

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № 530719**г. Санкт-Петербург****«09» Февраля 2026 года.**

Стороны по настоящему Договору:

«Арендатор» **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»**,
От имени Арендатора **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Бусел Евгений Анатольевич**,
Действует на основании Устава, с одной стороны, и
«Арендодатель» **Общество с ограниченной ответственностью "Фортрент"**,
От Имени Арендодателя **Региональный Управляющий директор Степочкин А.В.**,
Действует на основании Доверенности № 001Д от 01.01.2026 г.,
заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В настоящем Договоре:

«**Оборудование**» означает строительную технику для дорожных и общестроительных работ, и иное оборудование, указанное в Акте на отгрузку оборудования и Акте на возврат оборудования к настоящему Договору.

«**Срок аренды**» означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата Оборудования Арендодателю включительно (определяется датами подписания доверенными лицами Сторон Акта на отгрузку оборудования и Акта на возврат оборудования). Минимальный Срок аренды Оборудования составляет одни сутки.

«**Естественный износ**» означает естественное и ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости Оборудования в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

2. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель в соответствии с положениями Договора предоставляет по Заявке Арендатору имеющееся в наличии на складах Арендодателя Оборудование за плату во временное владение и пользование на период срока аренды. Арендодатель вправе предоставлять Арендатору Оборудование, принадлежащее на праве собственности третьим лицам.

2.2. В соответствии с положениями Договора Арендатор обязуется вернуть Оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

2.3. Передача Оборудования в аренду, равно как и его возврат, осуществляется при наличии доверенности у представителя Арендатора, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности означает подтверждение Арендатором условий Договора и дает право на подписание Акта на отгрузку/возврат оборудования, Акта о возмещении ущерба или порче Оборудования по п. 2.6 Договора, иных необходимых документов и накладных.

2.4. Передача и возврат Оборудования оформляются Актом на отгрузку оборудования и Актом на возврат оборудования, которые являются неотъемлемой частью Договора. В Акте указывается наименование Оборудования, его количество, сведения о комплектации, место его работы, цена за сутки (месяц) работы, включая НДС, дата (время) передачи и возврата Оборудования, а также прочая информация по условиям аренды Оборудования. Акты оформляются в 3 (Трех) экземплярах, один для Арендатора и 2 (Два) для Арендодателя и подписываются представителями Сторон.

2.5. Передача и возврат Оборудования осуществляются по одному из адресов местонахождения складов Арендодателя, согласованному с ним, в его рабочее время, в присутствии полномочного представителя со стороны Арендатора.

2.6. Одновременно с подписанием Акта на возврат оборудования Стороны подписывают Акт о возмещении ущерба или порче оборудования, если количество возвращаемых единиц Оборудования меньше количества отгруженных и/или если Оборудование было повреждено Арендатором в период аренды. Датой прекращения срока аренды по утерянному /утраченному Оборудованию считается дата подписания Акта о возмещении ущерба. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания Акта не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб.

2.7. Услуги по доставке Оборудования на объект и/или обратной транспортировке, монтаж/демонтаж Оборудования, стоимость проезда работника Арендодателя для производства технического обслуживания Оборудования, его текущего и капитального ремонта (п. п.4.1.4 Договора), ремонтные работы, связанные с поломкой Оборудования по вине Арендатора, стоимость запасных частей, расходные и горюче-смазочные материалы не входят в стоимость аренды и оказываются дополнительно на основании письменных заявок Арендатора. В заявке в обязательном порядке указывается согласованная Арендатором и Арендодателем стоимость оказания дополнительных услуг, расходных и горюче-смазочных материалов. Заявки передаются Арендодателю не менее чем за 24 часа до момента оказания услуг. Оказанные Арендодателем дополнительные услуги (в том числе, стоимость запасных частей, расходных и горюче-смазочных материалов), указанные в Актах выполненных работ/иных составляемых в соответствии с настоящим Договором по факту оказания дополнительных услуг документах, подлежат оплате Арендатором в соответствии с п.3.6. Договора.

2.8. При необходимости продления срока аренды Оборудования Арендатор должен заблаговременно предупредить об этом Арендодателя заявкой за подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью Арендатора отправив ее по адресам указанным в п.8 Договора.

