

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству

ООО «Проминжиниринг»

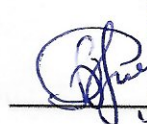

_____ Д.Я. Синельников

« _____ » _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по эксплуатации и безопасности
производственной деятельности

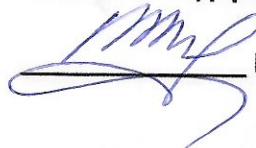
ООО «ПК «НЭВЗ»


_____ В.Н. Болдырев

« 30 » 07 _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Технический директор ООО «ПК «НЭВЗ»


_____ Кинжигазиев В.В.

« _____ » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №

на производство строительно-монтажных работ (генподряд) по объекту:
реконструкции объекта капитального строительства:
«Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 61:55:0020503:272, на земельном участке
по адресу: г. Новочеркасск, ул. Машиностроителей, 7а.»

2024 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для выполнения СМР	1. Приказ об утверждении проектной документации, получившей положительное заключение. 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 3. Разрешение на строительство
1.2	Заказчик (застройщик)	ООО «ПК «НЭВЗ».
1.3	Технический заказчик	ООО «Проминжиниринг»
1.4	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных процедур. Обладающая соответствующими допусками СРО.
1.5	Вид строительства	Реконструкция.
1.6	Источник финансирования строительства объекта	За счёт собственных средств ООО «ПК «НЭВЗ».
1.7	Требования к выделению этапов строительства объекта	Предусмотреть выполнение СМР в один этап с обеспечением непрерывности производства готовой продукции и технологических процессов.
1.8	Требуемые сроки строительства	Начало строительства – в течении 14 календарных дней после выдачи Заказчиком гарантийного письма. строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.2 (с 70% прочностью бетона) -14.11.2024., строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.4 (с 70% прочностью бетона) -20.11.2024., строй готовность фундамента к монтажу камеры абразивно струйной обработки BML RG 344 -11.02.2025., строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.1 (с 70% прочностью бетона) -13.02.2025 строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.3 (с 70% прочностью бетона) -26.02.2025., строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.6 (с 70% прочностью бетона) -23.12.2024., строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.8 (с 70% прочностью бетона) -22.01.2025., строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.5 (с 70% прочностью бетона) -24.03.2025., строй готовность фундамента к монтажу оборудования под WDK-SB2800.7 (с 70% прочностью бетона)-27.03.2025., строй готовность к монтажу камеры Флуор и краскоприготовительного оборудования -14.05.2025., строй готовность к монтажу подъемно-поворотных кругов и отделения мойки тары и инструмента-04.03.2025., Директивный срок ввода в эксплуатацию – 04.08.2025 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.9	Сведения о проектной и рабочей документации объекта	1612/2022-П-СП. Состав проекта. 1612/2022-П-ПЗ1. Часть 1. Пояснительная записка. 1612/2022-П-ПЗ2. Часть 2. Исходно-разрешительная документация. Материалы согласований, приложения 1612/2022-П-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. 1612/2022-П-АР1. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения 1612/2022-П-АР2. Часть 2. Архитектурно-строительная акустика 1612/2022-П-АР3. Часть 3. Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественного освещения 1612/2022-П-КР1. Часть 1. Конструктивные решения. 1612/2022-П-КР2. Часть 2. Конструктивные решения. 1612/2022-П -ИОС1. Система электроснабжения. 1612/2022-П-ИОС2.1. Часть 1. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети. 1612/2022-П-ИОС2.2. Часть 2. Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения. 1612/2022-П-ИОС3.1. Часть 1. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети. 1612/2022-П-ИОС3.2. Часть 2. Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения. 1612/2022-П-ИОС4.1. Часть 1. Наружные тепловые сети 1612/2022-П-ИОС4.2. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. 1612/2022-П-ИОС5.1. Сети связи и системы безопасности. Внутриплощадочные сети. 1612/2022-П-ИОС5.2. Сети связи и системы безопасности. Внутренние сети связи и системы безопасности. 1612/2022-П-ИОС6. Система газоснабжения. 1612/2022-П-ТХ1. Часть 1. Технологические решения. 1612/2022-П-ТХ2. Часть 2. Технологические решения. Система подачи сжатого воздуха 1612/2022-П-ПОС. Проект организации строительства. 1612/2022-П-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 1612/2022-П-ПБ1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 1612/2022-П-ПБ2. Системы пожарной автоматики 1612/2022-П-ПБ3. Системы внутреннего пожаротушения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		1612/2022-П-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта 1612/2022-П-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 1612/2022-П-СМ1.1. Часть 1. Пояснительная записка 1612/2022-П-СМ1.2. Часть 2. Сметная документация 1612/2022-П-СМ2.1. Книга 1. Сводка затрат и сводный сметный расчет стоимости строительства 1612/2022-П-СМ2.2. Книга 2. Локальные сметные расчеты, сметы на отдельные виды затрат 1612/2022-П-СМ3. Часть 3. Ведомости объемов работ 1612/2022-П-ГОЧС. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 1612/2022-Р-ГП Генеральный план 1612/2022-Р-АР Архитектурные решения 1612/2022-Р-КЖ0 Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000 1612/2022-Р-КЖ1 Конструкции железобетонные 1612/2022-Р-КМ Конструкции металлические 1612/2022-Р-ЭГ Заземление и молниезащита 1612/2022-Р-ЭМ Внутреннее электроснабжение 1612/2022-Р-ЭО Внутреннее электроосвещение 1612/2022-Р-ЭС Наружное электроснабжение 1612/2022-Р-ЭН Наружное электроосвещение 1612/2022-Р-ВВ Внутренние системы водоснабжения 1612/2022-Р-ВК Внутренние системы канализации. 1612/2022-Р-НВ Наружные сети водоснабжения 1612/2022-Р-НК Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация. 1612/2022-Р-ОВ1 Система отопления и теплоснабжения 1612/2022-Р-ОВ2 Система вентиляции и кондиционирования воздуха, против дымная вентиляция 1612/2022-Р-ТС Наружные тепловые сети 1612/2022-Р-ТФ, СКС, ЛВС Система телефонии. Структурированная кабельная система, интернет. Локальная вычислительная сеть. 1612/2022-Р-СВН Система видеонаблюдения 1612/2022-Р-РТ Радиофикация и оповещение ГОиЧС 1612/2022-Р-СОТС Система охранной и тревожной сигнализации 1612/2022-Р-АПС, СОУЭ Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		1612/2022-Р-АСУД Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного и технологического оборудования. 1612/2022-Р-НСС Наружные сети связи 1612/2022-Р-ТХ Технологические решения 1612/2022-Р-ВС Система подачи сжатого воздуха 1612/2022-Р-ГСВ Внутренняя система газоснабжения 1612/2022-Р-ПТ Внутренние системы пожаротушения
1.10	Цель, виды и объем работ	Выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 61:55:0020503:272, на земельном участке по адресу: 346413 г. Новочеркасск, ул. Машиностроителей, 7а.» в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания, а также проектной и рабочей документацией, приведенной в пункте 1.9 данного технического задания. Генеральный подрядчик самостоятельно за свой счет сортирует, перемещает и складировать отходы по классам опасности. Отсортированные отходы, образующиеся в процессе проведения работ на Объекте, за исключением отходов лома черных и цветных металлов, являются собственностью Подрядчика с момента их образования и подлежат отдельному накоплению, вывозу, утилизации, обезвреживанию, размещению в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». По результатам передачи отходов специализированным лицензированным организациям. Подрядчик предоставляет техническому заказчику либо контролирующим органам подтверждающие документы (копии договоров, актов, чеков и т.п.) на передачу образуемых отходов в течение пяти рабочих дней с момента подписания документов. Подрядчик самостоятельно производит складирование образуемых отходов в местах их временного накопления, организует транспортирование отходов на полигоны - самостоятельно (при наличии лицензии) или с привлечением лицензированных организаций, осуществляет платежи за передачу отходов на утилизацию/обезвреживание/размещение в соответствии с заключенными договорами, осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду при передаче на размещение отходов, образующихся в результате производственной деятельности по объекту строительства и предусматриваемых для территории строительства,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		самостоятельно осуществляет паспортизацию и учет в области обращения с отходами, а также в установленном порядке формирует статистическую отчетность по форме 2-ТП (отходы) и предоставляет сведения в государственный кадастр отходов. При организации вывоза отходов учесть требование о наличии у организации-исполнителя соответствующих разрешительных документов (лицензии на обращение с отходами I – IV классов опасности). Подрядчик самостоятельно несет ответственность за деятельность в области обращения с отходами на территории объекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ. Лом черных и цветных металлов генеральный подрядчик собирает, сортирует, доставляет и передает, в габарите не более 2,0м х 0,5м х 0,5м, на площадку приема Заказчика, расположенную в пределах границ ООО «ПК «НЭВЗ» с сорностью 0%. В соответствии с главой 3 Постановление Правительства от 31.12.20 № 2398 При продолжении строительно-монтажных работ более 6 месяцев Генеральный подрядчик должен выполнить Постановку на государственный учет строительную площадку, как объект НВОС, при этом все платежи, требуемые в рамках выполнения данного поручения, Генеральный подрядчик осуществляет за свой счёт. В объеме работ предусмотреть: -строительно-монтажные работы по объекту капитального строительства, в соответствии с рабочей документацией, выданной в производство работ –составление ведомости объемов работ (ВОР) к стадии РД с согласованием у технического заказчика ООО «Проминжиниринг» и утверждением ООО «ПК «НЭВЗ» – составление ведомости объемов работ (ВОР) на дополнительные работы с согласованием у технического заказчика ООО «Проминжиниринг» и утверждением ООО «ПК «НЭВЗ» –составление полного комплекта сметной документации к стадии РД до момента завершения работ с согласованием у технического заказчика ООО «Проминжиниринг» и утверждением ООО «ПК «НЭВЗ», с целью корректировки с учетом фактически выполненных работ –составление полного комплекта сметной документации на дополнительные работы до момента завершения работ с согласованием у технического заказчика ООО «Проминжиниринг» и утверждением ООО «ПК «НЭВЗ», с

