

Исх. № 476-К от 22.09.2025г.

Генеральному директору
ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»
Ковалеву К.Ю.

О повышении качества ПСД

Уважаемый Константин Юрьевич!

В процессе подготовки производства работ на стадии строительно-монтажных работ наша компания системно осуществляет технико-экономическую оптимизацию проектных решений, направленную на повышение эффективности строительного процесса. Оптимизация охватывает весь спектр задач: от сокращения календарных сроков реализации до внедрения более рациональных и технологичных решений, способствующих снижению стоимости строительных ресурсов и улучшению эксплуатационных характеристик объектов. Кроме того, по ряду проектов мы самостоятельно осуществляли и продолжаем выполнять разработку проектно-сметной документации (ПСД), включая инженерные изыскания.

Базируясь на накопленном опыте проектной и строительной деятельности, предлагаем рассмотреть возможность внедрения механизма экспертного сопровождения проектирования, предусматривающего, по усмотрению заказчика, участие проверенных подрядных организаций на стадии подготовки ПСД. Подрядчики с подтверждённой квалификацией в области СМР способны провести технический аудит проектных решений с позиций их применимости и реализуемости в условиях конкретных строительных площадок.

Анализ действующей практики показывает, что разработка проектной документации зачастую осуществляется без достаточной инженерной проработки с точки зрения её практического воплощения, а также без вовлечения специалистов, обладающих реальным опытом ведения строительно-монтажных работ. Нередко проектные организации прибегают к использованию универсальных или типовых проектных решений, не учитывающих технологические и конструктивные особенности конкретного объекта. Это влечёт за собой значительные корректировки уже на этапе строительства, увеличивает сроки реализации проектов и приводит к росту совокупных затрат, снижая управляемость и прогнозируемость проектной деятельности.

Также следует отметить, что в проектной документации нередко выявляются технические ошибки и нестыковки, устранение которых требует участия узкоспециализированных технологов и экспертов, что затрудняет качественное прохождение процедур согласования и приёмки документации заказчиком.

Привлечение профильных квалифицированных подрядных организаций с опытом работы на объектах АО «ТМХ» уже на стадии формирования технического задания и последующего проектирования позволит внедрить принципы практико-ориентированного подхода. Это обеспечит применение технических решений, максимально соответствующих требованиям строительного производства и учитывающих реальные условия последующей эксплуатации объектов.

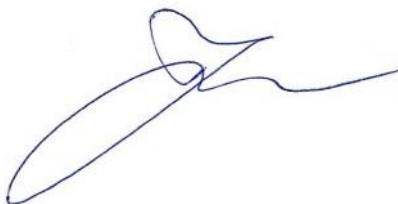
Дополнительно отмечаем следующие потенциальные преимущества такого подхода:

- **Снижение рисков изменений на стадии СМР:** участие строительных специалистов ещё на этапе проектирования снижает необходимость последующих корректировок, минимизирует количество дополнительных соглашений и сокращает сроки реализации.

- **Экономия ресурсов:** ранняя идентификация неэффективных или избыточных проектных решений позволяет существенно сократить затраты на материалы и работы.
- **Повышение шансов на успешную экспертизу:** предварительная техническая проверка проектной документации позволяет минимизировать риск получения отрицательных заключений государственной экспертизы или замечаний от надзорных органов.
- **Формирование единого проектно-строительного подхода:** совместное участие проектировщиков и подрядчиков в подготовке документации способствует согласованности решений и технологической последовательности исполнения.
- **Глубокое понимание объектов:** подрядные организации, имеющие опыт строительства аналогичных объектов, обладают практическим знанием специфики эксплуатации и могут учесть аспекты, которые традиционно не охватываются при кабинетной разработке ПСД.

В случае вашей заинтересованности предлагаем организовать рабочее совещание с участием профильных специалистов по вашему усмотрению для обсуждения предложенного подхода и выработки возможного формата взаимодействия.

С уважением,
Генеральный директор



Кесслер Ю.Ф.