



ЭКРИОТЭКС
ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
"Эксплуатационная компания "РИОТЭКС"
Юр. адрес: 115230, г. Москва,
Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 10, пом. 108
Почтовый адрес: 109029 г. Москва,
ул. Скотопрогонная, д. 27/26, стр. 1, пом. 41
ОГРН 1147748032057
тел/факс: +7 905 517 71 13
info@rioteks.ru www.rioteks.ru

ИНН/КПП 7724949999/772401001
Р/с 40702810538000017245
ПАО Сбербанк России
К/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Арендаторам/ Субарендаторам

Уведомление об изменении тарифов

Уважаемые Арендаторы/ Субарендаторы!

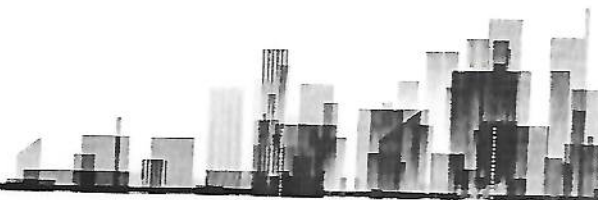
Настоящим ООО «ЭК «РИОТЭКС» уведомляет Вас о том, что **01.08.2024** года увеличивается стоимость тарифов по уборке на 20%.

Стоимость услуг указана в Прайс-Листе на предоставление дополнительных услуг в сети Бизнес-Центров «РТС» (Приложение к настоящему Уведомлению).

Генеральный директор



А.Б. Федорук



ПРАЙС-ЛИСТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ "РТС"

Координатор Артеева Евдокия Кирилловна	Тел.: +7 (495) 545-08-40 доб. 1135 Моб.: +7 (965) 360-69-08 E-mail: koordinator1@rts-arenda.ru
БЦ «РТС» Варшавский, БЦ «РТС» Нагатинский, БЦ «РТС» Волгоградский, БЦ «РТС» Таганский, БЦ «РТС» Земляной Вал, ТДК «РТС» Рублевский, БЦ «РТС» Обручева, БЦ «РТС» Автозаводская, Торговая галерея Лапино, ТРК «РТС» Томилино, ТЦ «РТС» Волочаевская, ОСЗ Харьковская, ул. Академика Павлова д.50, БЦ «РТС» Автозаводская	

Координатор Сахарова Оксана Леонидовна	Тел.: +7 (495) 545-08-40 доб. 1134 Моб.: +7 (903) 734-42-32 E-mail: saa@rts-arenda.ru
БЦ «РТС» Измайловский, БЦ «РТС» Семеновский, БЦ «РТС» Алтуфьевский, БЦ «РТС» Свиблово, БЦ «РТС» Селигерская, БЦ «РТС» Медведково, БЦ «РТС» Партизанская, «РТС» Мытищи, ТРЦ «РТС» Дмитровское шоссе д.98, БЦ «РТС» Партизанская	

УСЛУГА	ОПИСАНИЕ	СТОИМОСТЬ		УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
		ед. изм	руб.	
ПРОПУСК (изготовление)	Проход на территорию БЦ рабочих, служащих и посетителей (клиентов) разрешается при наличии у них пропуска установленного образца – постоянного или разового. Минимально возможное количество заказываемых пропусков составляет 5 шт	шт.	370	Заявка на изготовление пропуска подается на почту ресепшн БЦ, далее выставляется счет на оплату, счет передается арендатору для оплаты, после осуществления оплаты, арендатор предоставляет скан подтверждение координатору и на основании оплаты администрация БЦ осуществляет изготовление и выдачу заказа.
РАСШИРЕННЫЙ РЕЖИМ ДОСТУПА	Допуск арендатора в помещения за пределами времени работы комплекса, использование арендуемого помещения вне установленного режима работы. Режим работы БЦ с 08 до 20 ч. Услуга подразумевает под собой допуск в арендуемое помещение до 24:00 ч., 7 дней в неделю, в выходные и праздничные дни.	кв.м.	72 (но не менее 5 000 руб.)	Независимо от кол-ва сотрудников, заявка на услугу по расширенному доступу подается координатору на почту, для подготовки дополнительного соглашения к договору аренды, по установленной форме. После подписания ДС - заявка координатором подается на ресепшн БЦ. Исключение составляют - период времени отведенный на ремонт в помещении, выезд арендатора после расторжения, заезд на время "арендных каникул". В случае несоблюдения установленного режима работы БЦ - возлагается штраф за каждый выявленный факт нарушения согласно Правилам БЦ.

