которых является нарушением законодательства;
- иные нарушения федерального и регионального законодательства Российской Федерации.

7.3. Помимо действий, указанных в п. 7.1. Арендодатель вправе предъявить Арендатору требование об оплате штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, определенных разделом 8 настоящего Договора.

7.4. В случае самостоятельной (п.1 ст. 7.1. Договора) оплаты штрафа Арендодатель выставляет Арендатору счет на сумму оплаченного штрафа, который Арендатор обязан оплатить в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней. Неполучение Арендодателем оригинала штрафа от Почты России не освобождает Арендатора от оплаты счета.

7.5. Штрафы, наложенные на Арендатора / Виновное лицо административным органом (п.2. ст. 7.1. Договора), подлежат оплате последним самостоятельно.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения Арендатором срока уплаты любых платежей по Договору аренды в пользу Арендодателя / Срока возврата автомобиля (за исключением случая возврата предмета аренды при одностороннем отказе Арендатора), Арендодатель имеет право выставить пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) от суммы неуплаты за каждый день просрочки, а Арендатор обязан оплатить указанные пени не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления.

8.2. В случае отказа/уклонения Арендатора от приемки Предмета аренды в установленные в п. 3.9. сроки, Арендодатель имеет право отказаться от исполнения Договора аренды и потребовать от Арендатора неустойку в размере 1 % (один процент) от общей суммы арендных платежей за весь период срока аренды.



8.3. За нарушение Арендатором (лицами, допущенными Арендатором к вождению Предмета аренды) ПДД, а также иных норм законодательства РФ в период аренды Предмета аренды, Арендатор несет расходы на оплату административных штрафов (путем возмещения расходов Арендодателю в соответствии с главой 9 Договора) в том числе в полном объеме в случае наложения штрафов за повторное и каждое последующее нарушение ПДД, вне зависимости от того, являлось ли нарушение повторным для Арендатора, а также расходы на оплату нахождения Предмета аренды на штрафной стоянке, специальной стоянке, платной стоянке.

8.4. Арендатор несет полную материальную ответственность в виде возмещения любого вида вреда (ущерба), причиненного жизни, здоровью или имуществу третьих лиц либо окружающей среде вследствие владения Предметом аренды и/или в процессе его использования, при условии, что указанные возмещения вреда не были произведены / не произведены в объеме, покрывающем весь нанесенный ущерб или не подлежат возмещению за счет установленной законодательством страховой суммы в рамках соответствующего вида страхования.

В случае нарушения Арендатором (лицами, допущенными Арендатором к вождению Автомобиля) прав третьих лиц, причинения вреда здоровью или имуществу третьих лиц либо окружающей среде, Арендатор обязуется урегулировать любые претензии к Арендодателю со стороны третьих лиц и возместить в полном объеме понесенные Арендодателем убытки.

8.5. В случае повреждения Предмета аренды в результате ДТП или в результате иных действий/бездействия третьих лиц, Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с восстановлением предмета Аренды, при условии, что указанные возмещения вреда не были произведены / не произведены в объеме, покрывающем весь нанесенный ущерб или не подлежат возмещению за счет установленной законодательством страховой суммы в рамках соответствующего вида страхования.

В случае угона/хищения или конструктивной гибели Предмета аренды Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с данными обстоятельствами, при условии, что указанные возмещения вреда не были произведены / не произведены в объеме, покрывающем весь нанесенный ущерб или не подлежат возмещению за счет установленной законодательством страховой суммы в рамках соответствующего вида страхования.

8.6. В случае, если за срок действия Договора аренды свидетельство о регистрации транспортного средства, номерные знаки будут утеряны, украдены или повреждены, Арендодатель по факту предоставления Арендатором Арендодателю необходимых документов и Предмета аренды восстанавливает регистрационные документы и государственные регистрационные знаки. Арендатор при этом компенсирует Арендодателю расходы на такое восстановление, и при этом не освобождается от уплаты Арендной платы.

8.7. В случае нарушения Арендатором Территории разрешенной эксплуатации и завершения аренды, Арендатор обязуется нести расходы по оплате всех убытков Арендодателя, связанных с фактом такого нарушения (эвакуация Предмета аренды, штрафы лизингодателя и оплата последствий расторжения договора лизинга в отношении Предмета аренды, и прочие), а также оплатить штрафные санкции в следующих размерах:

- 10 000 (десять тысяч) рублей в случае завершения аренды в радиусе менее 50 (пятидесяти) км от г. Москвы;
- 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в случае завершения аренды в радиусе от 50 (пятидесяти) до 500 (пятиста) км от г. Москвы;
- 100 000 (сто тысяч) рублей в случае завершения аренды в радиусе от 500 (пятист) до 1000 (одной тысячи) км от г. Москвы;
- 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей в случае завершения аренды в радиусе от 1000 (одной тысячи) до 2000 (двух тысяч) км от г. Москвы;
- 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей в случае завершения аренды в радиусе более 2000 (двух тысяч) км от г. Москвы.

8.8. В случае нарушения Арендатором п. 6.5.4.8., курения в салоне Автомобиля (употребление электронных сигарет (в т.ч. бестабачных), парогенераторов (вейпов и подобных устройств), кальянов (в т.ч. бестабачных), закиси азота (кроме употребления при наличии медицинских показаний) Арендатором или третьими лицами, находящимся в салоне Автомобиля во время Аренды, с Арендатора взимается штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

8.9. В случае нарушения обязанности Арендатора по предоставлению сведений, любой документации, либо предмета аренды, в частности, в случаях, установленных п. 6.3.16., п. 6.3.17. Договора, Арендатор несет на себе все риски негативных последствий, обусловленные погодными условиями, а также, по требованию Арендодателя оплачивает последнему неустойку в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждые сутки пропущенного срока на предоставление Предмета аренды для целей замены сезонного комплекта резины.

8.10. В порядке п. 7.3. Договора, Стороны согласовали следующие штрафные санкции за нарушение условий настоящего Договора:

8.10.1. При повреждении Автомобиля:

8.10.1.5. В случае самовольного отключения либо повреждения в Автомобиле GPS-трекера, самовольного повреждения или отключения иных защитных систем или систем контроля, установленных в Автомобиле, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю или Автомобилю ущерб в полном объеме при наличии такового, и выплачивает штраф в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей;

8.10.1.6. В случае утраты или повреждения документов на Автомобиль Арендатор выплачивает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей и возмещает расходы, связанные с восстановлением утраченных документов;



8.10.2. За нарушения п. 6.5.4.1. – 6.5.4.7., п.6.5.4.11. договора Арендатор возмещает Арендодателю реальный причиненный ущерб, расходы на устранения последствий такого ущерба, а также оплачивает штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Арендодателя.

8.10.3. За нарушения п. 6.5.4.8. – 6.5.4.10. договора Арендатор возмещает Арендодателю реальный причиненный ущерб, расходы на устранения последствий такого ущерба, а также оплачивает штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Арендодателя.

8.10.4. За нарушение сроков возврата Предмета аренды Арендодатель вправе направить в адрес Арендатора (в т. ч. по адресу электронной почты Арендатора) претензию с требованием об оплате неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки возврата.

8.10.5. В случае досрочного одностороннего отказа Арендатора от исполнения настоящего договора Арендодатель вправе перерасчитать Арендатору стоимость аренды. Такой перерасчет происходит в следующем порядке:

Из стоимости Ежемесячного платежа арендной платы за аренду Предмета аренды на 30 дней (установлена п.4.1.1 Договора) (S1) вычитается стоимость фиксированной арендной платы за аренду Автомобиля по Договору (S), установленная в Договоре, полученная сумма умножается (х) на количество месяцев (КМ) использования Автомобиля по Договору и рассчитывается по следующей формуле:

$$(S1 - S) \times KM$$

Где:

(S1) стоимость Ежемесячного платежа арендной платы за аренду автомобиля аналогичной марки на 30 дней

(S) стоимость фиксированной арендной платы за аренду Автомобиля по Договору

(КМ) – количество месяцев использования Автомобиля по Договору.

Компенсация за неиспользованные дни в Ежемесячном периоде, в котором Арендатором был произведен отказ от Договора, рассчитывается в порядке, предусмотренном п.4.2.

8.10.6. За ущерб, причиненный Предмету аренды Арендатор несет полную материальную ответственность в виде возмещения любого вида вреда (ущерба), Предмету аренды во период нахождения Предмета аренды у Арендатора.

8.11. В случае отказа/уклонения Арендатора от возврата Предмета аренды в установленные Договором / Спецификацией / актом приема-передачи Предмета аренды сроки, а также на основании соответствующего письменного требования Арендодателя, Арендодатель имеет право потребовать внесения арендной платы за все время пользования соответствующим Предметом аренды, а также потребовать оплату неустойку в размере 1 % (один процент) от общей суммы арендных платежей за весь период срока.

8.12. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего Договора положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежат применению.

8.13. УСЛОВИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ ОПЦИЯ «КАСКО»

8.13.1. Действие Дополнительной услуги Опция «КАСКО» начинает действовать при обязательном совершении следующих условий:

8.13.1.1. В Приложении № 1 к настоящему Договору – «Спецификация», в столбце «Наличие Опции КАСКО» в строке соответствующего Предмета аренды установлена пометка соответствующая положительная пометка.

ИЛИ

8.13.1.2. Заключение соответствующего Дополнительного соглашения

8.13.1.3. Внесение оплаты за первый месяц Опции «КАСКО», размер ежемесячного платежа которой установлен в Приложении № 1 к настоящему Договору – «Спецификация», в столбце «Ежемесячный платеж по опции КАСКО (с учетом НДС 22%)» в строке соответствующего Предмета аренды

ИЛИ

8.13.1.4. В соответствующем пункте заключенного между Сторонами дополнительного соглашения.

