

Исх №140-К от 12.03.2024г.

Первому заместителю
генерального директора
по экономике и финансам
АО «Трансмашхолдинг»
Домскому О.И.

Уважаемый Олег Игоревич!

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», входящее в группу компаний «ШЕЛПРОКК», успешно сотрудничает с структурами АО «Трансмашхолдинг» в течение последних двух лет – с 2022 по 2024 г. За этот период была проведена огромная совместная работа с Заказчиком и Техническим Заказчиком по разработке проектной документации строительства инфраструктурных объектов предприятий холдинга, а так же выполнение строительно-монтажных работ на площадке АО «Метровагонмаш» .

Так, за первое полугодие 2023 года силами ООО «КиКГЕОСТРОЙ» в качестве Генерального проектировщика была разработана проектная документация стадии Р по объектам:

- «ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей, с удлинением трансбордера, по адресу МО, г.о.Мытищи, ул.Колонцова 4» (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»);
- «ЖД пути от 217 цеха до обкаточных путей, с удлинением трансбордера, по адресу МО, г.о.Мытищи, ул.Колонцова 4». (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»);
- «Цех №8, по адресу МО, г.о.Мытищи, ул.Колонцова 4» (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»);
- Предпроектная документация «Строительство цеха для технического обслуживания и текущего ремонта электропоездов МЦД-4: ЭГ2Тв «Иволга», ЭГЭ2Тв «Иволга», ЭП2Д, а также перспективный ПС (включая 2-х этажный) в объеме ТО-2, ТО-3, ТО-4, ТР-1 и моечного комплекса для обмывки электропоездов (Заказчик ООО «ТМХ - ПТР» для нужд АО «Центральная ППК»).

В течение второй половины 2023 года силами ООО «КиКГЕОСТРОЙ» в качестве Генерального подрядчика были выполнены строительно-монтажные работы по объекту «ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей, с удлинением трансбордера, по адресу МО, г.о.Мытищи, ул.Колонцова 4» (АО «МЕТРОВАГОНМАШ»), в рамках которых в течение крайне сжатых директивных сроков (июль -декабрь 2023) были выполнены работы по сносу ряда зданий и сооружений, перекладка и вынос из пятна застройки инженерных коммуникаций водопроводов, теплосетей, линий электропередач, канализации, сетей связи, а так же строительство железнодорожных путей необщего пользования с организацией стрелочных переводов и тупиков отстоя подвижного состава общей длиной 1,9 км. Так же в рамках проекта было организовано расширение существующей заводской трансбордерной системы межцехового перемещения продукции завода. Работы по устройству путей были завершены день в день относительно срока, указанного в договоре. Такой результат был достигнут благодаря объединению проектирования и строительно-монтажных работ в рамках одного генерального подрядчика. Сложность и уникальность проекта заключалась в необходимости выноса и реконструкции в рекордные сроки значительного количества инженерных сетей на протяжении следования путей.

С ноября 2023 года ООО «КиКГЕОСТРОЙ», так же в качестве Генерального подрядчика, приступило к реализации проекта реновации цеха №8 на территории АО «МЕТРОВАГОНМАШ», включающего в себя организацию 4-х внутрицеховых железнодорожных путей и с их примыканием

к уличной трансбордерной системе, замену и организацию новых въездных ворот для подвижного состава, замену систем общеобменной вентиляции и отопления, организацию сварочного производства, включая высокоэффективную систему очистки воздуха от вредных примесей, оснащение технологических циклов электроэнергией и сжатым воздухом, замена цехового освещения, строительство административно-бытового комплекса внутри цеха.

Плановый срок сдачи основных объектов строительства – не позднее 15.05.2024г.

Учитывая текущий опыт плодотворного сотрудничества, а также высокий уровень ответственности нашей компании за принимаемые перед заказчиком обязательства, просим Вас рассмотреть возможность привлечения ООО «КиКГЕОСТРОЙ» к реализации проектов АО «ТМХ» в части проектирования и строительства промышленно-значимых объектов на следующих предприятиях Холдинга:

АО «Коломенский завод»

- ПИР и СМР «Модернизация системы отопления цеха М-10. Децентрализация системы теплоснабжения АО «Коломенский завод»;
- ПИР и СМР «Гальванический цех».

АО «Метровагонмаш»

- ПИР и СМР «Реконструкция прессового цеха и цеха гальванопокрытий для организации макетно-испытательного комплекса»;
- ПИР и СМР «Перенос Цеха по подготовке к отгрузке вагонов метро и рельсовых автобусов с отчуждаемой территории».

АО «Тверской вагоностроительный завод»

АО «Демиховский машиностроительный завод»

Для максимальной эффективности при оценке технических решений, объема затрат, сроков и рисков реализации контрактов по проектированию и строительству, требуется плотное взаимодействие именно с конечным пользователем создаваемого продукта, в связи с чем, просим рассмотреть возможность организации такого взаимодействия с заводами АО «ТМХ», в части получения информации о локальных закупочных процедурах, проводимых на их площадках и дальнейшей совместной работы по реализации проектов.

Последовательная и технически выверенная работа с заводами имеет особую важность в части проектно-изыскательских работ, закладывающая фундамент реализации проектов на базе «ЕРС contractor», как наиболее эффективной модели.

Основные компетенции ООО «КиКГЕОСТРОЙ», вместе с группой компаний «ШЕЛПРОКК»:

- проектно-изыскательские работы;
- специализированные строительные работы (стена в грунте, инъектирование);
- строительство железнодорожных путей и инфраструктуры;
- строительство и реконструкция объектов электроэнергетики класса напряжения до 220 кВ и теплоэнергетического хозяйства;
- общестроительные работы объектов промышленной инфраструктуры;
- IT-продукты в области управления строительством.

С уважением,

Генеральный директор

Ю.Ф.Кесслер

