



ООО «ШЕЛПРОКК»

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866 КПП 772601001

117535, г.Москва, 3-ий Дорожный проезд, д.6, к.2, кв.54

Телефон 8 800 101 24 13

Почта info@shellrockk.ru

Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью «Центрис»

ИНН: 7731322920

ОГРН: 1167746709240

КПП: 7731322920

Адрес: 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 12, к. 3

Ажнову Сергею Александровичу

Исх. № 108 от 28.02.2025

Претензия

29.09.2023 г. между ООО «ШЕЛПРОКК» (далее - Подрядчик) и ООО «Центрис» (далее - Субподрядчик) был заключен договор строительного субподряда № МВМ/19-07-СП2 (далее – Договор) (прилагается).

В соответствии с п. 1.1. Договора Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса строительно-монтажных работ в объеме в соответствии с Приложением №1.1. на Объекте, расположенном по адресу: г. Мытищи, ул. Колонцова, дом 4.

Согласно п.4.1. Договора срок окончания работ определяется согласно Графику выполнения работ (Приложение №3 к Договору), в том числе График выполнения работ включает следующие этапы работ и сроки:

Отделка потолков — 31.12.2023 г.

Полы — 05.01.2024 г. (15.03.2024 г. с учетом выдачи измененного проекта)

Отделка стен помещений — 31.01.2024 г.

Установка противопожарных окон — 27.11.2023 г.

Установка внутренних окон — 28.11.2023 г.

Лестничная клетка — 30.11.2023 г.

Перекрытие лестничной клетки — 30.11.2023 г.

Субподрядчиком допущена просрочка исполнения своих обязательств по выполнению вышеуказанных работ.

В соответствии со ст. 307 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенные действия, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства возникают из договора и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с п.п. 1, 3 ст. 708 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не



ООО «ШЕЛПРОКК»

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866 КПП 772601001

117535, г.Москва, 3-ий Дорожный проезд, д.6, к.2, кв.54

Телефон 8 800 101 24 13

Почта info@shellrockk.ru

предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Письмом исх. № 88 от 09.10.2024 г. (прилагается) Подрядчик направил в адрес Субподрядчика требование об оплате неустойки по Договору в размере 1 135 970, 82 руб.

Письмом № 091024АС01 от 09.10.2024 г. (прилагается) Субподрядчик признал просрочку исполнения обязательств по Договору в сумме 1 135 970, 82 руб.

Письмом исх. № 103 от 28.01.2025 г. (прилагается) Подрядчик повторно направил в адрес Субподрядчика требование об оплате неустойки по Договору в размере 1 135 970, 82 руб.

Тем не менее, до настоящего времени, требование Подрядчика об оплате неустойки по Договору в размере 1 135 970, 82 руб. не исполнено.

В соответствии с п. 10.2, п. 10.3 и п. 10.3.1 Договора Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку/штраф в случае нарушения контрольных параметров и/или контрольных сроков (контрольными сроками являются все сроки, указанные в Приложении №3 к Договору), указанных в Приложении №3 к настоящему Договору (кроме случаев, когда сроки были изменены по соглашению Сторон либо просрочка допущена по вине Подрядчика), начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, в размере 0,1 % от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости просроченного этапа, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования.

Руководствуясь статьей 333 ГК РФ, разъяснениями, содержащимися в Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", учитывая правовую позицию содержащуюся в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.07.2014 № 4231/14 и в Определении ВС РФ от 10.12.2019 N 307-ЭС19-14101, установленный сторонами в договоре размер неустойки (0,1% за каждый день просрочки) является адекватным последствиям нарушения обязательства, не является чрезмерно высоким, а соответствует практике заключения договоров подобного вида.

Кроме того, Субподрядчик ранее согласился с условиями Договора, в том числе, в части размера неустойки, установленной по обоюдному согласию сторон без разногласий.

Следует отметить, что Письмом № 091024АС01 от 09.10.2024 г. Субподрядчик признал просрочку исполнения обязательств по Договору в сумме 1 135 970, 82 руб., а следовательно, согласился с установленным сторонами в Договоре размером неустойки (0,1% за каждый день просрочки).

Подрядчик произвел расчет неустойки в соответствии с Приложением №1 к требованию (№88 от 09.10.2024 г.) об уплате неустойки по договору строительного субподряда № МВМ/19-07-СП2 от 29.09.2023 г. (прилагается).

Таким образом, до настоящего времени Субподрядчик не исполнил обязательства по оплате неустойки по Договору в размере **1 135 970, 82 (один миллион сто тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят рублей восемьдесят две копейки).**

Кроме того, согласно п. 5.2.1., п. 5.2.1.3. Договора Субподрядчик ежемесячно, не позднее 20 числа каждого отчетного периода обязан предоставлять Подрядчику по двустороннему акту приема-передачи документов (или подписываемой сторонами описью) следующие документы:



ООО «ШЕЛЛРОКК»

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866 КПП 772601001

117535, г.Москва, 3-ий Дорожный проезд, д.6, к.2, кв.54

Телефон 8 800 101 24 13

Почта info@shellrockk.ru

- комплект исполнительной документации, согласованной Техническим Заказчиком и Заказчиком, предоставляется Субподрядчиком по завершению этапа работ, определяемого графиком производства работ, в кол-ве 5 (пяти) экземпляров на бумажном носителе.

Согласно п. 6.46. Договора как при ежемесячной сдаче-приемке Работ, так и при передаче Подрядчику Объекта, Субподрядчик обязан передать Подрядчику надлежащим образом оформленную Исполнительную документацию. Отсутствие исполнительной документации или любой ее части в момент передачи выполненных работ является нарушением условия Договора о надлежащем выполнении работ и дает право Подрядчику отказать Субподрядчику в принятии выполненных работ или любой их части.

Письмом исх.№ 96 от 07.11.2024 г. (прилагается) Подрядчик направил в адрес Субподрядчика требование о передаче Подрядчику исполнительной документации, предусмотренной п. 6.46 Договора в срок до 14.11.2024 г.

До настоящего времени Субподрядчик данное требование не исполнил.

Письмом исх.№ 103 от 28.01.2025 г. (прилагается) Подрядчик повторно направил в адрес Субподрядчика требование о передаче Подрядчику исполнительной документации, предусмотренной п. 6.46. Договора, а также Журнала производства работ входного контроля, предусмотренного п. 6.30. Договора в срок до 31.01.2025 г.

До настоящего времени Субподрядчик данное требование не исполнил.

В соответствии с п. 10.3.3. Договора за нарушение любого из сроков предоставления документации, в том числе исполнительной документации, согласно настоящему Договору, подлежит уплате штраф в размере 5 000,00 (пяти тысяч рублей) за каждый день просрочки.

Таким образом, просрочка Субподрядчика в предоставлении исполнительной документации составила 105 дней (с 15.11.2024 г. по 27.02.2025 г.).

Следовательно, сумма штрафа, подлежащая к уплате Подрядчиком в соответствии с п. 10.3.3. Договора составила **525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч рублей)**.

В соответствии с п. 11.2. Договора до передачи спора на разрешение Арбитражного суда г. Москвы стороны примут меры к его урегулированию в досудебном претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 309, 310, 702 ГК РФ,

требую:

1. Оплатить неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору в размере **1 135 970, 82 (один миллион сто тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят рублей восемьдесят две копейки)** в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования (в соответствии с п. 10.2. Договора).

2. Предоставить исполнительную документацию, предусмотренную Договором в срок до 07 марта 2025 г.

3. Оплатить штраф за непредоставление исполнительной документации в размере **525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч рублей)** в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования (в соответствии с п. 10.2. Договора).



ООО «ШЕЛПРОКК»

ОГРН 1237700462427

ИНН 9726048866 КПП 772601001

117535, г.Москва, 3-ий Дорожный проезд, д.6, к.2, кв.54

Телефон 8 800 101 24 13

Почта info@shellrockk.ru

и перечислить вышеуказанные денежные средства на расчетный счет ООО «ШЕЛПРОКК» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ШЕЛПРОКК»

Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Корр. Счет 30101810445250000360

Расчетный счет 40702810112010587017

В случае отказа в удовлетворении заявленных требований ООО «ШЕЛПРОКК» будет вынуждено прибегнуть к судебной защите своих прав с возложением судебных издержек на ООО «Центрис».

Приложения (доступны для скачивания из облачного хранилища по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/kNqB/5BTEekukF>):

1. договор строительного субподряда № МВМ/19-07-СП2 от 29.09.2023 г.;
2. письмо исх.№ 88 от 09.10.2024 г.;
3. приложение №1 к требованию (№88 от 09.10.2024 г.) об уплате неустойки по договору строительного субподряда № МВМ/19-07-СП2 от 29.09.2023 г. (расчет неустойки);
4. письмо № 091024АС01 от 09.10.2024 г.;
5. письмо исх.№ 96 от 07.11.2024 г.;
6. письмо исх.№ 103 от 28.01.2025 г.

Генеральный директор



Бусел Е.А.