



ЕВРОХИМ

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «ЕТУ»

« » / Липинский И.В. / 2025

Дата совещания: 22.10.2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора по капитальному строительству
АО «Портовый альянс»

« » / Куницкий В.А. / 2025

ПРОТОКОЛ

совещания Штаба по реализации проектов

«Терминал по перевалке минеральных удобрений и наливных грузов в морском порту Усть-Луга»

г. Кингисепп

ПОВЕСТКА ВОПРОСОВ К ОБСУЖДЕНИЮ:

№	Вопросы	Решение (проект)	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание
Общие вопросы					
1.	Доклад: Вопросы производственной безопасности, количество проверок, устранение замечаний.	1.1 Отмечено - в сентябре 2025 было проведено 47 проверок, выявлено 279 нарушений требований ОТиПБ, из которых не устранено 169. 1.2 Подрядчикам осуществлять контроль своего рабочего персонала требованиями ОТиПБ при работе. 1.3 Подрядчикам обеспечить явку ответственного лица на еженедельное совещание с ООО «ЕТУ» по вопросам производственной безопасности (каждый четверг 10:00 МСК). 1.4 Подрядчикам довести до рабочих требования безопасности в связи с геополитической ситуацией. 1.5 Подрядчикам до 15.11.2025 исполнить предписания по устранению замечаний, иначе будут выписаны штрафы.	ООО «ЕТУ» Клементьев А.В.		
2.	Доклад: Состояние строительной площадки (дороги, проходы, площадки складирования, городок). Распределение зон ответственности, уборка мусора, электроосвещение и питание строительной площадки.	2.1 Подрядчикам, в течение ноября 2025, организовать складирование мусора. 2.2 Подрядчикам осуществлять складирование материалов на должном уровне в соответствии с строительными требованиями и нормами складирования материалов. 2.3 Подрядчикам, в течение ноября 2025, заключить договор с сетевой организацией на точки подключения электроэнергии. 2.4 Подрядчикам направить графики мобилизации.	ООО «ЕТУ» Егоров Л.В.		
3.	Доклад: Работа с надзорными органами, Статус подготовки и проверки Исполнительной документации, согласование смет и выполнение.	3.1 До 24 ноября 2025 устранить замечания: вывал щебня из-под плиты РТП-2, смещение анкерных связей на емкости сбора пролива холодильной установки. 3.2 Подрядчикам осуществить присутствие ответственного лица на еженедельном совещании с ООО «ЕТУ» по исполнительной документации (каждый четверг 10:00 МСК). 3.3 Направить исполнительную документацию на экспертизу к 24 ноября 2025.	ООО «ЕТУ» Ощепкова Н.В.		
4.	Доклад: Складское хозяйство (м15, м29), конкурсные процедуры, единый платежный день.	4.1 Подрядчикам осуществить явку ответственного лица, закрепленного на участке строительства к следующей проверке надзорных органов по «Мин.удобряениям» 24.11.2025. 4.2 Подрядчикам осуществлять оформление заявок на выдачу давальческих материалов и предоставление отчетности. 4.3 Подрядчикам учесть в работе переход на единый платежный день.	ООО «ЕТУ» Дмитров С.С.		
Минеральные удобрения					
Строительные организации					
Железобетонные конструкции					