Арендодатель _____ Арендатор _____



3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы указан в Акте на отгрузку оборудования и Прайс-листе, размещенном на сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу www.fortrent.ru. Расчет арендной платы может производиться, исходя из цены аренды за один день или за месяц. В случае расчета арендной платы, исходя из месячной ставки, при неполном месяце арендная плата рассчитывается следующим образом: фактическое количество дней аренды делится на общее количество дней в текущем месяце (результат округляется до трех знаков после запятой) и умножается на ставку арендной платы за месяц. Дата выдачи и Дата возврата Оборудования указываются в акте на отгрузку оборудования и акте на возврат оборудования соответственно. Арендная плата подлежит начислению, начиная с даты, указанной в акте на отгрузку оборудования и начисляется до даты, указанной в акте на возврат оборудования (включительно).

3.2. Фактическое количество дней аренды Оборудования определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата Оборудования включительно, за вычетом дней простоя Оборудования.

3.3. Днями простоя Оборудования являются дни, когда Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от Арендатора (в том числе, ремонт, замена Оборудования Арендодателем). Регулярное техническое обслуживание, проведение монтажа/демонтажа, получение разрешительной документации, проведение технического освидетельствования, отключение Оборудования в связи с неуплатой арендных платежей, не является основанием для простоя. Период простоя Оборудования определяется с даты получения Арендодателем соответствующего письменного извещения о невозможности использования Оборудования по п. 4.2.9 Договора, до момента окончания ремонта, либо предоставления Арендодателем аналогичного Оборудования взамен неисправного.

3.4. В случае краткосрочной аренды (менее 1 месяца), а также за первый месяц аренды при долгосрочной аренде (1 месяц и более) оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета Арендодателя не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента его выставления. В случае долгосрочной аренды Арендатор обязан производить оплату второго и последующих месяцев аренды Оборудования по цене, указанной в Акте на отгрузку оборудования не позднее 5 (пяти) дней с момента начала очередного оплачиваемого месяца аренды. Выставление счетов для оплаты арендной платы при долгосрочной аренде не является обязанностью Арендодателя и применяется для удобства расчетов. Уплата Арендатором авансового платежа является подтверждением факта заключения настоящего Договора. По денежным обязательствам Арендодателя проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются и не уплачиваются. При отсутствии на расчетном счете Арендодателя суммы предоплаты за аренду и/или суммы платежа за очередной месяц аренды, Арендодатель вправе без предварительного уведомления Арендатора по своему выбору расторгнуть во внесудебном порядке Договор и/или приостановить возможность использования Оборудования (путем отключения или иным способом) и/или вывезти Оборудование с объекта Арендатора. До даты вывоза Оборудования Арендатор несет ответственность за его сохранность. Приостановление использования Оборудования в указанной ситуации не является основанием для простоя.

3.5. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке Оборудования на объект Арендатора и/или обратной транспортировке, монтаж и демонтаж Оборудования, надзор за проведением монтажных работ, проектирование, проведение планового технического освидетельствования, ремонтные работы, связанные с поломкой Оборудования по вине Арендатора, мойку и чистку Оборудования при его возврате, за иные работы и услуги, а также расходные и горюче-смазочные материалы. Все вышеуказанные услуги и материалы предоставляются Арендодателем отдельно по договоренности между сторонами в порядке п.2.7 Договора. В случае необоснованного вызова ремонтной бригады, Арендатор оплачивает стоимость такого выезда в соответствии с действующим Прайс-листом Арендодателя.

3.6. Платежи за услуги, оказанные Арендодателем в соответствии с п.3.5 Договора, а также платежи в соответствии с п.4.1.4, п. 4.2.8, п. 4.2.10 и иными пунктами Договора производятся Арендатором на основании счета Арендодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента его выставления.

3.7. Оригиналы счетов, счетов-фактур, актов об оказании услуг и других документов направляются Арендатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания срока аренды или после окончания каждого календарного месяца.

3.8. Возражения и замечания Арендатора по поводу документов, указанных в п. 3.7 Договора, принимаются в течение 3 (Трех) рабочих дней после их получения Арендатором.