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		целью корректировки с учетом фактически выполненных работ – оформление полного комплекта исполнительной документации, в том числе, но не ограничиваясь (фото фиксация, акты скрытых работ, сертификаты(паспорта), исполнительные схемы, общий журнал работ, журнал ОТиТБ, спец журналы, лабораторные заключения – акты по форме КС-2, КС-3, КС-14, КС-6а, – предусмотреть использование дизель-генераторной установки пониженного шумовыделения (в случае любых отключений электроэнергии). – проекты КМД; – проекты огнезащиты металлических и/или иных конструкций с предоставлением сравнительной таблицы всех возможных вариантов с включением эксплуатационных затрат и последующим согласованием оптимального проекта огнезащиты с заказчиком, выполнением работ и сдачей результатов работ контролирующим органам (при необходимости), включая обмерные работы и подготовку исходных данных, необходимых для его разработки; – до начала производства работ разработать и согласовать с техническим заказчиком ППР в полном объеме, обеспечивающий сроки выполнения работ в соответствии с пунктом 1.8 данного технического задания. Главу ППР о демонтажных работах дополнительно согласовать с проектной организацией. В ППР иметь развернутую главу о приемке качества работ со ссылкой на СНиП, СП, ГОСТ, а также выполнение требований пожарной безопасности (порядок соблюдения противопожарного режима, обеспечение территории и объектов первичными средствами пожаротушения; организация и проведение пожароопасных (огневых работ) и т.п.); – ППРК, ППСР, ППГР и иные необходимые проекты, на период строительства, требуемые для выполнения целей данного технического задания.
1.11	Стоимость строительства	Твердая цена строительства объекта включает в себя: 1. Стоимость СМР, в т.ч.: - оборудование, материалы; - строительство (монтаж); - проект огнезащиты, выполнение огнезащиты, подтверждение качества в соответствующей лаборатории, сдача работ; - ПНР;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		- транспортные расходы (перевозка (переброс) оборудования, командировочные выплаты и т.п.); - заготовительно-складские расходы; - накладные расходы и сметная прибыль; - лимитированные затраты (увеличение расходов в зимнее время, на временные здания и сооружения); - дополнительный объем средств на непредвиденные затраты. Сметы на СМР и ПНР должны быть составлены в соответствии с «Инструкцией о порядке составления, оформления и согласования сметной документации на СМР, ПНР, ПИР, работы и услуги по обследованию и экспертизе промышленной безопасности зданий и сооружений на предприятиях, входящих в группу лиц АО «Трансмашхолдинг» утвержденная приказом №65 от 16.03.2020 г, в т.ч.: базисно-индексным методом с использованием СНБ ФЕР-2001г. (ред.2020г.), в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА» U.GSFX и в Excel, с индексацией по статьям затрат в текущий уровень с использованием индексов Минстрой/Стройинформресурс, с отражением стоимости работ в двух уровнях цен, а также значений всех примененных коэффициентов и индексов с кратким обоснованием, совместно с Объектными сметными расчетами и Сводным сметным расчетом в текущих ценах.
2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПОДРЯДЧИКУ		
2.1	Наименование, виды работ	Участники конкурентной процедуры проводят следующие виды работ: • изучение настоящего ТЗ; • посещение площадки для выяснения всех особенностей прилегающих территорий, определения всех необходимых видов вспомогательных и подготовительных работ для достижения цели, визуальный осмотр, обследование Объекта и состояние его технической части (несущие и ограждающие конструкции, фасад, кровля, инженерные системы, прилегающая территория); • ознакомление с необходимой документацией на Объект; • предоставление Заказчику (застройщику) технико-коммерческого предложения (далее - ТКП); Победитель конкурентной процедуры обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями данного технического задания.
2.2	Требования к коммерческому предложению	В ТКП участникам конкурентной процедуры необходимо представить окончательный расчет стоимости СМР Объекта. Представить проект детального план-графика производства работ.
2.3	Требования к безопасности работ и	Подрядчик при заключении договора обязан застраховать риск ответственности на период действия договора подряда по

