

ЛИХАЧЁВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,

РОМАНЕНКО ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,

ШЕВЧУК ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КИКГЕОСТРОЙ»

и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛПРОКК»

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Москва

Российская Федерация

2025

Мы,

- i. Гражданин Российской Федерации **Лихачёв Сергей Александрович**, 16 ноября 1979 года рождения, место рождения: гор. Вентспилс Латвийская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 045-924-311 58, паспорт 45 24 731328, выданный ГУ МВД России по г. Москве 13 февраля 2025 года, код подразделения 770-004, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Москва, улица Павла Андреева, дом 28 (двадцать восемь), корпус 7 (семь), квартира 472 (четыреста семьдесят два), именуемый в дальнейшем «**Поручитель 1**»,
- ii. Гражданин Российской Федерации **Романенко Евгений Валерьевич**, 15 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-723-294 13, паспорт 45 12 929802, выданный отделением УФМС России по гор. Москве по району Лосиноостровский 06 мая 2013 года, код подразделения 770-081, зарегистрирован по месту жительства по адресу: город Москва, бульвар Андрея Тарковского, дом 5 (пять), квартира 178 (сто семьдесят восемь), именуемый в дальнейшем «**Поручитель 2**»,
- iii. Гражданин Российской Федерации **Шевчук Юрий Алексеевич**, 18 июня 1980 года рождения, место рождения: г. Рязань, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 053-463-097 51, паспорт 45 25 307148, выданный ГУ МВД России по г. Москве 18 сентября 2025 года, код подразделения 770-096, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская область, город Серпухов, город Протвино, Молодежный проезд, дом 4 (четыре), квартира 120 (сто двадцать), именуемый в дальнейшем «**Поручитель 3**»,
- iv. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИКГЕОСТРОЙ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7709918820, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127747247704, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, адрес юридического лица: 109004, Г.МОСКВА, УЛ. ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, Д.65 (шестьдесят пять), 59 (пятьдесят девять), место нахождения юридического лица: Г.МОСКВА, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 14 декабря 2012 года, номер регистрации: 1127747247704, именуемое в дальнейшем «**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»** или «**Генеральный подрядчик**», в лице **Генерального**

директора Кесслера Юрия Францевича (далее – «Кесслер Юрий Францевич»), 29 сентября 1953 года рождения, место рождения: город Соликамск Пермская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 001-265-384 98, паспорт 45 24 144512, выданный ГУ МВД России по г. Москве 10 апреля 2024 года, код подразделения 770-058, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, улица Земляной Вал, дом 65 (шестьдесят пять), квартира 59 (пятьдесят девять), действующего на основании Устава, Решения №3 единственного учредителя Общества от 10 декабря 2024 года, и

- v. **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕЛПРОКК"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 9726048866, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237700462427, код причины постановки на учет (КПП): 772601001, адрес юридического лица: 117535, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, ПРОЕЗД 3-Й ДОРОЖНЫЙ, Д. 6 (шесть), К. 2 (два), КВ. 54 (пятьдесят четыре), место нахождения юридического лица: Г.МОСКВА, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 10 июля 2023 года, номер регистрации: 1237700462427, именуемое в дальнейшем «**ООО «ШЕЛПРОКК»**» или «**Подрядчик**», в лице **Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича**, 15 июня 1981 года рождения, место рождения: гор. Норильск Красноярского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 07 218070, выданный РОВД Митино гор. Москвы 11 ноября 2003 года, код подразделения 772-087, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, Дорожный проезд, дом 6 (шесть), корпус 2 (два), квартира 54 (пятьдесят четыре), действующего на основании Устава и протокола № 1 общего собрания учредителей от 05 июля 2023 года,

заключили настоящий **Договор поручительства («Договор»)**, о нижеследующем:

Поручитель 1, Поручитель 2 и Поручитель 3 далее именуются совместно «**Поручители**». Поручители, Генеральный подрядчик и Подрядчик далее именуются совместно «**Стороны**», по отдельности – «**Сторона**».

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что:

(все термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, присвоенные им в разделе 1 Договора, если иное прямо не указано по тексту Договора)

- 1) Между Генеральным подрядчиком и АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» 08 сентября 2025 года заключен Договор подряда № 5-КЗ-КИКГС («Договор подряда 1»), в соответствии с которым (все термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, присвоенные им в Договоре подряда 1, за исключением терминов, указанных в **разделе 1** настоящего Договора):
- а. АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» поручает и оплачивает, а Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: **«Модернизация железнодорожного пути и стрелочных переводов»** на территории АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42, в объеме, предусмотренном переданной Проектной документацией, Технической документацией и Договором подряда 1 (включая приложения к Договору подряда 1).
 - б. Объем и требования к Работам по Договору подряда 1, место их производства, а также перечень необходимых для производства материалов и оборудования определяются сторонами в Договоре подряда 1 и в приложениях к нему, Техническим заданием (Приложение № 1), Технической документацией, Ведомостью объемов работ (Приложение № 2), Локальным сметным расчетом № 1 (Приложение № 3), Локальным сметным расчетом №2 (Приложение № 3.1), Ведомостью разделения сметной стоимости (Приложение № 3.2), Календарным планом выполнения работ (Приложение № 5), являющимися неотъемлемыми частями Договора подряда 1.
 - в. Цена Договора подряда 1 в соответствии с локальным сметным расчетом №1 (Приложение № 3) и Локальным сметным расчетом №2 (Приложение № 3.1), составляет **93 904 689,49 рублей (Девяносто три миллиона девятьсот четыре тысячи шестьсот восемьдесят девять рублей 49 копеек)**, в т.ч. НДС 20% 15 650 781,58 рублей (Пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят один рубль 58 копеек).
 - г. Начальный и конечный сроки выполнения Работ указываются в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 5).
 - д. Прочие условия Договора подряда 1 указаны в Договоре подряда 1.
- 2) Во исполнение Договора подряда 1 между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком 08 сентября 2025 года заключен Договор подряда № 5-КЗ-КИКГС-П («Договор субподряда 1»), в соответствии с которым (все термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, присвоенные им в Договоре субподряда 1, за исключением терминов, указанных в **разделе 1** настоящего Договора):
- а. Генеральный подрядчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: **«Модернизация железнодорожного пути и стрелочных переводов»** на территории АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42, в

- объеме, предусмотренном переданной Проектной документацией, Технической документацией и Договором субподряда 1 (включая приложения к Договору субподряда 1).
- b. Объем и требования к Работам по Договору субподряда 1, место их производства, а также перечень необходимых для производства материалов и оборудования определяются сторонами в Договоре субподряда 1 и в приложениях к нему, Техническим заданием (Приложение № 1), Технической документацией, Ведомостью объемов работ (Приложение № 2), Локальным сметным расчетом №2 (Приложение № 3), Календарным планом выполнения работ (Приложение № 5), являющимися неотъемлемыми частями Договора субподряда 1.*
 - c. Цена Договора субподряда 1 в соответствии с локальным сметным расчетом №2 (Приложение № 3), составляет **90 622 720,02 рублей (Девяносто миллионов шестьсот двадцать две тысячи семьсот двадцать рублей 02 копейки)**, в т.ч. НДС 20% 15 106 786,67 рублей (Пятнадцать миллионов сто шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 67 копеек).*
 - d. Начальный и конечный сроки выполнения Работ указываются в Календарном плане выполнения работ (Приложение № 5).*
 - e. Прочие условия Договора субподряда 1 указаны в Договоре субподряда 1.*
- 3) Между Генеральным подрядчиком и ООО «ЕТУ» 22 мая 2025 года заключен Договор подряда № 314-25/104 на выполнение строительно-монтажных работ на выполнение комплекса работ по монтажу металлоконструкций Конвейерной Галереи №3 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Береговые объекты терминала» («Договор подряда 2»), в соответствии с которым (все термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, присвоенные им в Договоре подряда 2, за исключением терминов, указанных в **разделе 1** настоящего Договора):*
- a. Генеральный подрядчик обязуется в установленные Договором подряда 2 сроки выполнить строительно-монтажные работы на выполнение комплекса работ по монтажу металлоконструкций Конвейерной Галереи №3 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Перевалка минеральных удобрений» в соответствии с Проектной и Рабочей документацией (Приложение № 1 к Техническому заданию), переданными Генеральному подрядчику в производство работ, а ООО «ЕТУ» обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора подряда 2.*
 - b. Генеральный подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в п. 1.1 Договора подряда 2, в соответствии с Проектной и Рабочей документацией (Приложение №1 к Техническому заданию) с учетом возможных изменений объема Работ, что предусмотрено Техническим заданием (Приложение № 1 к*

- Договору подряда 2). Условия и порядок внесения изменений в объемы Работ оговорены в Разделе 17 Договора подряда 2.
- с. Цена Договора подряда 2 является предельной и составляет: **159 709 185,41 рублей (Сто пятьдесят девять миллионов семьсот девять тысяч сто восемьдесят пять рублей 41 копейка)**, кроме того НДС 20% - 31 941 837,08 рублей (Тридцать один миллион девятьсот сорок одна тысяча восемьсот тридцать семь рублей 08 копеек), всего с учетом НДС 20% - 191 651 022,49 рублей (Сто девяносто один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча двадцать два рубля 49 копеек). В период производства Работ цена Договора подряда 2 увеличению не подлежит, в том числе в случае изменения налогового (за исключением ставки НДС), таможенного, иного законодательства, индексов инфляции, изменения курсов валют и иных обстоятельств.
- д. Срок начала выполнения Работ - с даты заключения Договора подряда 2. В случае не перечисления ООО «ЕТУ» аванса Генеральному подрядчику в связи с непредставлением Генеральным подрядчиком документов, необходимых для его выплаты, сроки начала Работ не переносятся.
- Срок окончания волнения Работ - не более 140 календарных дней с даты заключения Договора подряда 2.
- Сроки завершения отдельных видов Работ и их стоимость определяются Календарным графиком производства работ (Приложение № 3).
- е. Прочие условия Договора подряда 2 указаны в Договоре подряда 2.
- 4) Во исполнение Договора подряда 2 между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком 05 мая 2025 года заключен Договор субподряда № ЕТУ/314-25/104-П на выполнение строительно-монтажных работ на выполнение комплекса работ по монтажу металлоконструкций Конвейерной Галереи №3 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Береговые объекты терминала» («Договор субподряда 2»), в соответствии с которым (все термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, присвоенные им в Договоре субподряда 2, за исключением терминов, указанных в **разделе 1** настоящего Договора):
- а. Подрядчик обязуется в установленные Договором субподряда 2 сроки выполнить комплекс Работ по монтажу металлоконструкций Конвейерной Галереи №3 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Перевалка минеральных удобрений» в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1) и соответствующими ему Проектной и Рабочей документации, переданными Подрядчику в производство работ, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями Договора субподряда 2.
- б. Подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в п. 1.1 Договора субподряда 2, в соответствии с Проектной и Рабочей документацией

(Приложение №1 к Техническому заданию) с учетом возможных изменений объема Работ, что предусмотрено Техническим заданием (Приложение № 1). Условия и порядок внесения изменений в объемы Работ оговорены в Разделе 17 Договора субподряда 2.

с. Цена Договора является предельной и составляет с учетом договорного коэффициента 0,89: **142 141 175,01 рублей (Сто сорок два миллиона сто сорок одна тысяча сто семьдесят пять рублей 01 копейка)**, кроме того НДС 20% 28 428 235,00 рублей (Двадцать восемь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч двести тридцать пять рублей 00 копеек), всего с учетом НДС 20% - 170 569 410,01 рублей (Сто семьдесят миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста десять рублей 01 копейка).

д. Срок начала выполнения Работ - с даты заключения Договора субподряда 2. В случае не перечисления Генеральным подрядчиком аванса Подрядчику в связи с непредставлением Подрядчиком документов, необходимых для его выплаты, сроки начала Работ не переносятся.

Срок окончания выполнения Работ - не более 140 календарных дней с даты заключения Договора субподряда 2.

Сроки завершения отдельных видов Работ и их стоимость определяются Календарным графиком производства работ (Приложение № 3).

е. Прочие условия Договора субподряда 2 указаны в Договоре субподряда 2.

5) В Дату заключения Договора между Генеральным подрядчиком, Подрядчиком, Кесслером Юрием Францевичем, Поручителем 1, Поручителем 2 и Поручителем 3 (совместно «**Стороны Корпоративного договора**») заключен Договор о совместной деятельности и об осуществлении прав участников Генерального подрядчика («**Корпоративный договор**»), согласно **разделу 5** которого (все термины, указанные с заглавной буквы, имеют значения, присвоенные им в Корпоративном договоре, за исключением терминов, указанных в **разделе 1** настоящего Договора):

а. Генеральный подрядчик имеет право предъявить Подрядчику требования о возмещении им Имущественных потерь Генерального подрядчика (как это понимается в соответствии с положениями **статьи 406.1 ГК РФ**), возникших в случае наступления следующих обстоятельств («**Основания возмещения**»):

і. Предъявление требований Третьих лиц (в том числе АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» и/или ООО «ЕТУ») или Государственных органов к Генеральному подрядчику, связанных с заключением Генеральным подрядчиком Договора подряда 1 и/или Договора подряда 2 и/или с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком любых обязательств перед Третьими лицами (в том числе перед АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» и/или ООО «ЕТУ») и/или

Государственными органами, предусмотренными Договором подряда 1 и/или Договором подряда 2, включая, но не ограничиваясь следующих требований:

- по уплате Генеральным подрядчиком любых неустоек (пеней, штрафов) за нарушение любых обязательств Генеральным подрядчиком, включая, но не ограничиваясь, за нарушение гарантийных обязательств, предусмотренных Договором подряда 1 и/или Договора подряда 2, а также за предоставление недостоверных заверений об обстоятельствах;

- о возмещение любых убытков (реальный ущерб и упущенную выгоду), вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором подряда 1 и/или Договора подряда 2;

- о возмещении любых имущественных потерь, возникших в случае наступления определенных в Договоре подряда 1 или Договоре подряда 2 обстоятельств;

- об исполнении любых иных обязательств Генерального подрядчика, предусмотренных Договором подряда 1 и/или Договором подряда 2, в том числе, но не ограничиваясь, связанных с расторжением Договором подряда 1 и/или Договором подряда 2, как в судебном, так и внесудебном порядке;

ii. Отзыв любой Разрешительной документации Генерального подрядчика в связи с каким-либо событием или обстоятельством, которые произошли или наступили в связи с исполнением и/или неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком Договора подряда 1 и/или Договора подряда 2;

iii. Участие Генерального подрядчика в любых судебных разбирательствах и/или предъявления любых исков к Генеральному подрядчику, при условии, что такие события (как совместно, так и в отдельности) произошли или наступили в связи с исполнением и/или неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком Договора подряда 1 и/или Договора подряда 2.

b. Стороны Корпоративного договора договорились, что размер возмещаемых Имущественных потерь Генерального подрядчика будет рассчитываться следующим образом:

При наступлении Оснований возмещения (полностью или в любой их части, в любой совокупности, или хотя бы в части любого из них), указанных в **пунктах 5.1.1., 5.1.2. и 5.1.3. Корпоративного договора**, признается равным **сумме соответствующих требований Третьих лиц (в том числе АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» и/или ООО «ЕТУ»)** и/или Государственных органов (включая, но не ограничиваясь налоговых, надзорных и иных органов),

предъявленных к Генеральному подрядчику, которые по мнению и усмотрению Генерального подрядчика будут признаны им оправданными, приняты и исполнены Генеральным подрядчиком, а также равным сумме любых иных фактических потерь Генерального подрядчика в связи с исполнением указанных требований.

1. ТЕРМИНЫ. ТОЛКОВАНИЕ И ЗАГОЛОВКИ

1.1. Термины.

Следующие термины, если они написаны с заглавной буквы, используются в тексте настоящего Договора в значении, указанном ниже:

«АО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» - означает АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОЛОМЕНСКИЙ ЗАВОД» (ОГРН 1025002737242);

«Генеральный подрядчик» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«ГК РФ» - означает Гражданский кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;

«Государственный орган» - означает любые федеральные, региональные, областные, муниципальные или местные государственные либо квазигосударственные организации, ведомства или другие органы или организации, включая любые действующие при них министерства, уполномоченные комиссии, службы, бюро, советы, административные или регулирующие структуры либо субъекты, а также действующие от их имени любые иные лица, обладающие полномочиями принимать, издавать, изменять или отменять решения, постановления, распоряжения, приказы, указы, иные акты, имеющие обязательную силу в отношении Стороны в соответствии с Применимым законодательством, в том числе любой налоговый орган, регистрационный, таможенный или иной орган государственной власти;

«Дата заключения Договора» - дата, указанная в заголовке Договора (20 ноября 2025 года);

«Договор» - настоящий договор с учетом всех дополнительных соглашений и (или) изменений, которые могут быть заключены (внесены) Сторонами;

«Договор подряда 1» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Договор подряда 2» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Договор субподряда 1» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Договор субподряда 2» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Заверения об обстоятельствах» - означает заверения об обстоятельствах (статья 431.2. ГК РФ), указанные в разделе 4 настоящего Договора или в ином разделе, пункте или подпункте настоящего Договора, когда такие условия определены Сторонами как заверения об обстоятельствах;

«Кесслер Юрий Францевич» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Корпоративный договор» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Обеспечиваемое обязательство» - имеет значение, указанное в пункте 2.1. Договора;

«Обеспечиваемое обязательство 1» - имеет значение, указанное в пункте 2.1. Договора;

«Обеспечиваемое обязательство 2» - имеет значение, указанное в пункте 2.1. Договора;

«Обеспечиваемое обязательство 3» - имеет значение, указанное в пункте 2.1. Договора;

«Обеспечиваемые обязательства» - имеет значение, указанное в пункте 2.1. Договора;

«ООО «ЕТУ» - означает ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОХИМ ТЕРМИНАЛ УСТЬ – ЛУГА» (ОГРН 1114707006776);

«Поручители» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договоре;

«Поручительство» - имеет значение, указанное в пункте 2.1. Договора;

«Поручитель 1» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договоре;

«Поручитель 2» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Поручитель 3» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Преамбула Договора» - означает вводную часть Договора, указанную на страницах 2-9 Договора;

«Применимое законодательство» - означает право Российской Федерации, в том числе законы, инструкции, правила, указы, кодексы, постановления, приказы, определения, распоряжения, решения любого Государственного органа, регулирующие или затрагивающие деятельность соответствующей Стороны (включая международные договоры Российской Федерации), или применимое законодательство иностранных государств (если это следует из контекста), а ссылка на любой законодательный акт или положение закона подлежит толкованию как ссылка на него в редакции, действующей на момент соответствующего применения (если иное не следует из контекста);

«Рабочий день» - любой день, кроме субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходного дня при совпадении выходного и нерабочего праздничного дней), а также нерабочих праздничных дней в Российской Федерации;

«Раскрытие конфиденциальной информации» - имеет значение, указанное в пункте 8.1. Договора;

«Срок действия Договора» - имеет значение, указанное в пункте 12.1. Договора;

«Сторона» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Стороны» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Стороны Корпоративного договора» - имеет значение, указанное в Преамбуле Договора;

«Требование» - имеет значение, указанное в пункте 3.7. Договора;

«Третьи лица» - означает любые физические и/или юридические лица, как резиденты, так и нерезиденты Российской Федерации, не являющиеся Сторонами настоящего Договора;

«Уведомление» - имеет значение, указанное в разделе 9 Договора.

«ЦБ РФ» - означает Центральный Банк Российской Федерации.

1.2. Толкование и заголовки

Если иное прямо не оговорено в тексте Договора:

- (a) под «рублями» понимается законная валюта Российской Федерации (российский рубль);
 - (b) все ссылки на время подразумевают московское время;
 - (c) ссылка на норму закона или иного нормативного правового акта толкуется как ссылка на такую норму со всеми изменениями и новыми редакциями, а также как ссылка на нормативные правовые акты, принятые взамен такого акта;
 - (d) ссылки на Преамбулу, разделы, пункты, подпункты Договора и приложения к нему являются ссылками на преамбулу, разделы, пункты, подпункты Договора и приложения к нему. Приложения к настоящему Договору и его Преамбула являются неотъемлемой частью Договора, как если бы они были изложены в его основной части;
 - (e) ссылки на письменную форму включают в себя любые способы воспроизведения слов или текста в читаемой и неизменяемой форме;
 - (f) слово «лицо» может означать физическое лицо, юридическое лицо, организацию без прав юридического лица, государство или Государственный орган, объединение, совместное предприятие, товарищество или партнерство, причем в каждом случае независимо от того, имеет или не имеет это лицо статус самостоятельного юридического лица; и
 - g) употребление слов «в том числе», «включая» (или аналогичных выражений) не подразумевает каких-либо ограничений; общие слова, вводимые словами «другой», «другая», «другое», «другие» (или любыми подобными им словами), не должны иметь ограничительного значения по причине того, что им предшествуют или за ними следуют слова, указывающие на определенный класс действий, вопросов или предметов; и
 - h) употребление слов «в зависимости от того, что применимо» означает то обстоятельство (событие, действие, бездействие, юридический факт, документ, договор, соглашение, сделку, имущество, имущественные права и пр.) из перечисленных, которое по мнению Сторон является применимым к соответствующему положению (разделу, пункту, подпункту) Договора.
- Заголовки разделов, пунктов, подпунктов Договора и приложений к нему, а также оглавление предназначены исключительно для удобства пользования и не влияют на толкование Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии со **статьей 361 ГК РФ** Поручитель 1, Поручитель 2 и

Поручитель 3 обязываются перед Генеральным подрядчиком нести солидарную ответственность с Подрядчиком в полном объеме за исполнение Подрядчиком (далее – «**Поручительство**»):

- 2.1.1. всех своих обязательств по Договору субподряда 1 («**Обеспечиваемые обязательства 1**»), принятых Подрядчиком в соответствии с Договором субподряда 1,
- 2.1.2. всех своих обязательств по Договору субподряда 2 («**Обеспечиваемые обязательства 2**»), принятых Подрядчиком в соответствии с Договором субподряда 2,
- 2.1.3. всех своих обязательств, предусмотренных **разделом 5** Корпоративного договора («**Обеспечиваемые обязательства 3**»), принятых Подрядчиком в соответствии с **разделом 5** Корпоративного договора,

(Обеспечиваемые обязательства 1, Обеспечиваемые обязательствам 2 и Обеспечиваемые обязательства 3 совместно именуются «**Обеспечиваемые обязательства**», по отдельности – «**Обеспечиваемое обязательство**»),

в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и Применимым законодательством.

3. УСЛОВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

- 3.1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Подрядчиком Обеспечиваемых обязательств (Обеспечиваемых обязательств 1 и/или Обеспечиваемых обязательств 2 и/или Обеспечиваемых обязательств 3) Поручители отвечают солидарно с Подрядчиком.
- 3.2. Генеральный подрядчик вправе требовать исполнения Обеспечиваемых обязательств от Подрядчика и Поручителей как совместно, так и от любого из них в отдельности.
- 3.3. Поручители отвечают перед Генеральным подрядчиком солидарно.
- 3.4. Во избежание сомнений, Стороны договорились, что Поручители отвечают перед Генеральным подрядчиком в том же объеме, что и Подрядчик, без каких-либо изъятий и ограничений, включая, но не ограничиваясь:
 - 3.4.1. уплату любых неустоек (пеней, штрафов) за нарушение любых Обеспечиваемых обязательств Подрядчиком, включая, но не ограничиваясь, за нарушение гарантийных обязательств, предусмотренных Договором субподряда 1 и/или Договором субподряда 2, а также за предоставление недостоверных заверений об обстоятельствах, предусмотренных Договором субподряда 1 и/или Договором субподряда 2;

- 3.4.2. возмещение любых убытков (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненных Генеральному подрядчику и/или Третьим лицам по Договору субподряда 1 и/или Договору субподряда 2;
- 3.4.3. возмещение любых имущественных потерь, возникших в случае наступления определенных в Договоре субподряда 1 и/или Договоре субподряда 2 обстоятельств;
- 3.4.4. возмещение имущественных потерь, предусмотренных **разделом 5** Корпоративного договора, и/или исполнение любых иных обязательств, предусмотренных **разделом 5** Корпоративного договора;
- 3.4.5. исполнение любых иных обязательств Подрядчика, предусмотренных Договором субподряда 1 и/или Договором субподряда 2, в том числе, но не ограничиваясь, связанных с расторжением Договором субподряда 1 и/или Договором субподряда 2, как в судебном, так и внесудебном порядке;
- 3.4.6. возмещение судебных издержек Генерального подрядчика по взысканию долга; другие убытки Генерального подрядчика, вызванные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Обеспечиваемых обязательств Подрядчиком.
- 3.5. Поручительство действует **до 01 июня 2029 года включительно**.
- 3.6. Плата за предоставление Поручительства не взыскивается.
- 3.7. Предъявление Требования Генеральным подрядчиком.**
- 3.7.1. В случае неисполнения Подрядчиком Обеспечиваемых обязательств (Обеспечиваемых обязательств 1 и/или Обеспечиваемых обязательств 2 и/или Обеспечиваемых обязательств 3) Генеральный подрядчик извещает об этом Поручителей путем направления им требования об исполнении обязательств Подрядчика («**Требование**») в порядке, предусмотренном **разделом 9** Договора. Требование должно содержать размер, состав обязательства и срок его исполнения.
- 3.7.2. Генеральный подрядчик вправе предъявить Требование к Поручителям в случае неисполнения Подрядчиком всех или любого из Обеспечиваемых обязательств (Обеспечиваемых обязательств 1 и/или Обеспечиваемых обязательств 2 и/или Обеспечиваемых обязательств 3) или любой совокупности Обеспечиваемых обязательств, в том числе любой части любого из Обеспечиваемых обязательств.
- 3.7.3. Поручители обязуются исполнить Обеспечиваемые обязательства, указанные в Требовании, в течение **90 (Девяносто) Рабочих дней с даты получения Требования**, указанного в **пункте 3.7.1.** Договора.
- 3.7.4. Расчеты Поручителей с Генеральным подрядчиком производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет Генерального подрядчика, указанный в Требовании. Обязанность Поручителя по исполнению Обеспечиваемых обязательств считается исполненной с даты зачисления денежных средств на банковский счет Генерального подрядчика,

указанный в Требовании. Комиссионные и иные вознаграждения банков каждый Поручитель оплачивает самостоятельно.

3.8. Права Поручителей.

- 3.8.1.** Поручители вправе выдвигать против требования Генерального подрядчика возражения, которые мог бы представить Подрядчик. Поручители не теряют право на эти возражения даже в том случае, если Подрядчик от них откажется или признает свой долг.
- 3.8.2.** К Поручителю, исполнившему Обеспечиваемые обязательства, переходят права Генерального подрядчика по Обеспечиваемым обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил Требование Генерального подрядчика.
- 3.8.3.** По исполнении Поручителями (любым из Поручителей) Обеспечиваемых обязательств Генеральный подрядчик обязан вручить Поручителям (Поручителю) документы, удостоверяющие требование к Подрядчику, и передать права, обеспечивающие это требование.
- 3.8.4.** Поручитель, исполнивший Обеспечиваемые обязательства по настоящему Договору, может предъявить к Подрядчику требование об исполнении Обеспечиваемых обязательств, права по которым перешли к Поручителю в соответствии со **статьей 387 ГК РФ**.
- 3.8.5.** До исполнения Подрядчиком Обеспечиваемых обязательств Поручитель, исполнивший настоящий Договор, вправе предъявить регрессные требования к другим Поручителям в сумме, соответствующей их доле в Обеспечиваемых обязательствах (доли предполагаются равными).
- 3.8.6.** Уплата Подрядчиком всей суммы долга Поручителю, полностью исполнившему настоящий Договор, прекращает его регрессные требования к другим Поручителям.
- 3.8.7.** Поручители вправе требовать от Подрядчика уплаты процентов на сумму, выплаченную Генеральному подрядчику, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Подрядчика.
- 3.8.8.** В случае, если Обеспечиваемые обязательства (как полностью, так и в любой части) были изменены без согласия Поручителей, что повлекло за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителей, Поручители отвечают на прежних условиях.

4. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 4.1.** Наименование пунктов **раздела 4** Договора даны только для удобства формулирования Договора и не содержат смысловой нагрузки, способной повлиять на права и обязанности Сторон по Договору.
- В соответствии со **статьей 431.2 ГК РФ** Стороны заверяют друг друга о том, что каждое из приведенных в настоящем Договоре заверений об обстоятельствах

(«Заверения об обстоятельствах») является точным и соответствует действительности во всех моментах по состоянию на Дату заключения Договора, если иное прямо не предусмотрено соответствующим Заверением об обстоятельствах.

Заверения об обстоятельствах, содержащиеся в настоящем Договоре, являются условиями настоящего Договора, исходя из которых Стороны определили возможность заключить настоящий Договор, и полагаясь на достоверность которых на Дату заключения Договора Стороны заключили настоящий Договор. Стороны соглашаются с тем, что Сторона, предоставившая недостоверные Заверения об обстоятельствах, знала, что другие Стороны будут полагаться на такие Заверения об обстоятельствах как на предоставленные добросовестной Стороной Договора.

4.2. Заверения об обстоятельствах в отношении Сторон и их полномочий:

В соответствии со **статьей 431.2 ГК РФ** Стороны предоставляют друг другу Заверения об обстоятельствах о том, что:

- 4.2.1. Стороны вправе заключать и исполнять Договор.
- 4.2.2. Поручителем 1 получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и/или исполнения Договора в соответствии с Применимым законодательством.
- 4.2.3. Поручителем 2 получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и/или исполнения Договора в соответствии с Применимым законодательством.
- 4.2.4. Поручителем 3 получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и/или исполнения Договора в соответствии с Применимым законодательством.
- 4.2.5. Генеральным подрядчиком получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и/или исполнения Договора в соответствии с Применимым законодательством.
- 4.2.6. Подрядчиком получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые для заключения и/или исполнения Договора в соответствии с Применимым законодательством.
- 4.2.7. Поручитель 1, Поручитель 2, Поручитель 3, представители Генерального подрядчика и Подрядчика не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть Договора и обстоятельства его заключения.
- 4.2.8. Стороны не являются несостоятельными и не отвечают признакам банкротства, неплатежеспособности и/или признакам недостаточности имущества в соответствии с применимым законодательством о несостоятельности. В

отношении Сторон не были начаты процедуры несостоятельности (банкротства). В отношении Сторон не подавались заявления о признании Сторон банкротом любыми лицами, в том числе самими Сторонами, и не существует законных оснований для начала любых процедур несостоятельности (банкротства) в отношении Сторон.

- 4.2.9.** Договор не является кабальной сделкой и не заключен в связи со стечением тяжелых обстоятельств.
- 4.2.10.** Стороны подтверждают, что им разъяснено и понятно содержание и смысл **статьи 170 ГК РФ**: «Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна. Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила».
- 4.2.11.** Стороны действуют в своих интересах и не являются комиссионерами, агентами, доверительными управляющими или иными посредниками (в том числе брокерами), действующими за счет и (или) в интересах Третьих лиц.
- 4.2.12.** Стороны не являются сторонами любых судебных, административных, третейских или иных разбирательств, результатом которых может являться вынесение судебного, административного или иного запрета на заключение и/или исполнение Договора и/или предусмотренных в нем сделок и действий полностью или в части.
- 4.2.13.** Вследствие заключения или исполнения Договора, или предусмотренных им сделок не возникнет обстоятельств, влекущих право кредиторов и (или) контрагентов Сторон заявить требования о досрочном исполнении либо расторжении заключенных со Сторонами сделок, либо отказаться от таких сделок, либо потребовать уплаты Сторонами любых неустоек (штрафов, пеней, повышенных процентов) либо возмещения убытков или потерь.
- 4.2.14.** Поручитель 1 заверяет другие Стороны о том, что Поручитель 1 полностью ознакомлен с условиями Договора подряда 1, Договора субподряда 1, Договора подряда 2, Договора субподряда 2, а также является стороной Корпоративного договора, Поручителю 1 понятны и он осознает условия Договора подряда 1, Договора субподряда 1, Договора подряда 2, Договора субподряда 2 и Корпоративного договора в полном объеме, в том числе Обеспечиваемые обязательства 1, Обеспечиваемые обязательства 2 и Обеспечиваемые обязательства 3, Поручитель 1 понимает, что Корпоративный договор и настоящий Договор являются взаимосвязанными сделками, ни при каких обстоятельствах Корпоративный договор и настоящий Договор не следует рассматривать в качестве самостоятельных сделок.
- 4.2.15.** Поручитель 2 заверяет другие Стороны о том, что Поручитель 2 полностью ознакомлен с условиями Договора подряда 1, Договора субподряда 1,

Договора подряда 2, Договора субподряда 2, а также является стороной Корпоративного договора, Поручителю 2 понятны и он осознает условия Договора подряда 1, Договора субподряда 1, Договора подряда 2, Договора субподряда 2 и Корпоративного договора в полном объеме, в том числе Обеспечиваемые обязательства 1, Обеспечиваемые обязательства 2 и Обеспечиваемые обязательства 3, Поручитель 2 понимает, что Корпоративный договор и настоящий Договор являются взаимосвязанными сделками, ни при каких обстоятельствах Корпоративный договор и настоящий Договор не следует рассматривать в качестве самостоятельных сделок.

4.2.16. Поручитель 3 заверяет другие Стороны о том, что Поручитель 3 полностью ознакомлен с условиями Договора подряда 1, Договора субподряда 1, Договора подряда 2, Договора субподряда 2, а также является стороной Корпоративного договора, Поручителю 3 понятны и он осознает условия Договора подряда 1, Договора субподряда 1, Договора подряда 2, Договора субподряда 2 и Корпоративного договора в полном объеме, в том числе Обеспечиваемые обязательства 1, Обеспечиваемые обязательства 2 и Обеспечиваемые обязательства 3, Поручитель 3 понимает, что Корпоративный договор и настоящий Договор являются взаимосвязанными сделками, ни при каких обстоятельствах Корпоративный договор и настоящий Договор не следует рассматривать в качестве самостоятельных сделок.

4.3. Стороны заявляют, что, определяя возможность заключить настоящий Договор, Стороны приняли решение о возможности его заключения, полагаясь на те Заверения об обстоятельствах, которые Стороны предоставили друг другу, в том числе полагаясь на Заверения об обстоятельствах Сторон об их добросовестности и отсутствии намерения ввести друг друга в заблуждение или сокрыть какую-либо информацию друг от друга. В противном случае, если бы Заверения об обстоятельствах оказались не соответствующими действительности или они не были бы предоставлены в полном объеме как они указаны в Договоре, а также если бы в Договоре отсутствовали бы условия, указанные в **разделе 4** Договора, включая его пункты, подпункты, каждая из Сторон отказалась бы от заключения настоящего Договора.

4.4. Отсутствие подразумеваемых заявлений или гарантий

Сторонами не предоставляется никаких иных заверений об обстоятельствах касательно сведений, передаваемых Сторонам, кроме Заверений об обстоятельствах.

За исключением Заверений об обстоятельствах ни Стороны, ни иное лицо не предоставляли (и не предоставляли) никаких иных заверений об обстоятельствах, явных или подразумеваемых, будь то в письменной или устной форме, касательно точности или полноты любых сведений в отношении Сторон, передаваемых или предоставляемых в распоряжение друг другу и их представителями, документов или материалов, передаваемых Сторонами презентаций или иных форм в расчете

на осуществление сделок, предусмотриваемых настоящим Договором, а также никаких иных заверений и гарантий, возникающих в силу закона и иных правовых оснований.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с Применимым законодательством.

5.2. Возмещение убытков.

Стороны (Сторона) имеют(ет) право предъявить нарушившей Стороне требование о возмещении убытков, включающих в себя любые понесенные Сторонами (Стороной) издержки, причиненные недостоверностью Заверений об обстоятельствах и/или неисполнением или ненадлежащим исполнением такой Стороной обязательств по Договору. Требования о возмещении убытков должны быть удовлетворены нарушившей Стороной в течение **30 (Тридцати) Рабочих дней** с момента получения такой Стороной соответствующего письменного требования с приложением достаточных свидетельств, подтверждающих убытки Сторон (Стороны). Стороны пришли к соглашению, что в контексте настоящего пункта под термином «убытки», понимаются:

5.2.1. любые доказанные убытки, как это определено **статьей 15 ГК РФ** (реальный ущерб и упущенная выгода);

5.2.2. суммы любых расходов, которые Стороны (Сторона) понесли(ла) при подготовке к заключению Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы на услуги внешних консультантов, адвокатов, оценщиков, иных Третьих лиц.

5.3. Неустойка.

5.3.1. Сторонами согласовано, что в случае недостоверности предоставленных какой-либо Стороной Заверений об обстоятельствах (полностью или в любой их части, или хотя бы в части любой из них), указанных в **разделе 4** Договора, такая Сторона обязана уплатить другим Сторонам штраф в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей** за каждое нарушение.

5.4. Требования об оплате неустойки (штрафа) по Договору подлежат возмещению в том же порядке и в тот же срок, как это указано в отношении убытков (**пункт 5.2. Договора**).

5.5. В случае, если размер убытков, неустоек и иных выплат, предусмотренных условиями Договора, определяется в валюте, отличной от рубля Российской Федерации, то такой размер убытков, неустоек и иных выплат определяется по курсу такой валюты, установленному ЦБ РФ на дату предъявления соответствующего требования Стороны, если иное не определено условиями Договора.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

- 6.1. Поручительство по каждому Обеспечиваемому обязательству прекращается с прекращением Обеспечиваемого обязательства.
- 6.2. Прекращение Обеспечиваемых обязательств в связи с ликвидацией Подрядчика после того, как Генеральный подрядчик предъявил в суд или в ином установленном Применимом законодательством порядке требование к Поручителям, не прекращает Поручительство.
- 6.3. Поручительство прекращается с переводом на другое лицо долга по Обеспечиваемому обязательству, если Поручители в разумный срок после направления им уведомления о переводе долга не согласились отвечать за нового должника.
- 6.4. Реорганизация Подрядчика не прекращает Поручительство.
- 6.5. Поручительство прекращается, если Генеральный подрядчик отказался принять надлежащее исполнение, предложенное Подрядчиком или Поручителями.
- 6.6. Поручительство прекращается по истечении срока, указанного в **пункте 3.5. Договора**.

7. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Вопросы толкования, действительности и исполнения Договора регулируются материальным правом Российской Федерации. Обязательные положения Договора и любые внедоговорные обязательства, возникающие из или связанные с Договором, регулируются и толкуются в соответствии с Применимым законодательством.
- 7.2. В случае если какое-либо положение Договора будет признано компетентным судом или арбитражным учреждением незаконным, недействительным или не имеющим юридической силы по иным основаниям в соответствии с Применимым законодательством, то такое положение (в той части, в какой оно незаконно, недействительно или не имеет юридической силы) не считается включенным в настоящее Договор, но не влечет незаконность, недействительность или утрату юридической силы в отношении остальных положений Договора. Стороны приложат все разумные усилия к замене незаконного, недействительного или не имеющего юридической силы положения или положений (в зависимости от того, что применимо) законным, действительным и имеющим юридическую силу положением, смысл которого по возможности максимально близок к смыслу незаконного, недействительного или не имеющего юридической силы положения.
- 7.3. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне (другим Сторонам) и получения

ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны (этих Сторон).

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне (другим Сторонам) письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны (других Сторон)), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме копий, заверенных подписью Стороны или лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии) либо без копий документов, обосновывающих предъявленные требования, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит. Во избежание сомнений, Стороны договорились что под документами, обосновывающими предъявленные требования Стороной, понимаются любые документы, которые по мнению Стороны подтверждают основания для предъявления требования.

Сторона (Стороны), которой(ым) направлена претензия, обязана(ы) рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение **10 (Десяти) Рабочих дней** со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

7.4. Если Стороны не пришли к урегулированию претензии, направленной в соответствии с **пунктом 7.3. Договора**, в течение **30 (Тридцати) Рабочих дней** со дня её направления (вне зависимости от того, направила ли другая Сторона ответ на такую претензию), все споры, противоречия, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются в суде в соответствии с **Применимым законодательством**.

7.5. Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться адреса, указанные в **разделе 9 Договора**.

В случае изменения указанного выше адреса Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другим Сторонам. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных

письменных документов по неактуальному адресу.

8. ОГОВОРКА О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 8.1.** Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность и не раскрывать Третьим лицам сведения о содержании Договора, а также сведения, полученные ей в связи с её участием в Договоре. Допускается предоставление указанных сведений («**Раскрытие конфиденциальной информации**») консультантам Сторон, при условии принятия указанными лицами обязательств по сохранению конфиденциальности указанных сведений не менее жестких, чем установленных Договором.
- 8.2.** Если иное не предусмотрено **пунктом 8.3** Договора, Раскрытие конфиденциальной информации лицам, не указанным в **пункте 8.1.** Договора, допускается только по предварительному письменному согласию других Сторон при условии получения от лица, которому такая информация раскрывается, заверения в соблюдении им требований конфиденциальности полученных сведений.
- 8.3.** Установленные Договором ограничения на Раскрытие конфиденциальной информации не распространяется на случаи, когда такая информация должна быть раскрыта в соответствии с Применимым законодательством.
- 8.4.** Стороны подтверждают, что условия настоящего **раздела 8** Договора признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со **статьей 432 ГК РФ**.
Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств (как полностью, так и в любой части, в любой их совокупности), предусмотренных настоящим **разделом 8** Договора, является основанием для осуществления соответствующей Стороной прав, предоставленных Стороне в соответствии с Договором, включая, но не ограничиваясь прав, предусмотренных **пунктом 8.5.** Договора, и Применимым законодательством.
- 8.5.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной своих обязанностей, предусмотренных настоящим **разделом 8** Договора, такая Сторона обязуется возместить реальный ущерб и выплатить другим Сторонам штраф в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей**, за каждый случай такого нарушения.
- 8.6.** Положения о конфиденциальности действуют **15 (Пятнадцать) лет** с Даты заключения Договора.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 9.1.** Если иное прямо не предусмотрено Договором, любое Уведомление, которое направляется одной Стороной другой Стороне в соответствии с Договором, и все

приложения к нему, будут признаваться надлежаще направленным Уведомлением, полученным другой Стороной, если (а) оно составлено в письменной форме (если Применимым законодательством не предусмотрена иная форма для такого Уведомления) на русском языке, и (б) оно:

- (а) вручено этой Стороне (в т.ч. с использованием курьерских служб); и (или)
- (б) направлено этой Стороне заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и с описью вложения по адресу, указанному в Договоре или, если адрес в Договоре не указан, то по адресу, указанному в ЕГРЮЛ; и (или)
- (в) направлено этой Стороне электронной почтой с ее электронного адреса, указанного в **пункте 9.4.** Договора, на адрес другой Стороны, указанный в **пункте 9.4.** Договора, с учетом возможных изменений таких адресов в порядке, определенном в **пункте 9.5.** Договора.

9.2. В случае соблюдения порядка, установленного **пунктом 9.1.** Договора:

- (а) Уведомление считается направленным, соответственно, в день передачи уведомления в курьерскую службу для доставки Стороне или в день передачи соответствующего почтового отправления в организацию почтовой связи или в день отправки Стороной с ее электронного адреса, указанного в **пункте 9.4.**, на адрес другой Стороны, указанный в **пункте 9.4.** Договора, с учетом возможных изменений таких адресов в порядке, определенном в **пункте 9.5.** Договора;
- (б) Уведомление считается полученным Стороной, соответственно, в день вручения Уведомления Стороне или в день, указанный в уведомлении о вручении (но не позднее чем, через **20 (Двадцать) Рабочих дней** после поступления Уведомления в почтовое отделение, относящееся к адресу Стороны) или в день отправки Стороной с ее электронного адреса, указанного в **пункте 9.4.** Договора, на адрес другой Стороны, указанный в **пункте 9.4.** Договора, с учетом возможных изменений таких адресов в порядке, определенном в **пункте 9.5.** Договора. В случае, если Уведомление не получено в связи с неявкой/отсутствием по адресу Стороны, указанного в **пункте 9.4.** Договора, то Уведомление считается полученным Стороной в дату штампа почтового отделения, относящегося к адресу Стороны, о вышеуказанном;
- (в) при получении Стороной Уведомления после 17:00 текущего Рабочего дня или в любое время в нерабочий день Уведомление считается полученным соответствующей Стороной в 09:00 следующего Рабочего дня (в каждом случае по местному времени адресата).

9.3. Сторона, направляющая Уведомление другой Стороне способом, указанным в **пункте 9.1. (а), (б)** Договора, обязана не позднее первого Рабочего дня, следующего за днем, указанным в **пункте 9.2. (а)**, направить другой Стороне электронный образ такого Уведомления на адрес электронной почты, указанный в Договоре.

9.4. Для целей **пунктов 9.1. - 9.3.** Договора, адресами для отправки Уведомления

Поручитель 1:

Адрес: г. Москва, ул. Павла Андреева д. 28, корп. 7, кв. 472

Адрес электронной почты: slikhachev1979@gmail.com

Вниманию: Лихачёва Сергея Александровича

Поручитель 2:

Адрес: г. Москва, бульвар Андрея Тарковского, д. 5, кв. 178

Адрес электронной почты: romanenko069@gmail.com

Вниманию: Романенко Евгения Валерьевича

Поручитель 3:

Адрес: 142280, Московская область, г. Серпухов, г. Протвино, Молодежный проезд, д. 4, кв. 120

Адрес электронной почты: Shev-ua@mail.ru

Вниманию: Шевчука Юрия Алексеевича

Генеральный подрядчик:

Адрес: 109004, Г.МОСКВА, УЛ. ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, Д. 65, 59

Адрес электронной почты: info@kikstroy.ru

Вниманию: Кесслера Юрия Францевича

Подрядчик:

Адрес: 117535, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, ПРОЕЗД 3-Й ДОРОЖНЫЙ, Д. 6, К. 2, КВ. 54

Адрес электронной почты: info@shellrockk.com

Вниманию: Бусела Евгения Анатольевича

9.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме в течение **5 (Пяти) Рабочих дней** об изменении любого из указанных выше реквизитов. Сторона, не исполнившая это обязательство надлежащим образом, несет и принимает на себя риск неполучения уведомления, направленного в соответствии с **пунктами 9.1. - 9.4.** Договора по последним известным второй Стороне реквизитам. Уведомление, направленное какой-либо из Сторон другой Стороне с использованием имеющихся у нее текущих реквизитов такой другой Стороны, считается направленным надлежащим образом.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или

частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

- 10.2.** Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли на территории Российской Федерации после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и/или вступившими в силу нормативными актами органов власти.
- 10.3.** Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение **5 (Пяти) Рабочих дней** письменно проинформировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую Сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.
- 10.4.** Если после прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

11. ОТКАЗ ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА. СОГЛАСИЯ

- 11.1.** Сторона вправе отказаться от осуществления своего права, предусмотренного Договором или Применимым законодательством, направив об этом другой Стороне соответствующее уведомление, содержащее выраженный в явной форме прямой отказ от осуществления соответствующего права. Такой отказ должен содержать ссылку на настоящий пункт, а также на пункт Договора или норму Применимого законодательства, предусматривающих право, от осуществления которого отказывается соответствующая Сторона.
- 11.2.** Любое согласие, данное в рамках Договора, имеет силу только в том случае, если оно предоставлено в письменной форме и подписано соглашающейся Стороной, и только в отношении обстоятельств и целей, для которых оно составляется.

- 11.3. За исключением случаев, когда однозначно установлено иное, неисполнение Стороной своего права, предусмотренного Договором, не означает отказ этой Стороны от этого права или от какого-либо иного права, и (или) от осуществления этого права или от какого-либо иного права, и (или) отказ от Договора в какой-либо части.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Договор вступает в силу с Даты его заключения, если иное не предусмотрено настоящим Договором, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств («Срок действия Договора»).

- 12.2. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, возникшее в период Срока действия Договора.

- 12.3. Договор представляет собой полный объем договоренностей между Сторонами и заменяет собой все предыдущие договоренности, договоры, Договора о порядке ведения переговоров, представления в отношении вопросов, связанных с Договором. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон. Любые переписка, договоры и Договора, касающиеся Договора, предшествующие его заключению, теряют юридическую силу с Даты вступления Договора в силу.

- 12.4. Все платежи, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим Договором или в связи с исполнением Договора, осуществляются в рублях.

- 12.5. Если иное не предусмотрено условиями Договора, когда какой-либо из платежей по Договору подлежит уплате в день, который не является Рабочим днем, датой совершения такого платежа будет считаться непосредственно следующий за ним Рабочий день.

- 12.6. **Уступка**

Сторона не вправе уступать свои права или обязанности по настоящему Договору или какую-либо их часть без предварительного письменного согласия других Сторон.

- 12.7. **Изменения и согласия**

Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу исключительно при их оформлении в форме документа за подписью обеих Сторон, если иное прямо не предусмотрено Договором.

Любое согласие, предоставляемое в соответствии с Договором, является действительным и влекущим предусмотренные Договором последствия, только если такое согласие совершено в письменной форме или установленной законом форме за подписью лица, уполномоченного действовать от имени предоставляющей такое согласие Стороны, со ссылкой на соответствующее

положение Договора и с указанием целей, для которых оно предоставляется.

12.8. Распределение расходов

Каждая из Сторон самостоятельно оплачивает свои собственные затраты, издержки и расходы, понесенные ей при подготовке Договора и осуществлении своих прав и обязанностей по Договору, если иное прямо не указано в Договоре.

12.9. Экземпляры

Настоящий Договор составлен в 5 (Пяти) экземплярах, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Поручитель 1

Михаэль Сергей Александрович

Поручитель 2

Романенко Евгений Валерьевич

Поручитель 3

Мельник Игорь Алексеевич

Генеральный подрядчик

Кеслер Юрий Францевич

Подрядчик

Гусев Евгений Анатольевич



Прошито и пронумеровано 27 (Двадцать семь) листов

Поручитель 1

Михаил Сергеевич Александров

Поручитель 2

Романович Евгений Валерьевич

Поручитель 3

Мельник Юрий Алексеевич

Генеральный подрядчик

Кеслер Юрий Францевич

Подрядчик

Буре Евгений Антонович

