

ИЗВЕЩЕНИЕ № 9СДМ-0000-ЕТУ-ГАСН-ЛЕТ-ГЕН-00430
об окончании строительства/реконструкции объекта капитального строительства

П 07-02(23)

(номер дела, присвоенный органом регионального государственного строительного надзора)

г. Кингисепп
(место составления)

« 11 » июня 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство)
Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»),
ОГРН 1114707006776, ИНН 4707032163
188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, промышленная зона Фосфорит,
проезд Центральный, стр.2, тел. +7 (81375) 95-186,
e-mail: project-etu@eurochem.ru

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН 7841290727

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
«Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга.
Береговые объекты терминала» Этап 3

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Проектные характеристики объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап 3		
Модернизация этапа 1.1 (Железнодорожный грузовой фронт)		
Кол-во путей	шт	10
Протяженность	м. пог	7410
Контрольно-пропускной пункт № 1 со смотровой эстакадой		
Площадь застройки	м ²	47,84
Площадь	м ²	34,3
Количество этажей	-	1
Высота	м	4,65
Строительный объем	м ³	161,7

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение,
Морской торговый порт Усть-Луга, земельные участки с кадастровыми номерами 47:20:0223002:8,
47:30:0101001:201, 47:20:0223002:2684, 47:20:0223002:2685, 47:20:0223002:2780

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 47-14-065-2023 от 15.05.2023, выдано Комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 15.11.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 47-2-1-3-020354-2023 от 19.04.2023, № 47-2-1-2-082608-2025 от 30.12.2025 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»,
утверждено приказами № 5-ПО от 21.04.2023 г., № 1-ПО от 12.01.2026г.

Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³;
заключения главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ 47-1-01-1-07-0678-23 от 16.08.2023, утверждено приказом №2368/ГЭЭ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования Министерства природных ресурсов и экологии РФ;

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

№ 041-1-1585П-25 от 11.11.2025, утверждено приказом №1252-О Черноморо-Азовского морского управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 15.05.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 15.06.2026
(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

Представитель застройщика или технического заказчика

Руководитель Проектного офиса

(должность)

(подпись)

Гуляев Е.В.

(фамилия, инициалы)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.