5.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	5.1 Численность рабочего персонала на площадке - 28 человек. 5.2 Завершены работы по перекрытию плиты ПС-4. 5.3 Приступить к выполнению монтажных работ на ПС-5 с 20.11.2025.	ООО «ЭРА КОНСТРАКШН»	Перекрытия ПС-1,4,5,6, ПрС, КГ-2/7, 6, 13
6.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	6.1 Численность рабочего персонала на площадке - 30 человек. 6.2 Завершить работы по ж/б конструкциям электропомещения до 24.10.2025 для передачи под монтаж ССК. 6.3 Выполнить монтажные работы по заливке плиты в осях 9-13 до 02.11.2025. 6.4 Завершить все работы с бетоном до 15.12.2025.	ООО «СПС»	Стяжка полов РММ, Ж/Б конструкции Электропомещ-я куп. складов, Плита на отм. -0,200 СРВ
7.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	7.1 Обеспечить готовность по бетонированию верхнего перекрытия ПС-2 до 28.10.2025 для проведения монтажных работ ССК. 7.2 Завершить монтажные работы ПС-2 до 15.11.2025 для передачи объекта монтажным организациям. 7.3 ООО «ЕТУ» - Обеспечить электрообогрев для работы в зимнее время, в связи со сдвигом сроков. 7.4 Завершить все работы с бетоном до 25.12.2025.	ООО «Конструктив 78» ООО «ЕТУ»	Ж/Б конструкции СРВ, Перекрытия ПС-2, Канал ВК КГ-2/7
8.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	8.1 Завершить работы по извлечению шпунта с 27.10 по 01.12.2025.	ООО «СТИ»	Извлечение шпунта СРВ, Тоннель, ПС-1
9.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	9.1 Обеспечить стройготовность ж/б конструкций трансбордера до конца ноября под монтаж ССК. 9.2 Обеспечить стройготовность ж/б конструкций тоннеля до 30.11.2025 для передачи объекта монтажным организациям. 9.3 Завершить все работы до 01.12.2025.	ООО «СРМ»	Ж/б конструкции Трансбордер, Тоннель, ПС-1
10.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	10.1 Приступить к выполнению работ по извлечению шпунта. 10.2 Предоставить КСГ до 15.11.2025.	ООО «СК «Потенциал»	Извлечение шпунта СРВ, Тоннель, ПС-1
Отделочные работы				
11.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	11.1 Численность рабочего персонала на площадке - 51 человек. 11.2 Выполнить работы по шпаклевке стен РММ. 11.3 ООО «ЕТУ» - Провести проверку электрики для начала проведения работ РММ. 11.4 ООО «ЕТУ» - Назначить ответственное лицо для контроля поставки материалов и выполнения работ АБК. 11.5 Выполнять работы на открытых фронтах, несдерживаемых строительной готовностью инженерных сетей.	ООО «Теплострой» ООО «ЕТУ»	Отделочные работы БНС, АБК, РММ, МПП, КПП-2,
12.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	12.1 Приступить к выполнению монтажных работ Надкупольной галереи не позднее 05.11.2025. 12.2 Предоставить КСГ до 15.11.2025.	ООО «Стройуникс»	Отделочные работы СРВ, КГ-1-7, 11, 12, ПС-1, 3-6, КС-1, Надкупольная галерея
13.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	13.1 Завершить покрытие первой чаши КС-1 до 15.12.2025.	ООО "Вектор-РК"	Отделочные работы СРВ, Трансбордера, тоннеля, КС-1

Монтаж металлоконструкций					
14.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	14.1 Численность рабочего персонала на площадке - 147 человек. 14.2 Завершить работы по монтажу каркаса СРВ до 01.01.2026. 14.3 Полностью завершить монтажные работы ПС-5 до 25.12.2025, обеспечить стройготовность до 20.11.2025 под монтажные работы Эры Констракшн. 14.4 Завершить работы по монтажу КГ-6, 13 до 01.01.2026. 14.5 Завершить работы по монтажу КГ-11 до 25.11.2025. 14.6 Завершить работы по монтажу КГ-12 до 20.12.2025.	ООО «ССК»	Монтаж М/К Башен пересыпки, Конвейерных галерей, Конструкций Деревянных КС-1	
15.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	15.1 Численность рабочего персонала на площадке - 10 человек. 15.2 Выполнить работы по укрупненной сборке. 15.3 ООО «ЕТУ» - направить график поставки до 12.11.2025.	ООО «КиГЕОСТРОЙ» ООО «ЕТУ»	Монтаж м/к КГ-3	
16.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	16.1 Численность рабочего персонала на площадке - 20 человек. 16.2 Осуществить домобилизацию для начала работ по укрупнению колонн до 01.11.2025. 16.4 ООО «ЕТУ» - направить график поставки до 12.11.2025.	ООО «НьюТэк» ООО «ЕТУ»	Монтаж м/к КГ-2/7	
Огнезащита					
17.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	17.1 Численность рабочего персонала на площадке - 16 человек. 17.2 Завершить работы КГ-1, КГ-4 до 05.11. 17.3 Завершить работы КГ-5 до 10.11.2025. 17.4 ООО «ЕТУ» - Обеспечить освещение на пересыпных станциях для обработки металла в ночное время.	ООО «УралПромЭнерго» ООО «ЕТУ»	АКЗ и ОГЗ Конвейерных галерей и Пересыпных станций	
Сети НВК, благоустройство					
18.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	18.1 Численность рабочего персонала на площадке - 16 человек. 18.2 Завершить монтажные работы к 25.12.2025.	ИП Кумин В.В.	НВК 3 этап	
19.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	19.1 Подготовить документы для регистрации ОПО в части газораспределения до 05.11.2025. 19.2 Приступить к выполнению работ по монтажу тепловых сетей.	ООО «БайкалТехСтрой»	Тепловые и газовые сети	
20.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	20.1 Численность рабочего персонала на площадке - 12 человек. 20.2 Приступить к выполнению работ по благоустройству с 04.11.2025. 20.3 ООО «ЕТУ» - Осуществить контроль поставки щебня. 20.4 Предоставить КСГ.	ООО «РСК» ООО «ЕТУ»	Благоустройство	
21.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	21.1 Завершить работы по монтажу ограждений до 30.11.2025. 21.2 ООО «ЕТУ» - Проконтролировать уборку мусора Подрядными организациями.	ООО «Конструктив 78» ООО «ЕТУ»	Ограждение территории	
22.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	22.1 Завершить работы по благоустройству в зоне АБК до 15.11.2025.	ООО «НьюТэк»	Благоустройство	

Ж/д пути				
23.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	23.1 Численность рабочего персонала на площадке - 35 человек. 23.2 Осуществить домобилизацию в размере 14 человек к 27.10.2025. 23.3 Приступить к работам по отсыпке земляного полотна с 24.10.2025. 23.4 Приступить к работам по забивке свай под монтаж металлоконструкций к 01.11.2025. 23.5 Завершить строительно-монтажные работы по двум путям до 01.12.2025.	ООО «Сфера-строй»	Модернизация ж/д путей Этапа 1.1
24.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	24.1 Приступить к выполнению монтажных работ. 24.2 Предоставить КСГ до 15.11.2025. 24.3 Завершить монтажные работы до 30.01.2025.	ООО «СК «Северный путь»	Монтаж ж/д путей КС-1,2
СРВ, Тоннель до ПС-1, ПС-1, Трансбордер				
25.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	25.1 Численность рабочего персонала на площадке - 48 человек. 25.2 Завершить работы по монтажу СРВ к 15.12.2025. 25.3 Выполнить монтажные работы по установке позиционеров.	ООО «АЛЕКОН-РУС»	Монтаж технологического оборудования
26.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	26.1 Завершить монтаж кабельных конструкций до 20.11.2025. 26.2 ООО «ЕТУ» - Согласовать выбор кабельной продукции.	ООО «ЭЦМ» ООО «ЕТУ»	Электромонтажные работы
27.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	27.1 Завершить работы по монтажу системы пожаротушения с 01.12.2025 до 30.01.2026. 27.2 Срок поставки шкафов до 30.12.2025.	ООО «Альянс Сервис»	Система пожаротушения и АСУИ Трансбордера
Пересыпные станции 2,3,4,5,6, СПМ				
28.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	28.1 Завершить монтажные работы ПС-1 до 01.01.2026. 28.2 Полностью завершить монтажные работы ПС-4 до 25.12.2025. 28.3 Полностью завершить монтажные работы ПС-5 до 25.12.2025, обеспечить стройготовность до 20.11.2025 под монтажные работы Эры Констракшн. 28.4 Завершить монтажные работы ПС-6 до 31.01.2026.	ООО «ССК»	Монтаж М/К
29.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	29.1 Завершить подготовку и приступить к выполнению сборки лебедки СПМ-1. 29.2 ООО «ЕТУ» - Провести встречу с РНМ по вопросу предоставления чертежей электромонтажных работ.	ООО «АЛЕКОН-РУС» ООО «ЕТУ»	Монтаж ОТО
30.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	30.1 Завершить монтаж лотка и профиля ПС-2 до 20 ноября. 30.2 Осуществить поставку сэндвич-панелей к 10.11.2025.	ООО «ЭЦМ»	Электромонтажные работы
Крытый склад 1, кратцер кран				
31.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	31.1 Завершить работы по монтажу Приводной башни КС-1 до 14.02.2026. 31.2 Завершить работы по монтажу Приемной башни КС-1 до 02.12.2025.	ООО «ССК»	Монтаж М/К, Конструкций деревянных КС-1

		31.3 Завершить работы по монтажу Площадок и лестницы кливленд-каскада и КС-1 до 28.02.2026. 31.4 Завершить работы по монтажу Пожарных лестниц КС-1 до 02.12.2025.			
32.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	32.1 Выполнить работы по монтажу заземления до 20.11.2025.	ООО «ЭЦМ»		Электромонтажные работы
КТП					
33.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	33.1 Провести пусконаладочные работы КТП-7 до 27.10.2025. 33.2 Завершить монтажные работы по КТП-6. 33.3 Выполнить монтажные работы по КТП-2, КТП-3.	ООО «ЕТУ»		Электромонтажные работы
34.	Ход выполнения ПНР; Численность; Сдерживающие факторы	34.1 Численность рабочего персонала на площадке - 11 человек. 34.2 Обеспечить обозначение техники на площадке. 34.3 ООО «ЕТУ» - Назначить ответственное лицо для приема объекта. 34.4 Решение проектных коллизий, возникших в процессе проведения пуско-наладки.	АО «АТЭ» ООО «ЕТУ»		ПНР
Очистные сооружения					
35.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	35.1 Приступить к монтажу основного оборудования. 35.2 Предоставить КСГ до 15.11.2025.	ООО «Инвест Проект»		Монтаж оборудования
МПП, КПП-2, Ограждение режимной зоны					
36.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	36.1 Обеспечить мобилизацию рабочего персонала. 36.2 Завершить монтаж системы бесперебойного электроснабжения МПП до 30.11.2025. 36.3 Завершить монтаж кабеленесущих систем МПП к 20.11.2025. 36.4 Предоставить КСГ до 15.11.2025.	ООО ТК «ТелеСвязь»		Слаботочные системы МПП
37.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	37.1 Численность рабочего персонала на площадке - 14 человек. 37.2 Завершить работы в АБК до 30.11.2025.	ООО «НИЦ «ФОРС»		Ограждение режимной зоны пропуска
Внутриплощадочные сети					
38.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	38.1 Выполнить работы по установке сигнализации, систем связи и Wi-Fi. 38.2 Предоставить график длительных закупок.	ООО «НИЦ «ФОРС»		Внутриплощадочные слаботочные сети связи и сигнализации
Проектирование					
ПНР					

39.	Выдача рабочей и сметной документации	39.1 Провести ревизию реестра замечаний до 15.11.2025. 39.2 Завершить проектировать инженерных сетей АБК до 5 ноября. 39.3 ООО «ЕТУ» - Выбор контрагента на выполнение спецтехусловий по ТМУ. 39.4 ООО «ЕТУ» - Перевести организации в Hardroller.	ООО «МСТ»		
40.	Прохождение ГЭЭ, корректировка ПД, повторная негосударственная экспертиза	40.1 Завершить прохождение ГЭЭ до 5 ноября.	ООО «МСТ» ООО «ЕТУ»		
41.	Причал №4 взаимодействие с ФГАУ «Росмортпорт» для ГЭ	41.1 ООО «ЕТУ» - Остановить прохождение ГЭЭ по Причалу №4 до окончания утверждения рабочей документацией ФГАУ «Росмортпорт». 41.2 ООО «ЕТУ» - Пересмотреть сметы без применения коэффициентов.	ООО «ЕТУ»		

Секретарь: ведущий специалист ООО «ЕТУ»



Качур Д.Ю.,