

пос. Логи

«13» марта 2026 г.

Акционерное общество «Усть-Луга Ойл» (АО «Усть-Луга Ойл») именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Заместителя генерального директора по административным вопросам Михайлова Сергея Андреевича, действующего на основании Доверенности № 06/11/2025-01 от 06.11.2025 года, с одной стороны, и **ООО «ШЕЛПРОКК»**, в лице генерального директора Бусел Евгения Анатольевича, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное пользование дом (далее в договоре «Дом»), расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, п. Логи, ул. Прибрежная, и находящееся в нем имущество (далее по тексту – имущество).
- 1.2. Общая площадь Дома составляет 70 кв. метров.
- 1.3. Дом сдается для проживания сроком с **13.03.2026 по 16.03.2026 года**
- 1.4. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, сдавать Дом и имущество в субаренду, в том числе часть Дома, или отчуждать что-либо из имущества.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1. Уплатить арендную плату в сроки и порядке, установленные в настоящем Договоре.
- 2.2. Не допускать переоборудования, переустройства Дома и имущества Арендодателя, не производить улучшения в Доме, как отделимые, так и неотделимые.
- 2.3. Соблюдать Правила поведения на территории комплекса.
- 2.4. Не препятствовать Арендодателю (его представителю) входить в Дом и на прилегающую территорию с целью проверки состояния Дома и имущества Арендодателя в любое время.
- 2.5. Немедленно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Дома и имущества со стороны третьих лиц.
- 2.6. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в чистоте и в исправном состоянии. Компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и имуществу Арендодателя. Настоящим Арендатор соглашается со стоимостью имущества, указанной в Приложении № 2.

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 3.1. Предоставить Арендатору Дом и находящееся в нем имущество во временное пользование на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Арендная плата составляет **26 100 (Двадцать шесть тысяч сто) рублей 00 коп.**, за предусмотренный настоящим Договором срок аренды. В стоимость арендной платы входит оплата потребляемого электричества и коммунальные платежи.
- 4.2. Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату не позднее 3 рабочих дней, после выставления счета Арендодателем. При неоплате счета в срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, а при просрочке более 5 дней Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.
- 4.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.
- 4.4. Оплата аренды производится Арендодателем в безналичной форме перечислением на расчетный счет Арендодателя.

5. ИСПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 5.1. Фактическая передачи Дома от Арендодателя Арендатору произведена. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Дома. Взаимных претензий относительно состояния переданного Дома стороны друг к другу не имеют.
- 5.2. Договор может быть расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств.
- 5.3. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора уплаченная арендная плата возврату не подлежит.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности, предусмотренной Договором, если невозможность исполнения ими своих обязательств наступила по причине обстоятельств непреодолимой силы или постановлений правительства и решений административных органов.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.
- 6.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.



6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ.

7.1. Перечень и стоимость имущества в доме.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель

АО «Усть-Луга Ойл»

ИНН: 4707013516 **КПП:** 997650001

Адрес места регистрации: 188477

Ленинградская область, Кингисеппский
Муниципальный район, Вистинское сельское
поселение, территория Комплекс наливных
грузов, строение 1.

Тел. (81375) 64–130; факс (81375) 64–131;

ОКПО 43490919

Р/с 40702810732000014202,

Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк»

К/с 30101810600000000786, **БИК** 044030786

Арендатор

ООО «ШЕЛПРОКК»

Фактический Адрес: 109004, Россия, г.

Москва, ул. Николяямская, д.29, стр.1,
помещение 1/Ч

Юридический адрес: 117535, г. Москва,
вн.тер. г. Муниципальный округ Чертаново
Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6 ,к.2, кв.54

Почт. адрес: 109028, г. Москва, а/я 4

ИНН: 9726048866

КПП: 772601001

ОГРН: 1237700462427

р/с: 40702810112010587017

Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»

к/с: 30101810445250000360

БИК: 044525360

Контактные данные

Тел.: 8 800 101 24 13

Email: info@shellrockk.ru

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель генерального директора
по административным вопросам
АО «Усть-Луга Ойл»

_____/С.А. Михайлов/

М.П.

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

_____/Е.А. Бусел/

М.П.



Перечень и стоимость имущества в Доме 70 м2.

№	Перечень имущества в доме		Кол-во/шт.	Стоимость, руб./шт.с НДС	Итого в руб.(с НДС)
1	Кровать Трисил (160x200)		2	10 713,22	21 426,44
2	Матрас с пружинами карманного типа Хворог (200x160)		2	9 999,00	19 998,00
3	Тумба прикроватная Трисил (45x40x53)		4	3 653,02	14 612,08
4	Гардероб, зеркальное стекло Трисил (61x79x202)		2	15 833,72	31 667,44
5	Обеденная группа БЬЮРСТА /БЕРНГАРД:	стол	1	8 674,25	8 674,25
		стул	6	10 897,29	65 383,74
6	Придиванный столик, классический коричневый, ЛЁВБАККЕН		1	4 973,41	4 973,41
7	Тумба под телевизор БЕСТО		1	6 379,55	6 379,55
8	Телевизор LG 32LJ510U (Диагональ 32)		2	14 986,00	29 972,00
9	Вешалка с секцией для обуви ПИННИНГ		1	7 568,98	7 568,98
11	Помпа для бутылок воды		1	350,00	350,00
12	Холодильник БЕКО BU 1100 HCA		1	16 761,00	16 761,00
13	Вытяжка встраиваемая Krona Kamilla slim 600 white		1	5 290,00	5 290,00
14	Встраиваемая электрическая варочная панель Simfer H 30 E 02 M 011		1	4 920,00	4 920,00
15	Сковорода алюминиевая Катюша Классика		1	960,58	960,58
16	Крышка стеклянная Mayer&Boch		1	219,00	219,00
17	Ковш с крышкой Hitt Speise 1,8 л.		1	979,00	979,00
18	Кастрюля нержавеющая Hitt Speise 1,5 л.		1	901,00	901,00
19	ВИМЛЕ Диван 3-местный диван, с козеткой, Гуннаред классический серый		1	66 284,53	66 284,53
20	Комод с 4 ящиками Трисил		2	7 863,16	15 726,32
21	Телевизор LG 43LJ510V (Диагональ 43)		1	22 128,00	22 128,00
22	Часы настенные Салют		1	1 125,75	1 125,75
23	Набор столовой посуды Luminarc		25	105,60	2 640,00
24	Вилка столовая Remiling Premier		8	22,34	178,72
25	Ложка столовая Pintinox Бостон		8	61,34	490,72
26	Нож столовый MG Steel Вулкан		8	67,25	538,00
27	Ложка чайная Remiling Premier		8	40,34	322,72
28	Нож кухонный поварской Mallony 20см.		1	151,00	151,00
29	Нож кухонный Mallony 11,5 см.		1	103,00	103,00



30	Набор стаканов Pasabahce Стамбул	6	30,67	184,02
31	Чайник электрический Braun 1,7 л.	1	3 220,00	3 220,00
32	Фен G-teg 8724	1	1 046,30	1 046,30
34	Доска разделочная	1	194,65	194,65
33	Одеяло (172х205)	4	745,00	2 980,00
34	Подушка (50х72)	6	798,00	4 788,00
35	Покрывало стеганое (210х240)	2	1 791,68	3 583,36
36	Пододеяльник (180х210)	2	1 235,00	2470,00
37	Наволочка	4	157,00	628,00
38	Простыня	2	914,00	1 828,00
39	Набор столовых приборов (половник и лопатки, 3шт. в уп.)	1	239,00	239,00
40	Набор подставок под горячее (3 шт. в уп.)	1	155,00	155,00
41	Штопор	1	179,00	179,00
42	Подставка стакан (для зуб. Щеток)	1	35,00	35,00
43	Прихватка	1	299,00	299,00
44	Огнетушитель	1	934,00	934,00
45	Подставка под огнетушитель	1	266,00	266,00
46	Вешалка (5 шт. в уп.)	1	203,00	203,00
47	Полотенце кухонное	1	348,00	348,00
48	Комплект полотенец для душа	2	728,00	1456,00
49	Кружка Аква	6	71,00	426,00
50	Кофемашина NESPRESSO ESSENZA MINI C30 BLACK	1	18 885,00	18 885,00

Все имущество осмотрено Арендатором в присутствии Арендодателя. Настоящим Арендатор подтверждает отсутствие претензий к внешнему виду имущества. На момент передачи состояние Дома, имущества, находящегося в нем, хорошее. Имущество передано в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель генерального директора
по административным вопросам
АО «Усть-Луга Ойл»

_____/С.А. Михайлов/

М.П.

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ООО «ШЕЛПРОКК»

_____/Е.А. Бусел/

М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Акционерное общество "Усть-Луга Ойл" Михайлов Сергей Андреевич Доверитель: АО "УСТЬ-ЛУГА ОЙЛ"	 e6cf323c-819d-40fb-8746-79c2461b3356 с 14.11.2025 00:00 по 11.11.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0645E7E7009FB3C5AE4E4F74C D74B3B806 с 24.11.2025 16:59 по 24.11.2026 17:04 GMT+03:00	20.03.2026 14:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ШЕЛЛРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	20.03.2026 15:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа