

Исх. № 846 от 04.06.2026г.

На от _____ № _____

**Генеральному директору
ООО "КИКГЕОСТРОЙ"
Ю.Ф. Кесслеру**

О проведении аудита по цеху №8

Уважаемый Юрий Францевич!

ООО «Проминжиниринг» оказывает функции Технического заказчика по объектам строительства и реконструкции на территории АО «Метровагонмаш» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4.

Информируем Вас о проведении независимой проверки исполнительной документации по объекту: Нежилое помещение (Цех №8) с кадастровым номером 50:12:0100314:227, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 4, пом. 2.

Проверка проведена специализированной организацией ООО «Эрроу Кэпитал» (по поручению АО «Метровагонмаш») на основании Договора № ЭК-25/11-10 от 22.12.2025. Анализировались: ИД в составе 76 комплектов, рабочая документация (24 тома), акты КС-2 и КС-3.

В результате проверки выявлены многочисленные нарушения в части полноты, оформления и соответствия ИД проектным решениям. Ниже приведены основные замечания, имеющие критический характер для сдачи объекта балансодержателю ЗПИФ «ЭМ - Две столицы».

Выявленные нарушения создают неприемлемые репутационные и юридические риски:

В условиях, когда объект находится в аренде у ЗПИФ, любые претензии со стороны арендатора по работоспособности инженерных систем (особенно пожарной сигнализации, вентиляции, водоснабжения) будут предъявлены Заказчику — АО «Метровагонмаш», что неизбежно повлечёт регрессные требования к Вашей организации.

В связи с чем просим в срок до 09.06.2026 г. предоставить в адрес ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ» надлежаще оформленные копии отсутствующих актов испытаний и пусконаладочных работ по системам:

- Внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК) — акты гидравлических испытаний.
- Воздухоснабжение (ВС) — акт гидростатических испытаний трубопроводов.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ1, ОВ2, ОВ3) — акты опробования.
- Пожарная сигнализация (ПС) — акты испытаний и приёмо-сдаточные документы.

- Силовое электрооборудование (ЭМ2, ЭМ3) — акты технической готовности электромонтажных работ, протоколы испытаний.

Полный перечень позиций, по которым отсутствуют акты, приведён в таблицах 5-4, 5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-10, 5-11 приложенного Отчета.

Также просим направить копию исполнительной документации в полном комплекте в электронном виде (PDF с подписями).

Приложение: копия проекта Отчета ООО «Эрроу Кэпитал» от 16.04.2026 на 59 л. в 1 экз.

Директор по строительному контролю



Ю.Ю. Германова