



ЕВРОХИМ

Общество с ограниченной ответственностью «Еврохим Терминал Усть-Луга»

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «ЕТУ»

_____/ Липинский И.В./

« ____ » _____ 2026

Дата совещания: 28.04.2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. директора по капитальному строительству

АО «Дортовоый альянс»

_____/ Куницкий В.А./

_____/ 2026

ПОВЕСТКА

совещания Штаба по реализации проектов

«Терминал по перевалке минеральных удобрений и наливных грузов в морском порту Усть-Луга»

г. Кингисепп

ПОВЕСТКА ВОПРОСОВ К ОБСУЖДЕНИЮ:

№	Вопросы	Решение (проект)	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание
Общие вопросы					
1.	Доклад: Общие вопросы.	1.1 Подрядчикам обеспечить соблюдение установленных правил при складировании материалов. 1.2 Подрядчикам обеспечить генеральную уборку мусора на территории в соответствии с распределением. Осуществлять регулярную уборку территории. 1.3 Подрядчикам обеспечить сдачу объектов в срок согласно пусковому графику.	ООО «ЕТУ» Егоров Л.В.	1.2 – 15.03.2026	
Поставка					
2.	Доклад: Сроки поставки.	2.1 Должить о сроках поставки.	РНМ Со.		
СМР					
Минеральные удобрения					
Железнодорожный фронт					
3.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	3.1 Завершить строительно-монтажные работы до СРВ. 3.2 Завершить балластировку и риктовку. 3.3 Поставка янтарей. (сдерживающий фактор) 3.4 Завершить КПП. 3.5 Составить дорожную карту по предоставлению документов для сдачи железнодорожных путей. 3.6 Выбрать проектировщика для второй точки примыкания.	ООО «Сфера-строй» ООО «ЕТУ»	3.1 – 01.04.2026 3.2 – 20.04.2026 3.3 – 30.04.2026 3.4 – 25.04.2026 3.5 – 01.04.2026 3.6 – 15.04.2026	Модернизация ж/д путей Этапа 1.1
СРВ, Трансбордер, Тоннель					
4.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	4.1 Обеспечить численность рабочего персонала на площадке – 38 человек. 4.2 Завершить все работы с бетоном.	ООО «ЭРА КОНСТРАКШН»	4.2 – 30.03.2026	Монтаж К/Ж
5.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	5.1 Обеспечить мобилизацию 40 человек. 5.2 Завершить работы в СРВ, Трансбордере.	ООО «ССК»	5.1 – 01.04.2026 5.2 – 25.03.2026	Монтаж М/К
6.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	6.1 Обеспечить мобилизацию 5 человек. 6.2 Предоставить план мобилизации.	ООО «Стройуникс»	6.1 – 18.03.2026 6.2 – 17.03.2026	Архитектурные решения
7.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	7.1 Должить о численности рабочих. 7.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Вектор-РК»		Отделочные работы

8.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	8.1 Обеспечить мобилизацию 30 плотников-бетонщиков. 8.2 Обеспечить мобилизацию 50 специалистов по отделочным работам. 8.3 Предоставить план мобилизации. 8.4 Завершить последнее перекрытие СРВ.	ООО «Конструктив 78»	8.1 – 20.03.2026 8.2 – 01.04.2026 8.3 – 16.03.2026 8.4 – 20.03.2026	Монтаж К/Ж, Отделочные работы
9.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	9.1 Не допускать снижения численности рабочего персонала на площадке ниже 98 человек. 9.2 Приступить к монтажу АУ.	ООО «АЛЕКОН-РУС»	9.2 – 20.03.2026	Монтаж ОТО
10.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	10.1 Обеспечить увеличение численности до 130 человек 10.2 Предоставить план мобилизации. 10.3 Проверять кабельную продукцию на работоспособность до прокладки. 10.4 Назначить лицо, ответственное за поддержание целостности шкафного оборудования	ООО «ЭЦМ»	10.1 – 01.04.2026 10.2 – 17.03.2026	Электромонтажные работы
11.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	11.1 Обеспечить мобилизацию до 60 человек. 11.2 Предоставить список основного оборудования. 11.3 Согласовать все представленные конъюнктурные анализы по стоимости оборудования и материалов.	ООО «Альянс Сервис» ООО «ЕТУ»	11.1 – 01.04.2026 11.2 – 20.03.2026	Системы пожаротушения
12.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	12.1 Доложить о численности рабочих. 12.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «РОМЕКС»		Кондиционирование, вентиляция

Купольные склады 1-8, Электропомещение, КГ-8, КГ-9, КГ-10

13.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	13.1 Завершить гидроизоляцию купольных складов.	ООО «ЭРА КОНСТРАКШН»	13.1 – 30.04.2026	Монтаж К/Ж, Гидроизоляция Купольных складов
14.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	14.1 Доложить о численности рабочих. 14.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «ССК»		Монтаж М/К Электропомещения, ПУ
15.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	15.1 Доложить о численности рабочих. 15.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Вектор-РК»		Отделочные работы Купольных складов
16.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	16.1 Доложить о численности рабочих. 16.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Стройинкс»		Архитектурные решения
17.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	17.1 Доложить о численности рабочих. 17.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Конструктив 78»		Отделочные работы
18.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	18.1 Доложить о численности рабочих. 18.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «АЛЕКОН-РУС»		Монтаж ОТО
19.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	19.1 Доложить о численности рабочих. 19.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «ЭЦМ»		Электромонтажные работы

20.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	20.1 Предоставить техническое решение по креплению трубопроводов купольных складов.	ООО «Альянс Сервис»	20.1 – 01.04.2026	Системы пожаротушения
21.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	21.1 Дополнить о численности рабочих. 21.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «РОМЕКС»		Кондиционирование, вентиляция
22.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	22.1 Дополнить о численности рабочих. 22.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «НИЦ «ФОРС»		Внутримонтажные слаботочные сети связи и сигнализации

ПС-1, ПС-2, ПС-3, Приводная станция

23.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	23.1 Дополнить о численности рабочих. 23.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «ЭРА КОНСТРАКШН»		Монтаж К/Ж ПС-1
24.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	24.1 Дополнить о численности рабочих. 24.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «ССК»		Монтаж М/К, ПУ
25.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	25.1 Завершить строительно-монтажные работы по монтажу стеновых панелей в ПС-3. 25.2 Завершить все работы.	ООО «Стройинкс»	25.1 – 25.03.2026 25.2 – 15.05.2026	Архитектурные решения
26.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	26.1 Завершить отделочные работы в ПС-3.	ООО «Конструктив 78»	26.1 – 25.03.2026	Отделочные работы
27.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	27.1 Дополнить о численности рабочих. 27.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «АЛЕКСОН-РУС»		Монтаж ОТО
28.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	28.1 Дополнить о численности рабочих. 28.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «ЭЦМ»		Электромонтажные работы
29.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	29.1 Дополнить о численности рабочих. 29.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Альянс Сервис»		Системы пожаротушения
30.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	30.1 Дополнить о численности рабочих. 30.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «РОМЕКС»		Кондиционирование, вентиляция

КГ-1, КГ-2/7, КГ-3

31.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	31.1 Дополнить о численности рабочих. 31.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «ЭРА КОНСТРАКШН»		Монтаж К/Ж КГ-2/7, КГ-3
32.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	32.1 Дополнить о численности рабочих. 32.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «КИТЕОСТРОЙ»		Монтаж М/К КГ-3

33.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	33.1 Дополнить о численности рабочих. 33.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Стройинкс»	Архитектурные решения
34.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	34.1 Дополнить о численности рабочих. 34.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Конструктив 78»	Отделочные работы
35.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	35.1 Дополнить о численности рабочих. 35.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «АЛЕКСОН-РУС»	Монтаж ОТО
36.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	36.1 Дополнить о численности рабочих. 36.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «СССК»	Монтаж ПУ
37.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	37.1 Дополнить о численности рабочих. 37.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «ЭЦМ»	Электромонтажные работы
38.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	38.1 Дополнить о численности рабочих. 38.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Альянс Сервис»	Системы пожаротушения
39.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	39.1 Дополнить о численности рабочих. 39.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «РОМЕКС»	Кондиционирование, вентиляция

Кабельная эстакада, местные кабельные трассы

40.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	40.1 Дополнить о численности рабочих. 40.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «ЭЦМ»	Монтаж М/К, электромонтажные работы
-----	--	--	-----------	-------------------------------------

ТП-2-7

41.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	41.1 Обозначить сроки завершения работ.	Егоров Л.В. ООО «ЕТУ»	Электромонтажные работы
-----	--	---	--------------------------	-------------------------

АБК, МПП, РММ, Ангар ТМЦ

42.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	42.1 Дополнить о численности рабочих. 42.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «ТелеСвязь»	Внутриплощадочные слаботочные сети связи и сигнализации МПП
43.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	43.1 Дополнить о численности рабочих. 43.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «НИЦ «ФОРС»	Внутриплощадочные слаботочные сети связи и сигнализации АБК
44.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	44.1 Дополнить о численности рабочих. 44.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Инвест Проект»	Монтаж инженерных сетей АБК
45.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	45.1 Дополнить о численности рабочих. 45.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Конструктив 78»	Монтаж К/Ж, К/М, Отделочные работы

	факторы			Ангара ТМЦ
46.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	46.1 Доложить о численности рабочих. 46.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «ЭЦМ»	Электромонтажные работы Ангара ТМЦ
47.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	47.1 Доложить о численности рабочих. 47.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Альянс Сервис»	Системы пожаротушения Ангара ТМЦ
48.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	48.1 Завершить монтаж вентиляционного оборудования и систем кондиционирования в АБК. 48.2 Направить письма на закупку материалов по всем шифрам. 48.3 Согласовать сметы, направленные РОМЕКС по монтажу вентиляционных систем и кондиционирования в здании АБК.	ООО «РОМЕКС» ООО «ЕТУ»	Кондиционирование, вентиляция Ангара ТМЦ

Крытый склад 1, КГ-4, КГ-5, КГ-6, ПС-4, ПС-5

49.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	49.1 Исправить металлоконструкции ПС-4 согласно последнему изменению в рабочей документации для возобновления работ Алёкона.	ООО «ССК»	49.1 – 22.03.2026	Монтаж М/К, К/Д, КС-1, ПУ
50.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	50.1 Доложить о численности рабочих. 50.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Вектор-РК»		Отделочные работы КС-1
51.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	51.1 Доложить о численности рабочих. 51.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Стройиникс»		Архитектурные решения
52.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	52.1 Завершить отделочные работы в ПС-5.	ООО «Конструктив 78»	52.1 – 25.03.2026	Отделочные работы
53.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	53.1 Поставка метизов, пластин. (сдерживающий фактор) 53.2 Предоставить ведомость недостающих материалов. 53.3 Обеспечить контроль бетонной подливки. 53.4 Провести испытаниям клея для конвейерных лент. 53.5 Согласовать техническое решение по опорам конвейера КЭР.	ООО «АЛЕКОН-РУС» ООО «ЕТУ»	53.1 – 15.04.2026 53.2 – 20.03.2026 53.4 – 16.03.2026	Монтаж ОТО
54.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	54.1 Доложить о численности рабочих. 54.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «ЭЦМ»		Электромонтажные работы
55.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	55.1 Доложить о численности рабочих. 55.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «Альянс Сервис»		Системы пожаротушения
56.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	56.1 Доложить о численности рабочих. 56.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «РОМЕКС»		Кондиционирование, вентиляция
57.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	57.1 Доложить о численности рабочих. 57.2 Обозначить сроки начала и завершения запланированных работ.	ООО «НИЦ «ФОРС»		Внутритрилошадочные слаботочные сети связи и сигнализации

Очистные сооружения				
58.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	58.1 Должить о численности рабочих. 58.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Конструктив 78»	Монтаж К/М
59.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	59.1 Должить о численности рабочих. 59.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Инвест Проект»	Монтаж технологического оборудования
60.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	60.1 Должить о численности рабочих. 60.2 Обозначить сроки завершения работ.	АО «ЭКОС»	Монтаж оборудования
Благоустройство, Инженерные сети				
61.	Ход выполнения СМР; График производства работ; Численность; Сдерживающие факторы	61.1 Должить о численности рабочих. 61.2 Предоставить график выполнения работ. 61.3 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Конструктив 78»	НВК в рамках переустройства ж/д путей
62.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	62.1 Должить о численности рабочих. 62.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «НИЦ «ФОРС»	Внутримышечные слаботочные сети связи и сигнализации
63.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	63.1 Должить о численности рабочих. 63.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «ЭЦМ»	Электромонтажные работы
64.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	64.1 Завершить работы по благоустройству в зоне купольных складов	ООО «РСК»	Благоустройство
Аммиак				
65.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	65.1 Должить о численности рабочих. 65.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «СПАРТА»	Устройство свай стенодера налива
Причалы				
66.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	66.1 Должить о численности рабочих. 66.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «СЭР»	Извлечение шпунта
Пусконаладочные работы				
67.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	67.1 Должить о численности рабочих. 67.2 Обозначить сроки завершения работ.	АО «АТЭ»	ПНР
68.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	68.1 Должить о численности рабочих. 68.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «СК «Юнипром»	ПНР аммиак

Днюглубительные работы				
69.	Ход выполнения СМР; Численность; Сдерживающие факторы	69.1 Доложить о численности рабочих. 69.2 Обозначить сроки завершения работ.	ООО «Северный Альянс»	ДНУР по приложению 3
Проектирование				
70.	Выдача рабочей и сметной документации ТМУ	70.1 Выдача Рабочей и Сметной документации по Фундаментам Топливовозправочного пункта. 70.2 Решение коллизий по Электропомещению СРВ.	ООО «МСТ»	
71.	Причал №4	71.1 Захождение в ГТЭ, учет в проекте землеса.	ООО «ЕТУ»	

Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ»



Е.В. Гуляев