



b4d18934-5afb-11f0-8bd5-54d579ccb99f-9

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 1947/МСЗ-Г-ПЮ-2/25, дата заключения «17» июля 2025 г., место заключения город Москва

Банк	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк»), Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от 05 декабря 2014 года, далее именуемое « Банк » и/или « Кредитор », в лице Уполномоченного представителя Саркисовой Ирины Александровны, действующего на основании Доверенности № 4С6D6033-4F0D-485E-BEC6-D8415DB87E50 от 02 июля 2024 года, выданной Председателем Правления ПАО «Совкомбанк» Гусевым Дмитрием Владимировичем, удостоверенной 02 июля 2024 года Шишкиной Ольгой Викторовной, нотариусом города Москвы, в реестре: № 77/2170-н/77-2024-1-3184 и/или на основании Доверенности от 20 мая 2024 года, выданной Председателем Правления ПАО «Совкомбанк» Гусевым Дмитрием Владимировичем сроком на пять лет, удостоверенной 20 мая 2024 года Савельевым Александром Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, в реестре: № 77/486-н/77-2024-2-360, с одной стороны, и	
Поручитель	Общество с ограниченной ответственностью "ШЕЛПРОКК", ОГРН 1237700462427, ИНН 9726048866, компания, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, далее именуемая « Поручитель », в лице Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые « Стороны », заключили настоящий Договор поручительства (далее – « Договор ») о нижеследующем.	
1	ОПРЕДЕЛЕНИЯ	
1.1	Понятия и термины, используемые в Договоре, в том числе не указанные в настоящем разделе, имеют те же значения, что и в Соглашении, если в Договоре не указано иное или иное не следует из контекста. Для целей Договора нижеперечисленные термины имеют следующее значение:	
	«Гарантия»	банковская гарантия и/или контргарантия, выдаваемая Банком в рамках Соглашения (как этот термин определен ниже).
	«Должник»	Общество с ограниченной ответственностью "КИКГЕОСТРОЙ" , Российская Федерация, 109004, Г.МОСКВА, ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ ул., Д.65, кв. 59, ИНН: 7709918820; ОГРН: 1127747247704
	«Обязательства»	обеспечиваемые поручительством денежные обязательства Должника по Соглашению, изложенные в пункте 2.1 Договора, в том числе обязательства Должника, возникающие вновь на условиях возобновляемости в соответствии с условиями Соглашения (в случае возобновляемого лимита).
	«Соглашение»	Соглашение или Договор о предоставлении банковской гарантии № 1947/МСЗ-Г/25 от «17» июля 2025 г. (далее – Соглашение), заключенное (-ый) между Банком (в качестве гаранта) и Должником (в качестве Принципала). Соглашение состоит из Общих и Индивидуальных условий. Общие условия размещены на официальном интернет-сайте Банка по адресу: https://sovccombank.ru/pages/korporativnoe-kreditovanie-dokumenty Текст Индивидуальных условий является Приложением № 1 к настоящему Договору.
	«Рабочий день»	День, являющийся рабочим по законодательству Российской Федерации. Не являются Рабочими днями выходные дни, а также иные нерабочие, в том числе праздничные, дни, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
2	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
2.1	Объем ответственности	Поручитель обязуется отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Должником всех Обязательств по Соглашению в полном объеме, в том числе обязательств: - по возмещению в порядке регресса денежных средств, уплаченных Банком по Гарантии/Гарантиям, с учетом возможности возникновения вновь на условиях возобновляемости (в случае возобновляемого Лимита);



