

АРЕНДЫ ТЕХНИКИ С ЭКИПАЖЕМ

г. Санкт-Петербург

01 июня 2026 г.

ООО «ШЕЛПРОКК», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «СМТ», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Веселова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату, во временное пользование (далее - аренда) принадлежащую ему на праве собственности или владения строительную технику, указанную в **Приложении № 1** (далее – Техника), оказать услуги по управлению Техникой и её технической эксплуатации (далее – эксплуатация).

1.2 Арендатор обязуется оплачивать арендную плату за пользование и владение Техникой, а также оказанные Арендодателем услуги по настоящему договору и по окончании срока аренды вернуть Арендодателю Технику в соответствии с условиями Договора.

1.3 Адрес объекта строительства: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, дер. Вистино, терминал «Еврохим Терминал Усть-Луга» («ЕТУ»)

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата аренды строительной техники производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор на основании счёта, выставленного Арендодателем, осуществляет предоплату в размере стоимости первых 7 (семи) смен работы техники, определенной на основании **Тарифов за аренду Техники и услуг по доставке (Приложение №1)** на основании выставленного счёта. Не позднее чем за 1 день до истечения предоплаченных смен работы Техники, Арендатор вносит предоплату за каждые последующие 7 (семь) смен работы Техники.

2.2. Стороны по соглашению вправе изменять действующие цены. Соглашение Сторон об изменении цен оформляется очередным Протоколом согласования договорной цены к Договору в письменном виде за подписью обеих сторон и вступает в силу с момента его подписания.

2.3. Фактическое количество часов аренды Техники определяется в соответствии с подписанными представителями Сторон сменными рапортами и актами о выполненных работах. При отсутствии по вине Арендатора подписанных сменных рапортов с указанием фактического количества отработанных часов, Арендодатель вправе произвести расчет количества часов аренды Техники подлежащей оплате в порядке режима аренды техники не менее 10 часов за каждую смену.

2.4. В случае, когда строительная техника выходит из строя по вине Арендодателя, или она находится на техническом обслуживании, оплата аренды, предусмотренная настоящим Договором, уменьшается пропорционально времени нахождения строительной техники в ремонте или на техническом обслуживании.

2.5. Арендная плата за единицу Техники определяется как произведение тарифа за час Аренды единицы Техники и фактического количества часов работы этой Техники, но не менее 1 минимальной машино-смены в сутки. Машина-час соответствует нормальной работе Техники в течение 1 (одного) часа суток. Минимальная машина-смена равна 10 (десяти) машино-часам.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставить Арендатору исправную строительную технику, указанную в **Тарифе за аренду Техники и услуг по доставке**. (Приложение № 1).

3.1.2. Обеспечить доставку техники собственными силами на объект строительства.

3.1.3. Обеспечить подачу технически исправной Техники на Объект, указанный в п.1.3. Договора.

3.1.4. Обеспечить нормальную работу строительной техники на Объекте Арендатора.

3.1.5. Предоставить работников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления техникой. Затраты на проживание, питание, доставку персонала до объекта несет Арендодатель.



3.1.6. Осуществлять собственными силами техническое обслуживание, плановые, текущие и капитальные ремонты, строительной техники за свой счет. Дата проведения ППР заблаговременно согласовывается с Арендатором.

3.1.7. Предоставлять Арендатору первичную документацию (путевые листы, рапорты, справки ЭСМ-7 и т.п.), акты выполненных работ, счет-фактуру, счета. Оригиналы указанных документов Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору не позднее 5 числа месяца за услуги, оказанные в предшествующем месяце.

В случае получения Арендодателем авансового платежа, Арендодатель обязан предоставить в 5-ти дневный срок оригинал счета-фактуры на сумму авансового платежа.

3.1.8. Ежемесячно проводить сверку взаиморасчетов путем подписания Акта сверки, в течение 3 дней с момента его предоставления (в том числе по электронной почте).

3.1.9. Исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Арендатора, если такие указания не противоречат условиям Договора и действующему законодательству.

