

**POWER OF ATTORNEY FOR NORTH-WEST BRANCH
OFFICE DIRECTOR OF FORTRENT LLC**

No 001Д dated January' 01, 2026

Saint-Petersburg

Limited Liability Company Fortrent (the "Company"), a legal entity registered by the Inspectorate of the Ministry of Taxation of Russia for the Krasnogvardeyskiy District of St. Petersburg on 27 September 2002 under Primary State Registration Number/OGRN: 1027804182053, Taxpayer Identification Number/INN: 7806131019, having its registered office at: 70A, Umanskiy Pereulok, St. Petersburg, Russia, 195248, represented by Mr. Grigory V. Grif, General Director, acting under the authority of the Company's Articles of Association, hereby authorizes with this power of attorney:

Stepochkin Alexander Vladimirovich, a citizen of the Russian Federation, Passport № [REDACTED]

holding the position of Branch Office Director with the Company and employed as the Director of Fortrent LLC's North-West branch office (the "Branch Office")

acting in accordance with the Branch Office Regulations and the Company's Articles of Association

to execute the following powers on behalf of the Branch Office and the Company and to hold liability for the consequences of the execution of said powers:

- (a) Managing and making all decisions required for the Branch Office's business, executing contracts, completing any other transactions and taking other legally material actions considering the restrictions established in this power of

**ДОВЕРЕННОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЮ ФИЛИАЛА
ООО «Фортрент» «Северо-Запад»**

№ 001Д от 01.01.2026 г.

Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Фортрент» (далее – «Общество»), юридическое лицо, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга 27.09.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027804182053, ИНН 7806131019, место нахождения: Россия, 195248, г. Санкт-Петербург, переулок Уманский, дом 70 А, в лице генерального директора Грифа Григория Валериевича, действующего на основании Устава Общества, настоящей доверенностью уполномочивает

Степочкина Александра Владимировича, гражданина Российской Федерации, паспорт [REDACTED]

[REDACTED], занимающего должность регионального управляющего директора Общества и являющегося руководителем филиала ООО «Фортрент» «Северо-Запад» (далее – «Филиал»)

действующего в соответствии с Положением о Филиале и уставом Общества

осуществлять следующие нижеизложенные полномочия от имени Филиала и Общества и нести ответственность за последствия осуществления таких полномочий:

- (a) осуществлять руководство хозяйственной деятельностью Филиала и принимать для этого все необходимые решения, заключать хозяйственные и иные договоры и совершать любые иные сделки и иные

attorney, in the documents listed herein, and in Russian law;

- (b) Representing the Company's and Branch Office's interests with all state executive, control, and administrative authorities of the Russian Federation, its regions (subjects), and on the local level, including law enforcement, tax, customs, currency control, and technical control and inspection authorities, treasuries and off-treasury funds, and other legal entities and individuals, for-profit and non-profit organizations, associations, and businesses regarding all issues connected with the Branch Office's business;

- (c) Representing the Company's and Branch Office's interests with all rights given by law to the claimant, defendant, third party, injured party, defense, or other procedural participant at courts and with court authorities (courts of general jurisdiction, state commercial courts, and other courts, including cases from administrative offenses, in bankruptcy cases, and in state commercial proceedings on bankruptcy), and during international commercial arbitration and domestic arbitration, including the right to sign statements of claim and defense, injunction petitions, to transfer disputes for settlement to arbitration, to fully or partially reject and/or recognize claims, to change substantiation and subjects of claims, to enter into out-of-court settlement agreements and agreements on points of facts, as well as the right to sign statements to review court decisions based new or newly discovered circumstances, to appeal court decisions, and to receive awarded funds or other assets, with the right to contact the tax authorities regarding returns of state fees, including the right to submit and withdraw Executive documents, to appeal the actions taken by court bailiffs, participate in creditors' meetings (including at the first

юридически значимые действия, с учетом ограничений, установленных настоящей доверенностью и поименованными в ней документами, а также – действующим законодательством;

