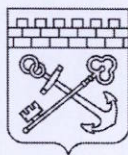


Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий Учетный номер 78260924700021888838



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРЕДПИСАНИЕ № П-190-ГС-26

об устранении нарушений при строительстве/реконструкции
объекта капитального строительства

Номер дела П-07-02 (23)

Экземпляр № 1

Санкт-Петербург
(место составления)

« 16 » июня 2026 года

Выдано ООО «Еврохим Терминал Усть - Луга»

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания, для физических лиц)

В ОТНОШЕНИИ

строительства, ~~реконструкции~~
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

«Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, с/п Вистинское, морской торговый порт Усть-Луга, земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0223002:8, 47:30:0101001:201, 47:20:0223002:2684, 47:20:0223002:2685, 47:20:0223002:2780

(место нахождения объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании решения
от « 02 » июня 2026 года № ГСН 26-190ВП составлен акт

№ 190-ГС-26 от « 26 » июня 2026 года

и установлено, что контролируемым лицом:

ООО «Еврохим Терминал Усть - Луга», ИНН 4707032163, ОГРН 1114707006776, адрес юридического лица: 188480, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, промзона Фосфорит, пр-д Центральный, стр. 2

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения))

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений в соответствии с актом проверки	Ссылки на обязательные требования, проектную документацию, требования которых нарушены со ссылкой на соответствующие статьи, части, пункты нормативно-правовых актов, разрешительной документации или листы (страницы) проектной документации	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4
1.	В нарушение проектной документации сразу же после возведения надземной части АБК не установлены пожарные лестницы.	Градостроительный кодекс РФ ч. 6, ст. 52, проектная документация Раздел 7 «Проект организации строительства» 1632-2021-00-ПОС Том 7 лист 12 ТЧ	20.07.2026
2.	В нарушение проектной документации на уровне 1-ого этажа лестничной клетки АБК имеются ступени с разной высотой.	Градостроительный кодекс РФ ч. 6, ст. 52, проектная документация Раздел 3 1632-2021-6.1-АР Том 3.1 лист 6 ТЧ	20.07.2026
3.	В нарушение проектной документации конвейерная линия 5 не защищена АУПТ.	Градостроительный кодекс РФ ч. 6, ст. 52, проектная документация Раздел 9 1632-2021-00-ПБ1.СУБ Том 9.1 лист 50 ТЧ	20.07.2026
4.	В нарушение проектной документации на металлоконструкциях имеются места с повреждённой антикоррозийной защитой.	Градостроительный кодекс РФ ч. 6, ст. 52, проектная документация Раздел 4. шифр 1632-2021-02-КР, ПЗ, листы 77, 78.	20.07.2026
5.	В нарушение проектной документации на металлоконструкциях имеются места, где на болтовые соединения не нанесена антикоррозийная защита.	Градостроительный кодекс РФ ч. 6, ст. 52, проектная документация Раздел 4. шифр 1632-2021-02-КР, ПЗ, лист 77, 78.	20.07.2026
6.	В нарушение проектной документации на металлоконструкциях с огнезащитой имеются места, где на болтовые соединения не нанесено огнезащитное покрытие и имеются повреждения.	Градостроительный кодекс РФ ч. 6, ст. 52, проектная документация Раздел 4. шифр 1632-2021-02-КР, Том 4.4, приложение Б.	20.07.2026

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, обязано обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков и составления актов об устранении выявленных недостатков.

Несоблюдение указанного запрета является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 3 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания в срок до «20» июля 2026 года уведомить комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области путем направления извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства с приложением сведений (акта) об устранении выявленных недостатков.

Лицо, выдавшее предписание:

**Главный специалист сектора экологического
и санитарно-эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)



(подпись)

Голощанов С.Д.

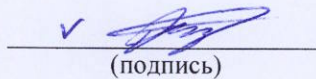
(фамилия, инициалы)

Экземпляр предписания получил **представитель ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»
Ощепкова Надежда Викторовна, по доверенности от 15.01.2026 № 25/93**

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика лица, осуществляющего строительство, получившим предписание)

“ 16 ” июня 20 26 г.

(должность для застройщика,
технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство,
являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Ощепкова Н.В.

(фамилия, инициалы)