

ЕВРОХИМ-СЕВЕРО-ЗАПАД-2
ПРОИЗВОДСТВО АММИАКА И КАРБАМИДА, КИНГИСЕПП
А11.100 ЗДАНИЕ ДОЖИМНОГО КОМПРЕССОРА

ДОЖИМНАЯ КОМПРЕССОРНАЯ СТАНЦИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей
E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП

г. Тула

2025

ЕВРОХИМ-СЕВЕРО-ЗАПАД-2
ПРОИЗВОДСТВО АММИАКА И КАРБАМИДА, КИНГИСЕПП
А11.100 ЗДАНИЕ ДОЖИМНОГО КОМПРЕССОРА
ДОЖИМНАЯ КОМПРЕССОРНАЯ СТАНЦИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

Основной комплект рабочих чертежей
E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП

Главный инженер проекта



А.М. Боталов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Тула
2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Генеральный план. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории. Конструктивные поперечные профили	
6	План земляных масс	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
8	Схема организации дорожного движения	

E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП_0_0_RU_IFC.docx

Общие указания

1 Рабочая документация выполнена на основании технического задания на проектирование на разработку рабочей документации по объекту «Еврохим-Северо-Запад-2. Производство аммиака и карбамида, Кингисепп. А11.100 Здание дожимного компрессора» в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

2 Площадка объекта располагается в промышленной зоне действующего предприятия ООО «ПГ «Фосфорит» г. Кингисепп.

Объект расположен в 7 км на северо-запад от города Кингисепп – административного центра Кингисеппского района Ленинградской области. Промплощадка ООО «ПГ «Фосфорит» связана с городом автодорогой.

3 В качестве подосновы использована топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Система координат – МСК г. Кингисепп, заводская ООО «ПГ «Фосфорит».

4 Документацией предусматривается строительство дожимной компрессорной станции природного газа, устройство проездов и площадок, благоустройство прилегающей территории.

5 Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ 21.204-2020 СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
- ГОСТ 21.508-2020 СПДС Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий).
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

6 Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

7 Ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведена в комплекте E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ТХ.

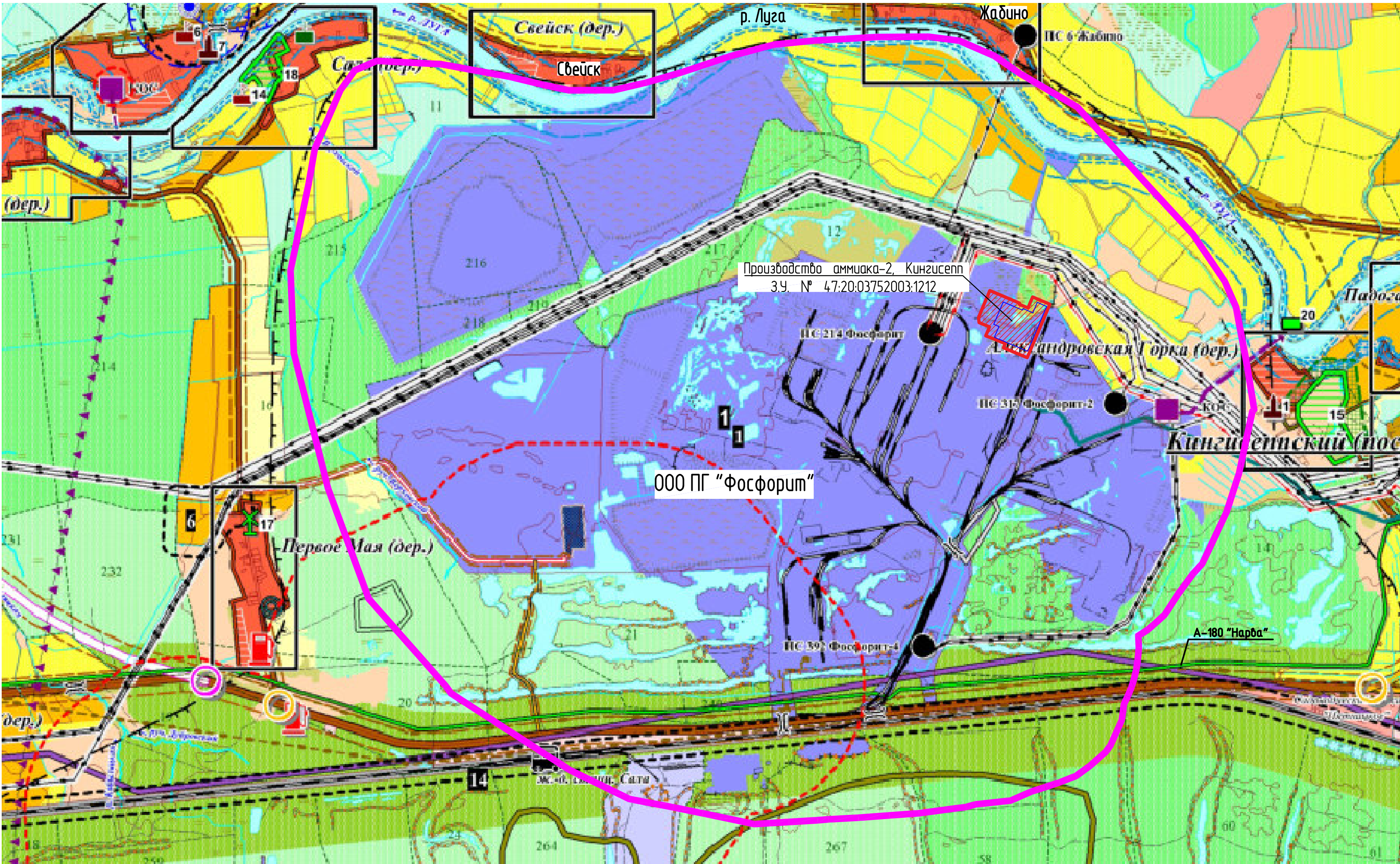
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1 Рабочая документация выполнена на основании технического задания на проектирование на разработку рабочей документации по объекту «Еврохим-Северо-Запад-2. Производство аммиака и карбамида, Кингисепп. А11.100 Здание дожимного компрессора» в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. 2 Площадка объекта располагается в промышленной зоне действующего предприятия ООО «ПГ «Фосфорит» г. Кингисепп. Объект расположен в 7 км на северо-запад от города Кингисепп – административного центра Кингисеппского района Ленинградской области. Промплощадка ООО «ПГ «Фосфорит» связана с городом автодорогой. 3 В качестве подосновы использована топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500. Система высот – Балтийская 1977 г. Система координат – МСК г. Кингисепп, заводская ООО «ПГ «Фосфорит». 4 Документацией предусматривается строительство дожимной компрессорной станции природного газа, устройство проездов и площадок, благоустройство прилегающей территории. 5 Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: – ГОСТ 21.204-2020 СПДС Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта. – ГОСТ 21.508-2020 СПДС Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. – СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). – СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*. 6 Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1. 7 Ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведена в комплекте E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ТХ.						Лист
			E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП						1.2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

Показатели	Количество, м ²
Площадь территории в условной границе проектирования	4353,5
Площадь застройки общая в т. ч.:	681,96
- А11.100 Здание дожимного компрессора	436,96
- проектируемая эстакада	245,0
Площадь отмостки	29,1
Площадь лотков	116,5
Площадь проездов и площадок	1900,0
Площадь тротуара	98,0
Площадь щебеночного покрытия	805,0
Площадь озеленения	810,0

Размещение зданий и сооружений под эстакадами не предусмотрено. Площади застройки эстакад включены в площадь застройки и учтены в площадях покрытий.

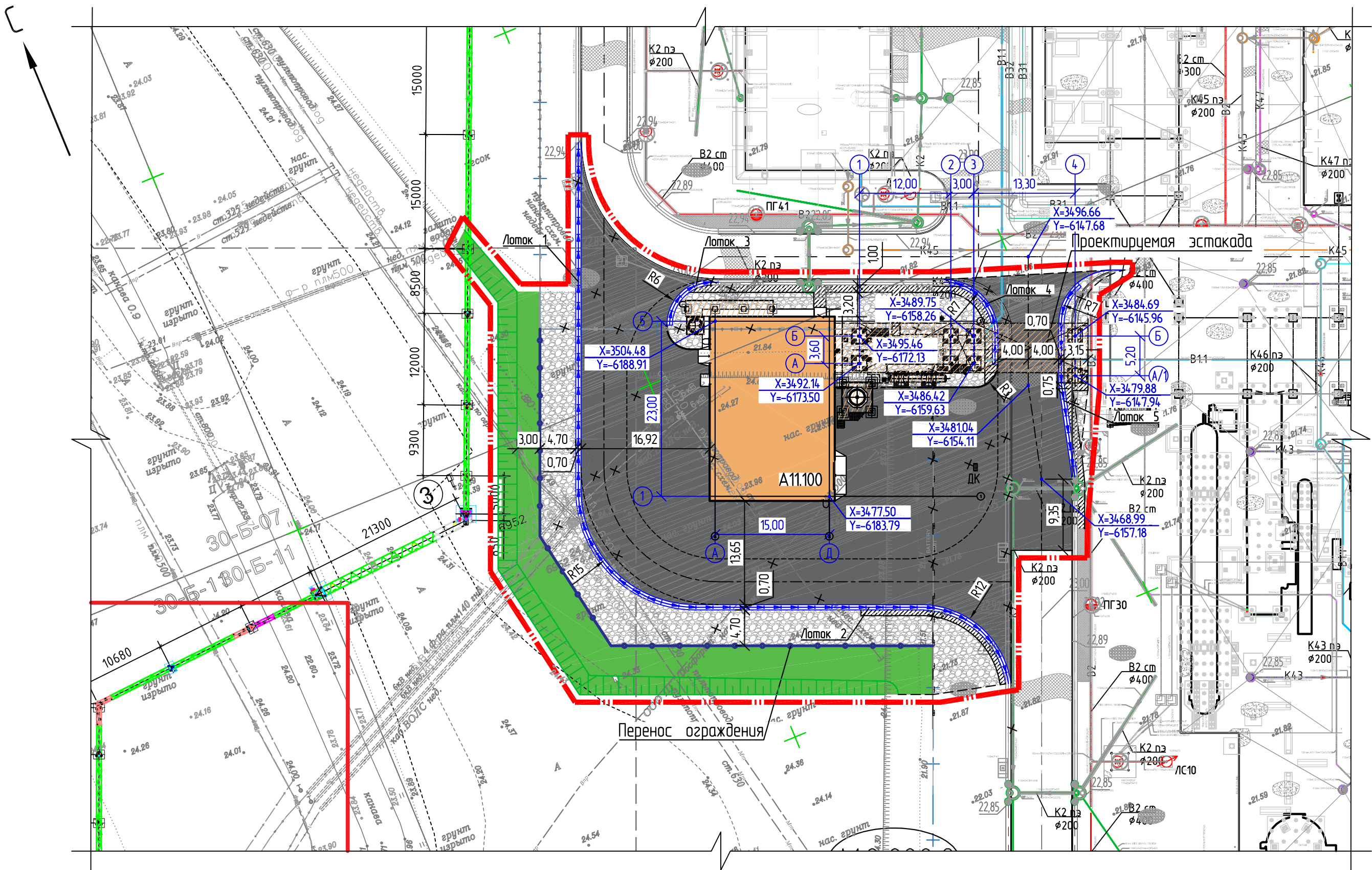
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Е230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП			1.3



Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Е230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП					
ЕвроХим-Северо-Запад-2 Производство аммиака и карбамида, Кингисепп А11.100 здание дожимного компрессора					
Изм.	Колуч	Лист	Ндвк.	Подп.	Дата
Разраб.	Госькова	2105.25			
Разраб.	Каштанова	2105.25			
Проб.	Данилова	2105.25			
Н. контр.	Боталов	2105.25			
Дожимная компрессорная станция природного газа				Стация	Лист
				Р	2
Ситуационный план (1:25000)				ПроТех	
				Формат А2	

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация зданий и сооружений

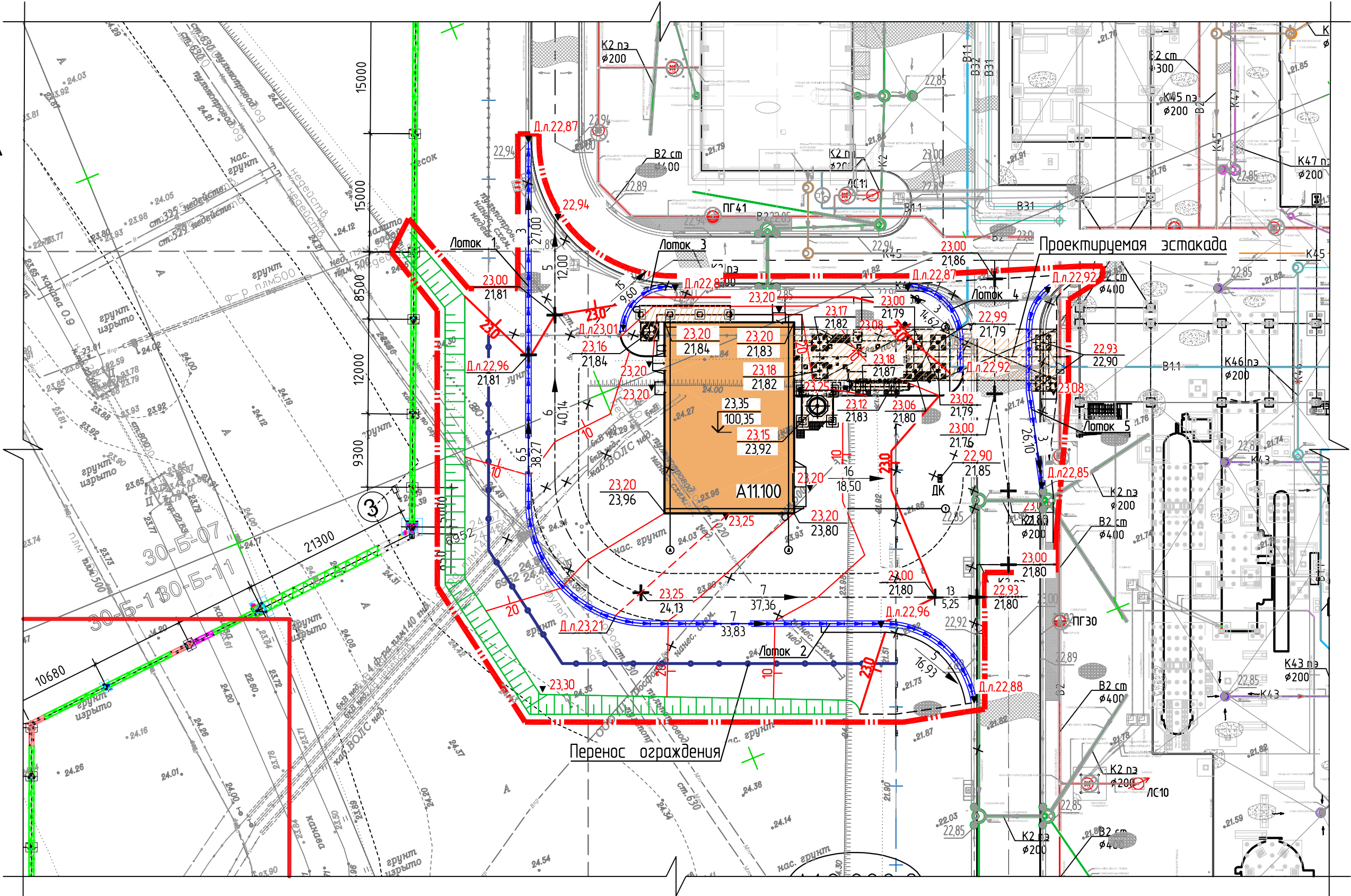
Номер на плане	Номер по ИСП	Наименование	Примечание
A11.100	03.06.010	Дожимная компрессорная станция природного газа	проектируемая
	03.06.010	Эстакада	проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
---	Условная граница территории проектируемого объекта	
	Здания и сооружения	существующие
	Здания и сооружения, сети	демонтируемые
	Здания и сооружения	проектируемые
	Эстакады	проектируемые
	Лоток водоотводной	проектируемый
	Проезды и площадки	проектируемые
	Тротуар	проектируемый
	Щебень	проектируемый
	Газон	проектируемый

						E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП			
						ЕвроХим-Северо-Запад-2 Производство аммиака и карбамида, Кингисепп А11.100 здание дожимного компрессора			
Изм.	Колуч	Лист	Ндвк.	Подп.	Дата	Дожимная компрессорная станция природного газа	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Госькоба			<i>Госькоба</i>	21.05.25		Р	3	
Разраб.	Каштанова			<i>Каштанова</i>	21.05.25				
Проб.	Данилова			<i>Данилова</i>	21.05.25				
Н. контр.	Боталов			<i>Боталов</i>	21.05.25	Генеральный план, Разбивочный план (1:500)			

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Номер по ИСП	Наименование	Примечание
A11.100	03.06.010	Дожимная компрессорная станция природного газа	проектируемая
	03.06.010	Эстакада	проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
---	Условная граница территории проектируемого объекта	
[]	Здания и сооружения	существующие
[X]	Здания и сооружения, сети	демантируемые
[]	Здания и сооружения	проектируемые
[]	Эстакады	проектируемые
[]	Лоток водоотводной	проектируемый
[]	Уклон в промилле Расстояние в метрах	проектируемые
[]	Отметка рельефа	проектируемая
[]	Горизонталы	проектируемые
[]	Дождеприемник	проектируемый

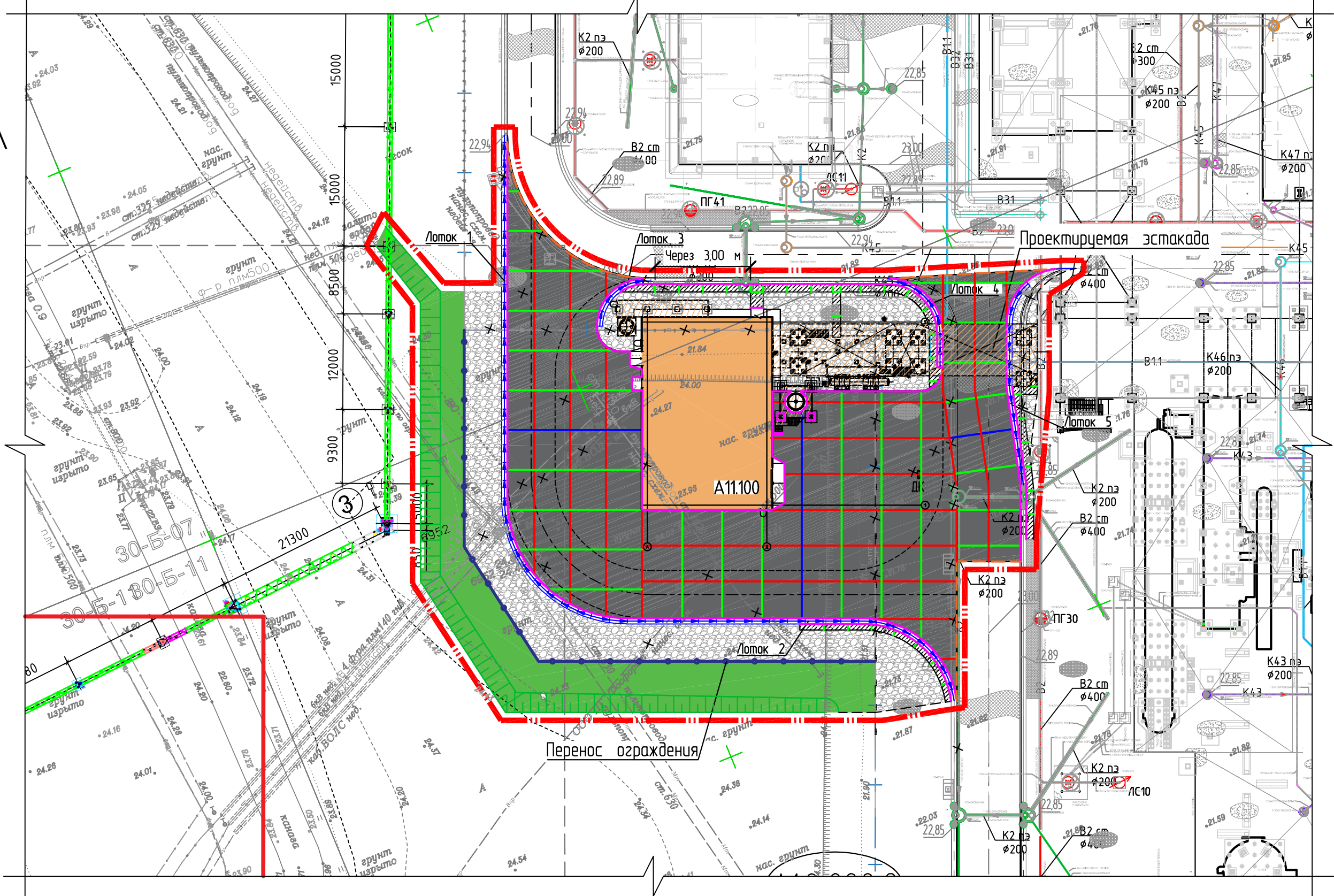
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток 1				65,27	ж.б.	
Лоток 2				50,76	ж.б.	
Лоток 3				9,60	ж.б.	
Лоток 4				14,62	ж.б.	
Лоток 5				26,10	ж.б.	

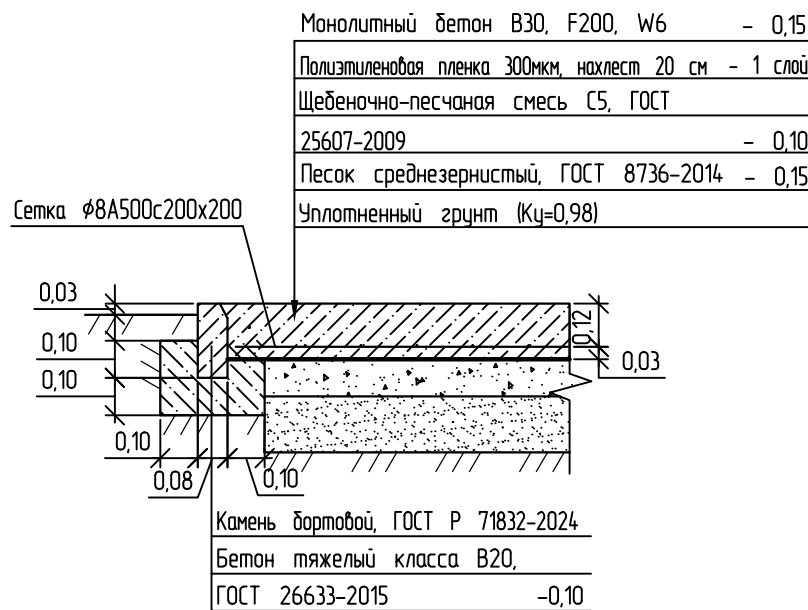
За относительную отметку 100,00 по площадке принимается абсолютная отметка урбана земли 23,00 м.

E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП					
ЕвроХим-Северо-Запад-2 Производство аммиака и карбамида, Кингисепп А11.100 здание дожимного компрессора					
Изм.	Колуч	Лист	Ндвк.	Подп.	Дата
Разраб.	Госькова				21.05.25
Разраб.	Каштанова				21.05.25
Проб.	Данилова				21.05.25
Н. контр.	Боталов				21.05.25
Дожимная компрессорная станция природного газа				Стация	Лист
План организации рельефа (1:500)				Р	4
				Протех	

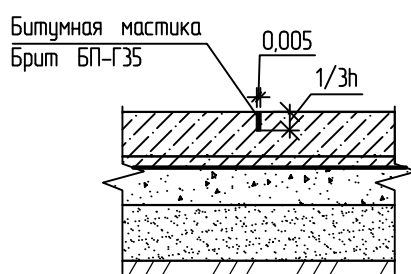
План благоустройства территории (1:500)



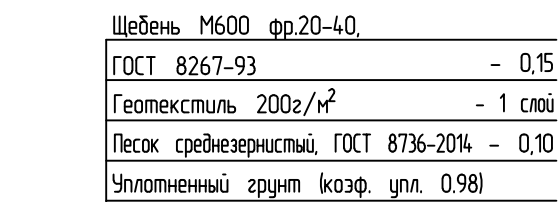
Тун 2 (1:20)



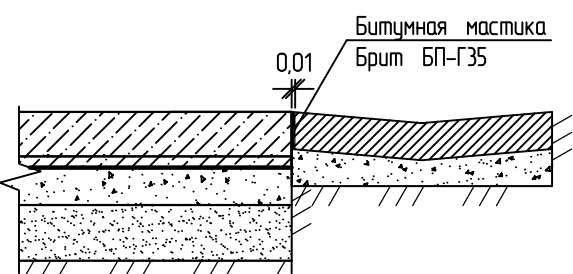
Шов сжатия



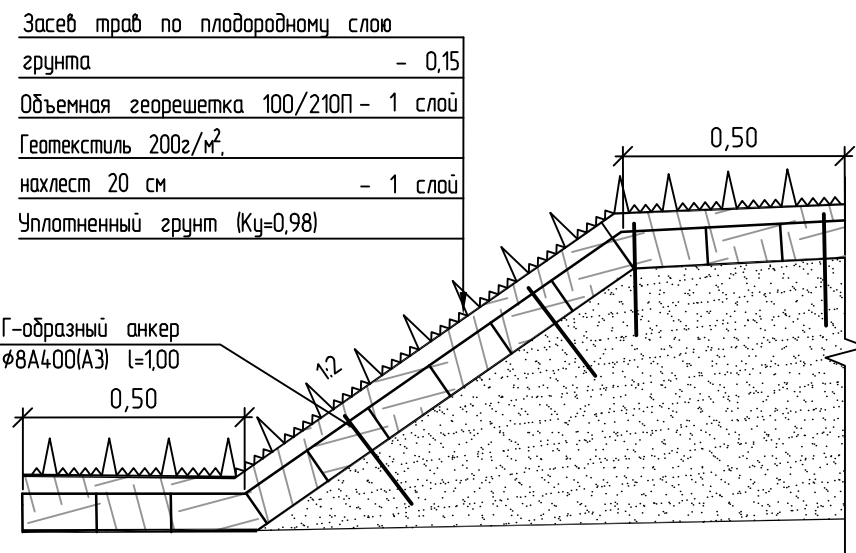
Тун 3 (1:20)



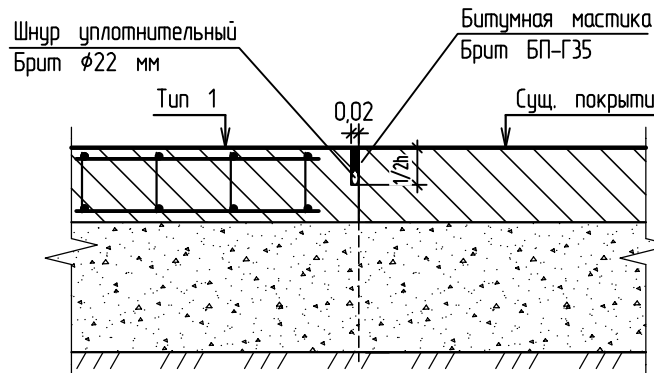
Устройство шва примыкания



Конструкция укрепления откоса



Устройство шва-стыка (1:20)