3.9. При отсутствии возражений по поводу выставленных Арендодателем документов, указанных в п. 3.7 Договора, Арендатор обязан подписать Акт и возвратить его Арендодателю в течение 20 (Двадцати) дней со дня направления документа по адресу, указанному в п. 8 Договора, или предоставить мотивированный отказ от его подписания, в срок, указанный в п. 3.8 Договора. В случае неподписания Акта и/или не направления мотивированного отказа от его подписания, Акт считается подписанным Арендатором без каких-либо претензий, а Арендодатель считается полностью исполнившим свои обязанности по предоставлению Арендатору документов, указанных в п. 3.7. Договора, а также исполнившим обязательства по предоставлению в аренду Оборудования/оказанию услуг/предоставлению расходных и горюче-смазочных материалов качественно и в полном объеме. В случае неподписания Акта и/или не направления мотивированного отказа от его подписания в указанные сроки, Акт считается принятым. Отказ Арендатора от подписания Акта не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды и иных фактически оказанных услуг.

3.10. При несвоевременной оплате или неоплате Арендатором выставленных счетов, либо нарушении сроков оплаты, предусмотренных п.п. 3.4, 3.6 Договора, Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Для обеспечения обязанности своевременной уплаты

Арендодатель _____ Арендатор _____



Арендатором пеней Арендодатель вправе использовать сумму арендной платы, уплаченную Арендатором за очередной месяц аренды.

3.11. В случае если к моменту поступления денежных средств от Арендатора, за ним числится задолженность, за ранее оказанные услуги, Арендодатель вправе в одностороннем порядке зачесть указанные платежи в счет погашения ранее возникшего долга.

3.12. Форма оплаты – безналичный или наличный расчет. Оплата услуг за наличный расчет осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – РФ). Оплата считается осуществленной с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

3.13. Арендодатель оставляет за собой право изменять цены Прайс-листа, предварительно уведомив Арендатора за 14 (Четырнадцать) календарных дней до начала действия нового Прайс-листа, путем размещения его на официальном сайте компании в сети Интернет по адресу www.fortrent.ru

3.14. Не реже, чем один раз в год Арендодатель направляет Арендатору Акт сверки расчетов. Арендатор обязуется вернуть подписанный Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае, если Арендодатель в вышеуказанный срок не получает подписанный Арендатором Акт сверки расчетов либо письменный мотивированный отказ от его подписания, сверка расчетов по настоящему договору считается принятой и подтвержденной Арендатором, а Акт сверки расчетов, подписанный Арендодателем в одностороннем порядке, имеет полную юридическую силу.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору исправное Оборудование, в полной комплектации, при необходимости в комплекте с технологической документацией. При передаче техники, подлежащей регистрации в Гостехнадзоре, передать свидетельство о регистрации машины, свидетельство о прохождении технического осмотра, страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства (в случаях, если наличие полиса предусмотрено требованиями действующего законодательства). Оказывать содействие Арендатору при осуществлении погрузо-разгрузочных работ на складах Арендодателя, при условии, что предоставленный Арендатором транспорт предназначен для перевозки соответствующего типа Оборудования.

4.1.2. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и содержания Оборудования.

4.1.3. Передать Арендатору или представителю монтирующей организации инструкции по монтажу Оборудования (в случае необходимости).

4.1.4. Производить техническое обслуживание Оборудования (далее - ТО), его текущий и капитальный ремонт, связанный с естественным износом или дефектами изготовителя. При этом выезд специалистов Арендодателя для проведения указанных работ в радиусе 100 км от склада Арендодателя до местонахождения Оборудования производится бесплатно. За выезд специалистов Арендодателя на расстояние от 100 км до 1000 км для производства вышеуказанных работ взимается плата в размере, согласно действующему прайс-листу. Если Оборудование находится на расстоянии свыше 1000 км от склада Арендодателя, размер платы за выезд специалиста Арендодателя до места нахождения Оборудования предварительно согласовывается сторонами. Арендатор вправе самостоятельно и за свой счет произвести ТО Оборудования (своими силами или силами сторонней организации) с согласия Арендодателя, оформленного в письменном виде.