		- по перечислению денежных средств (обеспечительного платежа) в качестве покрытия по Гарантии/Гарантиям (если такое обязательство предусмотрено Соглашением); - по уплате процентов, начисляемых на сумму регрессных требований Банка в рамках Соглашения; - по уплате предусмотренных Соглашением вознаграждений за предоставление Гарантии/Гарантий и иных комиссий, начисляемых в связи с исполнением обязательств по Соглашению; - по возврату Должником уплаченных Банком в рамках Соглашения денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Соглашения или признания Соглашения незаключенным; - по уплате штрафов и неустоек за просрочку исполнения обязательств Должника по Соглашению; - по возмещению Банку расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению и подлежащих возмещению Должником в соответствии с условиями Соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Должником по Соглашению; - по оплате любых обоснованных затрат или расходов, понесенных Банком при принудительном исполнении или защите своих прав по Соглашению; - по уплате компенсации за любые убытки или ущерб, которые могут причитаться к уплате Должником в соответствии с Соглашением.
2.2	Подтверждение ознакомления с обеспечиваемым Соглашением	Подписывая Договор, Поручитель подтверждает и гарантирует, что Поручителю известны все условия Соглашения, в том числе обстоятельства, являющиеся основанием потребовать внесения обеспечительного платежа в качестве покрытия по Гарантии/Гарантиям. С Общими условиями Соглашения Поручитель ознакомлен на интернет сайте Банка по адресу: https://sovcombank.ru/pages/korporativnoe-kreditovanie-dokumenti
2.3	Вид ответственности	Ответственность Поручителя по настоящему поручительству является солидарной.
2.4	Срок поручительства	Поручительство предоставлено сроком по "15" декабря 2028 г. включительно.
2.5	Срок исполнения поручительства	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником любого из Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня с даты получения уведомления Банка о невыполнении Должником Обязательств, направленного Поручителю в порядке, установленном п.8.5 Договора, в виде письма или телеграммы по адресу, указанному в разделе 9 Договора (или определяемому в пункте 8.6 Договора).
2.6	Заранее данный акцепт	Поручитель предоставляет Банку согласие (заранее данный акцепт) на списание без его распоряжения денежных средств со счетов Поручителя в валюте Обязательств, которые открыты или будут открыты Поручителем в Банке, в целях удовлетворения требований Банка по Договору, с последующим уведомлением Поручителя о факте списания. Согласие (акцепт) Поручителя на списание Банком денежных средств является заранее данным акцептом и предоставляется в размере обеспечиваемых поручительством, указанных в пункте 2.1 Договора Обязательств Должника (включая денежные суммы, уплаченные Банком по Гарантии/Гарантиям, проценты на сумму регрессных требований, комиссии, неустойки и прочие обязательства Должника по Соглашению), а также иных платежей, причитающихся Банку в связи с исполнением настоящего Договора, без ограничения по количеству оформляемых Банком соответствующих расчетных документов, согласно условиям настоящего Договора и принятым Поручителем обязательствам по Договору.
2.7	Конвертация	В случае отсутствия или недостаточности денежных средств в валюте Обязательств на счете Поручителя, открытом в Банке, Поручитель настоящим поручает Банку осуществлять покупку/продажу иностранной валюты со счетов, открытых в Банке, и направлять полученные в результате конвертации суммы денежных средств на погашение соответствующей задолженности Поручителя по Договору в соответствии с законодательством РФ. При этом покупка/продажа иностранной валюты осуществляется по курсу Банка на дату проведения такой операции.
2.8	Дата исполнения	Датой исполнения обязательства Поручителя по настоящему поручительству является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Банка. Переделан через Диадок 17.07.2025 14:43 GMT+03:00 9c0ef709-4585-46ad-ac94-7618e3486768

	обязательства	указанный в разделе 9 Договора, или, в случае исполнения обязательств Поручителем через счета, открытые в Банке, - дата списания денежных средств со счета Поручителя в Банке.
2.9	Ответственность Поручителя при изменении Обязательств	Заключением настоящего Договора Поручитель подтверждает свое безусловное согласие отвечать перед Банком в случае изменения любого из Обязательств, в том числе в случае увеличения размера Обязательств и ответственности Поручителя в следующих пределах: - увеличение общей суммы Гарантии не более чем на 37 495 306,75 (Тридцать семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста шесть) рублей 75 копеек; - увеличение предельного срока Гарантии на срок не более чем на 365 (Триста шестьдесят пять) дней; - увеличение размера вознаграждения за предоставление Гарантии не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов; - увеличение размера любого из предусмотренных Соглашением комиссионного вознаграждения не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов; - включение новых комиссионных вознаграждений (не предусмотренных на дату заключения Договора), совокупно составляющих не более чем 10% (Десять) процентов годовых или, в случае их цифрового выражения, не более 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей; - увеличение размера неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению не более чем на 10 (Десять) процентных пунктов.
3	ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	
3.1	Поручитель обязуется:	
3.1.1.	Исполнение поручительства	Не позднее 1 (Одного) Рабочего дня после получения уведомления Банка о невыполнении Должником Обязательств (пункт 2.5 Договора) безусловно и в полном объеме уплатить Банку все причитающиеся ему денежные средства, указанные в соответствующем уведомлении Банка, по указанным Банком в уведомлении реквизитам. В целях избежания возникновения просрочки выполнения Обязательств Должника по Соглашению и Поручителя по Договору, настоящим Поручитель поручает Банку на условиях заранее данного акцепта списывать со своего счета, открытого в Банке, денежные средства в погашение задолженности Должника по Соглашению в дату, в которую такая задолженность должна быть погашена Должником. Положения настоящего абзаца также распространяются на задолженность Должника по уплате штрафных санкций, возникшую в связи с нарушением им своих обязательств по Соглашению. Поручение, содержащееся в настоящем абзаце является существенным условием Договора и не может быть отменено Поручителем без предварительного письменного согласия Банка.
3.1.2.	Предоставление заранее данного акцепта	В случае открытия Поручителем каких-либо счетов в Банке при заключении договоров банковского счета предоставлять Банку согласие (заранее данный акцепт) на списание с них денежных средств в целях удовлетворения требований Банка по Договору.
3.1.3.	Обязанность не закрывать счета	До полного исполнения Должником Обязательств не принимать меры, направленные на закрытие счетов Поручителя в Банке.
3.1.4.	Извещение о событиях	Письменно извещать Банк о любом факте (событии), указанном в Приложении 2 к Договору и произошедшем в течение срока действия Договора, в сроки, установленные в Приложении 2.
3.1.5.	Предоставление документов	Предоставлять Банку бухгалтерские и иные документы, предусмотренные Приложением 2 к Договору, в предусмотренном указанным приложением формате, сроки и порядке.
3.1.6.	Иные обязательства	Исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором поручительства, в том числе Приложением 2.
3.2	Банк обязуется:	
3.2.1	Передача документов	В случае исполнения Поручителем Обязательств в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней выдать Поручителю документы, удостоверяющие требования к Должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.
4	ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ	
4.1.	Заключая настоящий Договор, Поручитель заявляет Банку и заверяет его в следующем (а Банк полагается на такие заверения об обстоятельствах Поручителя, и их достоверность имеет существенное значение для Банка):	
4.1.1	Правоспособность	Поручитель обладает необходимыми полномочиями для осуществления своей деятельности, заключения и исполнения Договора;

		лицензия, необходимая для осуществления основного вида деятельности Поручителя, не отозвана (не аннулирована), срок действия не истек, либо основной вид деятельности не подлежит лицензированию.
4.1.2	Банкротство	Поручитель не обладает признаками несостоятельности (банкротства), в отношении него отсутствуют: возбужденные дела о несостоятельности (банкротстве) в рамках любой процедуры, любые споры/разбирательства на совокупную сумму более 25% (Двадцатти пяти) процентов балансовой стоимости активов Поручителя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора.
4.1.3	Одобрения	Лицо, подписавшее Договор, имеет на это полномочия, получило все необходимые в соответствии с учредительными документами и законодательством РФ одобрения/согласия на заключение Договора, которые предоставлены/будут предоставлены Банку в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Иных одобрений/согласий не требуется.
4.1.4	Соответствие законодательству	Заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит законодательству РФ/применимому к Поручителю законодательству и учредительным документам Поручителя, не влечет нарушения какого-либо судебного/административного акта, не нарушает прав и обязанностей Поручителя перед третьими лицами.
4.2	Поручитель подтверждает и согласен, что Договор заключается в независимости от наличия иных обеспечений по Соглашению, и Поручитель не рассчитывает на возмещение своих регрессных требований к Должнику за счет таких обеспечений. Настоящий Договор не является совместно данным поручительством с другими поручителями (сопоручителями).	
5	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	
5.1	Общие принципы	За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.
6	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	
6.1	Условия конфиденциальности	Каждая Сторона обязуется не разглашать факт заключения Договора и его содержание, любую информацию, относящуюся к исполнению Договора, и полученную от другой Стороны Конфиденциальную информацию (как она определена в подпункте 6.1.1), за установленными в подпункте 6.1.2 исключениями, а также обязуется использовать Конфиденциальную информацию только в целях исполнения Договора и принять соответствующие меры к ее защите.
6.1.1	Конфиденциальная информация	Конфиденциальной информацией являются любые документы и информация на материальных носителях, включая электронные, обозначенные в момент передачи передающей их Стороной письменным грифом «Конфиденциально» с указанием полного наименования и адреса места нахождения ее обладателя – юридического лица (фамилии, имени, отчества и места жительства ее обладателя гражданина - индивидуального предпринимателя).
6.1.2	Исключения	Стороны вправе раскрывать Конфиденциальную информацию своим банкам-корреспондентам, профессиональным консультантам и аудиторам при условии письменного информирования этих лиц о конфиденциальном характере информации. Банк вправе раскрывать Конфиденциальную информацию любым лицам, которым Банк передает или намерен передать любые права и/или обязательства по Соглашению, в том числе путем уступки прав (требований), при условии, что такие лица принимают на себя обязательство по сохранению конфиденциальности в отношении Конфиденциальной информации.
6.2	Срок действия конфиденциальности	Условия настоящего раздела обязательны для Сторон в течение срока действия Договора и 3 (Трех) лет после его прекращения, а их нарушение влечет для нарушившей Стороны ответственность в соответствии с законодательством РФ.
7	ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	
7.1	Применимое право	Договор, а также права и обязанности Сторон, возникающие на основании Договора, регулируются законодательством Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.



7.2	Разрешение споров	Все споры, вытекающие из Договора или в связи с ним, в т. ч. касающиеся его заключения, изменения, исполнения, прекращения или недействительности, а также применения последствий недействительности Договора или какой-либо его части (условия) Стороны решают путем переговоров. В случае невозможности решить спор путем переговоров Стороны по истечении 7 (Семи) календарных дней со дня направления какой-либо из Сторон первой претензии (требования) другой Стороне в рамках досудебного урегулирования спора передают его по выбору истца на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы либо Арбитражного суда Костромской области. Если Банк подает иск к нескольким ответчикам, одним из которых является Поручитель, и этот иск по нормам действующего законодательства РФ подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции, то Стороны договорились, что спор подлежит рассмотрению в Гагаринском районном суде города Москвы.
8	ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	
8.1	Частичное исполнение, изменение обеспечения	Частичное исполнение Поручителем Обязательств не освобождает Поручителя от обязательства исполнить за Должника Обязательства, оставшиеся неисполненными или ненадлежаще исполненными Утрата обеспечения Обязательств, в том числе существовавшего на момент возникновения поручительства в рамках Договора, или ухудшение условий их обеспечения по любым обстоятельствам не являются основанием для освобождения Поручителя от ответственности по Договору и не влекут уменьшение размера его ответственности по Договору.
8.2	Изменение Должника. Перевод долга	В случае перехода в порядке правопреемства прав и обязанностей Должника по Соглашению к другому лицу и/или перевода третьему лицу долга по Соглашению Поручитель настоящим выражает Банку согласие отвечать за нового должника по Соглашению.
8.3	Изменения Договора	Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме в виде дополнительного соглашения за подписью уполномоченных представителей Сторон и считаются неотъемлемой частью Договора.
8.4	Неосуществление прав	Неосуществление Банком своих прав, предусмотренных Кредитным договором, не является отказом Банка от осуществления таких прав в последующем или основанием для прекращения таких прав.
8.5	Обмен сообщениями	Обмен сообщениями в письменной форме осуществляется Сторонами посредством курьерской, почтовой связи (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении), иными способами, позволяющими достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору. Также Стороны вправе обмениваться документами/сообщениями/уведомлениями (кроме тех, которые в соответствии с законодательством РФ должны составляться только на бумажном носителе), составленными в электронном виде и подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью (при условии подтверждения полномочий подписавшего лица) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» посредством следующих каналов связи: системы электронного документооборота «Контур Диадок». Сообщение, уведомление, извещение, требование, запрос, документы считаются переданными надлежащим образом и полученными адресатом: а) в дату, указанную на копии сообщения Стороной Договора (ее представителем) при вручении сообщения; б) в дату, указанную в уведомлении о вручении сообщения, направленного по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении; в) в дату отказа Стороны от получения направленного сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи; г) в дату, на которую сообщение, направленное по почте заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному Стороной в Договоре, или по адресу, сообщенному Стороной в соответствии с пунктом 8.6 Договора, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (согласно информации, полученной от организации почтовой связи); д) в дату передачи сообщения иным способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от Стороны по Договору.
8.6	Изменение контактов	Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня наступления факта (события).
8.7	Кредитная история	Сведения, определенные Федеральным законом от 21.12.2004 № 187-ФЗ «О кредитных историях», передаются в бюро кредитных историй. Передан через Диадок 17.07.2025 14:43 GMT+03:00 9c0ef709-4585-46ad-ac94-7618e3486768

		историй. Поручитель настоящим выражает свое согласие на представление Банком всей имеющейся о нем информации в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных вышеуказанным законом, в любое бюро кредитных историй, включенное в реестр бюро кредитных историй, а также на получение Банком в течение срока действия настоящего Договора кредитного отчета (кредитной истории Поручителя) из любого бюро кредитных историй для цели анализа кредитной истории Поручителя.
8.8	Антикоррупционная оговорка	Стороны заверяют и гарантируют, что они, включая, при наличии, также их аффилированных лиц, представителей, работников и посредников, соблюдают применимые нормы законодательства Российской Федерации по противодействию коррупции. При исполнении своих обязанностей по настоящему Договору Стороны не будут совершать такие действия, которые квалифицируются как коррупционные, в соответствии с законодательством РФ и применимыми международными нормами о противодействии коррупции, а также противоречат антикоррупционной политике Сторон (Антикоррупционная политика Банка: https://sovcombank.ru/about/sustainability/policies/antikorrupsionnaya-politika). Каждая Сторона обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о выявленных ею случаях коррупционных правонарушений.
8.9	Приложения	Приложения № 1 и № 2 являются неотъемлемыми частями Договора.
8.10	Вступление в силу	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Договор может быть подписан в электронном виде Усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) Сторон в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Договор, подписанный УКЭП Сторон, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному их собственноручными подписями и заверенному печатями Сторон. В случае оформления Договора на бумажном носителе он подписывается в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (Два) экземпляра хранятся в Банке, 1 (Один) экземпляр передается Поручителю.
9	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	
9.1	Банк:	ПАО «Совкомбанк» Адрес местонахождения: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46 Почтовый адрес: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46 Телефон: 8(800)100-10-20 Корреспондентский счет: № 30101810445250000360 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу БИК: 044525360 ИНН: 4401116480 ОГРН: 1144400000425
9.2	Поручитель:	Общество с ограниченной ответственностью "ШЕЛПРОКК" ИНН: 9726048866 ОГРН: 1237700462427 Место нахождения/регистрации: Российская Федерация, 117535, Г.Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ ВН.ТЕР.Г., 3-Й ДОРОЖНЫЙ проезд, дом 6, корп. 2, кв. 54 Почтовый адрес: Российская Федерация, 109028, г.Москва, а/я 4 Адрес электронной почты: 5063922@mail.ru Телефон: +7(917)5063922 Расчетный счет: 40702810112010587017 в ПАО "Совкомбанк", Корреспондентский счет: 30101810445250000360 БИК 044525360

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК
ПАО «Совкомбанк»
Уполномоченный представитель

ПОРУЧИТЕЛЬ
ООО "ШЕЛПРОКК"
Генеральный директор

Саркисова И.А.
м.п.

Бусел Е. А.
м.п.



Индивидуальные условия Соглашения

1.	Стороны Договора	
1.1.	Банк, Гарант	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк») ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №963 от 05 декабря 2014 года, в лице Уполномоченного представителя Саркисовой Ирины Александровны, действующего на основании Доверенности № 4С6D6033-4F0D-485E-BEC6-D8415DB87E50 от 02 июля 2024 года, выданной Председателем Правления ПАО «Совкомбанк» Гусевым Дмитрием Владимировичем, удостоверенной 02 июля 2024 года Шишкиной Ольгой Викторовной, нотариусом города Москвы, в реестре: № 77/2170-н/77-2024-1-3184 и/или на основании Доверенности от 20 мая 2024 года, выданной Председателем Правления ПАО «Совкомбанк» Гусевым Дмитрием Владимировичем сроком на пять лет, удостоверенной 20 мая 2024 года Савельевым Александром Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, в реестре: № 77/486-н/77-2024-2-360
1.2.	Принципал, Клиент	Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ», ИНН: 7709918820, ОГРН: 1127747247704, адрес: Российская Федерация, 109004, Москва г, Земляной Вал ул, дом 65, кв. 59, в лице Генерального Директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава.
2.	Общие положения и заверения	
	Договор состоит из Общих и Индивидуальных условий. При подписании Индивидуальных условий, Принципал (-лы) подтверждает (-ют), что полностью ознакомлен (-ны), согласен (-ны) и присоединяется (-ются) к Общим условиями Договора. Термины и определения, указанные в Индивидуальных условиях, используются в соответствии с Общими условиями. Общие условия размещены на официальном интернет-сайте Гаранта по адресу: https://sovcombank.ru/pages/korporativnoe-kreditovanie-dokumenty	
2.1.	Срок действия Договора.	
	Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «15» декабря 2025 г. включительно, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.	
3.	Основное обязательство, обеспечиваемое Гарантией	
3.1.	Обеспечение обязательств по возврату авансовых платежей по Договору подряда № 314-25/104 от «22» мая 2025г. на выполнение строительно-монтажных работ на выполнение комплекса работ по монтажу металлоконструкций Конвейерной Галереи № 3 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в МТП Усть-Луга. Береговые объекты терминала».	
3.2.	Бенефициар	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОХИМ ТЕРМИНАЛ УСТЬ - ЛУГА», ИНН: 4707032163, КПП 470701001, ОГРН: 1114707006776, адрес местонахождения: 188480, Ленинградская область, район Кингисеппский, промышленная зона Фосфорит, проезд Центральный, стр.2, ОКТМО 41621404101, номер телефона (81375) 9-51-86, адрес эл. почты project-etu@eurochem.ru
4.	Вид договора	
4.1.	Выпуск разовой Гарантии	
5.	Сумма Гарантии или размер лимита по Договору.	
5.1.	Сумма Гарантии	37 495 306,75 (Тридцать семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста шесть) 75 копеек.



5.2.	Валюта платежа по Гарантии	Рубли Российской Федерации
6. Условия и порядок выдачи Гарантии		
6.1.	Срок действия Гарантии	С «17» июля 2025 г. по «15» декабря 2025 г. (включительно).
6.2.	Условия выпуска Гарантии	Гарантия (-и) выпускается Гарантом при условии: - предоставления в Банк сведений и документов, которые являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями Банка (Приложение №1 к Общим условиям); - уплата Принципалом Комиссионного вознаграждения за запрашиваемую Гарантию. Комиссионное вознаграждение не облагается НДС на основании пп. 3 п.3 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации; - отсутствие у Гаранта достоверной информации о наступлении событий, которые могут повлиять на исполнение Принципалом своих обязательств по Договору, а также любых событий либо информации, которые свидетельствуют о недостоверности заверений, предоставленных Принципалом; - вступление в силу договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Принципала по Договору и указанных в разделе 8 настоящих Индивидуальных условий (за исключением отлагательных условий по заключению обеспечения отраженных в Приложении № 1 к Индивидуальным условиям).
6.3.	Условие об отзыве Гарантии	Гарантия не может быть отозвана Гарантом и действует в течении срока, указанного в п .2.1 настоящих Индивидуальных условий.
6.4.	Способ выдачи Гарантии	Гарантия выдается в виде документа на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью уполномоченного лица Банка и заверенным печатью. Гарантия вручается уполномоченному представителю Принципала в офисе Банка для дальнейшего представления Бенефициару. Банк не несет ответственность за неполучение Бенефициаром от Клиента Гарантии в виде документа на бумажном носителе, если она передана Клиенту в точном соответствии с указанным в настоящем пункте способом.
7 Комиссионные вознаграждения и порядок их выплаты		
7.1.	Комиссионные вознаграждения	Комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по Гарантии в размере 10 000, (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Комиссия должна быть оплачена Принципалом в полном размере не позднее даты подписания Договора. Размер Комиссионного вознаграждения за предоставление (выдачу) Гарантии составляет 4% (Четыре) процента годовых от суммы выдаваемой Гарантии, уплачивается Принципалом единовременным платежом в дату выдачи Гарантии.
7.2.	Дополнительные комиссии	1. Комиссионное вознаграждение за перевыпуск / выпуск изменений к гарантии в размере, установленном Тарифами Гаранта, должно быть оплачено Принципалом в полном размере не позднее дня перевыпуска / выпуска изменений к соответствующей Гарантии. 2. Комиссии и расходы банка Бенефициара и иных банков, услугами которых может воспользоваться Гарант для выдачи и обслуживания настоящей Гарантии, должны быть оплачены Принципалом в полном размере не позднее 3 (Трех) Рабочих дней с даты предъявления требования Гарантом. 3. Комиссионное вознаграждение за платеж Гаранта в пользу Бенефициара в размере 21% (Двадцать один) процент годовых, от суммы фактической задолженности Принципала по Регрессным требованиям Банка по выплаченной Гарантии (каждой Гарантии), начисляемое с даты, следующей за установленной п.6.5 Общих условий датой исполнения обязательства по возмещению, по день фактического возмещения (включительно). Вознаграждение выплачивается одновременно с возмещением Гаранту сумм, уплаченных Бенефициару, с соблюдением очередности платежей.

Передан через Диадок 17.07.2025 14:43 GMT+03:00

9d0e709-4585-46ad-a94-7618e3486768

Страница 8 из 13

		согласно п.4.3 Общих условий.
--	--	-------------------------------

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК
ПАО «Совкомбанк»
Уполномоченный представитель

ПОРУЧИТЕЛЬ
ООО "ШЕЛПРОКК"
Генеральный директор

Саркисова И.А.
м.п.

Бусел Е. А.
м.п.



I. Перечень фактов (событий), о которых поручитель извещает Кредитора в соответствии с пунктом 3.1.4 договора поручительства.				
№	наименование факта (события)	срок извещения	Ответственность за неисполнение Поручителем обязательства	
1	изменение места нахождения или почтового адреса Поручителя, номеров телефонов, а также любого из указанных в Договоре платежных реквизитов Поручителя	в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня наступления факта (события)	в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ	
2	изменение основного вида деятельности Поручителя			
3	изменение персонального состава коллегиального и (или) единоличного исполнительного органа (правления, дирекции, директора, генерального директора, председателя и т.п.) и (или) коллегиального органа управления (наблюдательного совета, совета директоров и т.п.) Поручителя			
4	включение в повестку дня уполномоченного органа управления Поручителя вопроса о реорганизации, ликвидации Поручителя, уменьшении или увеличении уставного капитала Поручителя			
5	принятие решения уполномоченным органом управления Поручителя о ликвидации, реорганизации Поручителя, начало принудительной ликвидации Поручителя			
6	возбуждение производства по делу о банкротстве Поручителя (в рамках любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве согласно Законодательству или иному законодательству, применимому к Поручителю); размещение в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомления о намерении обратиться с заявлением о признании Поручителя банкротом			
7	отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего Поручителю			
8	заключение с другими лицами договора залога или поручительства, в которых Поручитель является залогодателем или поручителем, получение от других лиц займа или кредита			
9	наложение ареста на имущество Поручителя или приостановление операций по его счету			
II. Перечень документов, предоставляемых Поручителем Кредитору в соответствии с пунктом 3.1.5 договора поручительства.				
№	наименование документа	форма	периодичность предоставления документов	Ответственность за неисполнение Поручителем обязательства
все документы, кроме п.12, предоставляются только в электронном виде, подписанные ЭЦП (электронно-цифровой подписью), в том числе с использованием Сервисов 1С, Системы «Клиент-Банк», а также на общий почтовый ящик dk-edo@sovcombank.ru . Банк не принимает документы на бумажном носителе				
1	Бухгалтерский баланс	форма № 1 (форма по ОКУД 0710001) с копией подтверждением о передаче в ИФНС	ежегодно, не позднее 10 апреля календарного года – по итогам предшествующего календарного года для новых поручителей - за последние 5 кварталов	
2	Отчет о финансовых результатах	форма № 2 (форма по ОКУД 0710002) с копией подтверждением о передаче в ИФНС		
3	Отчет об изменении капитала	форма № 3 (форма по ОКУД 0710003)		

Квартал

Передач через Диадок 17.07.2025 14:43 GMT+03:00 9c0ef709-4585-46ad-ac94-7618e3486768

		копия; по форме типового бухгалтерского баланса		в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ
4	Отчет о движении денежных средств	форма № 4(форма по ОКУД 0710005) копия; по форме типового бухгалтерского баланса		
5	Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности	копия; по форме типового бухгалтерского баланса		
6	Промежуточная бухгалтерская отчетность	форма № 1 (форма по ОКУД 0710001) форма № 2 (форма по ОКУД 0710002) копия; по форме типового бухгалтерского баланса	не позднее: 5 мая – за 1 квартал текущего года, 5 августа – за 2 квартал текущего года, 5 ноября за 3 квартал текущего года	
7	Общая оборотно-сальдовая ведомость (ОСВ развернуто по всем субсчетам, включая забалансовые) за отчетный период*		Ежеквартально: за 4-й квартал предыдущего года – не позднее 10 апреля текущего года; за 1-й квартал текущего года – не позднее 05 мая текущего года; за 2-й квартал текущего года – не позднее 05 августа текущего года; за 3-й квартал текущего года – не позднее 05 ноября текущего года.	
8	Отдельные оборотно-сальдовые ведомости* (в разрезе каждого субсчета и с детализацией по контрагентам (с обязательным указанием ИНН контрагента) и договорам: 58, 66, 67 за отчетный квартал*			
9	Карточка счетов 51, 52 с корреспонденцией счетов за отчетный квартал (единым периодом)*			
10	Расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам, по лизингу, по факторингу (включая вексельные и облигационные) с указанием кредиторов, ИНН, сумм, сроков возникновения и погашения задолженности .	по форме Банка		
11	Выписка из реестра акционеров на текущую дату (АО, ПАО, ЗАО, АНО)	Заверить подписью руководителя и печатью, в формате PDF		
12	изменения в учредительные документы Поручителя	нотариально удостоверенные копии соответствующих изменений	в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты государственной регистрации изменений в учредительные документы Поручителя.	

Документы бухгалтерской отчетности должны быть составлены и подписаны в соответствии с требованиями Законодательства. Годовая отчетность должна иметь отметку о ее получении налоговым органом по месту государственной регистрации Поручителя (в случае, если документы соответствующей отчетности подлежат в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлению в налоговый орган). В случае передачи в налоговый орган годовой отчетности в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Банку дополнительно должны быть представлены копии протокола входного контроля бухгалтерской отчетности и квитанции о приеме отчетности, прошитые вместе с документами бухгалтерской отчетности и заверенные уполномоченным лицом Поручителя (с указанием информации о том, что отчетность передана в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи).

ОСВ предоставляются в электронном виде в формате MS Excel по соответствующим счетам с оборотами и/или ненулевым сальдо.

* Документы предоставляются в формате MS Excel.

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК
ПАО «Совкомбанк»
Уполномоченный представитель

ПОРУЧИТЕЛЬ
ООО "ШЕЛЛРОКК"
Генеральный директор

Саркисова И.А.
м.п.

Бусел Е. А.
м.п.

Документы подписаны Поручителем в присутствии сотрудника Банка. Личность подписывающих установлена и соответствует данным, указанным в Договоре.

[Ф.И.О, должность]

[подпись]

[дата]



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Публичное акционерное общество "Совкомбанк" Саркисова Ирина Александровна Доверитель: Публичное акционерное общество «Совкомбанк»	 4c6d6033-4f0d-485e-bec6-d8415db87e50 с 02.07.2024 00:00 по 02.07.2029 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0575DCF900F0B18D8B4935E1568 5C3993B с 19.09.2024 17:59 по 19.12.2025 17:59 GMT+03:00	17.07.2025 14:43 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ШЕЛЛОКК" Бусел Евгений Анатольевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02C6468B0018B2D2A74FE8EF39 0BF654A3 с 29.10.2024 11:17 по 29.01.2026 11:17 GMT+03:00	17.07.2025 15:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа