

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА"

Город Москва, двадцать первого января две тысячи двадцать шестого года.

Мы, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕЛПРОК"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 9726048866, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1237700462427, дата государственной регистрации: 10 июля 2023 года, лист записи ЕГРЮЛ, дата документа: 10 июля 2023 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 772601001, адрес юридического лица: 117535, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ, ПРОЕЗД 3-Й ДОРОЖНЫЙ, Д. 6, К. 2, КВ. 54, место нахождения юридического лица: Г.МОСКВА, в лице **Генерального директора Бусела Евгения Анатольевича**, 15 июня 1981 года рождения, место рождения: гор. Норильск Красноярского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 058-219-908 83, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 773372710909, паспорт 45 07 218070, выданный РОВД Митино гор. Москвы 11 ноября 2003 года, код подразделения 772-087, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд 3-й Дорожный, дом 6, корпус 2, квартира 54, действующего на основании Устава и протокола № 02072025-1 внеочередного общего собрания участников Общества от 02 июля 2025 года, именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и **гр. Кулло Денис Иванович**, 30 декабря 1997 года рождения, место рождения: гор. Газалкент Бостанлыкский р-н Ташкентская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 179-481-141 06, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 360207025760, паспорт 46 17 805176, выданный ГУ МВД России по Московской области 28 февраля 2018 года, код подразделения 500-089, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Воронежская область, район Бобровский, село Чесменка, улица Беговая, дом 26, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать (продать) **ПОКУПАТЕЛЮ** всю принадлежащую ему **ДОЛЮ** в уставном капитале **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА"** размером 100% ((сто) процентов) номинальной стоимостью 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять (купить) у **ПРОДАВЦА** указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества за цену и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА" (далее - "Общество") зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1175074004698, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5037011400, код причины постановки на учет (КПП): 503701001, адрес юридического лица: 142281, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРПУХОВ, Г. ПРОТВИНО, Ш. КРЕМЕНКОВСКОЕ, Д. 5, место нахождения юридического лица: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПРОТВИНО.

Размер принадлежащей **ПРОДАВЦУ** **ДОЛИ** в уставном капитале Общества составляет 100% ((сто) процентов).

2. Полномочие на распоряжение **ПРОДАВЦОМ** указанной **ДОЛЕЙ** в уставном капитале Общества подтверждается договором купли-продажи, удостоверенным Климовой Майей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Челнокова Юрия Геннадьевича 25 октября 2023 года по реестру № 77/1698-н/77-2023-3-822, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 21 января 2026 года № ЮЭ9965-26-8959799, полученной в электронной форме Крючковым Павлом Юрьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Плотниковой Анфисы Владимировны.

3. Отчуждаемая **ДОЛЯ** в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается списком участников Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА" от 21 января 2026 года.

4. Стороны оценивают указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества в 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. Стороны пришли к соглашению, что полный расчет между ними будет произведен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты удостоверения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

4.2. Стороны пришли к соглашению, что право залога согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации на указанную **ДОЛЮ** в уставном капитале Общества у **ПРОДАВЦА** не возникает.

Сторонам временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены **ДОЛИ** в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

г. Моск-

5. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии временно исполняющего обязанности нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

6.1. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении них не имеется решения суда о признании их недееспособными или ограниченно дееспособными.

6.2. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ стороны заверяют, что не имеют гражданства иностранного государства, совершающего в отношении Российской Федерации недружественные действия, а также местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности не является иностранное государство, фигурирующее в перечне, установленном Распоряжением Правительства РФ №430-р..

7. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 21 января 2026 года отсутствуют.

8. ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

9. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 45, 46 Закона Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" временно исполняющим обязанности нотариуса сторонам разъяснено.

10. Одобрение участников ПРОДАВЦА на совершение сделки имеется.

11. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

12. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

13. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено ПОКУПАТЕЛЕМ.

14. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы Плотниковой А.В. по адресу: город Москва, Эльдoradoвский переулок, д. 7/19, по экземпляру выдается Кулло Денису Ивановичу и ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЕЛПРОКК" в лице Бусела Евгения Анатольевича.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

Бусел Евгений Анатольевич

покупатель

Кулло Денис Иванович

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать первого января две тысячи двадцать шестого года

Настоящий договор удостоверен мной, Крючковым Павлом Юрьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Плотниковой Анфисы Владимировны.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №/31/126-н/77-2026-1-17.

Уплачено за совершение нотариального действия: 32500 руб. 00 коп.

П. Ю. Крючков



1.787.542