4.1.5. Предоставить Арендатору в случае поломки Оборудования из-за естественного износа аналогичное Оборудование при наличии свободного Оборудования на складе. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию Оборудования производятся в обычное рабочее время Арендодателя. При отсутствии аналогичного Оборудования, арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий Акт.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. При аренде подъемного оборудования Арендатор на правах эксплуатирующей организации обязуется соблюдать требования Федерального Закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 (Далее - ФНП) и других нормативно-правовых актов в области промышленной безопасности.

4.2.2. Произвести монтаж Оборудования (если такой необходим) собственными силами или силами сторонней организации. Монтаж подъемного оборудования имеют право осуществлять специализированные организации, соответствующие требованиям пунктов 10 - 21 ФНП. Ответственность за монтаж Оборудования несет монтирующая организация. В случае производства монтажных/демонтажных работ силами Арендодателя Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о готовности площадки, на которой будет произведен монтаж или демонтаж Оборудования, согласно Проекту производства работ (далее – ППР). Соответствующее уведомление должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом), заверено печатью организации Арендатора и отправлено Арендодателю по адресу, указанному в п.8 Договора. Арендатор обязан согласовать ППР с проектировщиками здания в части места установки оборудования, мест и способов крепления оборудования к зданию, а также (при необходимости) с другими эксплуатирующими организациями подъемных сооружений на строительной площадке. В случае монтажа строительных модулей (блоков) силами Арендодателя, Арендатор обязан обеспечить подготовку основания, подъездные пути, площадку для работы крана 25 т., подвести внешние инженерные сети, контур заземления, обеспечить электроэнергию 10 кВт на

Арендодатель _____ Арендатор _____



время проведения монтажных работ. Арендатор обязан соблюдать правила эксплуатации и ухода за техникой в строгом соответствии с требованиями Настоящего Договора и завода-изготовителя. На период аренды оборудования Арендатор признается организацией, эксплуатирующей подъемные сооружения на объекте, и обязан соблюдать все требования, указанные в ФНП.

4.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату, услуги по транспортировке, мойке и чистке Оборудования, монтажу и демонтажу Оборудования, а также другие услуги, оказываемые Арендодателем в соответствии с условиями Договора.

4.2.4. При получении Оборудования проверить его целостность, исправность и комплектность (в соответствии с документами на получение Оборудования) и сообщить о своих претензиях по техническому состоянию и внешнему виду Оборудования незамедлительно в письменном виде, сделав отметку в Акте на отгрузку. При доставке Оборудования/обратной транспортировке собственными силами, Арендатор обязуется использовать транспорт, предназначенный для перевозки Оборудования соответствующего типа и самостоятельно несет всю ответственность за доставку/обратную транспортировку Оборудования, включая оформление необходимых для перевозки документов (транспортная накладная, разрешительные документы для перевозки и иные).

4.2.5. Арендатор как организация, эксплуатирующая подъемные сооружения (по смыслу ФНП) обязан ознакомить на момент подписания Акта на отгрузку с руководством по эксплуатации завода-изготовителя соответствующего Оборудования, ФНП и произвести инструктаж работников по указанным документам до момента начала эксплуатации Оборудования.

4.2.6. Содержать арендуемое Оборудование в полной исправности.

4.2.7. Нести расходы по эксплуатации Оборудования (обеспечение электроэнергией, топливом и иными горюче-смазочными материалами, рабочим персоналом и т.п.). Проводить ежедневные регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации Оборудования. Обеспечивать контроль наработки моточасов, в соответствии с инструкцией по эксплуатации для каждого вида Оборудования.

4.2.8. Своевременно уведомлять Арендодателя о необходимости проведения технического обслуживания Оборудования. В случае несвоевременного уведомления Арендодателя о необходимости проведения ТО, Арендатор выплачивает штраф в размере 10 % от ставки арендной платы Оборудования за месяц. Сумма штрафа НДС не облагается.

4.2.9. Уведомить в письменной форме Арендодателя о простое Оборудования в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний Акт. В случае неуведомления, либо несвоевременного уведомления Арендодателя о простое Оборудования, Арендатор оплачивает дни простоя в соответствии с тарифами аренды данного Оборудования.