3.1.10. При нахождении на объекте Арендатора, соблюдать требования техники безопасности при проведении работ, требования техники пожарной безопасности и правил охраны окружающей среды. Сотрудники Арендодателя должны быть обеспечены необходимыми СИЗ на весь период производства работ. В случае привлечения Арендатора по вине Арендодателя/его сотрудников к административной или иной ответственности, выставления штрафов контролирующими органами/арендатором, вся ответственность, а также возмещение документально подтвержденных расходов возлагается на Арендодателя. Все расходы Арендатора и штрафы в таком случае должны быть компенсированы Арендодателем на основании выставленного Арендатором счета в течение 5(пяти) рабочих дней.

3.1.11. В случае приостановления аренды, вызванное выходом из строя (поломкой) Техники произошедшей по вине Арендодателя, Арендодатель обязуется в течение 2-х суток после получения уведомления о неисправности произвести ремонт Техники либо предоставить аналогичную Технику. При этом оплата за услуги во время простоя не начисляется Арендодателем и не оплачивается Арендатором.

3.1.12. Обеспечить собственными силами и за собственный счет заправку Техники дизельным топливом.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. До момента доставки Техники на Объект, назначить лиц, ответственных за эксплуатацию Техники на протяжении действия настоящего договора, сообщить их фамилии, имена, должности и контактные данные для связи. Указанная информация отражается в Заявке Арендатора. Обеспечить наличие ППР (ППРк).

3.2.2. К моменту доставки Техники на Объект подготовить подъездные пути. Обеспечить беспрепятственный ввоз Техники на Объекты и последующий вывоз ее с Объектов. Обеспечить подготовленную производственную площадку, требуемую для безопасного размещения Техники.

3.2.4. Использовать арендуемую Технику в соответствии с условиями договора, её назначением, требованиями российского законодательства в области технической, пожарной безопасности, промышленной санитарии и соблюдать правила эксплуатации Техники.

3.2.5. Нести ответственность за соблюдение сотрудниками Арендатора правил безопасной эксплуатации Техники и требований правил охраны труда на объекте.

3.2.6. Подписывать путевые листы, рапорты, акты выполненных работ в конце каждого рабочего дня.

3.2.8. Руководство производством работ осуществляется надлежащим образом обученными и аттестованными прорабами Арендатора с обеспечением безопасности сооружений, людей, имущества третьих лиц и имущества Арендодателя, расположенных вблизи производства работ; производить работы в местах действия опасных или вредных факторов с оформлением соответствующим образом наряда-допуска. Производство работ без присутствия прораба Арендатора запрещено.

3.2.9. Своевременно оплачивать аренду строительной техники в соответствии с разделом 2 Договора.

3.2.10. Сообщить Арендодателю об отказе от услуг не позднее, чем за десять дней до окончания срока использования выделенной строительной техники.

3.2.11. Организовать охрану и обеспечить сохранность Техники в течение всего периода аренды в нерабочее время при условии передачи такой техники под охрану ответственному лицу Арендатора в специально отведенное место по акту приема-передачи.

3.2.12. В целях проведения технического обслуживания, регламентных работ обеспечивать возможность проведения технического обслуживания Техники на Объектах.

3.2.13. При возникновении аварии, пожарной ситуации, угрозы хищения либо повреждения имущества и до принятия мер Арендодателем, Арендатор обязан оперативно принять всевозможные меры по предотвращению повреждения, разрушения либо утраты Техники, а также сообщить о возникновении данных обстоятельств в соответствующие государственные органы (службы).

3.2.14. Организовать своевременную очистку подъездов к Технике.



3.2.15. По истечении согласованного срока Аренды возвратить Технику Арендодателю в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа и в той комплектации, в которой она была передана в аренду Арендатору.

3.2.16. Не производить разборку и ремонт арендуемой Техники, не производить какие-либо переделки и изменения конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.

3.2.22. После истечения срока аренды, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора возвратить Арендодателю Технику в исправном и чистом состоянии, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи Техники из аренды.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует **до "31" декабря 2026 г.**, а в части исполнения обязательств – до их полного исполнения.

4.2. При отсутствии письменного уведомления о прекращении Договора за 30 дней до истечения срока его действия, срок действия Договора считается пролонгированным на каждый последующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4.3. Расторжение договора во внесудебном порядке может производиться в следующих случаях:

4.3.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, изменения в законодательных актах и т.п.

4.3.2. По обоюдному согласию сторон.

4.3.3. При нарушении Арендатором сроков оплаты более чем на 5 рабочих дней.

4.3.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором. В случае досрочного расторжения Договора Сторона-инициатор расторжения должна предупредить об этом другую Сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.4. При расторжении Договора Арендатор производит полный расчет за оказанные услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованной Техникой, ее механизмами, устройством, оборудованием при работе Техники на объекте Арендатора под управлением машиниста Арендодателя соответственно несет Арендодатель, если указанные события произошли в зоне ответственности Арендодателя или по обстоятельствам, за которые Арендодатель отвечает в соответствии с настоящим договором или законом (например, в случае ошибки машиниста или поломки Техники), либо Арендатор, если указанные события произошли в зоне ответственности Арендатора или по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с настоящим договором или законом (например, ошибки в ППР, качество площадки, ошибки стропальщиков или прораба).

5.2. Все отношения Сторон регулируются Договором, если только Стороны специально не оговорят иное. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За просрочку выполнения обязательств по оплате Техники, возврату Техники, а также оплате иных услуг по настоящему договору, Арендатор, уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

5.4. В случае нарушения Арендодателем согласованных сроков предоставления техники, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости аренды.

5.5. Применение мер ответственности Сторон, в том числе уплаты неустойки, штрафов, возмещение убытков и иных санкций, предусмотренных настоящим Договором, является правом, а не обязанностью Сторон и не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках Договора или в связи с ним, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. Досудебный порядок считается соблюденным по истечении 10 (десять) календарных дней с момента направления требования.

6.2. В случае если Стороны не придут к взаимному соглашению, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы



(форс-мажор), возникшими после заключения Договора и которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К форс-мажорным обстоятельствам относятся чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, в том числе:

стихийные природные бедствия (землетрясения, наводнение, пожары, и т.п.); обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные или отраслевые забастовки, запретительные акты государственных органов: объявление карантина, ограничение перевозок на определенных направлениях и т.д.).

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1., каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону, либо по телефону.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.7.2., то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1., срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Договор или отдельные условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатью с обеих Сторон.

8.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем досудебном порядке от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случае:

- использования Техники не по ее назначению;
- если действия (бездействие) Арендатора, возникшие обстоятельства, находящиеся в зоне ответственности Арендатора создает угрозу повреждения либо гибели Техники;
- не соблюдает пожарную и техническую безопасность, обязанность соблюдения которой предусмотрена настоящим договором и в зоне ответственности Арендатора;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа задерживает арендную плату.

8.3. Арендатор вправе досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, письменно уведомив об этом Арендодателя за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Стороны в течение 20 (двадцати) дней сообщают все изменения своих реквизитов.

9.2. Договор и все дополнения составлены и подписаны Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются неотъемлемой частью Договора и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Стороны признают юридическую силу за документами, подписываемыми аналогом собственноручной подписи (адрес электронной почты), а также признают переписку с электронных адресов, указанных в настоящем договоре, условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

9.5. Все заявки, уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по указанным в настоящем договоре адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

9.6. Арендатор подтверждает, что до заключения настоящего договора ознакомлен с назначением Техники, ее потребительскими свойствами, функциями, техническим и качественным состоянием, с правилами и условиями эффективного и безопасного использования Техники, о чем свидетельствует заключение настоящего договора.

9.7. Стороны предусматривают обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

9.8. Руководствуясь ст. 431.2 ГК РФ, Арендодатель заверяет следующее:

- исполнительный орган Арендодателя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;



- для заключения и исполнения договора Арендодатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

- лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Арендодателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора;

- Арендодателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Арендодатель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Арендатором Арендодателю в составе цены товара;

- имеет все необходимые материальные и трудовые ресурсы для выполнения своих обязательств по договору;

- все обязательства по договору Арендодатель выполняет самостоятельно (в том числе, через своих штатных работников), при привлечении третьих лиц Арендодатель заключает с ними гражданско-правовые договоры, которые обязуется предоставлять по требованию Арендатора и налоговых органов, и уплачивает все предусмотренные законодательством налоги;

9.10. Арендодатель обязуется по первому требованию Арендатора или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в договоре, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Арендатора или налогового органа.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ.

10.1. Приложение 1. Тарифы за аренду Техники и услуги по доставке.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендатор:

ООО «ШЕЛПРОКК»

ИНН: 9726048866

КПП: 772601001

ОГРН : 1237700462427

Юр. Адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г.

Муниципальный округ Чертаново Южное,

проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54

Р/С: 40702810112010587017

Филиал «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк»

К/С: 30101810445250000360

БИК: 044030786

e-mail: info@shellrockk.ru

тел.: +7 800 101-24-13

Генеральный директор

М.П. Бусел Е.А.

Арендодатель:

ООО «СМТ»

ИНН: 7817136107

КПП: 781701001

ОГРН: 1247800031720

Адрес 196605, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.

поселок Шушары, тер. Пулковское,

Переведенская ул., д. 4, к.2, стр.1, кв.132

Р/с 40702810428730002273

Банк ВТБ (ПАО)

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

e-mail: mvv@smt-crane.ru

тел. +7 (911) 000-99-85

Генеральный директор

М.П. Веселов М.В.



Тарифы за аренду Техники и услуги по доставке

N	Наименование техники	Стоимость за машино/час в руб., в т.ч. НДС 22%
1.	Автокран LIUGONG LTC320L5 или аналог Г/п 30-32тн, длина стрелы 42-44м	4 000,00

Арендодатель вправе в любой момент предоставить Арендатору иную Технику с аналогичными или лучшими характеристиками, и заменить ее на Технику, указанную в Тарифе, без изменения стоимости. При использовании Техники с гуськом, стоимость машино-часа в такую смену увеличивается на 10%. Такие смены учитываются в отдельных рапортах с пометкой «С гуськом».

Минимальная продолжительность машино-смены составляет 10 (десять) часов.

В случае возникновения погодных условий, делающих невозможным безопасное производство работ Техникой (превышение скорости ветра относительно разрешенных паспортных характеристик Техники, экстремальных осадков, наводнения, неустойчивости основания и др.), беспилотной (воздушной) опасности, временного закрытия площадки по инициативе администрации Терминала ЕТУ и т.д., минимальная продолжительность таких смен составляет 5 (пять) часов. Соответствующее количество часов Арендатор обязан подписать в сменных рапортах Арендодателя.

Арендодатель**Арендатор:****ООО «ШЕЛПРОКК»****ИНН: 9726048866****КПП: 772601001****ОГРН : 1237700462427****Юр. Адрес: 117535, г.Москва, вн.тер.г.****Муниципальный округ Чертаново Южное,****проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54****Р/С: 40702810112010587017****Филиал «Корпоративный»****ПАО «Совкомбанк»****К/С: 30101810445250000360****БИК: 044030786****e-mail: info@shellrockk.ru****тел.: +7 800 101-24-13****Арендодатель:****ООО «СМТ»****ИНН: 7817136107****КПП: 781701001****ОГРН: 1247800031720****Адрес 196605, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.****поселок Шушары, тер. Пулковское,****Переведенская ул., д. 4, к.2, стр.1, кв.132****Р/с 40702810428730002273****Банк ВТБ (ПАО)****К/с 30101810145250000411****БИК 044525411****e-mail: mvv@smt-crane.ru****тел. +7 (911) 000-99-85****Генеральный директор**

_____ **Бусел Е.А.**
М.П.

Генеральный директор

_____ **Веселов М.В.**
М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СМТ" ВЕСЕЛОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02FB19EB0005B30D884A18BC5 F2C384161 с 23.06.2025 17:05 по 23.09.2026 17:05 GMT+03:00	17.06.2026 12:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ШЕЛЛРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	18.06.2026 09:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа