

Утверждаю:

Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности


В.С. Степанкевич

"13" 03 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на замену плит покрытия фонаря ЛЦ

на территории АО «Коломенский завод», расположенного по адресу:

Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОЭРЗиС


Д.А. Нечаев

" " 2025г.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для выполнения работ	Решение собственника
2	Застройщик/Заказчик	АО «Коломенский завод» - Заказчик
3	Источник финансирования	РВР 2025
4	Сведения об объекте	Здание ЦЛ участка расположено на территории АО «Коломенский завод» по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Партизан 42 Здание 1969г.п. Фасадные стены производственного здания-самонесущие толщ.380мм из силикатного кирпича. Несущие конструкции обрубного пролета –ж/бетонные стропильные фермы пролетом 24м, по верхнему поясу стропильных ферм установлены металлические фермы фонаря, покрытие фонаря- сборные ж/бетонные плиты сплошного сечения с размерами в плане 1,5х6,0м. Кровля фонаря –мягкая, из наплавляемого материала, утепленная
5	Объем работ	Замена ж/ бетонных плит покрытия толщ.240мм с размерами в плане 1,5х6,0м, выполненные из ячеистого бетона на шлаковом заполнителе на профлист площадью 504м2. Установка прогонов из швеллера №24 по металлическим фермам фонаря общей протяженностью 420м. Устройство утепленной кровли из 2-х слоев наплавляемого материала, утеплитель-минплита толщ.150мм. Монтаж ограждающих конструкций стен из трехслойных сэндвич-панелей толщ.120мм (торцевые стенки и карниз фонаря)
6	Этапы работ	Этап 1. -Разработка проекта производства работ подрядчиком; -Согласование заказчиком проекта производства работ; -Оформление разрешительной документации по технике безопасности (подрядчиком и заказчиком); -Согласование графика производства работ Этап 2. - Выполнение строительно-монтажных работ. - Приемка-передача объекта в эксплуатацию.
7	Требования к проектной документации	Разработан проект на замену покрытия фонаря обрубного пролета АО «Гипротяжмаш» №79172-9-АС
8	Требования к выполнению сметной документации	Сметная документация составляется в ФЕР – федеральных единичных расценках, (в редакции 2020г с изм. 1-9) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индексов разрабатываемых ООО «Стройинформресурс», действующих на момент выпуска проектно-сметной документации. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы,
9	Требования по согласованию	С заказчиком должно быть согласовано: • ППР

10	Исходные данные:	Проект АО «Гипротяжмаш» № 79172-9-АС
11	Основные требования, установленные к выполнению строительно-монтажных работ	Подрядчик должен осуществить выполнение работ в соответствии с утвержденной сметой, проектом производства работ, с соблюдением технологического процесса в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ. - До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику: - Приказ со списком инженерно-технических работников, ответственных за безопасное выполнение строительно-монтажных работ и рабочего персонала с указанием фамилии, имени, отчества, должности/специальности. - Письмо с заявкой на допуск своих работников на территорию АО «Коломенский завод с указанием с паспортных данных (серия, №, дата выдачи). - Для иностранных граждан кроме того: копии паспорта в 2 экз., патент на работы в Московской области (кроме киргизов, армян, белорусов, казахов), с указанием места регистрации. - Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы. - Оборудование, используемое при выполнении работ, приобретается и поставляется Подрядчиком. - Подрядчик гарантирует, что изделия, материалы, устанавливаемые (используемые) в соответствии с условиями контракта, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при эксплуатации здания (сооружения) Заказчика. - При производстве работ должны использоваться: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий. - Перед началом работ представлять представителю Заказчика журнал производства работ, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, подлежащие использованию. - В процессе выполнения работ исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования. - В процессе выполнения работ исполнитель обязан предотвратить попадание влаги (осадков) в помещения, путем возведения временных защитных конструкций - Подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в бумажном виде и на электронном носителе. - Подрядчик обеспечивает охрану материалов, оборудования, строительной механики и другого имущества на территории огражденной строительной площадки с момента подписания Контракта до передачи объекта эксплуатирующей организации по акту приема-передачи.

12	Сроки окончания работ	90 календарных дней после подписания Договора подряда
13	Данные в области нормирования	Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям документов стандартизации и технического регулирования, установленных для данного типа (вида) работ в Российской Федерации на момент подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Контракту, а также: • Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения», утвержденных постановлением Госстандарта СССР от 08.12.1981 № 5297; • СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция <u>СНиП 23-05-95*</u>», утвержденных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 777/пр «Об утверждении СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»; • СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825 «Об утверждении свода правил «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»; • В случае указания в документации о закупке на стандарты (ГОСТ, СНиП и т.д.), которые утратили силу на территории Российской Федерации, участнику закупки необходимо руководствоваться действующими стандартами, в том числе стандартами (ГОСТ, СНиП и т.д.), которыми были заменены ранее действующие.
14	Инженерное обеспечение на период строительства	При необходимости, подключение к существующим инженерным сетям на период реконструкции предоставляется заказчиком по письменному запросу исполнителя, при условии наличия и возможности осуществления данного подключения
15	Требование к организации строительно-монтажных работ	Очередность проведения работ на объекте осуществляется по графику, утвержденному Заказчиком. В выходные дни и иные сверхурочные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком. Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются. Перед началом работ на объекте Подрядчик обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) доверенности, приказы на

		ответственных лиц, список участвующих в проведении ремонта (Ф.И.О. полностью). Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект и пройти инструктаж по ТБ и пожарной безопасности при производстве работ. Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, с соблюдением требований: • СНиП 12-03-2001 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве» (часть 1, общие требования), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 09.08.2001 № 2862 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; • «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденных приказом Минстроя РФ от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства».
16	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Подрядчик утилизирует строительный мусор в соответствии с Технологическим регламентом обращения с отходами строительства и сноса.
17	Организация и восстановление прилегающей	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения ремонтных

	территории	работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
18	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформить в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. Передать Застройщику: -2 (два) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе; -1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF и DWG); -фото выполненных работ на электронном носителе, до начала работ и после их выполнения, с одного ракурса. Не менее 2 фото на каждый этап работ.

Составил: ведущий инженер ОЭРЗиС



Ежкова О.Н.

Утверждаю:
Директор по эксплуатации и
безопасности производственной
деятельности

В.С. Степанкевич

Ведомость объемов работ
на замену плит покрытия фонаря ЛЦ

инв. № 300000085

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Покрытие фонаря		
1	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов из 5-ти слоев	м2	506
2	Разборка цементной стяжки толщ.50мм	м3	25,2
3	Демонтаж водоприемных воронок	шт	2
4	Разработка утеплителя из керамзита толщ.150мм	м3	75,6
5	Демонтаж ж/бетонных плит покрытия толщ.240мм	шт/м2	56/ 504
6	Демонтаж сетки 200X200X6мм (страховочной)	м2	504
7	Монтаж металлических прогонов из швеллера №24 - крепежные элементы к фермам уголок 90X7мм - болты М20	м/т м/т шт	420/10,08 16/0,155 160
8	Визуально-измерительный контроль и ультразвуковая диагностика сварных швов	Элемент м	80/ 16
9	Монтаж покрытия из профлиста Н75-750-0,9	м2	504
10	Устройство пароизоляции прокладочной из Паробарьера СА 500	м2	566
11	Утепление кровли из минплиты «Технориф 45» толщ.150мм	м2/м3	504/75,6
12	Формирование контруклона из минплиты Технориф 30	м2/м3	105/4,3
13	Устройство стяжки из хризотилцементных листов в 2 слоя, с предварительной их огрунтовкой со всех сторон праймером битумным Технониколь	м2	504
14	Огрунтовка стяжки битумным праймером Технониколь	м2	504
15	Устройство кровли из 2-х слоев наплавляемого материала (Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, Техноэласт ЭКП)	м2	566
16	Установка воронок водосточных диам.110мм со сливоуловителем и электрообогревом - патрубок компенсационный для воронки диам. 110мм -надставной элемент воронок - пенополистирол Технониколь толщ. 100мм	шт шт шт м3	2 2 2 0,25
17	Установка отлива из оцинкованной стали шир. 600мм (сопряжение кровли с торцевой стеной фонаря) - крепежный элемент через 600мм - галтель Технориф В 60 - доп. слой Техноэласт ЭПП (примыкание к парапету) - герметизирующая мастика Технониколь №71	м шт м м2 м	25 44 25 15 3

18	Установка отлива из оцинкованной стали шир. 600мм (карниз фонаря) - крепежный элемент через 600мм - доп. слой Техноэласт ЭПП - герметизирующая мастика Технониколь №71	м шт м2 м	85 142 85 12
19	Установка кровельных аэраторов 160X460мм	шт	6
Торцевые стенки, карниз фонаря			
20	Демонтаж обшивки торцевых стенок и карниза - из асбестоцементных листов - из листов металла 0,7мм	м2 м2	90 47
21	Устройство обрешетки карниза из трубы 100X100X5мм	м/т	201,2/2,899
22	Устройство обрешетки торцевых стенок: - труба 100X100X5мм - уголок 90X7мм - труба 80X80X5мм - уголок 90X7мм (крепеж)	м/т м/т м/т м/т	46/0,663 39/0,376 13/0,147 24/0,231
23	Монтаж ограждающих конструкций стен из трехслойных сэндвич-панелей толщ. 120мм с заполнением минватой, облицовка-профлист	м2	132
24	Изготовление и монтаж металлической лестницы	т	0,075
25	Установка металлических дверных блоков 1600X800мм, утепленных	шт/м2	4/ 5,12
26	Изготовление и монтаж металлического козырька из профлиста НС-35-1000-0,7мм - труба 50X50X4мм	шт/м2 м/т	4/ 9,2 32,4/0,177
27	Устройство примыкания кровли пролета к торцевой стене фонаря из сэндвич-панелей: - обшивка стены (сэндвич-панели) хризотилцементными листами - установка галтелей Технориф В 60 - примыкания из 2-х слоев наплавляемого материала Унифлекс	м2 м м2	7,5 25 15
28	Обеспыливание металлических поверхностей	м2	414
29	Обезжиривание металлических поверхностей уайт-спиритом	м2	414
30	Нанесение грунтовки ГФ-021 на металлические поверхности	м2	414
31	Окраска металлических поверхностей за 2 раза эмалью ПФ-115	м2	404
32	Устройство и разборка инвентарных лесов высотой до 17м	м2 гориз. пов-ти	504
33	Утилизация кровельного материала	т	
34	Погрузка и отвозка строительного мусора на 47км	т	

Составил: вед.инженер ОЭРЗиС

Начальник ОЭРЗиС



Ежкова О.Н.

Нечаев Д.А.