- (b) представлять интересы Общества и Филиала перед всеми государственными органами власти, контроля и управления Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в том числе перед правоохрнительными органами, налоговыми органами, таможенными органами, органами валютного контроля, органами технического контроля и надзора, бюджетным и внебюджетными фондами, а также любыми юридическими и физическими лицами, коммерческими и некоммерческими организациями, ассоциациями, предприятиями по всем необходимым вопросам, связанным с деятельностью Филиала;
- (c) представлять интересы Общества и Филиала со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, защитнику, иному участнику процесса перед органами судебной власти (судами общей юрисдикции, арбитражными судами, иными судебными органами, в том числе по делам вытекающим из административных правонарушений, по делам о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве), международными коммерческими арбитражами и третейскими судами, с правом на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам.

creditors' meeting) with the right to vote on all issues on the agenda of the day and to take the decisions required to call a creditors' meeting, to include issues on the agendas of creditors' meetings, to prepare, sign, and submit applications, petitions, appeals, motions, and other procedural documents in a bankruptcy case during all stages, to vote at creditors' meetings and on the creditors' committee of the debtor on all issues put to a vote, to request from an external receiver information on the financial standing of the Debtor and during receivership to request information from the receiver (bankruptcy manager) regarding the progress of bankruptcy proceedings, and to execute all other rights given to the members of creditor committees by law, propose candidates for approval as the temporary receiver, external receiver, receiver (bankruptcy manager), and to execute other rights and take actions required by a bankruptcy creditor envisaged in *Federal Law No. 6-FZ on Insolvency (Bankruptcy)* dated 08 January 1998, in all cases connected with the Branch Office's business when the claim amount (or other similar amount) does not exceed EUR 300,000 (three hundred thousand euro);

- (d) Managing the Branch Office, i.e., to issue orders and decrees (both verbal and in writing) which impact the Branch Office's

обжалования судебного акта, получения присужденных денежных средств или иного имущества, с правом обращения в налоговые органы по вопросам возврата государственной пошлины, а также с правом предъявления и отзыва исполнительных документов, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, участвовать в собраниях кредиторов (в том числе в первом собрании кредиторов) с правом голоса по всем вопросам повестки дня и принимать необходимые решения, требовать созыва собрания кредиторов, формулировать вопросы, подлежащие включению в повестку собрания кредиторов, готовить, подписывать и подавать заявления, ходатайства и жалобы, иные процессуальные документы в рамках дела о банкротстве, на любой его стадии, голосовать на собраниях кредиторов и в комитете кредиторов должника по всем поставленным на голосование вопросам, требовать от внешнего управляющего предоставления информации о финансовом состоянии должника и ходе внешнего управления, требовать от конкурсного управляющего предоставления информации о ходе конкурсного производства, осуществлять все иные права, предоставленные члену комитета кредиторов действующим законодательством, предлагать на утверждение кандидатуры временного управляющего, внешнего управляющего, конкурсного управляющего, осуществлять все иные права и необходимые действия конкурсного кредитора Должника, предусмотренные Федеральным законом от 08.01.1998 №6-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по всем делам, связанным с деятельностью Филиала, сумма иска (или его аналога) по которым не превышает 300 000 (Триста тысяч) Евро;

- (d) осуществлять руководство Филиалом, то есть издавать приказы и распоряжения (устные и письменные), оказывающие влияния на

business and which are binding for its employees

- (e) Monitoring and controlling the Branch Office's operations in order to ensure that employees observe legal requirements and requirements in the Company's internal, regulatory documents and in instructions from the Company's management bodies;
- (f) Signing, including electronically, making, or submitting any official, accounting, or other reference, informational, application or other documents, statements, invoices, VAT invoices, petitions, letters, appeals, motions, and other documents required or feasible to reach any of the Branch Office's objectives or to manage and develop the Branch Office, including certifying copies of the Branch Office's documents;
- (g) Adopting a resolution on the Branch Office' conclusion (on behalf of the Company) of transactions connected with the lease of land plots or any other real estate if the total price of such transactions does not exceed EUR 100,000 (one hundred thousand euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made) and if the lease term does not exceed 1 (one) year;
- (h) Adopting a resolution on the Branch Office' completion (on behalf of the Company) of transactions connected with the acquisition, either directly or indirectly, of fixed assets within ordinary course of business of the Branch Office, whose value is less than EUR 100,000 (one hundred thousand euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made) within the limits of the budget which has been approved by the General Director of the Company;
- (i) Adopting a resolution on the Branch Office' conclusion of transactions connected with the acquisition, either directly or indirectly, of property or computer software (with the

хозяйственную деятельность Филиала и обязательные к исполнению его работниками

- (e) осуществлять контроль за деятельностью Филиала на предмет соблюдения работниками последнего требований действующего законодательства, внутренних локальных нормативных актов Общества, распоряжений органов управления Обществом;
- (f) Подписывать, в том числе электронной цифровой подписью, составлять или представлять любые официальные, бухгалтерские или иные документы справочного, информационного, заявительного или иного характера, акты, счета, счета-фактуры, заявления, письма, обращения, ходатайства, и прочие документы, необходимые или целесообразные для достижения любой из целей деятельности Филиала или для управления и развития деятельности Филиала, в том числе удостоверять копии документов Филиала;
- (g) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных с арендой земельных участков или иных объектов недвижимости, в случае если общая цена таких сделок не превышает 100 000 (сто тысяч) евро (по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия решения), а срок аренды не превышает 1 (один) год;
- (h) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных с приобретением прямо или косвенно основных средств в ходе обычной хозяйственной деятельности Филиала, стоимость которых составляет менее 100 000 (сто тысяч) евро (по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия решения), в пределах бюджета, утвержденного генеральным директором Общества;
- (i) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных с приобретением прямо или косвенно имущества или

- exception of fixed assets) whose value does not exceed the Russian ruble equivalent of EUR 300,000 (three hundred thousand euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made) within the limits of the budget which has been approved by the General Director of the Company;
- (j) Adopting a resolution on the Branch Office' conclusion (on behalf of the Company) of transactions connected with the Branch Office' lease of property in the normal course of business (with the exception of computer technology) within the limits of the budget which has been approved by the General Director of the Company;
 - (k) Adopting a resolution with the General Director's preliminary approval on the Branch Office' conclusion (on behalf of the Company) of transactions connected with the Branch Office's lease of computer technology in the normal course of business within the limits of the budget which has been approved by the General Director;
 - (l) Adopting a resolution on the Branch Office' decommissioning (elimination) of fixed assets upon the theft of such fixed assets (provided that the corresponding criminal case has been closed) and in the event that such fixed assets are actually eliminated (provided that an audit of the onset of such an event has been completed by an insurance company) if the price of such fixed assets exceed the Russian ruble equivalent of EUR 10,000 (ten thousand euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made);
 - (m) Adopting a resolution on the Branch Office' completion (on behalf of the Company) of transactions connected with the Branch Office' letting of fixed assets to third parties in the normal course of business if the amount of the rent payments for 1 (one) year under such a transactions do not exceed EUR 1 000,000 (One million euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made);
- программного обеспечения (за исключением основных средств), стоимость которого не превышает рублевый эквивалент 300 000 (Триста тысяч) Евро (по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия решения), в пределах бюджета, утвержденного генеральным директором Общества;
- (j) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных с получением Филиалом в аренду имущества в ходе обычной хозяйственной деятельности (за исключением компьютерной техники), в пределах бюджета, утвержденного генеральным директором Общества;
 - (k) принимать решения, с предварительного одобрения генерального директора Общества, о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных с получением Филиалом в аренду компьютерной техники в ходе обычной хозяйственной деятельности, в пределах бюджета, утвержденного генеральным директором Общества;
 - (l) принимать решения о списании (уничтожении) Филиалом (от имени общества) основных средств, по факту кражи таких основных средств (при условии прекращения соответствующего уголовного дела) а также в случае фактического уничтожения таких основных средств (при условии завершения проверки факта наступления такого события страховой компанией), в случае если стоимость таких основных средств не превышает 10 000 (десять тысяч) евро (по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия решения);
 - (m) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных со сдачей Филиалом в аренду основных средств третьим лицам в ходе обычной хозяйственной деятельности, в случае если сумма арендных платежей за 1 (один) год по такой сделке не превышает 1 000 000 (Один миллион) евро (по курсу Центрального

- (n) Adopting a resolution on the Branch Office' completion (on behalf of the Company) of transactions connected with the Branch Office' sale of its fixed assets in the normal course of business if the value of such a transaction does not exceed EUR 100,000 (one hundred thousand euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made) per year;
- (o) Adopting a resolution on making amendments to the organisational structure of the Branch Office' operations which are of a minor or day-to-day nature with the General Director's preliminary approval;
- (p) Adopting a resolution on hiring and dismissing the Branch Office' employees and entering into employment contracts with them, with the exception of the chief accountant and the managers of the structural subdivisions, within the limits of the Branch Office' approved staff list;
- (q) Initially selecting and providing candidates for the positions of chief account and managers of the structural subdivisions of the Branch Office for the General Director's approval;
- (r) Adopting a resolution on the Branch Office' conclusion (on behalf of the Company) of transactions connected with the Branch Office' provision of loans to its customers (including under concluded agreements) in an amount not exceeding EUR 100,000 (one hundred fifty thousand euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made), and/or for a term not exceeding 45 (forty-five) calendar days, and/or within the limits of standard terms and conditions for typical agreements;
- (s) Adopting a resolution to increase the borrowing limits for its customers which have a high level of risk or payment in arrears;
- (t) Adopting a resolution on the Branch Office' conclusion (on behalf of the Company) of
- Банка Российской Федерации на дату принятия решения);
- (n) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных с продажей Филиалом своих основных средств в ходе обычной хозяйственной деятельности, в случае если стоимость такой сделки не превышает 100 000 (сто тысяч) евро (по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия решения) в год;
- (o) принимать решения о внесении изменений в организационную структуру деятельности Филиала, носящие незначительный и текущий характер, с предварительного одобрения генерального директора Общества;
- (p) принимать решения о принятии на работу или увольнении работников Филиала и заключать с ними трудовые договоры, за исключением главного бухгалтера и руководителей структурных подразделений, в рамках утвержденного штатного расписания Филиала;
- (q) производить начальный отбор и представление на утверждение генеральным директором Общества кандидатур на должности главного бухгалтера и руководителей структурных подразделений Филиала;
- (r) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) сделок, связанных с предоставлением Филиалом займов своим заказчикам (в том числе отсрочек платежей по заключаемым договорам), в сумме не превышающих 100 000 (сто тысяч) Евро (по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия решения) и (или) на срок, не превышающий 45 (сорок пять) календарных дней, и (или) в пределах стандартных условий типовых договоров;
- (s) принимать решения об увеличении заемного лимита для своих заказчиков, имеющих с высокой уровень риска или задолженность по оплате;
- (t) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества)

transactions with customers which have payments in arrears not exceeding EUR 50,000 (fifty thousand euro);

- (u) Adopting a resolution on the Branch Office' taking actions concerning statements of claims, claims, disputes, judicial proceedings, and other proceedings whose value does not exceed EUR 300,000 (Three hundred thousand euro) (at the exchange rate of the Central Bank of the Russian Federation as of the date the resolution was made);
- (v) adopting a resolution on the Branch Office' provision of monetary funds and completing transactions for the purpose of circulating advertisements on the Company in an amount not exceeding EUR 20,000 (twenty thousand euro) per year.

The power of attorney is issued for the term of one year with the right to delegate to third parties

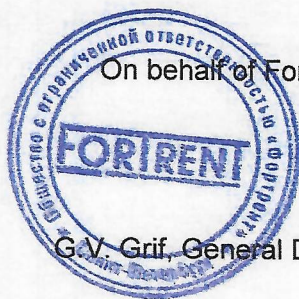
сделок с заказчиками, имеющими задолженность по оплате в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) Евро;

- (u) принимать решения о совершении Филиалом (от имени Общества) действий в отношении исков, претензий, споров, судебных и иных разбирательств, сумма которых не превышает 300 000 (Триста тысяч) евро (по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату принятия решения);
- (v) принимать решения о предоставлении Филиалом (от имени Общества) денежных средств и заключении сделок для целей распространения рекламы Общества в размере, не превышающем 20 000 (двадцать тысяч) евро в год.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Signature of Stepochkin Alexander Vladimirovich certify/

Подпись Степочкина Александра Владимировича удостоверяю



On behalf of Fortrent LLC / От имени ООО «Фортрент»

G.V. Grif, General Director / Генеральный директор Г.В. Гриф

Секретно, пронумеровано
на 7 (семь) листах
Генеральной директор

Прил. 2. 13.

