



Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»
Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, промзона «Фосфорит», Центральный проезд, стр. 2
тел.: +7 813 759 51 86
eurochemgroup.com, etu@eurochem.ru, project-etu@eurochem.ru

26.05.2026 № 9C01-8000736566-ETU-KIKG-LET-
GEN-00642
На № _____ от _____

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральному директору

Кесслеру Ю.Ф.

**109004, г. Москва, ул. Земляной
вал, 65**

E-mail: kikgeo.fin@gmail.com

Номер договора: 314-25/104

Требуется ответ: да

Код направления работ: GEN

Тема: О неисполнении обязательств по Договору

Уважаемый Юрий Францевич!

Между ООО «ЕТУ» (далее- Заказчик) и ООО «КИКГЕОСТРОЙ» (далее - Подрядчик) 22.05.2025 заключен Договор подряда № 314-25/104 (далее- Договор) на выполнение комплекса работ по монтажу металлоконструкций Конвейерной галереи № 3 (далее- Работы) в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала» в соответствии с условиями Договора.

В соответствии с п. 3.1. Договора (в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 26.01.2026) стоимость Работ по Договору составляет 174 567 645 (сто семьдесят четыре миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 44 копейки, кроме того НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ.

Согласно п. 2.1. Договора (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 18.12.2025 к Договору) срок окончания выполнения Работ по Договору – не позднее 31.03.2026 (313 календарных дней с даты подписания Договора).

Однако, в установленный Договором срок обязательства по монтажу металлоконструкций Конвейерной галереи № 3 Подрядчиком не исполнены, срок окончания выполнения работ соответственно нарушен. На дату настоящего письма Подрядчиком выполнено не более 42% от порученных Договором объемов работ.

При этом, ранее, письмом за исх. № 9C01-8000736566-ETU-KIKG-LET-CON-00197 от 17.02.2026 ООО «ЕТУ» уведомляло ООО «КИКГЕОСТРОЙ» о низкой численности персонала и необходимости его увеличения для окончания работ в установленные Договором сроки, а также сообщало о праве применить меры ответственности за нарушение срока окончания выполнения Работ, предусмотренные Договором.

В силу статей 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требования закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с

обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условия не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно ст. 708 ГК РФ, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного срока, так и промежуточных сроков выполнения работ.

В соответствии со ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Согласно п. 16.3.1. Договора, за нарушение установленных сроков выполнения Работ (начала и окончания) более чем на 10 календарных дней, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Работ по Договору.

По состоянию на 26.05.2026 включительно, размер неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ по Договору, в соответствии с п. 16.3.1. Договора, составляет 8 030 111 (восемь миллионов тридцать тысяч сто одиннадцать) рублей 69 копеек.

Учитывая вышеизложенное, ООО «ЕТУ» требует от ООО «КИКГЕОСТРОЙ» в кратчайший срок завершить работы по монтажу металлоконструкций Конвейерной галереи № 3 и предъявить к сдаче-приемке в порядке, предусмотренном Договором.

Дополнительно ООО «ЕТУ» сообщает о том, согласно п. 23.4. Договора, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (в том числе промежуточного срока выполнения отдельного вида Работ, предусмотренного Календарным графиком производства работ), влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на 30 рабочих дней, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, а также потребовать возврата авансового платежа, неотработанного на дату расторжения Договора (п. 4.6. Договора), уплаты неустойки за нарушение срока окончания выполнения работ на соответствующую дату неисполнения обязательства.

С уважением,
Руководитель проектного офиса

наименование должности



личная подпись

Е.В. Гуляев

И.О. Фамилия

Исполнитель: Носовко Е.А.
Фамилия, имя, отчество

NosovkoEA@portalliance.ru
телефон, e-mail