



ООО «АверСтрой»

ИНН: 4705053312 КПП: 470501001

Банк: Филиал

«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва

Р/С: 4070 2810 5360 6000 4477

К/С: 3010 1810 1452 5000 0411

БИК: 044525411

188360, Ленинградская область,

Гатчинский район, д. Тяглино, д. № 4 «А»

e-mail: hi@aver-stroi.ru

www: aver-stroi.ru

тел: 8 (812) 438-02-38

Кому: Генеральному директору ООО «ШЕЛПРОКК» Буселу Евгению Анатольевичу
Юридический адрес: 117535, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново
Южное, проезд 3-ий Дорожный, д.6, к.2, кв.54 **ИНН/КПП** 9726048866/772601001

От кого: ООО «АверСтрой» **Юридический адрес:** 188360, Ленинградская область,
Гатчинский район, деревня Рябизи, улица Возрождения, дом 29 **ИНН/КПП:** 4705053312
/ 470501001

ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ

Об уплате задолженности по договору оказания услуг

21 июля 2025 года между ООО «АверСтрой» (Исполнитель) и ООО «ШЕЛПРОКК» (Заказчик) был заключен Договор №1012/21/07/25-КР на оказание услуг. Согласно пункту 1.1 указанного договора, Исполнитель оказывает услуги по эксплуатации техники с экипажем, а Заказчик обязуется своевременно оплачивать оказанные услуги. В соответствии с пунктом 3.7 Договора, оплата за оказанные услуги осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления счёта.

Согласно Акту сверки взаимных расчетов между ООО «АверСтрой» и ООО «ШЕЛПРОКК» за период с 01.01.2025 по 05.08.2026, по состоянию на 05.08.2026 года задолженность Заказчика в пользу ООО «АверСтрой» составляет **920 000,00 руб. (Девятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).**

Также обращаю Ваше внимание на то, что согласно пункту 5.3 договора, за просрочку оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю по письменному требованию неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной в срок стоимости оказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% суммы задолженности.

На основании вышеизложенного, руководствуясь условиями Договора №1012/21/07/25-КР, **ТРЕБУЮ:**

- Погасить образовавшуюся основную задолженность в размере 920 000,00 руб..
- Произвести оплату по банковским реквизитам ООО «АверСтрой»: Расчетный счет 40702810536060004477, Филиал «Центральный» Банк ВТБ ПАО г. Москва.
- Удовлетворить данные требования в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения настоящей претензии, как это предусмотрено пунктом 8.1 Договора для порядка разрешения споров.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящей претензии, либо отсутствия ответа в установленный срок, ООО «АверСтрой» будет вынуждено передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца. В таком случае с ООО «ШЕЛПРОКК» будет взыскана не только сумма основного долга, но и пени за каждый день просрочки согласно п. 5.3 Договора, а также все понесенные судебные расходы.

Дата: 05 августа 2026 г.

Генеральный директор ООО «АверСтрой» _____ / Аверьянов В.В. /



Акт сверки

взаимных расчетов за период: 01.01.2025 - 05.08.2026
 между ООО "АверСтрой" (ИНН 4705053312)
 и ООО "ШЕЛПРОК" (ИНН 9726048866)

