



ООО «ШЕЛПРОКК»

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866 КПП 772601001

117535, г. Москва, 3-ий Дорожный проезд, д.6, к.2, кв.54

Телефон 8 800 101 24 13

Почта info@shellrockk.ru

Генеральному директору
ООО «Центрис»
Ажнову С. А.

Исх. № 88 от 09.10.2024

ТРЕБОВАНИЕ
об оплате неустойки по Договору строительного субподряда
№ MBM/19-07-СП2 от 29.09.2023 г.

В соответствии с условиями Договора № MBM/19-07-СП2 от 29.09.2023 г. (далее – Договор), заключенному между ООО «ШЕЛПРОКК» (Подрядчик) и ООО «Центрис» (Субподрядчик), ООО «Центрис» приняло на себя обязательства по выполнению комплекса строительно-монтажных работ в объеме в соответствии с приложением № 1.1. к Договору на Объекте - цех №8 АО «МЕТРОВАГОНМАШ», расположенном по адресу: город Мытищи, ул. Колонцова, дом 4.

Согласно п.4.1 Договора срок окончания работ определяется согласно Графику выполнения работ (Приложение №3 к Договору), в том числе График выполнения работ включает следующие этапы работ и сроки:

Отделка потолков – 31.12.2023

Полы – 05.01.2024 (15.03.2024 с учетом выдачи измененного проекта)

Отделка стен помещений – 31.01.2024

Установка противопожарных окон – 27.11.2023

Установка внутренних окон – 28.11.2023

Лестничная клетка – 30.11.2023

Перекрытие лестничной клетки – 30.11.2023

Субподрядчиком допущена просрочка исполнения своих обязательств по выполнению вышеуказанных работ. В соответствии с п.10.2, п.10.3 и п.10.3.1 Договора Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку/штраф в случае нарушения контрольных параметров и/или контрольных сроков (контрольными сроками являются все сроки, указанные в Приложении №3 к Договору), указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору (кроме случаев, когда сроки были изменены по соглашению Сторон либо просрочка допущена по вине Подрядчика), начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, в размере 0,1 % от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости просроченного этапа, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования.

Поскольку нарушение сроков выполнения работ для Подрядчика является критическим и влечет репутационные потери и начисление неустоек для Подрядчика в рамках исполнения своих обязательств перед третьими лицами, Подрядчик произвел расчет неустойки по п.7.1. Договора в соответствии с приложением № 1 к настоящему Требованию.

На основании изложенного ООО «ШЕЛПРОКК» просит произвести оплату неустойки за просрочку выполнения работ в общем размере 1 135 970 (Один миллион сто тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 82 копейки в срок не позднее 30 октября 2024 года. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования в указанный срок Подрядчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеуказанных имущественных санкций из суммы оплаты за выполненные работы (согласно п.10.3.1 Договора).

Приложение – Расчет неустойки

Генеральный директор



Бусел Е.А.



ООО «ШЕЛПРОКК»

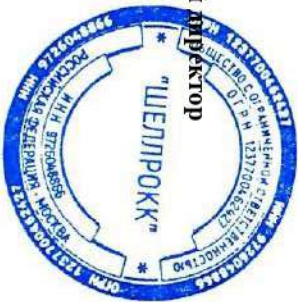
ОГРН 1237700462427
ИНН 9726048866 КПП 772601001
117535, г. Москва, 3-ий Дорожный проезд, д.6, к.2, кв.54
Телефон 8 800 101 24 13
Почта info@shellrock.ru

Приложение № 1 к Требованию (№ 88 от 09.10.2024) об оплате неустойки
по Договору строительного субподряда № МВМ/19-07-СП2 от 29.09.2023 г.

Расчет неустойки

Наименование этапа	Стоимость просроченного этапа, руб. с НДС	Плановый срок окончания работ	Период просрочки			Формула	Неустойка	Ограничение неустойки - 10% от стоимости просроченного этапа	Неустойка к предъявлению:
			с	по	дней				
Отделка потолков	2 752 458,70	31.12.2023	01.01.2024	09.03.2024	69	$2\,752\,458,70 * 0,1\% * 69$	189 919,65	275 245,87	189 919,65
Полы	5 082 472,43	15.03.2024	16.03.2024	10.04.2024	26	$5\,082\,472,43 * 0,1\% * 26$	132 144,28	508 247,24	132 144,28
Отделка стен помещений	7 458 096,06	31.01.2024	01.02.2024	25.03.2024	54	$7\,458\,096,06 * 0,1\% * 54$	402 737,19	745 809,61	402 737,19
Установка противопожарных окон	968 484,00	27.11.2023	28.11.2023	10.04.2024	135	$968\,484,00 * 0,1\% * 135$	130 745,34	96 848,40	96 848,40
Установка внутренних окон	528 264,00	28.11.2023	29.11.2023	10.04.2024	134	$528\,264,00 * 0,1\% * 134$	70 787,38	52 826,40	52 826,40
Лестничная клетка и перекрытие лестничной клетки	3 735 641,44	30.11.2023	01.12.2023	08.01.2024	70	$3\,735\,641,44 * 0,1\% * 70$	261 494,90	373 564,14	261 494,90
ИТОГО									1 135 970,82

Генеральный директор



Бусел Е.А.