4.2.10. Оплатить Арендодателю стоимость ремонта и транспортные услуги, связанные с заменой Оборудования (в том числе услуги, связанные с вывозом неисправного Оборудования), если недостатки и/или неисправность арендованного Оборудования явились следствием нарушений Арендатором правил эксплуатации и содержания Оборудования. В случае невозможности использования Оборудования по причине поломки вследствие нарушения Арендатором правил эксплуатации, время, когда Оборудование не могло быть использовано Арендатором, равно как время транспортировки для ремонта и непосредственно время ремонта Оборудования в указанном случае, простоем не являются, за соответствующий период арендная плата начисляется в общем порядке.

4.2.11. Возвратить арендованное Оборудование Арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде (на Оборудовании не должно быть следов грязи, краски, бетона и т.п.), со всеми переданными по п.4.1.1 Договора документами, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Оборудования за счет Арендатора

4.2.12. Произвести доставку Оборудования на склад Арендодателя собственными или привлеченными силами. В случае доставки Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан оплатить транспортные расходы по перевозке Оборудования. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя (в том числе, с привлечением третьих лиц) Арендатор обязан осуществить приемку и разгрузку / загрузку Оборудования в течение 1 (Одного) часа с момента прибытия транспорта с Оборудованием на объект Арендатора. При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ транспортного средства Арендодателя (въезд /заезд на объект, выезд с объекта, проезд по территории объекта) до фактического места работы Оборудования, в том числе, произвести все необходимые мероприятия для обеспечения доступа транспорта Арендодателя – заказ необходимых пропусков, извещение службы охраны и т.п.. Если указанный доступ не предоставлен Арендатор по требованию уплачивает Арендодателю штрафную неустойку, в размере 4 000,00 руб., за каждый час простоя, а в случае невозможности загрузки/разгрузки транспорта Арендодателя обязан оплатить стоимость холостого пробега транспорта в размере стоимости доставки.

4.2.13. Направить своего представителя при возврате Оборудования для подписания обеими сторонами Акта на возврат оборудования. В случае если Арендатор не обеспечил присутствие уполномоченного представителя при возврате Оборудования, документы, составленные Арендодателем при оформлении возврата считаются принятыми Арендатором.

4.2.14. Нести риски гибели или случайного повреждения Оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утери/утраты Оборудования, его комплектующих, Арендатор обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней уведомить Арендодателя в письменной форме об утере (утрате) Оборудования.

4.2.15. В случае утери (утраты) Оборудования, его комплектующих (деталей) и регистрационных документов по любой причине, а так же невозврата Оборудования Арендатором через 3 (Три) дня после

Арендодатель _____ Арендатор _____



расторжения Арендодателем Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Договора, оплатить все затраты, связанные с приобретением нового Оборудования или его деталей, установкой деталей на возвращаемое Оборудование, и/или восстановления утраченных документов на основании Акта о возмещении ущерба и отдельно выставленного счета в соответствии с действующими рыночными ценами на новое Оборудование, его детали, а в части работ по установке деталей и восстановления утраченных (утраченных) документов – в соответствии с действующим Прайс-листом Арендодателя, в течение 5 (Пяти) дней с момента выставления счета Арендодателем, или заменить утерянное Оборудование или его детали идентичным в бесспорном порядке. Немотивированный отказ от подписания Акта о возмещении ущерба, а равно уклонение от подписания указанного Акта не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб.

4.2.16. Оплатить арендную плату за аренду утерянного Оборудования до даты подписания сторонами Акта о возмещении ущерба. Оплатить штраф за утерю документов (без которых эксплуатация Оборудования невозможна Арендодателем) в размере 25 000 рублей.

4.2.17. Нести ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации Оборудования и охраны труда, а также за соблюдение иных норм и правил, связанных с выполнением требований действующего законодательства в области обеспечения безопасной эксплуатации Оборудования соответствующего вида, в том числе, требований по допуску Оборудования и экипажа к эксплуатации и обеспечению безопасности дорожного движения.

4.2.18. Не осуществлять залог арендных прав, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

4.2.19. Не сдавать арендуемое Оборудование в субаренду или передавать его третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.

4.2.20. Не передавать свои права по Договору третьим лицам.

4.2.21. Не вскрывать арендуемое Оборудование и не производить какие-либо изменения его конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.

4.2.22. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Арендодателя к Оборудованию для проверки его состояния, проверки соблюдения правил эксплуатации и порядка использования, проведения технического обслуживания и ремонта. Обеспечить заказ необходимых пропусков, извещение службы охраны и т.п. В случае, если такой доступ не был предоставлен уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за 1 (Одни) сутки.

4.2.23. В случае необходимости смены места эксплуатации Оборудования, письменно уведомить Арендодателя о новом месте установки (эксплуатации) Оборудования не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты изменения места эксплуатации оборудования.

4.2.24. При заправке Оборудования использовать топливо, соответствующее техническим условиям (кондиционное топливо). Арендатор гарантирует соответствие качества используемого топлива стандартам, требованиям ГОСТа и сертификатам изготовителя. Арендатор, использующий топливо, обязуется в течение 3 (трех) дней с даты получения требования Арендодателя предоставлять топливные сертификаты, где указывается содержание в топливе серы и добавок. Отказ или уклонение Арендатора от предоставления сертификатов лишает права ссылаться на них в качестве подтверждения использования кондиционного топлива в случае выхода Оборудования из строя. В случае использования Арендатором некондиционного топлива, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю стоимость фильтров, иных деталей и механизмов, вышедших из строя, стоимость работ по их замене, а также иные расходы Арендодателя на ремонт. Невозможность проведения Арендатором работ с использованием арендованного Оборудования в этом случае простым не считается и арендная плата начисляется и оплачивается Арендатором на общих основаниях.

4.2.25. В случае отказа от приемки Оборудования доставляемого силами Арендодателя, доставка которого была согласована Сторонами ранее, уплатить Арендодателю штраф в размере арендной платы за 1 (Одни) сутки, а также возместить расходы по доставке и обратной транспортировке.

4.2.26. Соблюдать ограничения по использованию Оборудования температурой окружающей среды рабочего состояния Оборудования. Арендатор обязуется не использовать Оборудование в период, в течение которого невозможно использовать Оборудование по причине низкой температуры окружающей среды, т.е. ниже значения, установленного заводом-изготовителем и указанного в руководстве по эксплуатации и/или разрешительной документации. Указанный период простоем не является. Выезд специалиста Арендодателя для запуска оборудования в данном случае не производится.

4.2.27. Соблюдать требования по пожарной безопасности, предусмотренные законодательством РФ, в том числе Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479.

4.2.28. При аренде модулей (модульных зданий/помещений, блок-контейнеров): Проводить инструктажи по противопожарной безопасности либо контролировать проведение таких инструктажей с лицами, эксплуатирующими модули в сроки, установленные законодательством. Содержать и эксплуатировать помещение в надлежащем противопожарном состоянии в соответствии с правилами противопожарной безопасности. Арендатор обязан оборудовать и содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей, первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению. В случае выявления неисправности в системах автоматической противопожарной защиты, незамедлительно принять меры для их ремонта. Арендатор несет расходы, связанные с исполнением данной обязанности и риски, связанные с неисполнением. Схема монтажа, место монтажа арендуемых модулей (модульных зданий, блок-контейнеров) определяются Арендатором. Эксплуатация модульных помещений допускается после выполнения Арендатором изложенных требований по пожарной безопасности.

Арендодатель _____ Арендатор _____



4.3. При выявлении после возврата Оборудования на склад Арендодателя некомплектности, повреждений или других неисправностей и дефектов возвращаемого оборудования, Арендодатель в одностороннем порядке составляет Дефектную ведомость и производит фотографирование возвращаемого оборудования, что является достаточным основанием для предъявления имущественных претензий к Арендатору и выставления документов на возмещение нанесенного ущерба. К составлению Дефектной ведомости по желанию Арендодателя могут быть привлечены третьи лица. Дефектная ведомость с приложенными фотографиями и бухгалтерскими документами (Счёт, Акт выполненных работ, Счёт-Фактура), устанавливающими сумму ущерба, подлежащего возмещению Арендатором, направляются для оплаты Арендатору. Арендатор может выразить свое аргументированное несогласие с вышеуказанными документами в письменной форме в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения их по факсу или электронной почте и направить в те же сроки уполномоченного представителя для осмотра Оборудования и урегулирования разногласий. В противном случае документы считаются принятыми и подлежат оплате в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров является для сторон обязательным. Срок ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения. Претензия считается полученной стороной на 15 день с даты ее направления по адресу, указанному в п.8 Договора, независимо от факта вручения. Надлежащим направлением претензии также считается ее направление по адресу электронной почты, указанному в п. 8 настоящего Договора, либо посредством системы электронного документооборота (ЭДО). В таком случае претензия считается полученной в день ее направления по адресу электронной почты/ в ЭДО независимо от факта доставки/прочтения.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, в том числе, в случае неполучения ответа на претензию по истечению установленных п. 5.1 сроков, сторона вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный Суд по месту нахождения Арендодателя, в установленном законодательством порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Стороны вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения условий Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 (Тридцать) дней до момента расторжения Договора и выполнив все встречные обязательства по этому Договору.

6.3. Договор также может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке Арендодателем (в порядке пункта 6.4 Договора) в случаях существенных нарушений условий Договора, а именно:

(А) Арендатор пользуется имуществом с существенными нарушениями условий Договора;

(Б) Арендатор существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования, без надлежащего предварительного уведомления Арендодателя изменяет место эксплуатации Оборудования;

(В) Арендатор существенно ухудшает состояние Оборудования или самостоятельно проводит ТО Оборудования без письменного согласия Арендодателя;

(Г) Арендатор не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Договором;

(Д) Арендатор передал права по Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия Арендодателя;

6.4. Арендодатель уведомляет Арендатора о выявленных существенных нарушениях Договора (п. 6.3 Договора). Если Арендатор не исправит нарушения, упомянутые в п. 6.3 Договора в течение 3 (Трех) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Арендодателя, требующего устранить допущенные нарушения, то Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока со дня получения Арендатором уведомления.

6.5. Если Договор расторгнут по вине Арендатора в соответствии с п.6.3 Договора, Арендатор немедленно теряет право использовать Оборудование, а Арендодатель приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления Арендатора, немедленно после расторжения Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором.

6.6. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, в том числе расходы на монтаж/демонтаж, доставку и прочие расходы, понесенные Арендодателем в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств, предусмотренных Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Если иное не предусмотрено положениями Договора, все уведомления или сообщения в отношении Договора или любой Стороны должны быть в письменной форме. Письменное уведомление включает Арендодатель _____ Арендатор _____



уведомление по факсимильной связи, а также с использованием электронной почты, указанной в п. 8 Договора, а также иным способом, позволяющим установить, что документ исходит от стороны Договора. Любое уведомление, направленное по адресу электронной почты/ по факсимильной связи (указанному в п. 8 настоящего Договора) считается полученным стороной в день его отправки независимо от факта доставки или прочтения. Любое извещение/уведомление/письмо/документы, направленные по адресу стороны, указанному в п. 8 Договора (и/или по адресу, содержащемуся в Едином государственном реестре юридических лиц), считается полученным другой стороной на 15-ый день с даты отправки вне зависимости от факта вручения, а при наличии отметки о вручении – в дату фактического вручения.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря текущего года. Если по истечении срока действия Договора стороны не настаивают на его расторжении, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

7.4. Арендное Оборудование является и остается собственностью Арендодателя вне зависимости от величины арендных платежей и сроков аренды.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Оборудования, в период с даты получения Оборудования Арендатором и до даты возврата Оборудования Арендодателю.

7.6. Стороны обязуются в течение 5 (Пяти) рабочих дней сообщать в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического (фактического) адреса. В случае неисполнения указанного требования виновная сторона не вправе ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как на основание для освобождения, уменьшения своей ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

7.7. Арендатор в течение всего срока аренды несет ответственность за любой ущерб, нанесенный Оборудованием Арендатору или третьим лицам. Арендатор как эксплуатирующая организация обязан самостоятельно нести полную имущественную ответственность перед третьими лицами, всеми надзорными, контролирующими и иными органами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с арендованным Оборудованием, включая обязательства и ответственность по выполнению всех требований действующего законодательства Российской Федерации в области промышленной безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации арендуемого оборудования. Арендатор обязуется возместить в полном объеме имущественные потери, которые понес Арендодатель, в связи с нарушением Арендатором требований действующего законодательства в области промышленной безопасности и в области безопасной эксплуатации оборудования соответствующего вида (включая требования по допуску транспортных средств и экипажа к эксплуатации и по обеспечению выполнения норм и правил в области безопасности дорожного движения).

7.8. Арендатор, а также его представители, предоставляющие Арендодателю сведения о контактных телефонных номерах (в том числе мобильных) или адресах электронной почты, предоставляет, таким образом, согласие получать от Арендодателя новости и напоминания посредством телефонной (сотовой) связи или путем уведомления по электронной почте. Арендатор гарантирует, что получил все необходимые согласия на обработку персональных данных, предоставляемых Арендодателю в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, в том числе персональных данных, содержащихся в заявках на аренду оборудования и (или) оказание услуг.

7.9. Условия настоящего Договора, включая все приложения и дополнительные соглашения к нему, а также предоставляемая Сторонами коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению при отсутствии письменного согласия другой Стороны. Стороны принимают все необходимые меры, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора (включая все приложения и дополнения к нему) как в течение срока действия настоящего Договора, так и в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего Договора. Условия настоящего пункта не считаются нарушенными, в случае предоставления информации по запросу уполномоченных государственных органов. В случае если условия настоящего соглашения раскрываются компаниям, оказывающим аудиторские услуги или консультационные услуги, стороны обязаны до раскрытия информации обязать такую компанию сохранять условия конфиденциальности в отношении полученной по данному Договору информации.

7.10. Антикоррупционная оговорка.

7.10.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора.

7.10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

7.10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Арендодатель _____ Арендатор _____



7.10.4. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и отказа другой Стороны представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

7.10.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

7.11. Арендатор подтверждает, что своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет, в отношении него не инициирована процедура банкротства, ликвидации.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Фортрент»
Юридический адрес: 195248, город Санкт-Петербург, переулок Уманский, дом 70 А
р/сч 40702810420020004012
в Петербургский Филиал АО ЮниКредит Банка
К/сч 30101810800000000858
БИК 044030858
ИНН: 7806131019
КПП: 780601001
Филиал ООО «Фортрент» «Северо-Запад»
195298, Россия, Ленинградская обл., дер. Заневка,
д. 48, корпус 1
E-mail: info@Fortrent.net

От имени ООО «Фортрент»
Региональный Управляющий директор

Степочкин А.В.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«ШЕЛПРОКК»
ИНН: 9726048866 / КПП: 772601001
Юридический адрес: 117535, г Москва, Чертаново
Южное р-н, 3-й Дорожный проезд, д 6 к 2, кв 54
Фактический адрес: 109004, г.Москва, ул.Николаямская,
д.29, стр.1, помещение 1/Ч
Почтовый адрес: 109028, г. Москва, а/я 4
Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счет: 40702810112010587017
БИК: 044525360
Корреспондентский счет: 30101810445250000360
ОКПО: 58306175
E-mail: info@shellrockk.com
grigoriy.korolev@shellrockk.com
От имени ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Бусел Евгений Анатольевич

Договор подписан с протоколом разногласий от 09.02.2026г.

Арендодатель _____ Арендатор _____





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Общество с ограниченной ответственностью "Фортрент" Степочкин Александр Владимирович Доверитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРТРЕНТ"	 afcf772a-2391-464c-9b7f-9a2d3029527a с 09.06.2025 00:00 по 09.12.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	060ED36E00F0B2C49D4351493 E6E12C0E1 с 02.06.2025 09:38 по 02.06.2026 09:43 GMT+03:00	11.02.2026 10:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ШЕЛПРОКК" Бусел Евгений Анатольевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0236E2EF00D7B3ADAF4348954 992A1DB89 с 19.01.2026 17:23 по 19.04.2027 17:23 GMT+03:00	11.02.2026 10:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа