

Исх № 111К от 25.01.2024г.

Генеральному директору
ООО НПП «ОВИСТ»
Мишину Д.А.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич

Силами Вашей организации были выполнены работы по разработке Рабочей документации по титулу: «Капитальный ремонт и техническое перевооружение цеха №8» (далее – РД).

В рамках строительно-монтажных работ, выполняемых по вышеуказанной РД, был выявлен ряд недостатков, приводящих к существенному увеличению стоимости строительно-монтажных работ и закупке лишних материалов.

130-23-ВС:

- 1) Наличие в РД 188 штук фланцев Д20, при фактическом отсутствии необходимости их монтажа;
- 2) Неправильно указанные в РД диаметры существующих опусков (РД – Д20, факт – Д25), что привело к формированию в проекте выбора материалов неверного диаметра.
- 3) Применение в проекте между компрессорами и осушителями труб диаметром 100, при фактическом диаметре выпусков вышеуказанного оборудования Д50.

Результат: демонтаж и замена уже закупленных и частично смонтированных материалов, закупка новых и дополнительных материалов, повторные СМР, срыв графика производства работ.

130-23-АС3:

- 1) Нарушение логики проекта в части высотных отметок чистого пола для мокрых зон и прочих помещений (отметки мокрых зон выше на 30 мм), как следствие - необходимость перепроектирования состава полов на 1 и 2 этажах АБК.
- 2) Отсутствие в объемах работ по отделке стеклоблочной стены - указание по отделке «аналогично перегородкам» для данных участков не применимо.
- 3) Лестница АБК в оси 33/В накладывается на существующий водомерный узел, указанный в обследовании, предшествующем проектированию.

Результат: срыв графика производства работ, время на переработку техрешения, необходимость закупки и монтажа дополнительных отделочных материалов, необходимость дополнительных СМР.

130-23-ОВ2:

- 1) В объемах работ и особых указаниях отсутствуют объемы демонтажа старых воздухопроводов и вент. Установок, находящихся в тех же местах, что и новые устройства.
- 2) При прокладке трасс воздухопроводов через конструкции ферм цеха не учтен габарит ферм, в части возможности прохода трасс через конструкцию. Не предусмотрены проектом узлы крепления.

Результат: срыв графика производства работ, необходимость дополнительных СМР, необходимость закупки дополнительных материалов.

130-23-ЭО1

- 1) В объемах работ и особых указаниях отсутствуют объемы демонтажных работ старых светильников

Результат: необходимость дополнительных СМР, мероприятия по подготовке к утилизации (демонтаж и упаковка газовых ламп).

130-23-СКС:

- 1) Отсутствует шаг установки консолей перфорированных лотков, требуется расчет несущих нагрузок.

Результат: запрет техзаказчиком начала работ по монтажу КЛ, срыв графика производства работ, необходимость дополнительных объемов СМР и закупки материалов.

130-23-АС2:

- 1) Ремонт кровли – недостаточное обследование кровли цеха привело к ограниченному объему ремонтных работ. Повторное обследование кровли собственными силами показало, что учтенные проектом работы по восстановлению составляют 10-15% от фактически необходимых работ по ремонту.

Результат: в связи с обнаруженными неучтенными проектом протечками кровли выявлено повреждение выполненных отделочных работ стен и потолков внутри цеха, что привело к срыву графика производства работ, необходимости дополнительных объемов СМР и закупки материалов.

- 2) Негабарит шпал жд пути в месте их расположения в зоне фундаментов домкратов. Расстояние между фундаментами в поперечной путям оси не позволяет установку жб шпал с шагом 400мм.
- 3) Вопрос устройства фундаментов на сваях – при условии недопустимости забивки свай необходимо подобрать методику их вдавливания с учетом сохранения пола и габаритов цеха, в т.ч. положения несущих колонн.

130-23-ПЖ и 131-23-ГП1:

- 1) Отсутствует увязка томов в части единообразия подстилающих слоев ЖД путей (ПЖ) и подстилающих слоев междупутья (ГП1), что приводит к удорожанию СМР и увеличению сроков производства работ.

Учитывая вышеизложенное, в рамках гарантийных обязательств по договору №2022/МВМ-1-СП, просим немедленно приступить к корректировке РД с целью устранения недостатков, обнаруженных в процессе строительно-монтажных работ.

Вместе с этим, обращаем Ваше внимание, что на основании п. 6.5. Договора Подрядчик несет ответственность за недостатки разработанной по настоящему Договору документации, в том числе и за те, которые обнаружены в ходе проведения отделочных работ/ремонтных работ в отношении Объекта.

На основании изложенного и учитывая тезисы совещания от 23.01.2024 года прошу предоставить письменное пояснение по существу допущенных ошибок в рабочей документации, а также встречные замечания к Заказчику для детального анализа причин и принятия решения по возникшим спорным вопросам, повлекшим значительные убытки при производстве СМР.

С уважением

Генеральный директор



Ю.Ф.Кесслер