

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ДОМА № 132/2026

пос. Логи

«19» мая 2026 г.

Акционерное общество «Усть-Луга Ойл» (АО «Усть-Луга Ойл») именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя генерального директора по административным вопросам Михайлова Сергея Андреевича, действующего на основании Доверенности № 06/11/2025-01 от 06.11.2025 года, с одной стороны, и ООО «ШЕЛПРОКК», в лице генерального директора Бусел Евгения Анатольевича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование дом (далее в договоре «Дом»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, ул. Прибрежная, и находящееся в нем имущество (далее по тексту – имущество).
- 1.2. Общая площадь Дома составляет 70 кв. метров.
- 1.3. Дом сдается для проживания сроком с **19.05.2026 по 23.05.2026 года**
- 1.4. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, сдавать Дом и имущество в субаренду, в том числе часть Дома, или отчуждать что-либо из имущества.

## 2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1. Уплатить арендную плату в сроки и порядке, установленные в настоящем Договоре.
- 2.2. Не допускать переоборудования, переустройства Дома и имущества Арендодателя, не производить улучшения в Доме, как отделимые, так и неотделимые.
- 2.3. Соблюдать Правила поведения на территории комплекса.
- 2.4. Не препятствовать Арендодателю (его представителю) входить в Дом и на прилегающую территорию с целью проверки состояния Дома и имущества Арендодателя в любое время.
- 2.5. Немедленно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Дома и имущества со стороны третьих лиц.
- 2.6. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в чистоте и в исправном состоянии. Компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и имуществу Арендодателя. Настоящим Арендатор соглашается со стоимостью имущества, указанной в Приложении № 2.

## 3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 3.1. Предоставить Арендатору Дом и находящееся в нем имущество во временное пользование на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Арендная плата составляет **42 900 (Сорок две тысячи девятьсот) рублей 00 коп.**, за предусмотренный настоящим Договором срок аренды. В стоимость арендной платы входит оплата потребляемого электричества и коммунальные платежи.
- 4.2. Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату не позднее 3 рабочих дней, после выставления счета Арендодателем. При неоплате счета в срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, а при просрочке более 5 дней Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.
- 4.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.
- 4.4. Оплата аренды производится Арендодателем в безналичной форме перечислением на расчетный счет Арендодателя.

## 5. ИСПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 5.1. Фактическая передачи Дома от Арендодателя Арендатору произведена. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Дома. Взаимных претензий относительно состояния переданного Дома стороны друг к другу не имеют.
- 5.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств.
- 5.3. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора уплаченная арендная плата возврату не подлежит.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности, предусмотренной Договором, если невозможность исполнения ими своих обязательств наступила по причине обстоятельств непреодолимой силы или постановлений правительства и решений административных органов.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном **законом порядке**.



6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ.

7.1. Перечень и стоимость имущества в доме.

## 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Арендодатель

АО «Усть-Луга Ойл»

**ИНН:** 4707013516 **КПП:** 997650001

**Адрес места регистрации:** 188477

Ленинградская область, Кингисеппский

Муниципальный район, Вистинское сельское

поселение, территория Комплекс наливных

грузов, строение 1.

Тел. (81375) 64–130

**ОКПО** 43490919

**Р/с** 40702810732000014202,

Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

**К/с** 30101810600000000786, **БИК** 044030786

### Арендатор

ООО «ШЕЛЛРОКК»

**Фактический Адрес:** 109004, Россия, г.

Москва, ул. Никольямская, д.29, стр.1,

помещение 1/Ч

**Юридический адрес:** 117535, г. Москва,

вн.тер. г. Муниципальный округ Чертаново

Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6 ,к.2, кв.54

**Почт. адрес:** 109028, г. Москва, а/я 4

**ИНН:** 9726048866

**КПП:** 772601001

**ОГРН:** 1237700462427

**р/с:** 40702810112010587017

Филиал «Корпоративный» ПАО

«Совкомбанк»

**к/с:** 30101810445250000360

**БИК:** 044525360

**Контактные данные**

**Тел.:** 8 800 101 24 13

**Email:** [info@shellrockk.ru](mailto:info@shellrockk.ru)

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель генерального директора  
по административным вопросам  
АО «Усть-Луга Ойл»

\_\_\_\_\_/С.А. Михайлов/

М.П.

### АРЕНДАТОР:

Генеральный директор  
ООО «ШЕЛЛРОКК»

\_\_\_\_\_/Е.А. Бусел/

М.П.



**Перечень и стоимость имущества в Доме 70 м2.**

| №  | Перечень имущества в доме                                               | Кол-во/шт. | Стоимость, руб./шт.с НДС | Итого в руб.(с НДС) |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| 1  | Кровать Трисил (160x200)                                                | 2          | 10 713,22                | 21 426,44           |
| 2  | Матрас с пружинами карманного типа Хворог (200x160)                     | 2          | 9 999,00                 | 19 998,00           |
| 3  | Тумба прикроватная Трисил (45x40x53)                                    | 4          | 3 653,02                 | 14 612,08           |
| 4  | Гардероб, зеркальное стекло Трисил (61x79x202)                          | 2          | 15 833,72                | 31 667,44           |
| 5  | Обеденная группа БЬЮРСТА /БЕРНГАРД:                                     | стол       | 1                        | 8 674,25            |
|    |                                                                         | стул       | 6                        | 10 897,29           |
| 6  | Придиванный столик, классический коричневый, ЛЁВБАККЕН                  | 1          | 4 973,41                 | 4 973,41            |
| 7  | Тумба под телевизор БЕСТО                                               | 1          | 6 379,55                 | 6 379,55            |
| 8  | Телевизор LG 32LJ510U (Диагональ 32)                                    | 2          | 14 986,00                | 29 972,00           |
| 9  | Вешалка с секцией для обуви ПИННИНГ                                     | 1          | 7 568,98                 | 7 568,98            |
| 11 | Помпа для бутылок воды                                                  | 1          | 350,00                   | 350,00              |
| 12 | Холодильник БЕКО BU 1100 HCA                                            | 1          | 16 761,00                | 16 761,00           |
| 13 | Вытяжка встраиваемая Krona Kamilla slim 600 white                       | 1          | 5 290,00                 | 5 290,00            |
| 14 | Встраиваемая электрическая варочная панель Simfer H 30 E 02 M 011       | 1          | 4 920,00                 | 4 920,00            |
| 15 | Сковорода алюминиевая Катюша Классика                                   | 1          | 960,58                   | 960,58              |
| 16 | Крышка стеклянная Mayer&Boch                                            | 1          | 219,00                   | 219,00              |
| 17 | Ковш с крышкой Hitt Speise 1,8 л.                                       | 1          | 979,00                   | 979,00              |
| 18 | Кастрюля нержавеющая Hitt Speise 1,5 л.                                 | 1          | 901,00                   | 901,00              |
| 19 | ВИМЛЕ<br>Диван 3-местный диван, с козеткой, Гуннаред классический серый | 1          | 66 284,53                | 66 284,53           |
| 20 | Комод с 4 ящиками Трисил                                                | 2          | 7 863,16                 | 15 726,32           |
| 21 | Телевизор LG 43LJ510V (Диагональ 43)                                    | 1          | 22 128,00                | 22 128,00           |
| 22 | Часы настенные Салют                                                    | 1          | 1 125,75                 | 1 125,75            |
| 23 | Набор столовой посуды Luminarc                                          | 25         | 105,60                   | 2 640,00            |
| 24 | Вилка столовая Remiling Premier                                         | 8          | 22,34                    | 178,72              |
| 25 | Ложка столовая Pintinox Бостон                                          | 8          | 61,34                    | 490,72              |
| 26 | Нож столовый MG Steel Вулкан                                            | 8          | 67,25                    | 538,00              |
| 27 | Ложка чайная Remiling Premier                                           | 8          | 40,34                    | 322,72              |
| 28 | Нож кухонный поварской Mallony 20см.                                    | 1          | 151,00                   | 151,00              |



|    |                                                          |   |           |           |
|----|----------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| 29 | Нож кухонный Mallony 11,5 см.                            | 1 | 103,00    | 103,00    |
| 30 | Набор стаканов Pasabahce Стамбул                         | 6 | 30,67     | 184,02    |
| 31 | Чайник электрический Braun 1,7 л.                        | 1 | 3 220,00  | 3 220,00  |
| 32 | Фен G-teg 8724                                           | 1 | 1 046,30  | 1 046,30  |
| 34 | Доска разделочная                                        | 1 | 194,65    | 194,65    |
| 33 | Одеяло (172x205)                                         | 4 | 745,00    | 2 980,00  |
| 34 | Подушка (50x72)                                          | 6 | 798,00    | 4 788,00  |
| 35 | Покрывало стеганое (210x240)                             | 2 | 1 791,68  | 3 583,36  |
| 36 | Пододеяльник (180x210)                                   | 2 | 1 235,00  | 2470,00   |
| 37 | Наволочка                                                | 4 | 157,00    | 628,00    |
| 38 | Простыня                                                 | 2 | 914,00    | 1 828,00  |
| 39 | Набор столовых приборов (половник и лопатки, 3шт. в уп.) | 1 | 239,00    | 239,00    |
| 40 | Набор подставок под горячее (3 шт. в уп.)                | 1 | 155,00    | 155,00    |
| 41 | Штопор                                                   | 1 | 179,00    | 179,00    |
| 42 | Подставка стакан (для зуб. Щеток)                        | 1 | 35,00     | 35,00     |
| 43 | Прихватка                                                | 1 | 299,00    | 299,00    |
| 44 | Огнетушитель                                             | 1 | 934,00    | 934,00    |
| 45 | Подставка под огнетушитель                               | 1 | 266,00    | 266,00    |
| 46 | Вешалка (5 шт. в уп.)                                    | 1 | 203,00    | 203,00    |
| 47 | Полотенце кухонное                                       | 1 | 348,00    | 348,00    |
| 48 | Комплект полотенец для душа                              | 2 | 728,00    | 1456,00   |
| 49 | Кружка Аква                                              | 6 | 71,00     | 426,00    |
| 50 | Кофемашина NESPRESSO ESSENZA MINI C30 BLACK              | 1 | 18 885,00 | 18 885,00 |

Все имущество осмотрено Арендатором в присутствии Арендодателя. Настоящим Арендатор подтверждает отсутствие претензий к внешнему виду имущества. На момент передачи состояние Дома, имущества, находящегося в нем, хорошее. Имущество передано в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель генерального директора  
по административным вопросам  
АО «Усть-Луга Ойл»

\_\_\_\_\_/С.А. Михайлов/

М.П.

#### АРЕНДАТОР:

Генеральный директор  
ООО «ШЕЛПРОКК»

\_\_\_\_\_/Е.А. Бусел/

М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Организация, сотрудник                                                                                                                                                                | Доверенность: рег. номер, период действия и статус                                                                                                                                                         | Сертификат: серийный номер, период действия                                                   | Дата и время подписания                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Подписи отправителя: |  Акционерное общество "Усть-Луга Ойл"<br>Михайлов Сергей Андреевич<br>Доверитель: АО "УСТЬ-ЛУГА ОЙЛ" |  e6cf323c-819d-40fb-8746-79c2461b3356<br>с 14.11.2025 00:00 по 11.11.2026 23:59 GMT+03:00<br>Доверенность прошла проверку | 0645E7E7009FB3C5AE4E4F74C<br>D74B3B806<br>с 24.11.2025 16:59 по<br>24.11.2026 17:04 GMT+03:00 | 26.05.2026 15:50 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:  |  ООО "ШЕЛПРОКК"<br>Бусел Евгений Анатольевич<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР                                 |  Не требуется для подписания                                                                                              | 0236E2EF00D7B3ADAF4348954<br>992A1DB89<br>с 19.01.2026 17:23 по<br>19.04.2027 17:23 GMT+03:00 | 27.05.2026 10:24 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |