

77 Д О Г О В О Р

купи-продажи доли в уставном капитале
Общества с ограниченной ответственностью "ЭлектроЭнергетика"

Город Москва, двадцать пятое октября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, далее также именуемые «стороны»,

Шевчук Кирилл Алексеевич, 30 октября 1986 года рождения, место рождения: пос. Протвино Серпуховского р-на Московской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 15 868820, выданный ОУФМС России по Московской области по городскому округу Протвино 28 октября 2015 года, код подразделения 500-130, адрес места жительства: Московская область, город Протвино, проезд Молодежный, дом 4, квартира 120,

далее по тексту также - «**продавец**», с одной стороны,

и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕЛПРОКК", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 9726048866, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237700462427, код причины постановки на учет (КПП): 772601001, адрес юридического лица: 117535, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, проезд 3-й Дорожный, д. 6, к. 2, кв. 54, юридическое лицо действует на основании устава, в лице генерального директора **Бусела Евгения Анатольевича**, 15 июня 1981 года рождения, место рождения: гор. Норильск Красноярского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 07 218070, выданный РОВД Митино гор. Москвы 11 ноября 2003 года, код подразделения 772-087, адрес места жительства: город Москва, Дорожный проезд, дом 6, корпус 2, квартира 54, действующего на основании устава и протокола № 1 общего собрания учредителей от 05 июля 2023 года,

далее по тексту также - «**покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавцу** принадлежит доля (далее по тексту - «**доля**») в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью "ЭлектроЭнергетика"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1175074004698, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5037011400, код причины постановки на учет (КПП): 503701001, зарегистрированного при создании 27 марта 2017 года, адрес юридического лица: 142281, Московская область, г. Протвино, ш. Кременковское, д. 5 (пять), место нахождения юридического лица: Московская область, г.о. Протвино, г. Протвино, далее по тексту также - «**общество**».

2. **Доля** имеет размер **100 (сто) процентов**, номинальную стоимость **10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**.

3. Принадлежность доли (наличие у **продавца** полномочия на её отчуждение) подтверждается: договором купли-продажи доли в уставном капитале общества, удостоверенным Шидловской Юлией Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Кравченко Алексея Анатольевича 16 марта 2022 года, в реестре: № 48/107-н/77-2022-4-846.

3.1. Выпиской из списка участников общества.

3.2. Выпиской из единого государственного реестра юридических лиц.

4. **Продавец** заверил **покупателя**, что **доля** оплачена полностью.

5. **Общество** отдельным документом подтвердило факт полной оплаты доли. Указанный документ оставлен в делах нотариуса, удостоверившего настоящий договор.

6. При этом иных документов, подтверждающих оплату доли, **продавцом** не представлено, что известно **покупателю**, равно как и то, что **доля** может быть отчуждена лишь в той части, в которой она оплачена.

7. **Продавец** заверил, что на дату подписания настоящего договора **доля** никому не отчуждена, не заложена, не находится в споре, под запрещением отчуждения, описью, арестом, свободна от прав и притязаний третьих лиц.

8. **Общество** подтвердило факт отсутствия каких-либо обременений доли отдельным документом. Указанный документ оставлен в делах нотариуса, удостоверившего настоящий договор.

г. Моск-

9. В списке участников **общества** сведения об обременениях **доли** и правах на неё третьих лиц отсутствуют.

10. В едином государственном реестре юридических лиц отсутствуют сведения об обременениях **доли** и правах на неё третьих лиц.

11. **Продавец** обязуется передать **покупателю** принадлежащую ему **долю** и принять от **покупателя** покупную цену **доли** (продать за указанную ниже цену), а **покупатель** обязуется **долю** принять и по указанной ниже цене оплатить (купить за указанную ниже цену).

12. Согласованная **сторонами** покупная цена составляет **10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**.

13. Указанная сумма будет выплачена **продавцу покупателем** в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет, открытый на имя **продавца** в любом банке или иной кредитной организации, расположенной на территории Российской Федерации. **Покупатель** самостоятельно несет расходы в случае взимания банком или иной кредитной организацией комиссионного платежа за перечисление денежных средств, данный комиссионный платеж не подлежит компенсации или вычету из суммы платежа по настоящему договору.

Перечисление указанной в п. 12 настоящего договора суммы денежных средств подтверждается выпиской из движения по счету **продавца**, другими банковскими документами.

14. Передача (переход) **доли покупателю** в соответствии с положениями действующего законодательства осуществляется внесением сведений о её принадлежности в единый государственный реестр юридических лиц.

Руководствуясь положениями п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, **стороны** пришли к соглашению, что с момента внесения таких сведений в единый государственный реестр юридических лиц и до момента оплаты **доли** она не будет находиться в залоге у **продавца**.

15. Устав **общества** не содержит запрета на отчуждение **доли** либо части **доли** в уставном капитале **общества** третьему лицу.

16. Наличие в уставе **общества** положений о необходимости получения согласий других участников **общества** на отчуждение **доли** либо части **доли** в уставном капитале **общества** третьему лицу **сторонами** не выясняется, поскольку **продавец** является единственным участником **общества**.

17. Возможное наличие в уставе **общества** положений о необходимости получения согласий самого **общества** на отчуждение **доли** либо части **доли** в уставном капитале **общества** третьему лицу **сторонами** не выясняется, поскольку **продавец** является единственным участником **общества**.

18. Заключением настоящего договора не может быть нарушено преимущественное право участников **общества** на приобретение **доли** либо её части, поскольку **продавец** является единственным участником **общества**.

19. Заключением настоящего договора не может быть нарушено преимущественное право **общества** на приобретение **доли** или её части, поскольку **продавец** является единственным участником **общества**.

20. **Продавец** заверил, что **общество** не осуществляет видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, упомянутых в статье 6 (Виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства) Федерального закона "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", в связи с чем отсутствует необходимость согласования заключения настоящего договора как сделки, упомянутой в статье 7 (Сделки, иные действия, на которые распространяется действие настоящего Федерального закона) названного закона.

21. **Общество** подтвердило факт не осуществления указанных видов деятельности отдельным документом. Указанный документ оставлен в делах нотариуса, удостоверявшего настоящий договор.

22. Согласие супруга **продавца** на заключение настоящего договора получено.

23. Заключение настоящего договора одобрено компетентными органами управления **покупателя**. Копия документа о таком одобрении оставлена в делах нотариуса, удостоверявшего настоящий договор.

24. **Продавец** заверил, что брачного договора в отношении доли либо её части им не заключалось. В единой информационной системе нотариата сведения о заключении **продавцом** брачного договора отсутствуют.

25. **Покупатель** заверил, что не находится в процессе реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования), ликвидации; в отношении него не проводятся процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве); отсутствуют какие-либо ограничения в принятии **покупателем** решений, запреты на совершение сделок, особые условия (особый порядок) их совершения.

26. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наличии судебного акта о признании **продавца** недееспособным или ограниченно дееспособным.

27. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наличии судебного акта о признании представителя **покупателя** недееспособным или ограниченно дееспособным.

28. **Продавец** заверил, что в отношении него не имеется поданных в арбитражный суд заявлений о признании банкротом, не рассматривается дел о признании банкротом, не применяется процедур, подлежащих применению в деле о банкротстве, что для совершения сделок, в том числе для заключения настоящего договора не требуется получения предварительного согласия арбитражного управляющего, а также отсутствуют какие-либо запреты и ограничения.

29. Сведений о **продавце**, подлежащих опубликованию в соответствии с действующим законодательством о несостоятельности (банкротстве) путём их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в указанном реестре не имеется.

30. **Покупатель** заверил, что в отношении него не имеется поданных в арбитражный суд заявлений о признании банкротом, не рассматривается дел о признании банкротом, не применяется процедур, подлежащих применению в деле о банкротстве, что для совершения сделок не требуется получения предварительного согласия арбитражного управляющего, а также отсутствуют какие-либо запреты и ограничения.

31. Сведений о **покупателе**, подлежащих опубликованию в соответствии с действующим законодательством о несостоятельности (банкротстве) путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, в указанном реестре не имеется.

32. Доля переходит к **покупателю** с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

33. С момента внесения указанной записи в единый государственный реестр юридических лиц к **покупателю** также переходят все связанные с долей права и обязанности **продавца** в обществе, возникшие до перехода доли к **покупателю**, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предоставленных **продавцу** (возложенных на него) в соответствии с положениями статей 8 и 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

34. После внесения указанной записи в единый государственный реестр юридических лиц переход доли к **покупателю** может быть оспорен только в судебном порядке путём предъявления иска в арбитражный суд.

35. **Стороны** заверили, что подписанием настоящего договора не нарушаются права и законные интересы третьих лиц.

36. **Стороны** заверили в отсутствии необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего договора.

37. **Стороны** предупреждены о том, что согласно пункту 14 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

нотариус, удостоверивший договор об отчуждении доли или части доли в уставном капитале общества или акцепт безотзывной оферты, в течение двух рабочих дней со дня такого удостоверения, если больший срок не предусмотрен договором, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц;

указанное заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего

г. Моск-

договор, направленный на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

Сторонам известно, что по состоянию на дату заключения настоящего договора по информации Федеральной налоговой службы России (<https://pb.nalog.ru/>) в отношении **покупателя** отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктом "Ф" пункта 1 статьи 23 Федерального закона "О регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", в связи с чем отсутствуют упомянутые в указанной норме основания для отказа во внесении в единый государственный реестр юридических лиц сведений о переходе доли к **покупателю**.

С учётом изложенного **сторонами** устанавливается десятидневный срок для подачи указанного заявления в регистрирующий (налоговый) орган.

38. **Стороны** также пришли к соглашению о том, что **общество** будет уведомлено о подписании настоящего договора **покупателем**, в связи с чем нотариус не несёт ответственности за неуведомление **общества** о совершенной сделке.

39. По соглашению **сторон** расходы, связанные с составлением настоящего договора, его нотариальным удостоверением, свидетельствованием подлинности подписи на заявлениях и удостоверением односторонних сделок, указанных в настоящем договоре, и уведомлением **общества** о заключении настоящего договора, возлагаются на **покупателя**.

40. Содержание статей 163 (Нотариальное удостоверение сделки), 431.2 (Заверения об обстоятельствах), 488 (Оплата товара, проданного в кредит) Гражданского кодекса Российской Федерации,

14 (Уставный капитал общества. Доли в уставном капитале общества), 15 (Оплата долей в уставном капитале общества), 16 (Порядок оплаты долей в уставном капитале общества при его учреждении), 21 (Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам) Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»,

63 (Последствия вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения), 81 (Последствия введения финансового оздоровления), 94 (Последствия введения внешнего управления), 126 (Последствия открытия конкурсного производства), 189.76 (Последствия открытия конкурсного производства), Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)",

213.2 (Процедуры, применяемые в деле о банкротстве гражданина), 213.7 (Опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина), 213.11 (Последствия введения реструктуризации долгов гражданина), 213.24 (Решение арбитражного суда о признании гражданина банкротом), 213.30 (Последствия признания гражданина банкротом), 213.32 (Особенности оспаривания сделки должника-гражданина) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)",

27 (Создание и реорганизация коммерческих организаций, заключение соглашений между хозяйствующими субъектами-конкурентами о совместной деятельности с предварительного согласия антимонопольного органа), 28 (Сделки с акциями (долями), имуществом коммерческих организаций, правами в отношении коммерческих организаций с предварительного согласия антимонопольного органа), 29 (Сделки с акциями (долями), активами финансовых организаций и правами в отношении финансовых организаций с предварительного согласия антимонопольного органа), 34 (Последствия нарушения порядка получения предварительного согласия антимонопольного органа на осуществление сделок, иных действий, а также порядка представления в антимонопольный орган уведомлений об осуществлении сделок, иных действий, подлежащих государственному контролю) Федерального закона "О защите конкуренции",

34 (Совместная собственность супругов) и 35 (Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов) Семейного кодекса Российской Федерации **сторонам** разъяснено.

41. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, один из которых оставлен в делах нотариуса города Москвы **Челнокова Юрия Геннадьевича**, по адресу: город Москва, улица Большие Каменщики, дом 2, и по экземпляру выдано на руки **сторонам**.

42. Настоящий договор перед подписанием прочитан **сторонами**.

43. **Стороны** подтверждают, что содержание настоящего договора им полностью понятно, условия совершаемой ими сделки не являются для **сторон** кабальными.

Содержание настоящего договора также зачитано **сторонам** временно исполняющей обязанности нотариуса вслух.

-6а

77 А Д 5526513

Сторонам ясны разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемых ими действий. Условия совершаемой сторонами сделки соответствуют действительным намерениям сторон.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса со слов участников сделки, внесена в текст сделки верно.

Шевчук Игорь Александрович

продавец: фамилия, имя, отчество (при наличии),
личная подпись и печать (при наличии)

Гусев Евгений Александрович

покупатель: фамилия, имя, отчество (при наличии),
личная подпись и печать (при наличии)

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать пятого октября две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Климовой Майей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Челнокова Юрия Геннадьевича.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1698-н/77-2023-3-822.

Уплачено за совершение нотариального действия: 25000 руб. 00 коп.



М. А. Климова

М. А. Климова



25.719.864

Всего прошито, пронумеровано,
и скреплено печатью
3 (три)
листа (-ов).

Нотариуса



[Handwritten signature]