ПРАЙС-ЛИСТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ "РТС"

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС	Предоставление юридического адреса	услуга	12 000	Юридический адрес предоставляется на арендуемое помещение по Договору.
СМЕНА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА	Оформление и подготовка документов: осуществление зачета денежных средств, подготовка нового договора, закрытие старого договора	услуга	30 000	Заявка на смену юридического лица подается за 2 мес. до переоформления по установленной форме, после подачи заявки координатору на почту, выставляется счет на оплату, после подтверждения оплаты осуществляется подготовка документов.
КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ	Почтово-курьерское обслуживание организаций: ежедневная доставка из отделения связи простых, заказных, ценных писем и бандеролей в индивидуальную ячейку на территории БЦ или прямо в офис. Отправка простых, заказных, ценных писем и бандеролей по тарифам Почты России. Курьерская доставка корреспонденции и грузов ведущими компаниями с постоплатой.	услуга	по запросу	Услуги предоставляются через партнера ООО «Почта в офис». Тел.: +7 (495) 230-06-06, E-mail: info@pochtavofis.ru Услуга по доставке почты: 2100 руб. в месяц при предоплате за год. Услуга по отправке почты: 1400 руб. в месяц при предоплате за год. Курьерская доставка документов по Москве от 320 руб. Подробнее об услугах и тарифах на сайте: rtspost.ru
ПАРКОВКА	Услуги по предоставлению подземной и наземной парковки	кв.м.	см. тарифы	1. Скотопрогонная, д. 27/26, стр.1 подземная - 8 000 р. м/м наземная - 6 000 р. м/м 2. Хлебозаводский пр., д. 7, стр. 10 круглосуточная -12 000 р. м/м подземная - 9 000 р. м/м пандус - 7 000 р. м/м наземная (задний двор) -6000р. м/м 3. Варшавское ш., д. 148 подземная - 8 000 р. м/м наземная - 6 000 р. м/м 4. Кольская, д. 2, к. 4 подземная - 6 000 р. м/м наземная - 5 000р. м/м 5. Дмитровское ш., д. 85 наземная - 5000 р. м/м 6. Волгоградский пр-т, д. 32, к. 31, к.23 наземная - 6000 р. м/м 7. 2-ая Прядильная, д. 1 наземная - 5000 р. м/м 8. Ибрагимова, д. 31 наземная - 8000 р. м/м 9. Пришвина, д.8, д.8 к.1 и к.2 наземная - 6 000 р. м/м подземная - 10 000 р. м/м

ПРАЙС-ЛИСТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ "РТС"

				10. Чермянский проезд, д.7 наземная - 6 000 р. м/м 11. Обручева, д.52, стр.3 наземная - 5 000 р. м/м 12. Мироновская, д.25 подземная - 8 000 р. м/м
СВЯЗЬ (ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОНИЯ)	Оказание услуг связи (телефония и интернет) в неделю, в выходные и праздничные дни.	услуга	тарифы операторов	1. Скотопрогонная 27/26, стр. 1 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ) 2.Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 10 КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ), ГАРСТЕЛЕКОМ, МАСТЕРТЕЛ 3.Варшавское шоссе, д. 148 ПАО МТС, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ), Мегафон 4.Земляной вал, д. 50А, стр. 3 ПАО МТС, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ) 5.Кольская, д. 2, корп. 4 ПАО МТС, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ), Мегафон 6.Дмитровское ш., д. 85 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ) 7.Волгоградский пр-т., д. 32, к. 31, к. 23 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ) 8. 2-ая Прядильная, д. 1 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ, Макстелл 9. Ибрагимова, д. 31 ВестКолл 10. Пришвина, д. 8, д. 8 к.1 и к.2 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ) 11. Чермянский проезд, д. 7 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ, КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ) 12. Рублёвское ш., д. 48/1 ПАО МТС 13. Обручева, д.52, стр.3 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ 14. Автозаводская, д.14 ПАО МТС, АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ 15. Мироновская, д.25 ПАО МТС КОНТАКТЫ: ПАО МТС — Бунтовский Игорь, тел. +7 (916) 213-24-48 АМТ ГРУПП ТЕЛЕКОМ — Чеснокова Евгения, тел. +7 (495) 725-76-42 (доб. 5912), моб. +7 (910) 490-29-05 КОМКОР (АКАДО ТЕЛЕКОМ) — Бруев

ПРАЙС-ЛИСТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ "РТС"

				Денис, тел. +7 (495) 411-71-71 (доб. 5154), моб: +7 (916)-245-07-42 ГАРСТЕЛЕКОМ — Солдатов Илья, тел. +7 (926) 240-80-75 МАСТЕРТЕЛ — Дмитрий, тел. +7 (963) 757-52-21 Мегафон — Драгомирецкий Олег, тел. +7 (926) 503-10-11 Макстелл — Владимир, тел. +7 (925) 553-25-91 ВестКолл — Менеджер, тел. +7 (495) 647-00-11
КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ	Влажная уборка помещения (мытьё полов), вынос мусора 2 раза в неделю.	кв. метр	105	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
	Уборка помещения с использованием пылесоса (для ковровых покрытий), вынос мусора 2 раза в неделю.	кв. метр	150	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
	Ежедневная поддерживающая уборка 5 раз в неделю – влажная уборка помещения (мытьё полов), вынос мусора.	кв. метр	115	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
	Ежедневная поддерживающая уборка 5 раз в неделю с использованием пылесоса (для ковровых покрытий), вынос мусора.	кв. метр	190	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
	Комплексная уборка 2 раза в неделю (мытьё полов, вынос мусора, удаление пыли с мебели, офисной техники и подоконников, за исключением мест приема пищи /столов, бытовой техники, посуды/)	кв. метр	130	Мойка посуды и кухонной техники исключена (кофемашины, пароварки, чайники, сервизы и тд) Заявка подается координатору на почту.
	Комплексная уборка 2 раза в неделю с использованием пылесоса (для ковровых покрытий), вынос мусора, удаление пыли с мебели, офисной техники и подоконников, за	кв. метр	225	Мойка посуды и кухонной техники исключена (кофемашины, пароварки, чайники, сервизы и тд) Заявка подается координатору на почту.

ПРАЙС-ЛИСТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ "РТС"

	исключением мест приема пищи, столов и другой бытовой техники, мытья посуды.			
	Комплексная уборка 5 раз в неделю (мытьё полов, вынос мусора, удаление пыли с мебели, офисной техники и подоконников, за исключением мест приема пищи /столов, бытовой техники, посуды/)	кв. метр	150	Мойка посуды и кухонной техники исключена (кофемашины, пароварки, чайники, сервизы и тд) Заявка подается координатору на почту.
	Комплексная уборка 5 раз в неделю с использованием пылесоса (для ковровых покрытий), вынос мусора, удаление пыли с мебели, офисной техники и подоконников, за исключением мест приема пищи, столов и другой бытовой техники, мытья посуды.	кв. метр	270	Мойка посуды и кухонной техники исключена (кофемашины, пароварки, чайники, сервизы и тд) Заявка подается координатору на почту.
	Генеральная уборка	кв. метр	300	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
	Мойка окон, с внутренней стороны	кв. метр	720	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
	Мойка окон, с внешней стороны	кв. метр	по запросу	По договору с компанией, предоставляющей услуги промышленных альпинистов. Заявка подается координатору на почту.
	Мойка стеновых панелей	кв. метр	120	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
	Мойка светильников	ед.	300	Периодичность и время уборки согласовывается с Заказчиком. Заявка подается координатору на почту.
ОБСЛУЖИВАНИЕ IT-Инфраструктуры / АРЕНДА офисного оборудования	Обслуживание компьютеров, кабельных сетей, устройств печати, систем видеонаблюдения, серверов. Планирование офисного	услуга	по запросу	Заявка подается координатору на почту.

ПРАЙС-ЛИСТ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ В СЕТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ "РТС"

	пространства и персональных рабочих мест. Аренда офисного оборудования			
Индивидуальный дизайн интерьера офиса	По желанию арендатора, можно разработать дизайн-проект офиса, чтобы он максимально соответствовал уровню и потребностям его бизнеса.	услуга	по запросу	Для связи с тех. экспертом подается заявка координатору на почту.
УСЛУГИ сантехников, электриков, столяров	Любые виды работ (сантехника, электрика, столярное дело	услуга	по запросу	Заявка подается координатору на почту.
Строительно - монтажные РАБОТЫ	Согласно Техническому заданию Заказчика	услуга	смета (ТЗ)	Заявка подается координатору на почту. Услуга предоставляется по ТЗ, на основании ТЗ оформляется смета и направляется счет с договором.
Организация офисных переездов	Консультации по вопросам офисных переездов, оценка стоимости и планирование логистики, сопровождение переезда на всех этапах; Офисные переезды по Москве и области; Ответственное хранение мебели и документов; Планы рассадки сотрудников и выкуп б/у мебели; Перевозка и монтаж выставочных стендов, витрин; Абонентское обслуживание по заявкам рамочного договора; Услуги грузчиков и мебельщиков, такелаж банкоматов, сейфов и промышленного оборудования.	услуга	по запросу	Заявка подается координатору на почту.