8.13.2. Арендатор оплачивает ежемесячный платеж за опцию «КАСКО» за текущий месяц на основании полученных Счетов в течение 5 (пяти) рабочих дней. Оплата первого неполного месяца опции «КАСКО» осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения в размере полного ежемесячного платежа, указанного в п.3. настоящего Дополнительного соглашения.

В случае досрочного расторжения договора / одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору, оплаченные денежные средства не подлежат перерасчету и возврату.

8.13.3. С момента подключения «опции КАСКО» (опция ограниченной ответственности) в рамках настоящего Дополнительного соглашения, в том случае, если Арендатором не допущено просрочек платежей, правила пункта 8.5. Договора аренды в отношении Предмета аренды, указанного в п.2 настоящего соглашения применяются в следующей редакции:

«8.5. Арендатор несет ответственность в виде штрафа в размере, установленном Приложение № 1 «Спецификация» к настоящему договору или соответствующим дополнительным соглашением, при соблюдении следующих условий:

- при причинении повреждения Предмету аренды в результате ДТП, произошедшего по вине Арендатора;
- при причинении повреждения Предмету аренды в результате ДТП, произошедшего по обоюдной вине участников ДТП,



- В результате действий/бездействия третьих лиц, не связанных со случаями ДТП.
 - при причинении повреждения Предмету аренды в результате ДТП, произошедшего по неосторожности.
- Такой штраф оплачивается в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Арендатором письменного требования о его оплате.

В случае если сумма ущерба, причиненного в результате ДТП, составляет менее размера штрафа, установленного Приложением № 1 «Спецификация» к настоящему договору или соответствующим дополнительным соглашением, Арендатор несет ответственность в размере фактически причиненного ущерба.

В том случае, если по вине Арендатора произойдет угон/хищения или конструктивная гибель Предмета аренды, Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с данными обстоятельствами»

8.13.4. В случае если Арендатором подключена **Опция КАСКО** (опция ограниченной ответственности), но в рамках настоящего Договора аренды и/или Дополнительного соглашения, Арендатором допущена просрочка платежа за предоставление опции КАСКО / за Предмет Аренды в рамках Договора Аренды / допущена просрочка оплаты штрафных санкций / компенсации убытков, ущерба и расходов согласно разделу 8 Договора аренды «Ответственность Сторон», а также иные платежи по Договору аренды, правила пункта 8.5. До момента погашения Арендатором всех имеющихся задолженностей по оплате настоящего Договора, услуг в рамках Дополнительных соглашений к Договору, а также всех неустоек, убытков, штрафных санкций применяются в редакции, первоначально изложенной в Договоре аренды, а именно:

«В случае повреждения Предмета аренды в результате ДТП или в результате иных действий/бездействия третьих лиц, Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с восстановлением предмета Аренды. В случае угона/хищения или конструктивной гибели Предмета аренды Арендатор возмещает Арендодателю все убытки, связанные с данными обстоятельствами».

Такие правила начинают применяться с первого дня просрочки соответствующего платежа. В случае погашения Арендатором всех имеющихся задолженностей, при условии действия настоящего соглашения, редакция пункта 8.5. Договора аренды, изложенная в п.3 настоящего Дополнительного соглашения применяется со дня, следующим за днём погашения указанных задолженностей.

8.13.5. При подключенной и действующей Опции «КАСКО», её условия, в т.ч. условия п. 8.13.3., в случае совершения Арендатором нарушений, указанных в договоре, а также нижеуказанных нарушений непосредственно до и/или в момент ДТП:

- превышение скорости более чем на 40 км/ч;
- совершение обгона в месте, запрещающем совершение указанного маневра;
- движение во встречном направлении с нарушением ПДД;
- проезд на запрещающий сигнал светофора;
- нарушение правил пересечения железнодорожных путей

Условия опции КАСКО не применяются.

8.13.6. В случае причинения повреждений в результате ДТП, и совершения нарушений, указанных в пункте 8.13.5. Договора произошедшего по вине Арендатора (лиц, допущенных Арендатором к управлению Автомобилем), при обоюдной вине участников ДТП, или в результате ДТП с единственным участником – Арендатором, или причинения повреждений по неосторожности, при которых Автомобиль будет признан конструктивно погибшим, Арендатор несет ответственность в виде возмещения Арендодателю всех причиненных последнему убытков и расходов, компенсирует все штрафные санкции в рамках договоров, где Арендодатель выступает Лизингополучателем, наложенные со стороны Лизингодателя (в рамках). Помимо указанного, арендатор в указанном случае несет иные меры ответственности в соответствии с настоящим Договором.

8.13.7. В случае совершения Арендатором нарушений, перечисленных в разделе 6.5. Договора, непосредственно до, в момент и/или после ДТП, «опция КАСКО» не применяется и Арендатор возмещает причиненный Арендодателю ущерб (при наличии такового) в полном объеме, возмещает расходы Арендодателя, возникшие в связи с таким нарушением, а также выплачивает штраф установленный разделом 8 Договора за такое нарушение.

9. СТРАХОВАНИЕ

9.1. Договор страхования КАСКО заключается без ограничений по количеству допущенных к управлению лиц в отношении рисков **утраты (хищения)** в результате события, квалифицируемого в соответствии с Уголовным кодексом РФ как угон, кража, грабеж или разбой; **конструктивной гибели Предмета аренды** в виде приведения Предмета аренды в такое состояние, при котором он теряет все свои свойства для полезного / целевого использования и не подлежит какой-либо дальнейшей эксплуатации, в том числе уничтожение Предмета аренды; приведение Предмета аренды в такое состояние, при котором проведение ремонтных и восстановительных работ является нецелесообразным, в том числе в результате: дорожно-транспортного происшествия; угона; хищения либо попытки хищения отдельных деталей Предмета аренды, узлов, агрегатов; пожара; падения на Предмет аренды инородных предметов; стихийного бедствия и (или) обстоятельств непреодолимой силы; попадания камней; падения предметов; противоправных действий третьих лиц; иных



событий, предусмотренных правилами страхования и относящимися в соответствии с терминологией правил страхования к риску «Ущерб». Выгодоприобретателем по договору страхования КАСКО является Арендодатель.

9.2. В случае, когда произошла утрата, ДТП, повреждение Предмета аренды и/или иные события, указанные в качестве страхового случая в заключенном Арендодателем договоре страхования, Арендатор обязан полностью и своевременно выполнить все обязанности, возложенные на него условиями Договора аренды и соответствующими правилами страхования: Не позднее 1(одного) часа после возникновения обстоятельств, изложенных в п. 8.1. и 8.2.. Договора заявить о случившемся в органы МВД (полиция, ГИБДД), МЧС или иные компетентные органы; незамедлительно проинформировать Арендодателя и страховщика;

9.2.1. В том случае, если к моменту прибытия Арендатор получил какие-либо документы от уполномоченных органов МВД РФ, Арендатор обязуется передать представителю Арендодателя, по его прибытию на место нахождения Предмета Аренды, все документы, относящиеся к Предмету аренды и страховому событию (в т.ч. все необходимые справки из компетентных органов), предоставить Предмет аренды для осмотра (если применимо) и действовать в соответствии с правилами страхования и указаниями представителей страховщика и Арендодателя. Дальнейшее сопровождение оформление ДТП осуществляется Арендодателем.

9.2.2. Все расходы, связанные с эвакуацией Автомобиля, в полном объеме несет Арендатор;

9.3. Арендатор обязан соблюдать правила страхования, условия, изложенные в страховых полисах, а также выполнять требования Арендодателя и/или страховщика (включая предоставление Предмета аренды для осмотра) согласно правилам страхования.

9.4. Арендодатель организует ремонт Предмета аренды в авторизованном Арендодателем сервисном центре после страхового случая по факту предоставления Арендатором полного комплекта документов в страховую компанию.

9.5. В случае угона/хищения Предмета Аренды, Договор аренды считается прекращенным с даты вынесения Постановления о возбуждении уголовного дела по факту угона/хищения. Прекращение Договора аренды не влечет за собой прекращение обязательств, возникших в течение срока его действия и не исполненных к дате прекращения. Арендатор обязан передать страховщику полный комплект документов, определенный правилами страхования.

9.6. В случае конструктивной гибели Предмета Аренды, Договор аренды считается прекращенным с момента признания страховой компанией указанного события страховым случаем, но не позднее двух месяцев с даты передачи полного комплекта документов в страховую компанию. Прекращение Договора аренды не влечет за собой прекращение обязательств, возникших в течение срока его действия и не исполненных к дате прекращения. Арендатор обязан передать страховщику полный комплект документов, определенный правилами страхования.

9.7. В случае, если по причине нарушения Арендатором правил страхования в выплате страхового возмещения Страховщиком будет отказано, Арендатор возмещает Арендодателю убытки, связанные с восстановлением Предмета аренды. В случае угона/хищения или конструктивной гибели Предмета аренды Арендатор возмещает Арендодателю реальный ущерб.

9.8. Арендодатель при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, осуществляет информационную поддержку Арендатора и/или представителя Арендатора с целью наиболее быстрого и удобного оформления такого события в соответствии законодательством РФ и правилами страхования.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и Договором аренды, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон, когда стороны не могли их предвидеть или предотвратить их наступление, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств, а именно: стихийные бедствия, пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, а также другие обстоятельства, неподвластные контролю Сторон.

10.2. Сторона, для которой становится невозможным выполнить свои обязательства по настоящему Договору аренды вследствие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 12.1, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме уведомить другую Сторону о начале действия таких обстоятельств и в кратчайшие сроки представить другой стороне справку Торгово-промышленной Палаты РФ или другого уполномоченного органа, подтверждающего факт наличия таких обстоятельств. Также такая Сторона обязана в течение не более 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом другую Сторону в письменном виде.

10.3. Допускается досрочное расторжение Договора аренды, если обстоятельства, указанные в Главе 12 действуют более 2-х месяцев.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия по Договору аренды подлежат разрешению в претензионном порядке.

11.2. Претензия должна быть рассмотрена и на нее направлен ответ в течение 10 рабочих дней с даты ее получения (в т.ч. посредством электронной почты). В случае, если спор невозможно разрешить в претензионном порядке и/или претензия осталась без ответа, любая из Сторон имеет право обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.



12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА

- 12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 12.2. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.
- 12.3. В случае досрочного расторжения Договора аренды и / или расторжения соглашения об оказании Дополнительных услуг, по инициативе Арендатора, Арендатор обязуется не позднее дня, следующего за днем расторжения Договора, возвратить Арендодателю Предмет аренды по акту в том состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом естественного износа.
- 12.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора аренды и / или от Дополнительных услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора, путем направления письменного уведомления (включая направление на электронную почту Арендатора, указанную в реквизитах настоящего договора) Арендатору за 3 (три) календарных дней до даты расторжения по следующим причинам:
- 12.4.1. Арендатор более 2-х раз подряд и/или один раз на срок более 5 (пяти) рабочих дней допустил просрочку в уплате арендных и/или других платежей по Договору аренды.
- 12.4.2. При заключении Арендатором соглашений с третьими лицами или совершения односторонних сделок, предметом которых является Предмет аренды или права на Предмет аренды, за исключением случаев, когда такое действие письменно разрешено Арендодателем.
- 12.4.3. Арендатор нарушает какие-либо свои обязательства согласно Договору аренды, и такие нарушения не устранены Арендатором в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Арендодателя об их устранении, при условии, что такие нарушения можно было устранить.
- 12.4.4. Арендатор не оплачивает арендные платежи более 5 (пяти) рабочих дней или начисленные Арендодателем штрафные санкции, убытки, неустойку, более 5 (пяти) рабочих дней. При этом, такой односторонний отказ не снимает с Арендатора обязанности по исполнению возникших обязательств по оплате арендных платежей и штрафных санкций.
- 12.4.5. В отношении Арендатора возбуждено дело о банкротстве или любые другие процедуры согласно применимому законодательству о банкротстве, несостоятельности или аналогичных разбирательствах или он осуществляет передачу своих прав и обязательств в пользу кредиторов при наличии возбужденной в отношении Арендатора процедуры банкротства. При этом, такой односторонний отказ не снимает с Арендатора обязанности по исполнению возникших обязательств по оплате арендных платежей и штрафных санкций.
- 12.4.6. До или на момент заключения Договора аренды Арендатор предоставил неверную, недостоверную или неполную информацию, или скрыл факты или обстоятельства, которые имеют такой характер, зная о котором, Арендодатель не заключил бы Договор аренды вообще или не заключил бы его на тех же условиях;
- 12.4.7. Арендатор не согласен с увеличением арендной платы в соответствии с условиями, изложенными в п. 4.10. Договора аренды.
- 12.4.8. Арендатор завершает аренду за пределами территории разрешенной эксплуатации.
- 12.4.9. Арендатор нарушает иные обязательства в рамках Договора аренды и / или в рамках оказания Дополнительных услуг.
- 12.4.10. Арендатор осуществляет действия, запрещенные настоящим договором, которые указаны в пунктах 6.5.1. – 6.5.4.11. настоящего Договора.
- 12.5. При досрочном расторжении договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю:
- 12.5.1. Арендные платежи, подлежащие уплате за период до возврата Предмета аренды, но неуплаченные на дату возврата Предмета аренды, в том числе платежи за фактическое пользование Предметом аренды, а также неуплаченные суммы за оказанные дополнительные услуги.
- 12.5.2. Суммы пеней и компенсаций, предусмотренные Договором аренды.
- 12.5.3. Сумму убытков, связанных с состоянием Предмета аренды на момент возврата в связи с ненормальным износом;
- 12.5.4. Сумму компенсации за перепробег Предмета аренды на момент возврата. В случае если на момент возврата Предмета аренды зафиксирован недопробег, то сумма возмещения в пользу Арендатора по данной статье признается равной нулю.
- 12.6. При расторжении Договора аренды по основаниям, указанным в пп. 12.4.2. п.12.4.6. Арендатор обязан уплатить штраф, в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- 12.7. Арендатор не уведомил Арендодателя о начале процедуры ликвидации, ли уведомил Арендодателя менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 12.8. В случае досрочного расторжения договора аренды по причинам, указанным в п. 12.3, 12.4. Договора аренды, Арендатор обязан доставить Предмет аренды в сроки и по адресу, указанному Арендодателем в письменном уведомлении. Все риски и расходы по такой доставке относятся на счет Арендатора. В случае если Арендатор в добровольном порядке не обеспечит доставку Предмета аренды в соответствии с условиями настоящего пункта, Арендодатель вправе самостоятельно в бесспорном порядке изъять Предмет аренды. Все расходы, связанные с принудительным изъятием



Предмета аренды, относятся на счет Арендатора. Арендатор обязан оплатить плату за фактическое владение и пользование Предметом аренды за период с даты прекращения Договора аренды до даты поступления Предмета аренды во владение Арендодателя соответствующую арендным платежам за аналогичный срок и неустойку за неисполнение обязательства по возврату Предмета аренды в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от размера ежемесячного арендного платежа за каждый день просрочки возврата Предмета аренды.

12.9. В случае если Арендатор в течение 5 (пяти) дней не принимает предмет Аренды и не подписывает Акт приема-передачи, по истечении указанного срока Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора аренды и расторгнуть его, направив Арендатору письменное уведомление о расторжении (включая направление на электронную почту Арендатора, указанную в реквизитах настоящего договора). Договор считается расторгнутым на следующий день после получения Арендатором уведомления о расторжении. Также Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков, связанных с нарушением Арендатором сроков приемки предмета аренды.

12.10. Стороны устанавливают срок на исполнение всех денежных обязательств, установленных в настоящем разделе – 5 (пять) рабочих дней с даты возврата Предмета аренды. В случае отсутствия добровольного возврата Предмета аренды срок на исполнение обязательств устанавливается в требовании Арендодателя.

12.11. В том случае, если Арендатор желает продолжать пользоваться Предметом аренды после истечения срока договора, Арендатор обязан направить соответствующее письмо в адрес Арендодателя в порядке, установленном п. 6.3.20 настоящего Договора. При отсутствии письменных возражений / наличия положительного письменного ответа со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

12.12. В том случае, если Арендатор не уведомляет Арендодателя о своём желании продолжать пользоваться Предметом аренды и не возвращает Предмет аренды в установленные Сторонами сроки, Арендатор несет все риски и ответственность, связанные с невозвратом Предмета аренды Арендодателю в надлежащий срок, а также расторжением настоящего договора.

13. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

13.1. Каждая из Сторон является оператором персональных данных, в том числе обрабатываемых в рамках выполнения обязательств, предусмотренных Договором. Для целей Договора под персональными данными понимаются сведения, являющиеся таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и относящиеся к работникам, иным представителям Сторон, в том числе – непосредственно участвующим в исполнении Договора, и третьим лицам, данные которых передаются другой Стороне. Ни одна из Сторон не является для другой Стороны третьим лицом, обрабатывающим персональные данные по договору, как это предусмотрено ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных».

13.2. Каждая из Сторон обеспечивает конфиденциальность полученных в рамках Договора персональных данных от другой Стороны, соблюдение требований к обработке персональных данных, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» и принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, и несет ответственность за принятие всех необходимых правовых, организационных и технических мер защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий с такими данными.

13.3. Ответственность за правомерность и достоверность персональных данных, предоставляемых Сторонами друг другу в целях исполнения Договора, а также за получение согласия субъектов на передачу их персональных данных другой Стороне в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, несет Сторона, передающая персональные данные.

13.4. Сторона, получившая персональные данные от другой Стороны, не принимает на себя обязательства по информированию субъектов, персональные данные которых ей переданы, о начале их обработки, поскольку обязанность осуществить соответствующее информирование при получении согласия на такую передачу несет передавшая персональные данные Сторона.

13.5. Сторона, получающая персональные данные, имеет право в целях исполнения Договора в необходимом для этого объеме привлекать к обработке полученных персональных данных аффилированных с такой Стороной лиц.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14.2. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты прекращения Договора, Стороны производят полный взаиморасчет, включая, но не ограничиваясь: исполнение денежных обязательств, подписание и взаимообмен необходимыми документами, передача причитающегося Заказчику имущества.

14.3. Настоящий Договор подписан в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

14.4. Все уведомления и иные юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим Договором, составляются в письменном виде и направляются по указанным в разделе 15 Договора адресам почтовым отправлением с



уведомлением о вручении, либо доставкой с курьерской почтой, а также по электронной почте и будет считаться направленным и полученным:

- при вручении лично - на дату вручения;
- при направлении по электронной почте - на следующий день, считая со дня, указанного в подтверждении об отправке сообщения.

Письменная форма настоящего Договора, Поручений, Приложений, Актов и дополнительных соглашений к нему также считается соблюденной и имеет юридическую силу оригинала документа, если настоящий Договор, Поручения, Приложения, Акты, дополнительные соглашения к нему представляют из себя электронный (созданный в результате сканирования/фотографирования графический файл либо в результате сохранения и (или) распечатывания документа в формате PDF) образ оригинального документа, содержащий подпись уполномоченного представителя Заказчика и Исполнителя. Стороны могут осуществлять обмен информацией в электронной форме посредством обмена подписанными ими документами (электронными образами оригинальных документов) с адресов/на адреса электронной почты, указанной в разделе 17 Договора аренды.

14.5. Стороны договорились, что при исполнении обязательств по Договору обмениваются электронными документами с применением системы электронного документооборота (ЭДО) через оператора АО «ПФ «СКБ Контур» (ИНН: 6663003127; ОГРН 1026605606620).

14.6. **К Договору аренды прилагаются и являются его неотъемлемой частью:**

- 14.6.1. Приложение № 1 Спецификация;
- 14.6.2. Приложение № 2 Соглашение об ЭДО;
- 14.6.3. Приложение № 3 Антикоррупционная оговорка.

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «НТС»

Место нахождения: 121087, Город Москва,
пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13
Почтовый адрес: 127055, г. Москва, ул.
Новолесная 2 (БЦ Бригантина Холл, коворкинг
Apollox Space, 6 этаж)
ИНН 7704314221 / КПП 773001001
ОГРН 1157746368999
Р/с: № 40702810638000441711
в ПАО Сбербанк
К/с: № 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: +7 (499) 322-38-75
E-mail: corp@citydrive.ru

Доверенное лицо

ООО «НТС».

_____/Лазарев А. М./

Арендатор:

ООО "ШЕЛПРОКК"

Место нахождения: 117535, Город Москва, вн.тер. г.
Муниципальный Округ Чертаново Южное, проезд 3-Й
Дорожный, дом 6, корпус 2, квартира 54
Почтовый адрес: 109028, г.Москва, а/я 4
ИНН 9726048866 / КПП 772601001
ОГРН 1237700462427
Р/с 40702810112010587017
В Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
К/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Телефон 8 (800) 101-24-13
E-mail: info@shellrockk.ru

Генеральный Директор

ООО "ШЕЛПРОКК"

_____/Бусел Е.А./



СОГЛАШЕНИЕ
об электронном документообороте

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новые транспортные системы» (ООО «НТС»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Доверенного лица Лазарева Антона Михайловича, действующего на основании МЧД Доверенности № Б/Н от 04.06.2026, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ШЕЛПРОКК" (ООО "ШЕЛПРОКК")**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Бусела Евгения Анатольевича действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение об электронном документообороте (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились о том, что в рамках любых заключенных между Стороной-1 и Стороной-2 договоров, любые документы, включая, но не ограничиваясь: дополнительные соглашения, приложения к договору, соглашения о расторжении договора, акты сдачи – приемки выполненных работ, универсальные передаточные документы, счета, счета-фактуры, акты сверки расчетов, могут направляться Сторонами друг другу в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011.

2. Стороны договорились, что при исполнении обязательств по договору обмениваются электронными документами с применением системы электронного документооборота (ЭДО) «Контур.Диалог» через оператора АО «ПФ «СКБ Контур» (ИНН: 6663003127; ОГРН 1026605606620).

3. При получении Стороной документа, подписанного другой Стороной в соответствии с условиями п. 1 настоящего Соглашения, подписание и отправка указанного документа другой Стороне также осуществляется в указанном в п. 1 настоящего Соглашения порядке.

В своих взаимоотношениях Стороны отдают предпочтение электронному документообороту. Подписание документов на бумажном носителе осуществляется в случаях, предусмотренных условиями Договора заключенного между Сторонами, а также в случае предварительной договорённости Сторон, достигнутой в деловой переписке.

4. Каждая из Сторон имеет право запрашивать документы на бумажном носителе, а другая Сторона обязана предоставлять запрашиваемые документы в бумажном виде, в случаях, указанных в п. 5 и п. 6 настоящего Соглашения.

5. Когда в законе или в соглашении Сторон (Договоре, ином документе, являющемся его неотъемлемой частью), предусмотрено требование о заверении документа печатью, то электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью, без выполнения Сторонами каких-либо дополнительных требований.

6. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными электронной подписью, в случае технического сбоя внутренних систем. В этом случае в период действия такого временного сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного представителя Стороны. Данное правило распространяется и на документы, отправленные одной Стороной, но не подписанные другой до сбоя. Документы на бумажном носителе составляются в экземплярах по количеству сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. Стороны договорились о том, что указанный в п. 1 и п. 2 настоящего Соглашения порядок подписания и отправки документов не применяется при подписании и отправке документов, не связанных с договорами, заключенными между Сторонами, если иное не будет дополнительно согласовано Сторонами.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока. Датой подписания Сторонами настоящего Соглашения является дата его подписания Стороной-2 усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011.

9. Обмен электронными документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ, «Об



электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими в течение срока действия настоящего Соглашения.