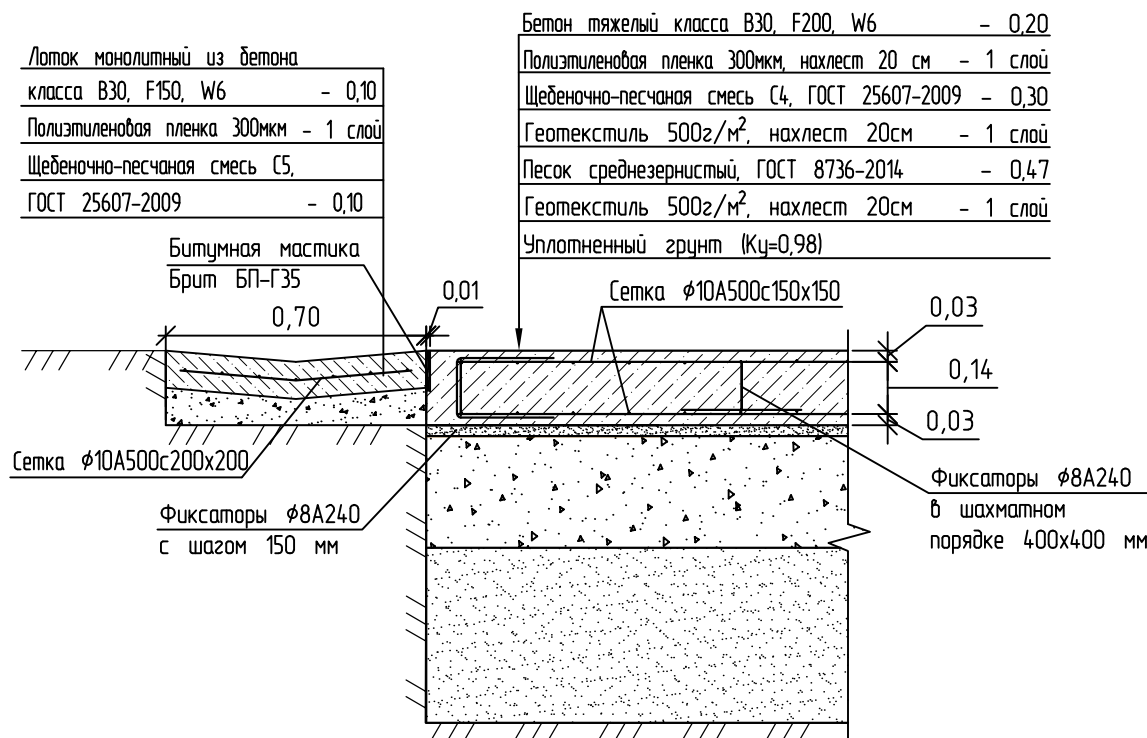


Спецификация железобетонных изделий

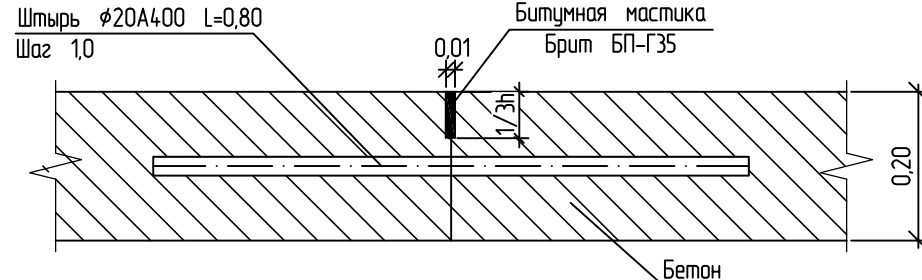
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг	Примечание
БР 100.30.15	ГОСТ Р 71832-2024	Бордюр дорожный	28	98	
БР 100.20.8	ГОСТ Р 71832-2024	Бордюр тротуарный	112	36	

Конструктивные поперечные профили

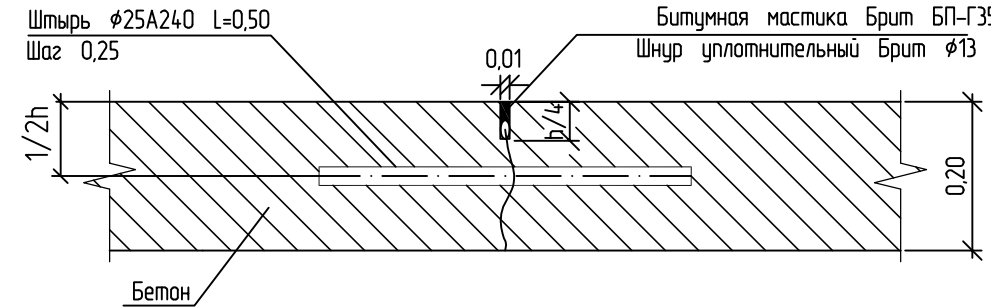
Тун 1 (1:20)



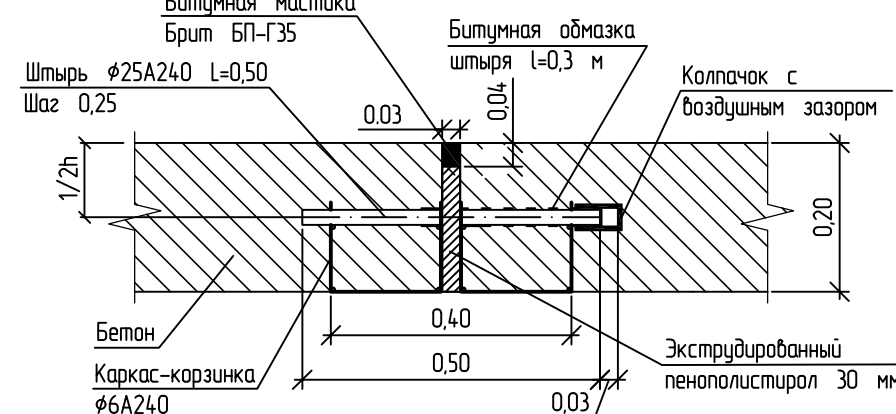
Конструкция продольного шва (1:10)



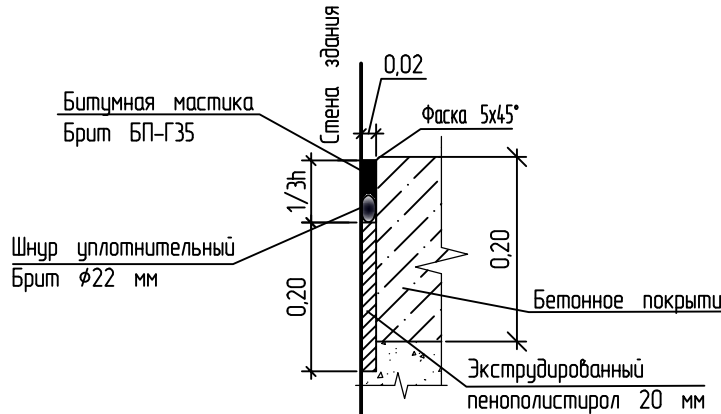
Конструкция поперечного шва сжатия (1:10)



Конструкция поперечного шва расширения (1:10)



Шов примыкания покрытия к зданию



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
— · — · —	Условная граница территории проектируемого объекта	
□	Здания и сооружения	существующие
□ ×	Здания и сооружения, сети	демантируемые
■	Здания и сооружения	проектируемые
▨	Эстакады	проектируемые
— + — + —	Лоток водосточной	проектируемый
▨	Проезды и площадки	проектируемые
▨	Тротуар	проектируемый
▨	Щебень	проектируемый
■	Газон	проектируемый
— — —	Шов сжатия	проектируемый
— + — + —	Шов расширения	проектируемый
— — —	Продольный шов	проектируемый
— — —	Шов примыкания	проектируемый
— · — · —	Шов-стык	проектируемый

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетон и площадки из монолитного бетона, тип 1	1	1900	
2	Тротуар, тип 2	2	98	
3	Щебеночное покрытие, тип 3	3	805	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
4	Газон обыкновенный (посев трав по плодородному слою грунта толщиной 0,15 м)		378 м²	
5	Планировка откосов газонам		432 м²	

- Экспликация зданий и сооружений дана на листе 3.
- Конструкции деформационных швов приняты по ГОСТ Р 59628-2021 "Дороги автомобильные общего пользования. Жесткие дорожные одежды. Типовые конструкции".
- Устройство деформационных швов следует производить соответствием с ГОСТ Р 59628-2021.
- Бетонные работы проводить при температуре воздуха не менее 10 °С.
- Шов шва сжатия – 5 м, продольных швов – 4,5 м.
- В конце рабочей смены, а также в перерывах в бетонировании покрытия более двух часов устраивать рабочий шов. Рабочие швы следует совмещать с поперечными швами сжатия или расширения, конструкция шва принимать аналогично.
- Арматура для штырей деформационных швов и арматурных сеток должна соответствовать ГОСТ 34028-2016.
- Арматурные сетки укладывают с нахлестом в 30 см. Сетки между собой фиксируются скрутками из проволоки диаметром 2 мм. У деформационных швов сетки укладывают, не доходя до швов 10-15 см.
- Объемную георешетку закрепить Г-образными анкерами в каждую крайнюю ячейку модуля, угловые ячейки крепятся двумя анкерами. Ячейки по верху откоса фиксируются анкером в каждую ячейку, по низу откоса – через ячейку. Шаг внутреннего крепления 1-0,5 м (уплотнить по месту).

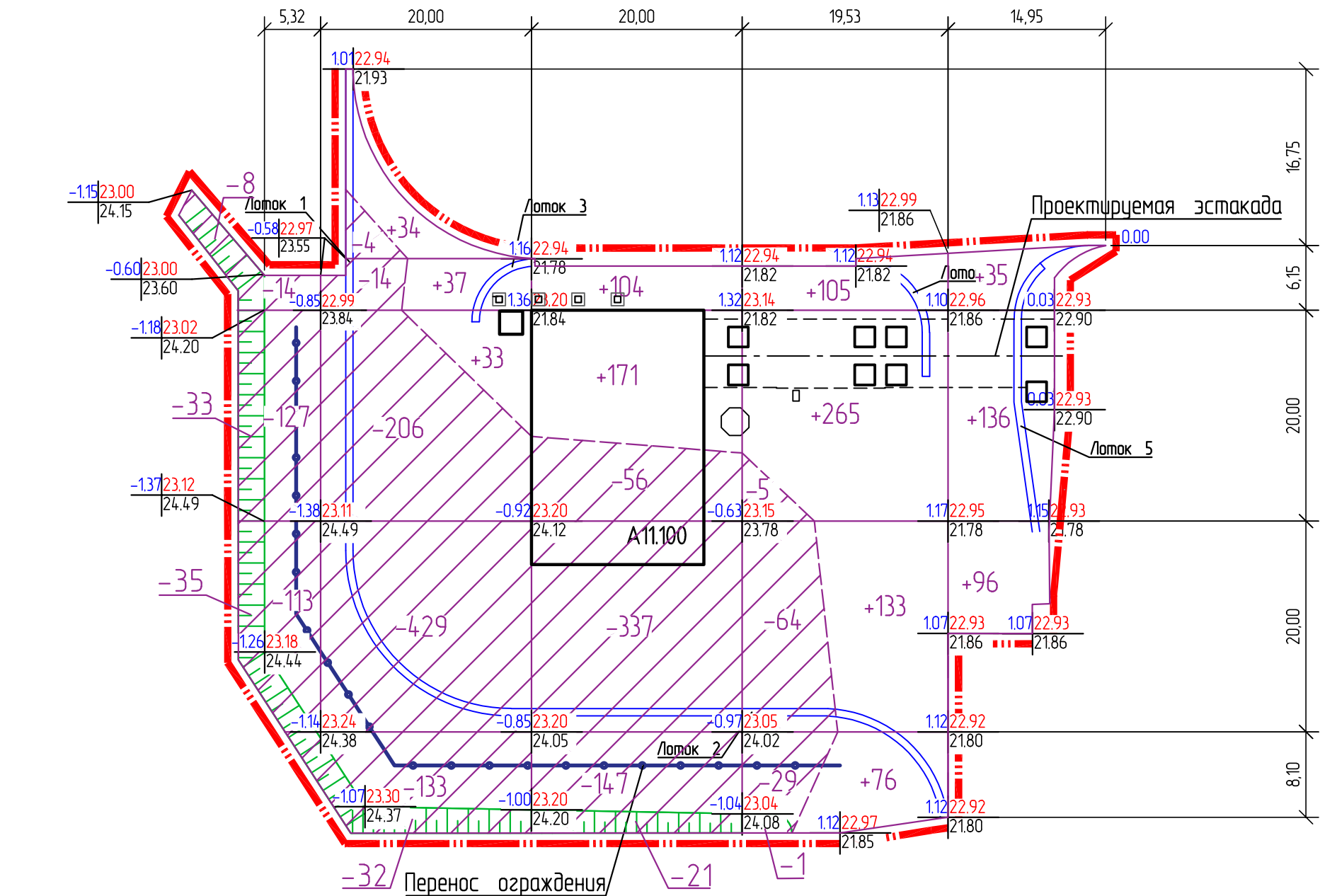
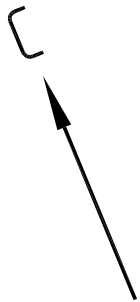
E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП				
ЕвроХим-Северо-Запад-2 Производство аммиака и карбамида, Кингисепп А11.100 здание дожимного компрессора				
Изм.	Кол-во	Лист	№авт.	Подп.
Разраб.	Госкова	2105.25		
Разраб.	Каштанова	2105.25		
Проб.	Данилова	2105.25		
Н. контр.	Боталов	2105.25		
Дожимная компрессорная станция природного газа			Стандия	Лист
План благоустройства территории. Конструктивные поперечные профили			Р	5

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Итого, м³	Насыпь (+)	-	+104	+275	+579	+267	Всего, м³	+1225
	Выемка (-)	-330	-818	-561	-99	-		-1808

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
+64	Объем насыпи грунта	проектируемый
-64	Объем выемки грунта	проектируемый
0.0722.9022.80	Рабочая отметкаПроектная отметка земли Существующая отметка земли	проектируемые
— — —	Линия нулевых работ	проектируемая
— — —	Условная граница подсчета объемов земляных масс	проектируемая
— · — · —	Условная граница территории проектируемого объекта	

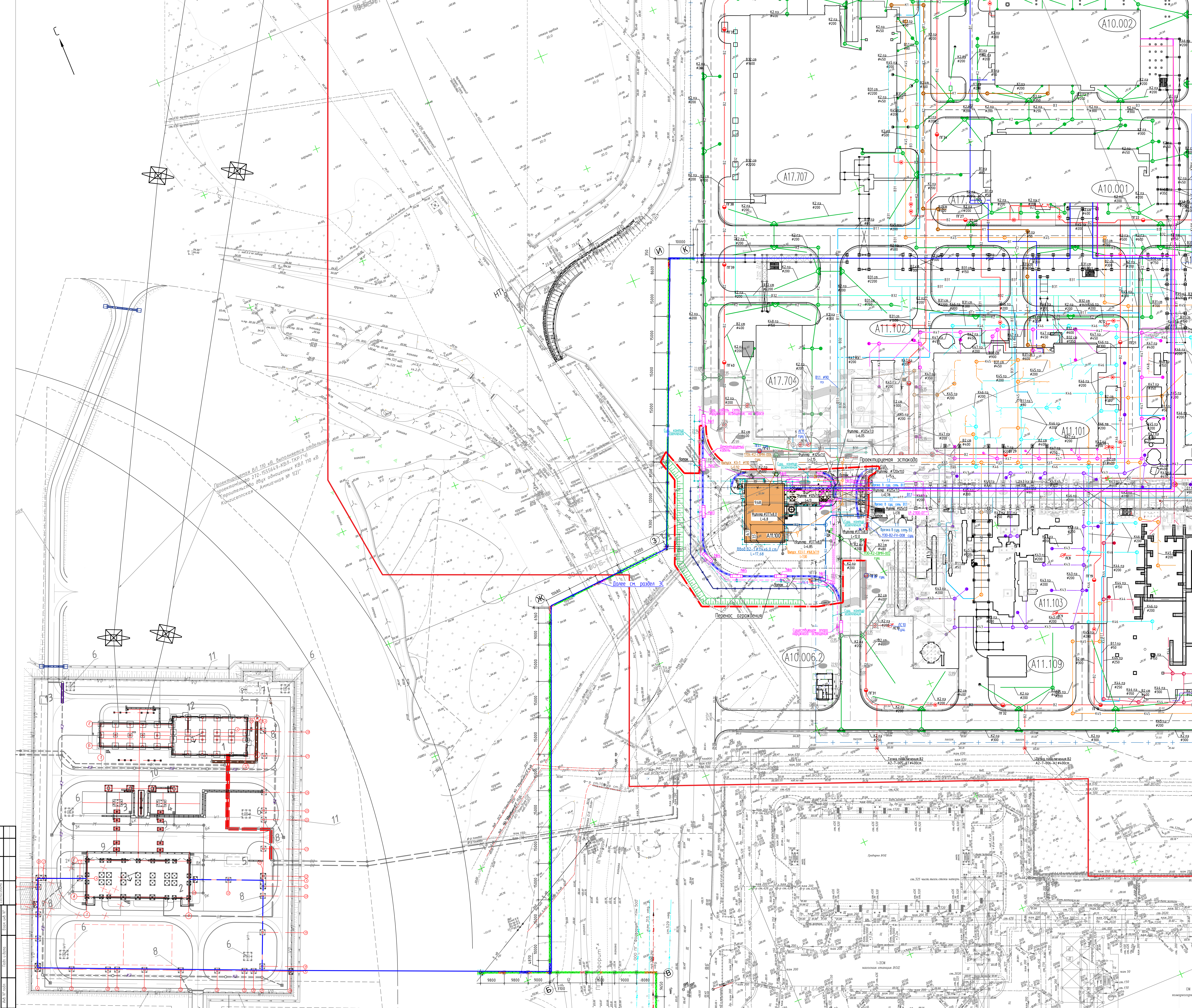
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории, в т.ч.:	1225	1808	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2231	
а) корыта под проезды и площадки		(1843)	
б) корыта под тротуары		(40)	
в) корыта под щебеночное покрытие		(202)	
г) корыта под водоотводные лотки		(24)	
д) корыта под газон		(122)	
3 Поправка на уплотнение (k=0,98)	25		
4 Всего пригодного грунта	1250	4039	
5 Избыток пригодного грунта	2789*		
6 Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	122**		
б) недостаток плодородного грунта		122	
7 Итого перерабатываемого грунта	4161	4161	

- * В отвал.
** В карьере.

- 1 Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
2 Проектные отметки рельефа по проездам и площадкам даны по верху покрытий.
3 "Черные" отметки земли в узлах квадратов получены путем интерполяции между горизонталями топографической съемки.
4 Объемы посчитаны без учета вытесненных грунтов от устройства сетей и фундаментов.
5 В местах пересечения существующих подземных сетей приступать к земляным работам можно только при наличии разрешений, выданных владельцами этих сетей, и под наблюдением их ответственных представителей.

E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП					
ЕвроХим-Северо-Запад-2 Производство аммиака и карбамида, Кингисепп А11.100 здание дожимного компрессора					
Изм.	Колуч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
Разраб.	Госыкова			21.05.25	
Разраб.	Каштанова			21.05.25	
Проб.	Данилова			21.05.25	
Н. контр.	Боталов			21.05.25	
Дожимная компрессорная станция природного газа				Стадия	Лист
				Р	6
План земляных масс (1:500)				ПроТех	



Экспликация зданий и сооружений			
Номер по плану	Номер по КМ	Наименование	Примечание
A11.100	03.06.010	Домовая конторская станция природного газа	проектируемая
	03.06.010	Эстакада	проектируемая

Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	Примечание
---	Условная граница территории проектируемого объекта	
□	Здания и сооружения	существующие
□	Здания и сооружения, сети	денежные
□	Здания и сооружения	проектируемые
□	Эстакады	проектируемые
□	Линия водопровода	проектируемая
□	Дорожные знаки	проектируемые
□	Противопожарный водопровод	проектируемый
□	Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения	проектируемая
□	Противопожарная канализация	проектируемая
□	Противопожарная канализация (условно чистый сток)	проектируемая
□	Противопожарная канализация (условно чистый сток от помещений конторской)	проектируемая
□	Ливневый сток	проектируемый
□	Кабельные линии 0,4 кВ по эстакаде	проектируемые
□	Кабельные линии 10 кВ по эстакаде	проектируемые
□	Кабели сток по эстакаде	проектируемые
□	Кабельные линии 0,4 кВ, прокладываемые в земле в ПНБ трубе	проектируемые
□	Кабельные линии 0,4 кВ, прокладываемые в земле в стальной трубе	проектируемые
□	Опора освещения с светодиодным светильником	проектируемая
□	Светодиодный светильник на крыше	проектируемый
□	Линия заземления	проектируемая

1. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения разработан на основании чертежей зданий, объектов и сетей для функций сетей в плане.

2. Разводку сетей производят по чертежам соответствующих комплектов.

3. Инженерные коммуникации, попадающие в район строительства, подлежат переносу/демонтажу.

И.контр.	Болотов	2025.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (КСО)	Проект	7
И.контр.	Болотов	2025.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (КСО)	Проект	7

И.контр.	Болотов	2025.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (КСО)	Проект	7
И.контр.	Болотов	2025.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (КСО)	Проект	7

И.контр.	Болотов	2025.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (КСО)	Проект	7
И.контр.	Болотов	2025.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (КСО)	Проект	7

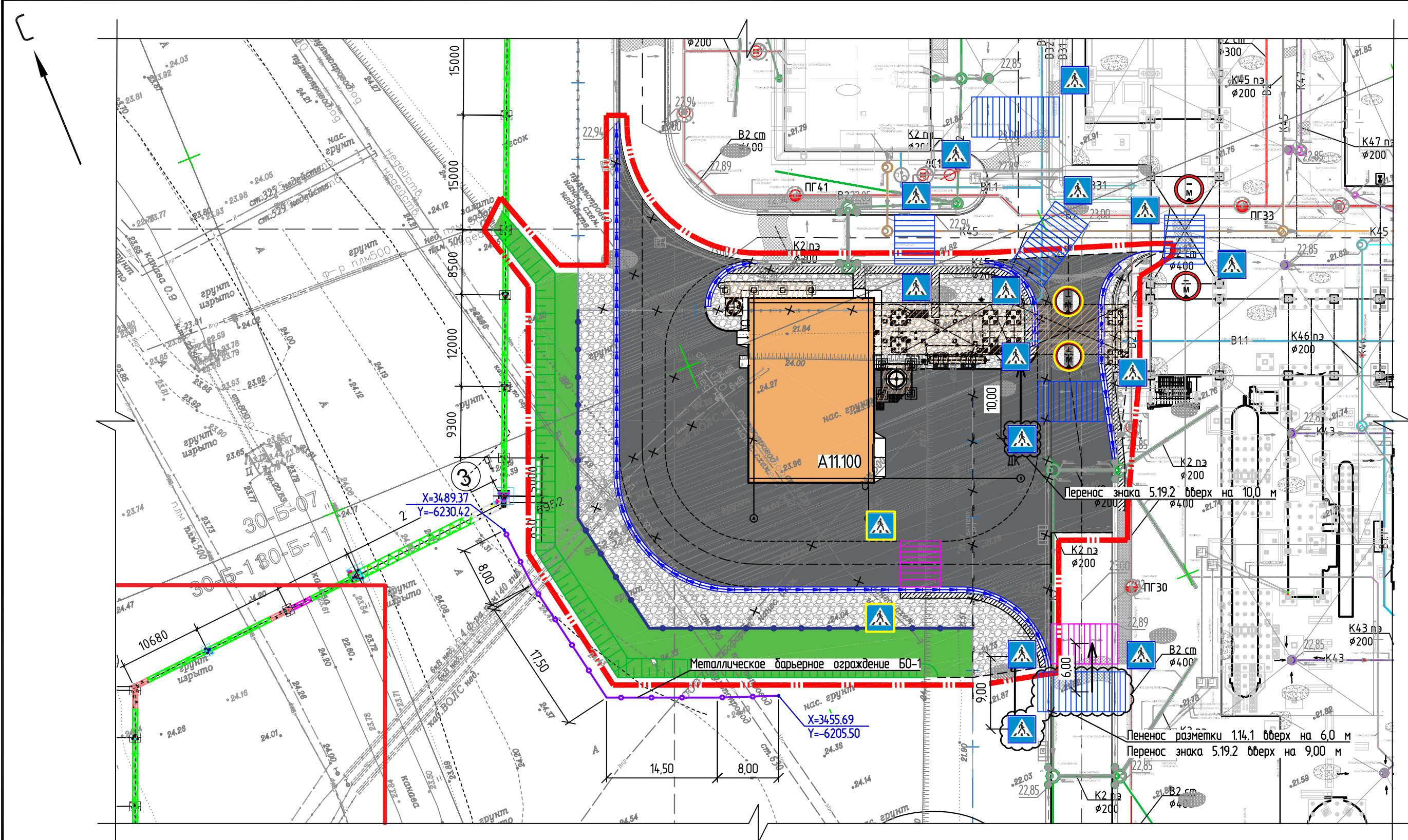


Схема установки барьерного ограждения

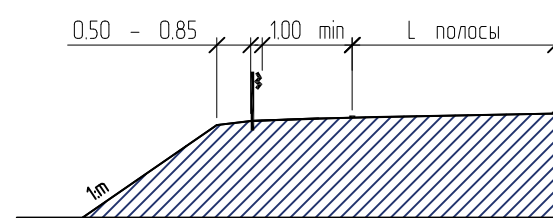
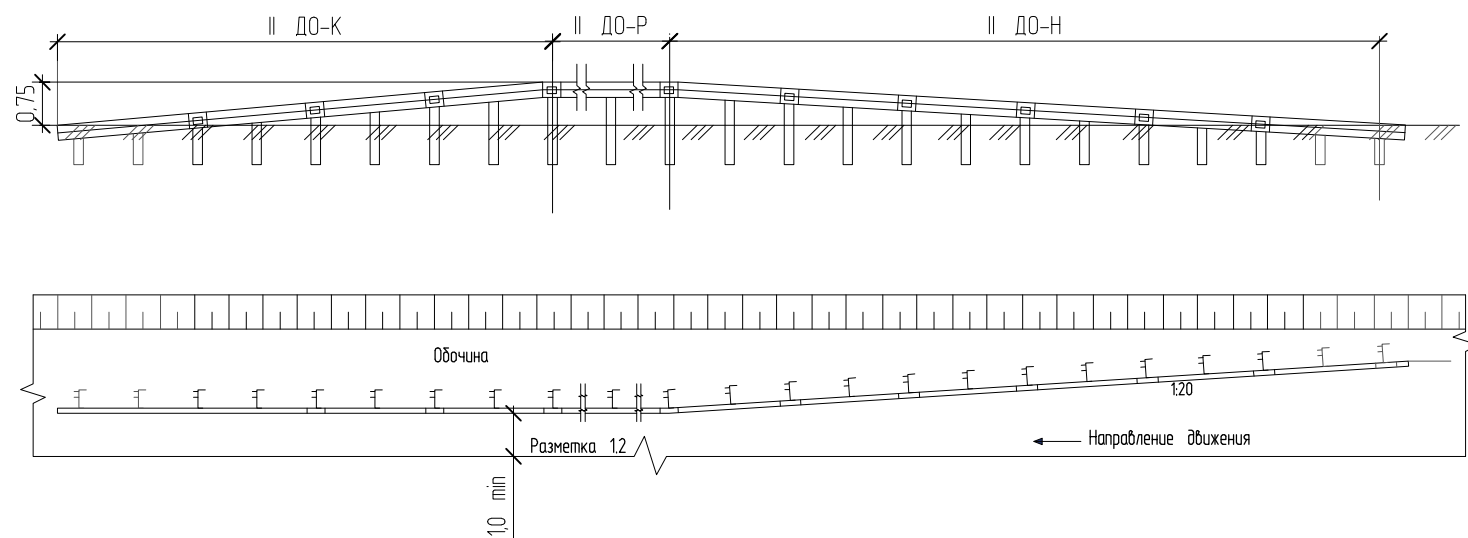
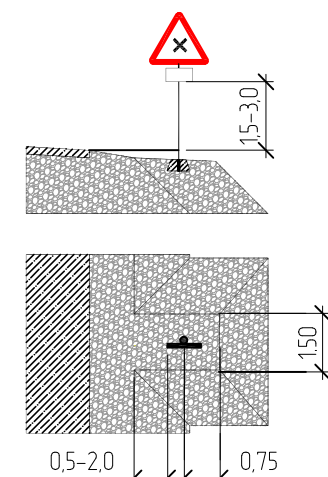


Схема установки дорожного знака



Ведомость дорожных знаков

№ по ГОСТ	Наименование по ГОСТ Р 52289-2019	Местоположение, координаты		Типоразмер, ГОСТ 52290	Тип пленки	Стойка	Количество стоек	Фундамент	Количество фундаментов	Тип крепления знака
		Слева	Справа							
5.19.1	Пешеходный переход		X=3460,07 Y=-6189,34	II	B	СКМ3.50	1	Ф2	1	Хомут
5.19.2	Пешеходный переход		X=3471,18 Y=-6184,66	II	B	СКМ3.50	1	Ф2	1	Хомут
5.19.2	Пешеходный переход (перенос знака)		X=3447,33 Y=-6174,51					Ф2	1	
5.19.2	Пешеходный переход (перенос знака)		X=3484,16 Y=-6159,21					Ф2	1	
3.13	Ограничение высоты	Крепление к эстакаде		II	B					Кронштейн, хомут
3.13	Ограничение высоты	Крепление к эстакаде		II	B					Кронштейн, хомут

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Номер по ИСП	Наименование	Примечание
A11.100	03.06.010	Дожимная компрессорная станция природного газа	проектируемая
	03.06.010	Эстакада	проектируемая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
---	Условная граница территории проектируемого объекта	
[]	Здания и сооружения	существующие
[X]	Здания и сооружения, сети	демонтируемые
[]	Здания и сооружения	проектируемые
[]	Эстакады	проектируемые
[]	Лоток водоотводной	проектируемый
[]	Проезды и площадки	проектируемые
[]	Тротуар	проектируемый
[]	Щебень	проектируемый
[]	Газон	проектируемый
[]	Дорожная разметка 1.14.1 "Пешеходный переход"	существующая
[]	Дорожная разметка 1.14.1 "Пешеходный переход"	проектируемая
[]	Дорожный знак 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"	существующий
[]	Дорожный знак 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"	проектируемый
[]	Дорожный знак 3.13 "Ограничение высоты"	существующий
[]	Дорожный знак 3.13 "Ограничение высоты"	проектируемый
[]	Металлическое барьерное ограждение У4	проектируемое

Ведомость барьерного ограждения

№ п/п	Местоположение, координаты		Длина ограждения, м	Тип участка			Тип ограждения
	начала	конца		Начальный участок	Рабочий участок	Концевой участок	
60-1	X=3489,37 Y=-6230,42	X=3455,69 Y=-6205,50	48,00	8,00	32,00	8,00	ДО У4 300-0,75-2

Ведомость дорожной разметки

Обозначение, ГОСТ 51256	Наименование	Длина, м	Площадь, м²
[]	1.14.1	15,00	60,00

1 Устройство технических средств организации дорожного движения должно соответствовать ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

E230-0002-8000603028-РД-01-03.06.010-ГП

ЕвроХим-Северо-Запад-2 Производство аммиака и карбамида, Кингисепп А11.100 здание дожимного компрессора					
Изм.	Колуч	Лист	Ндвк.	Подп.	Дата
Разраб.	Каштанова	2105.25			
Проб.	Данилова	2105.25			
Дожимная компрессорная станция природного газа				Стация	Лист
				Р	8
Н. контр.				Боталов	2105.25
Схема организации дорожного движения (1:500)				ПроТех	