

Исх № 129-К от 19.02.2024 г.

Техническому директору
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Гафурову А.А.

Копия:

Руководителю проекта:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Корчагину И.Н.

Директору по стройконтролю

ООО «Проминжиниринг»

Германовой Ю.Ю.

*О заключении договора на
Техническое обследование кровли цеха № 8*

Уважаемый Абдулкадир Абдурахманович.

Письмом № 118-К от 09.02.2024г ООО «КиКГЕОСТРОЙ» сообщило о готовности заключить Договор на оказание комплекса услуг по обследованию кровли цеха № 8.

Прошу Вас принять к рассмотрению проект договора и запустить процесс его согласования.

Приложение: Проект договора техническое обследование.

В уважении,

Руководитель проекта



Шевчук К.А.

ДОГОВОР № _____
на обследование кровли

г. Мытищи

«___» февраля 2024г.

Акционерное общество «МЕТРОВАГОНМАШ» (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Степнова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кесслера Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность провести обследование и оценку технического состояния кровли (далее - Работы) на объекте Заказчика «Цех №8 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4» (далее – Объект).

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются с целью определения объема будущих мероприятий по ремонту Объекта и подготовки Заказчиком технического задания на проектирование.

1.3. В состав Работ, выполняемых по настоящему Договору, входит:

- техническое обследование кровли,
- вырубки тестовые - 10 шт.,
- заделка вырубок - 10 шт.,
- подготовка и предоставление Технического заключения о состоянии кровли.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

2.1.1. Выполнить Работы надлежащим образом в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего Законодательства РФ.

2.1.2. Подготовить и передать Заказчику Техническое заключение о состоянии кровли по результатам обследования в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .pdf.

2.1.3. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

2.1.4. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

2.1.5. Подрядчик вправе, при возникновении такой необходимости, привлечь для выполнения работ, указанных в предмете настоящего Договора, третьих лиц, при этом ответственность перед Заказчиком за исполнение обязательств несёт Подрядчик.

2.2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

2.2.1. Своевременно предоставлять Подрядчику необходимую документацию, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.2. Согласно п.3.1, п.3.2. настоящего Договора произвести оплату Подрядчику за оказанные услуги.

2.2.3. Обеспечить Подрядчику доступ на Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе на кровлю и к отдельным ее узлам.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору рассчитывается на основании Сметы № 1 (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет 646 736,24 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч семьсот тридцать шесть рублей 24 копейки), в том числе НДС 20% 107 789,37 руб. (Сто семь тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 37 копеек).

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс на основании счета Подрядчика в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости Работ, что составляет 323 368,12 руб. (Триста двадцать три тысячи триста шестьдесят восемь рублей 12 копеек), в том числе НДС 20% 53 894,67 руб. (Пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто четыре рубля 67 копеек).

3.3. Окончательная оплата за выполненные работы производится Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Исполнителем счета и счета-фактуры, не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям, возникшим между Сторонами настоящего Договора, не применяется. Кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в течение 22 (двадцати двух) рабочих дней с момента получения аванса в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.

4.2. По завершении Работ Подрядчик предоставляет Заказчику Техническое заключение о состоянии кровли по результатам обследования в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .pdf, акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, счет-фактуру и счет.

4.3. Заказчик рассматривает полученные документы и подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ или в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п.4.2 настоящего Договора, направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки с перечнем замечаний.

4.4. В случае получения Подрядчиком от Заказчика мотивированного отказа от принятия выполненных Работ, Подрядчик устраняет замечания в сроки, указанные в мотивированном отказе, и повторно сдает Заказчику Работы на приемку в соответствии с настоящим разделом.

4.5. В случае неполучения Подрядчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Работы считаются принятыми в полном объеме, а обязательства Подрядчика выполненными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Если Подрядчик не выполнил свои договорные обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то он выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Подрядчику по его требованию пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости неоплаченных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, законодательные акты и военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

6.3. Сторона, ссылающаяся на невозможность исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана

незамедлительно, но не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента их наступления, в письменной форме информировать об этом другую Сторону.

По требованию одной из Сторон настоящего Договора факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден удостоверяющим документом, выданным соответствующим компетентным государственным органом.

В случае, если Сторона Договора, не имеющая возможности исполнить принятые на себя обязательства в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, не уведомит о данном факте другую Сторону, в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, то такая Сторона обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки, связанные с неисполнением настоящего Договора.

6.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, длится более 30 (тридцати) календарных дней, и нет возможности сделать обязательное заявление о дате прекращения таких обстоятельств, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону.

6.5. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.

7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регулируются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

7.3. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана ее рассмотреть и направить ответ в течение 14 (четырнадцать) календарных дней от даты получения претензии.

7.4. При недостижении Сторонами согласия, в том числе, в случае неполучения ответа на претензию, отказа в удовлетворении претензионных требований (полностью либо частично), споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим Законодательством РФ.

8.3. В случае прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязуется возместить Подрядчику фактически понесенные им расходы, которые Подрядчик обязан подтвердить документально.

8.4. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, если в настоящем Договоре прямо не установлено иное.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий Договор добровольно, имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми Стороны не согласны.

9.2. В случае необходимости Стороны обязуются заключить Соглашение о конфиденциальности по форме, предложенной Заказчиком, и гарантируют соблюдение конфиденциальности информации, ставшей им известной при исполнении Договора, в период действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

Сторона, допустившая утрату или разглашение конфиденциальной информации, ставшей известной ей при исполнении настоящего Договора, несет ответственность за убытки,

понесенные другой Стороной в связи с раскрытием этой информации.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, телефонов, платежных и иных реквизитов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений. До получения контрагентом такого извещения документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, расчеты, произведенные на основании платежных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, считаются отправленными/произведенными надлежащим образом.

9.4. Любая уступка прав требования по настоящему Договору (исключая переход обязательств к правопреемнику при реорганизации) допускается только с письменного согласия должника – Заказчика или Исполнителя, соответственно.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

-Приложение № 1 Смета № 1.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Адрес местонахождения:

141009, Московская обл., г. о. Мытищи, г.
Мытищи, ул. Колонцова, 4

Адрес для корреспонденции:

141009, Московская обл., г. о. Мытищи, г.
Мытищи, ул. Колонцова, 4

Телефон: 8 (498) 687-45-55

Адрес электронной почты:

info@metrowagonmash.ru

ОГРН 1025003520310

ИНН 5029006702, КПП 997450001

р/с: 40702810940260102025

в Акционерном

коммерческом Сберегательном банке

Российской Федерации (Публичное

акционерное общество)

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Подрядчик:

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Адрес местонахождения:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65,
кв.59

Адрес для корреспонденции:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.65,
кв.59

Телефон: (495) 915-24-71

Адрес электронной почты:

kikgeo.fin@gmail.com

ОГРН 1127747247704

ИНН 7709918820, КПП 770901001

р/счет № 40702810912020584815

в Филиал «Корпоративный» ПАО

«Совкомбанк»

к/счет № 30101810445250000360

БИК 044525360

От Заказчика:

Генеральный директор

_____ Степнов А.Б.

М.П.

От Подрядчика:

Генеральный директор

_____ Ю.Ф. Кесслер

М.П.

СМЕТА №1
На выполнение работ по обследованию кровли объекта: «Цех №8,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул.
Колонцова, 4»

Заказчик: АО "МЕТРОВАГОНМАШ"
Подрядчик: ООО "КикГЕОСТРОЙ"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость обследования, руб.
1	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и укреплению Строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников Издание 2-е, переработанное и дополненное	1.26. Стоимость работ по обследованию, оценке технического состояния, разработке проектной документации на усиление (восстановление) строительных конструкций . - Объемные работы	С - полная стоимость работ в руб.	4 100,31
			C ₁ - стоимость отдельного вида работ в руб.	
			C ₁ 1 = P ₁ x B x K _у x K _{норм} x V / 100	
	9 216,00 метры 2 площадь цеха	P ₁ = 10,4 Таблица 4, п 2 V/100= 1 428,48 100 м3 ,строительный объем		
	15,50 метры, высота здания	B= 0,2 табл.7 п. 7+9 K ₂ = 1,15 Таблица 1 K ₄ = 1,2 Таблица 1		
	142 848,00 м3, строительный объем здания			
2	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и укреплению Строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников Издание 2-е, переработанное и дополненное	1.26. Стоимость работ по обследованию, оценке технического состояния, разработке проектной документации на усиление (восстановление) строительных конструкций . -Освидетельствование	С - полная стоимость работ в руб.	3 576,73
			C ₁ - стоимость отдельного вида работ в руб.	
			C ₁ 2 = P ₁ x B x K _у x K _{норм} x V / 100	
	9 216,00 метры 2 площадь цеха	P ₁ = 12,6 Таблица 9, п 2 V/100= 1 428,48 100 м3 ,строительный объем		
	15,50 метры, высота здания	B= 0,2 табл.7 п. 7+9 K ₂ = 1,15 Таблица 1 K ₄ = 1,2 Таблица 1 K ₂₃ = 1,2 Таблица 1 K ₁₂ = 0,60 п.1,5 Сборника		
	142 848,00 м3, строительный объем здания			
3	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и укреплению Строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников Издание 2-е, переработанное и дополненное	1.26. Стоимость работ по обследованию, оценке технического состояния, разработке проектной документации на усиление (восстановление) строительных конструкций . -Оценка технического состояния	С - полная стоимость работ в руб.	4 854,14
			C ₁ - стоимость отдельного вида работ в руб.	
			C ₁ 3 = P ₁ x B x K _у x K _{норм} x V / 100	
	9 216,00 метры 2 площадь цеха	P ₁ = 17,1 Таблица 15, п 2 V/100= 1 428,48 100 м3 ,строительный объем		
	15,50 метры, высота здания	B= 0,2 табл.7 п. 7+9 K ₂ = 1,15 Таблица 1 K ₄ = 1,2 Таблица 1 K ₂₃ = 1,2 Таблица 1 K ₁₂ = 0,60 п.1,5 Сборника		
	142 848,00 м3, строительный объем здания			
4	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и укреплению Строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников Издание 2-е, переработанное и дополненное	1.26. Стоимость работ по обследованию, оценке технического состояния, разработке проектной документации на усиление (восстановление) строительных конструкций	С - полная стоимость работ в руб.	12531,18
			C ₁ - стоимость отдельного вида работ в руб.	
			C = ΣCi C=C1+C2+C3	
5	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и укреплению Строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников Издание 2-е, переработанное и дополненное	1.12. Стоимость преддоговорных работ определяется в процентах от общей стоимости : при стоимости работ от 10 до 30 тыс.руб. - 5 %	C _п = Σci*0,05	626,56
6	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и укреплению Строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников	5. ВСКРЫТИЕ КОНСТРУКЦИЙ КРОВЛИ, ПОЛОВ И ВЫПОЛНЕНИЕ ШУРФОВ ДЛЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ФУНДАМЕНТОВ. Таблица 19	C ш= 10*5	50
	Вскрытие 10 шт	шт		
	Цена 1 шт 5 руб	руб		
7		Общая стоимость	C общ=С+Сп+Сш	13207,73
7	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН на проектные работы по обследованию, оценке технического состояния, испытанию и укреплению Строительных конструкций зданий, сооружений, грузоподъемных кранов и подъемников Издание 2-е, переработанное и дополненное	Кинд = Коэффициент перехода к текущим ценам (Письмо Минстроя России от 28.11.2023 № 73528-ИФ/09). к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 43,41.	Собщ =С*43,41	573347,73
	Кинд = 43,41			
Всего стоимость обследования				573 347,73
			Итоговой коэффициент (понижающий - 0,94)	538 946,86
			Всего по смете с НДС 20%	646 736,24

Заказчик:
Генеральный директор
АО "МЕТРОВАГОНМАШ"

Степнов А.Б.

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО "КикГЕОСТРОЙ"

М.П.

Кесслер Ю.Ф.

Составил: Сметчик
должность
Проверил: Руководитель проекта
должность

Головина А.М.
подпись
Шевчук К.А.
подпись

Головина А.М.
расшифровка
Шевчук К.А.
расшифровка

СОГЛАСОВАН
ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»

НАЧАЛЬНИК СМЕТНОГО ОТДЕЛА

И. Б. КИШАКОВА 07.02.2024г.

И. Б. КИШАКОВА