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО "АверСтрой" Аверьянов Вячеслав Викторович, с одной стороны, и Генеральный Директор ООО "ШЕЛПРОК" Бусел Евгений Анатольевич, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным ООО "АверСтрой", руб.				По данным ООО "ШЕЛПРОК", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
01.08.25	Оплата (555 от 31.07.2025)		815 000,00	31.07.25	Оплата (555 от 31.07.2025)	815 000,00	
18.08.25	Оплата (627 от 18.08.2025)		900 000,00	18.08.25	Оплата (627 от 18.08.2025)	900 000,00	
31.08.25	Продажа (910 от 31.08.2025)	1 715 000,00		31.08.25	Приход (910 от 31.08.2025)		1 715 000,00
16.09.25	Оплата (742 от 16.09.2025)		675 000,00	16.09.25	Оплата (742 от 16.09.2025)	675 000,00	
23.09.25	Оплата (782 от 23.09.2025)		675 000,00	23.09.25	Оплата (782 от 23.09.2025)	675 000,00	
30.09.25	Оплата (800 от 30.09.2025)		675 000,00	30.09.25	Оплата (800 от 30.09.2025)	675 000,00	
30.09.25	Продажа (1048 от 30.09.2025)	1 350 000,00		30.09.25	Приход (1048 от 30.09.2025)		1 350 000,00
24.10.25	Оплата (938 от 24.10.2025)		720 000,00	24.10.25	Оплата (938 от 24.10.2025)	720 000,00	
31.10.25	Продажа (1212 от 31.10.2025)	1 395 000,00		31.10.25	Приход (1212 от 31.10.2025)		1 395 000,00
10.11.25	Оплата (1039 от 10.11.2025)		175 000,00	10.11.25	Оплата (1039 от 10.11.2025)	175 000,00	
30.11.25	Продажа (1334 от 30.11.2025)	850 000,00		30.11.25	Приход (1334 от 30.11.2025)		850 000,00
09.12.25	Оплата (1168 от 09.12.2025)		150 000,00	09.12.25	Оплата (1168 от 09.12.2025)	150 000,00	
10.12.25	Продажа (1362 от 10.12.2025)	150 000,00		10.12.25	Приход (1362 от 10.12.2025)		150 000,00
11.12.25	Оплата (1173 от 10.12.2025)		675 000,00	10.12.25	Оплата (1173 от 10.12.2025)	675 000,00	
18.12.25	Оплата (1189 от 18.12.2025)		675 000,00	18.12.25	Оплата (1189 от 18.12.2025)	675 000,00	
29.12.25	Оплата (1243 от 28.12.2025)		675 000,00	28.12.25	Оплата (1243 от 28.12.2025)	675 000,00	
30.12.25	Продажа (1452 от 30.12.2025)	1 350 000,00		30.12.25	Приход (1452 от 30.12.2025)		1 350 000,00
23.01.26	Оплата (72 от 23.01.2026)		1 350 000,00	23.01.26	Оплата (72 от 23.01.2026)	1 350 000,00	
31.01.26	Продажа (41 от 31.01.2026)	1 080 000,00		31.01.26	Приход (41 от 31.01.2026)		1 080 000,00
31.01.26	Продажа (42 от 31.01.2026)	1 305 000,00		31.01.26	Приход (42 от 31.01.2026)		1 305 000,00
18.02.26	Оплата (177 от 18.02.2026)		405 000,00	18.02.26	Оплата (177 от 18.02.2026)	405 000,00	
18.02.26	Оплата (178 от 18.02.2026)		630 000,00	18.02.26	Оплата (178 от 18.02.2026)	630 000,00	
19.02.26	Оплата (187 от 19.02.2026)		675 000,00	19.02.26	Оплата (187 от 19.02.2026)	675 000,00	
19.02.26	Оплата (188 от 19.02.2026)		675 000,00	19.02.26	Оплата (188 от 19.02.2026)	675 000,00	
26.02.26	Оплата (234 от 26.02.2026)		585 000,00	26.02.26	Оплата (234 от 26.02.2026)	585 000,00	
28.02.26	Продажа (109 от 28.02.2026)	1 260 000,00		28.02.26	Приход (109 от 28.02.2026)		1 260 000,00
28.02.26	Продажа (108 от 28.02.2026)	1 323 000,00		28.02.26	Приход (108 от 28.02.2026)		1 323 000,00
04.03.26	Продажа (120 от 04.03.2026)	180 000,00		04.03.26	Приход (120 от 04.03.2026)		180 000,00
13.03.26	Оплата (321 от 13.03.2026)		675 000,00	13.03.26	Оплата (321 от 13.03.2026)	675 000,00	
17.03.26	Оплата (331 от 16.03.2026)		180 000,00	17.03.26	Оплата (331 от 16.03.2026)	180 000,00	
17.03.26	Оплата (328 от 16.03.2026)		648 000,00	17.03.26	Оплата (328 от 16.03.2026)	648 000,00	
17.03.26	Оплата (327 от 16.03.2026)		725 000,00	17.03.26	Оплата (327 от 16.03.2026)	725 000,00	
26.03.26	Оплата (393 от 26.03.2026)		720 000,00	26.03.26	Оплата (393 от 26.03.2026)	720 000,00	
31.03.26	Оплата (420 от 31.03.2026)		362 500,00	31.03.26	Оплата (420 от 31.03.2026)	362 500,00	
31.03.26	Продажа (186 от 31.03.2026)	1 633 500,00		31.03.26	Приход (186 от 31.03.2026)		1 633 500,00

31.03.26	Продажа (205 от 31.03.2026)	1 268 750,00		31.03.26	Приход (205 от 31.03.2026)		1 268 750,00
09.04.26	Оплата (63 от 08.04.2026)		450 000,00	08.04.26	Оплата (63 от 08.04.2026)	450 000,00	
15.04.26	Оплата (453 от 15.04.2026)		725 000,00	15.04.26	Оплата (453 от 15.04.2026)	725 000,00	
21.04.26	Оплата (499 от 20.04.2026)		405 000,00	20.04.26	Оплата (499 от 20.04.2026)	405 000,00	
21.04.26	Оплата (500 от 20.04.2026)		652 500,00	20.04.26	Оплата (500 от 20.04.2026)	652 500,00	
22.04.26	Продажа (252 от 22.04.2026)	1 747 250,00		22.04.26	Приход (252 от 22.04.2026)		1 747 250,00
30.04.26	Оплата (567 от 29.04.2026)		450 000,00	29.04.26	Оплата (567 от 29.04.2026)	450 000,00	
30.04.26	Продажа (289 от 30.04.2026)	1 435 500,00		30.04.26	Приход (289 от 30.04.2026)		1 435 500,00
13.05.26	Оплата (607 от 12.05.2026)		450 000,00	12.05.26	Оплата (607 от 12.05.2026)	450 000,00	
13.05.26	Продажа (316 от 13.05.2026)	562 500,00		13.05.26	Приход (316 от 13.05.2026)		562 500,00
03.06.26	Оплата (727 от 03.06.2026)		112 500,00	03.06.26	Оплата (727 от 03.06.2026)	112 500,00	
Обороты за период		18 605 500,00	17 685 500,00	Обороты за период		17 685 500,00	18 605 500,00
Сальдо конечное		920 000,00		Сальдо конечное			920 000,00

По данным ООО "АверСтрой" По данным ООО "ШЕЛПРОК"

на 05.08.2026 задолженность в пользу ООО "АверСтрой" 920 000,00 руб. (Девятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

на 05.08.2026 задолженность в пользу ООО "АверСтрой" 920 000,00 руб. (Девятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

От ООО "АверСтрой"

Генеральный Директор

(Аверьянов В. В.)

М.П.

(Бусел Е. А.)

М.П.