10. Электронные документы, которыми обмениваются Стороны настоящего Соглашения, должны быть подписаны надлежаще уполномоченными на подписание такого вида/типа документов лицами с использованием действующей на момент подписи усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП). Электронные документы должны быть оформлены с учетом требований действующих между сторонами договоров, в том числе по сроку их предоставления.

11. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате КЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени Направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

12. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами в рамках обязательств, не регулируемых данным Соглашением, а также с учетом условий заключенных Договоров.

13. Стороны не позднее 10 дней после подписания настоящего Соглашения обязуются за свой счет получить сертификаты электронной подписи, которые можно будет использовать в течение всего срока действия данного Соглашения.

14. Условия использования средств электронной подписи, порядок проверки электронной подписи, правила обращения с ключами и сертификатами КЭП устанавливаются нормативными документами (регламентами) Удостоверяющего Центра.

15. Каждая Сторона вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем, внесудебном порядке, предупредив об этом другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

16. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «НТС»

Место нахождения: 121087, Город Москва,

пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13

Почтовый адрес: 127055, г. Москва,

ул. Новолесная 2 (БЦ Бригантина Холл,

коворкинг Aroллах Space, 6 этаж)

ИНН 7704314221 / КПП 773001001

ОГРН 1157746368999

Р/с: № 40702810638000441711

в ПАО Сбербанк

К/с: № 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: +7 (499) 322-38-75

E-mail: corp@citydrive.ru

Арендатор:

ООО "ШЕЛПРОКК"

Место нахождения: 117535, Город Москва,

вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново

Южное, проезд 3-й Дорожный, дом 6, корпус 2,
квартира 54

Почтовый адрес: 109028, г.Москва, а/я 4

ИНН 9726048866 / КПП 772601001

ОГРН 1237700462427

Р/с 40702810112010587017

В Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

К/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Телефон 8 (800) 101-24-13

E-mail: info@shellrockk.ru

Доверенное лицо

ООО «НТС».

_____/Лазарев А. М./

Генеральный Директор

ООО "ШЕЛПРОКК"

_____/Бусел Е.А./



Антикоррупционная оговорка

Общество с ограниченной ответственностью «Новые транспортные системы» (ООО «НТС»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Доверенного лица Лазарева Антона Михайловича, действующего на основании МЧД Доверенности № Б/Н от 04.06.2026, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "ШЕЛПРОКК" (ООО "ШЕЛПРОКК"), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Бусела Евгения Анатольевича действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее приложение № 3 «Антикоррупционная оговорка» - Далее («Приложение к Договору» / «Антикоррупционная оговорка») к договору № БА-731 от «28» июля 2026 г. (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора и Приложения к Договору Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Приложению к Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 Приложения к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения к Договору (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора и Приложения к Договору, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Приложение к Договору в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Приложение к Договору считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Приложения к Договору. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

¹ Если иное не следует из других положений Договора, термин "конфликт интересов" понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ "О противодействии коррупции"

² Уведомление для ООО «НТС» направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 121087, Город Москва, пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13.

Уведомление для ООО "ШЕЛПРОКК" направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 109028, г.Москва, а/я 4

³ К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п.



Арендодатель:**ООО «НТС»**

Место нахождения: 121087, Город Москва,
пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13
Почтовый адрес: 127055, г. Москва,
ул. Новолесная 2 (БЦ Бригантина Холл,
коворкинг Apollox Space, 6 этаж)
ИНН 7704314221 / КПП 773001001
ОГРН 1157746368999
Р/с: № 40702810638000441711
в ПАО Сбербанк
К/с: № 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: +7 (499) 322-38-75
E-mail: corp@citydrive.ru

Арендатор:**ООО "ШЕЛПРОКК"**

Место нахождения: 117535, Город Москва,
вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново
Южное, проезд 3-й Дорожный, дом 6, корпус 2,
квартира 54
Почтовый адрес: 109028, г.Москва, а/я 4
ИНН 9726048866 / КПП 772601001
ОГРН 1237700462427
Р/с 40702810112010587017
В Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
К/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Телефон 8 (800) 101-24-13
E-mail: info@shellrockk.ru

Доверенное лицо**ООО «НТС».**

_____/Лазарев А. М./

Генеральный Директор**ООО "ШЕЛПРОКК"**

_____/Бусел Е.А./

Идентификатор документа 9b332322-a8dd-49f6-8728-a354baf77014

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Общество с ограниченной ответственностью "Новые Транспортные Системы" Лазарев Антон Михайлович Доверитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ"	 c6d01dd1-2d93-4a1b-b59a-380b83dfdad 6 с 04.06.2026 00:00 по 04.06.2027 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	1965DFFBFB733EAD484DFC5B0 19E45CB с 20.05.2026 17:20 по 20.05.2027 17:30 GMT+03:00	28.07.2026 15:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ШЕЛПРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	28.07.2026 17:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

