

КиКГЕОСТРОЙ
K&KGEOSTROY

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
РФ, 109004, Москва, ул. Земляной вал 65
Тел.: +7 (495) 915-24-71

ОГРН 1127747247704 ИНН 7709918820 КПП 770901001

от «21» августа 2025 года
№ 462-К

Организатору закупки АО «Портовый Альянс»

Уважаемые господа!

В дополнение к письму № 460-К от 20.07.2025 направляем в приложении описание опыта ООО «КиКГЕОСТРОЙ» по строительству путей необщего пользования в рамках участия в запросе предложений на право заключения договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по переустройству внутриплощадочных железнодорожных путей и инженерных сетей по объекту: «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты Терминала. Переустройство железнодорожной инфраструктуры этапа 1.1», (№ закупки В1806251518069).

Приложение: на 8 л.



Кесслер Юрий Францевич, генеральный директор ООО «КиКГЕОСТРОЙ»
М.П.

Опыт ООО «КиКГЕОСТРОЙ» по строительству путей необщего пользования в границах промышленного предприятия АО «МЕТРОВАГОНМАШ», Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, 4

Титул проекта: «Ж/Д пути от ИЦ до обкаточной линии с удлинением трансбордера расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова, 4, территория завода АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Перечень выполненных работ:

1. Разработка комплекта Рабочей документации, включая проведение геодезических, геологических изысканий.
2. Укладка 1,9 км железнодорожных путей на деревянных и железобетонных шпалах с подготовкой основания общей протяженностью 1 900 м. с организацией 3 технологических тупиков.
3. Монтаж стрелочных переводов в количестве 7 шт., в т.ч. монтаж стрелочного поля в кол-ве 3 стрелочных переводов в условиях крайне стесненности (проезд между действующими цехами завода в зоне постоянного движения грузовой техники)
4. Укладка нового глухого пересечения (угол 45°) типа Р65, проект 534.06-2007.00.000-01, с комплектом деревянных брусьев и креплений
5. Строительство 3 автомобильных переездов с применением резинокордового покрытия.
6. Реконструкция трансбордерной системы с укладкой РПП и стыковкой с существующей системой включая контактную сеть
7. Реконструкция существующих обкаточных ЖД путей (перенос жд полотна, стыковка с новыми путями через стрелочные переводы, переустройство контактной сети, переустройство газовой линии среднего давления в охранной зоне жд путей)
8. Демонтаж существующих жд путей протяженностью 809 м.
9. Вынос и реконструкция инженерных сетей водопровода, канализации, теплосети, газовой сети, кабельных линий электроснабжения, попадающих в зону устройства ЖД путей с обеспечением мероприятий по их защите
10. Снос 6 капитальных строений, попадающих в зону прокладки ЖД путей, в том числе частичный демонтаж цеха 121 без остановки производственного процесса.
11. Благоустройство территории общей площадью 12 000 м²

Все работы проводились на действующем предприятии без остановок процессов и перерывов в движении ЖД составов. Уложенные новые ЖД пути состыкованы с существующими при этом произведены работы по демонтажу не использованных участков.

Описание технологии выполненных работ

1. Укладка железнодорожных путей

- Уложено **1,9 км Ж/Д путей** на деревянных и железобетонных шпалах.
- Основание подготовлено с использованием щебёночного балласта с послойным уплотнением.
- Организовано **3 технологических тупика**.



Технология:

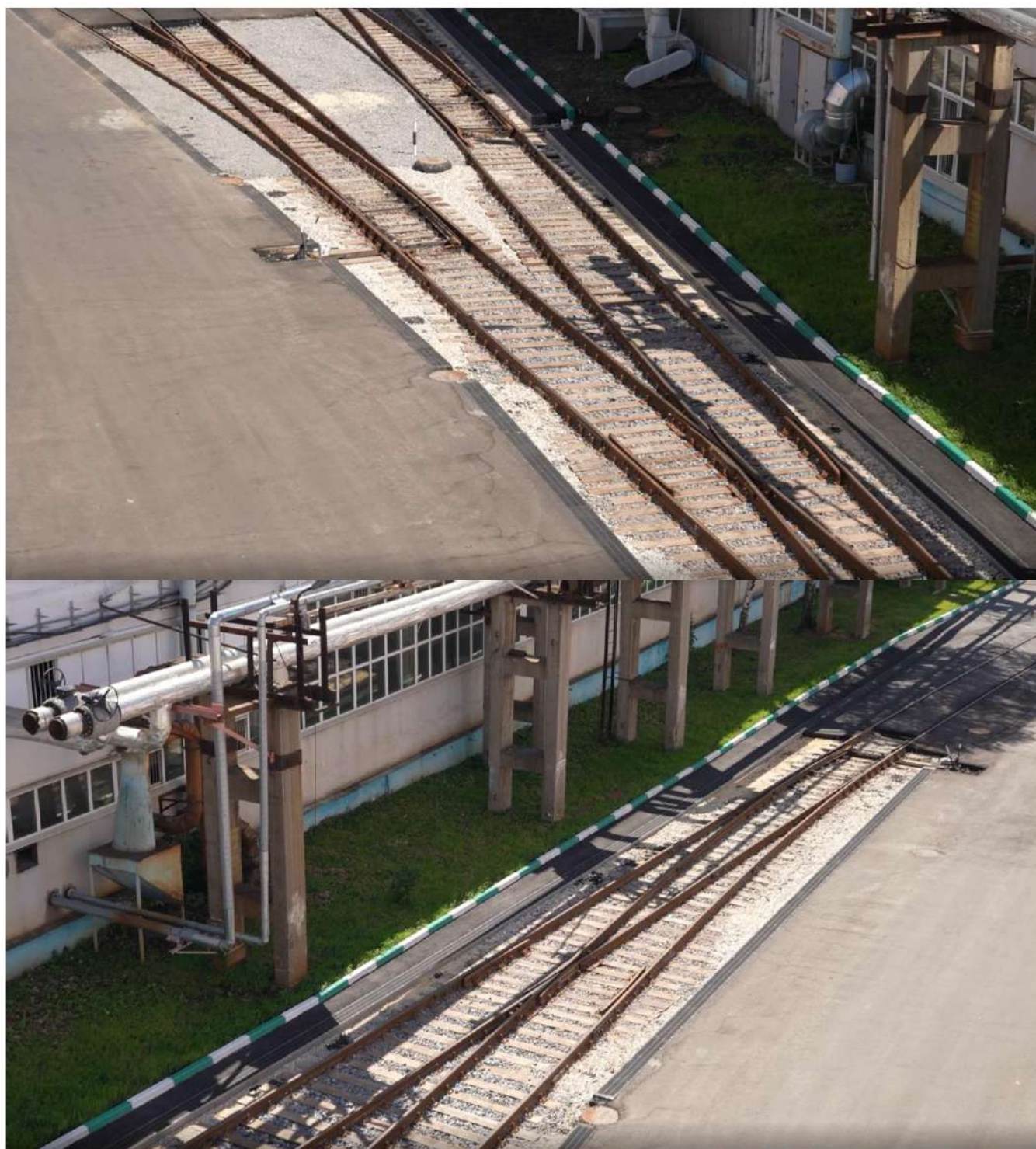
- Выемка и планировка земляного полотна.
- Засыпка щебёночного балласта с уплотнением виброплитами и трамбовочными машинами.
- Монтаж шпал с применением автокранов малой грузоподъёмности и ручной установки.
- Укладка рельсовых плетей с использованием подъёмной техники и такелажных приспособлений.
- Стыковка рельсов при помощи накладок и термитной сварки.

2. Монтаж стрелочных переводов

- Смонтировано 7 стрелочных переводов.

Технология:

- Применение стрелочных переводов типа Р65.
- Установка и сборка рамных и остряковых рельсов с использованием домкратов и специнструмента.
- Регулировка стрелочных кривых вручную с применением шаблонов.



3. Укладка глухого пересечения

- Устроено глухое пересечение (угол 45°) типа Р65, проект 534.06-2007.00.000-01.
- Использован комплект деревянных брусьев и специализированных рельсовых креплений.

Технология:

- Подготовка и выравнивание основания.
- Сборка элементов пересечения на месте с использованием монтажных механизмов.
- Жесткая фиксация рельсов.
- Контроль геометрии лазерными приборами и ручными шаблонами.



4. Строительство автомобильных переездов

- Построено 3 автомобильных переезда из резинокорда.

Технология:

- Снятие балластного слоя и устройство бетонного основания.
- Укладка железобетонных плит под дорожное покрытие.
- Монтаж резинокордовых настилов.



5. Реконструкция трансбордерной системы

- Проведена реконструкция с укладкой **РШП** и стыковкой с существующей системой.
- Выполнена адаптация контактной сети.
- Организован ввод путей из цехов к трансбордеру

Технология:

- Демонтаж старых элементов и направляющих.
- Укладка новых рельсов вручную с использованием автокранов малой грузоподъёмности.
- Сборка и регулировка механизмов трансбордера.
- Проверка систем автоматики и электрики.



6. Реконструкция обкаточных Ж/Д путей

- Полная реконструкция Ж/Д путей для обкатки подвижного состава.
- Переустройство контактной сети.

Технология:

- Замена рельсошпальной решётки.
- Установка новых опор контактной сети и монтаж подвески вручную.
- Использование монтажных вышек и подъёмников для работы на высоте.
- Проверка параметров подвески под нагрузкой.



7. Демонтаж существующих путей

- Демонтировано **809 м Ж/Д путей**.

Технология:

- Разрезка рельсов газовой резкой.
 - Снятие креплений ручным и гидравлическим инструментом.
 - Разборка шпал с использованием экскаваторов с грейфером.
 - Утилизация и вывоз материалов.
-

8. Вынос и реконструкция инженерных сетей

- Проведен вынос и реконструкция: водопровода, канализации, теплосети, газопровода, кабельных линий.
- Обеспечены мероприятия по защите коммуникаций.

Технология:

- Прокладка новых трасс открытым способом и методом горизонтального бурения.
- Использование ПНД-труб и стальных труб с изоляцией.
- Устройство колодцев и камер.
- Переключение сетей без отключения действующих систем.



9. Снос зданий и сооружений, ограждений, навесов, зеленых насаждений

- Снесены 6 капитальных строений в зоне прокладки Ж/Д путей:
 - кирпичное здание склада продукции №75;
 - весовая
 - здание механического обезвоживания осадков химстоков
 - здание очистных сооружений химстоков
 - жб резервуар химстоков
 - частичный демонтаж цеха №121, без остановки производственного процесса

Технология:

- Использование экскаваторов с гидроразрывными инструментами и гидромолотами.
- Сортировка строительных отходов.
- Вывоз и утилизация мусора.



10. Благоустройство территории

- Благоустроена территория общей площадью **12 000 м²**.

Технология:

- Планировка территории автогрейдером.
- Укладка асфальтобетонного покрытия на дорожках и площадках.
- Озеленение: посев газонов, посадка зелёных насаждений.
- Монтаж освещения и малых архитектурных форм.



11. Итог

- Все работы выполнены **без применения укладочных поездов и тяжёлых путевых кранов**.
- Технология основана на использовании малой механизации и ручного труда.
- Работы проведены без остановки производственного процесса.
- Новые пути состыкованы с существующими и полностью готовы к эксплуатации.