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	безопасности результатов работ	обязательствам, возникающим при исполнении договора вследствие непреднамеренного причинения вреда жизни, здоровью или ущерба имуществу третьих лиц. Работы должны производиться с обязательным выполнением необходимых мер безопасности для людей и оборудования, полноту и достаточность которых определяет Генеральный подрядчик и несет за это ответственность. При выполнении работ на объектах должны выполняться требования Правил противопожарного режима в РФ и Инструкции о мерах пожарной безопасности. При производстве СМР следует соблюдать требования нормативных документов и законодательства РФ, требования по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды Информацию о привлечении субподрядных организаций на выполнение объемов работ Генеральному подрядчику требуется предоставить письменно.
2.4	Стесняющие условия	Генеральный подрядчик должен учитывать тот факт, что работы будут выполняться без остановки производственной цепочки. Через реконструируемый цех будут проходить вагоны и тележки. Стесненные условия для складирования материала.
2.5	Требования к поставке оборудования и материалов	1. Поставка оборудования и материалов Генеральным подрядчиком должна осуществляться по соответствующим документам (опросные листы, заказные спецификации и т.п.), утвержденным Заказчик (застройщик)ом в установленном порядке (допускается форма МАФ), и передаваемых Генеральным подрядчиком. 2. Генеральный подрядчик в целях контроля над поставками должен разрабатывать и поддерживать в актуальном состоянии график поставки материально технических ресурсов (далее – МТР) в составе Графика производства работ по форме Заказчика (застройщика) (Microsoft Project), утверждать его у Заказчика (застройщика) и осуществлять поставку оборудования и материалов в строгом соответствии с установленными этим графиком сроками. 3. В целях организации надлежащего исполнения указанных выше обязательств Генеральный подрядчик должен представить и согласовать у заказчика (застройщика) до подписания Договора, следующие документы: • подробный график закупки, изготовления и поставки МТР по ведомости МТР поставки Генерального подрядчика по форме Заказчика (застройщика) (MS Project);

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		• порядок проведения конкурентных процедур по выбору поставщиков МТР; • порядок взаимодействия Генерального подрядчика, технического заказчика, заказчика (застройщика) и поставщиков при заказе, поставке, разгрузке/погрузке, хранении, перемещении в границах Объекта, поставляемого МТР и передаче его в монтаж; • порядок организации входного контроля качества МТР (комплектность, целостность, наличие первичной и технической документации и т.п.), в т.ч. на строительной площадке; • порядок организации складирования и учета МТР на Строительной площадке. 4. Закупаемые для Работ МТР должны быть сертифицированы на территории РФ и иметь разрешение Ростехнадзора РФ и/или иные необходимые разрешения на применение на территории РФ, сертификаты по пожарной безопасности. 5. Закупаемые для работ МТР и оборудование должны поставляться с паспортами заводов-изготовителей. 6. Генеральный подрядчик должен обеспечить прием, разгрузку, хранение на Строительной площадке, сохранность и перевозку, в т.ч. со склада Заказчика (застройщика), к месту монтажа всего МТР, входящего в состав Объекта. 7. В обоснованных случаях допускаются отступления от спецификаций по перечню МТР, разработанных в рамках Рабочей документации. Такие отступления в обязательном порядке предварительно согласовываются с проектной организацией и Заказчиком (застройщиком) в установленном порядке. 8. В случае обнаружения дефектов в МТР, поставленного Генеральным подрядчиком, в т.ч. в процессе его монтажа или испытаний, Генеральный подрядчик должен в оговоренный срок, не приводящий к срыву сроков, устранить дефекты или заменить МТР за свой счет. 9. Генеральный подрядчик несет ответственность за все смонтированное оборудование до подписания Акта ввода в эксплуатацию объекта. 10. По требованию Технического Заказчика или Заказчика (застройщика) предоставлять универсальные передаточные

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		документы (далее УПД) на МТР указанные в сметной документации в ткущем уровне цен.
2.6	Требования к графику выполнения работ	1. Генеральный подрядчик должен учитывать тот факт, что работы будут выполняться без остановки производственной цепочки. Через реконструируемый цех будут проходить вагоны и тележки. 2. Генеральный подрядчик обязан до момента подписания договора подряда разработать и согласовать с заказчиком (застройщиком) детальный График производства работ в-не превышающий прописанные в договоре сроки начала и завершения работ. 3. График производства работ должен быть выполнен ресурсным методом, содержать строки план, факт и отклонение по каждой задаче с объемами работ в физических единицах. При этом на предстоящий месяц график производства работ должен быть понедельным, для остальных периодов помесечным. 4. График производства работ должен разрабатываться максимально подробно с организацией соответствующих логических взаимосвязей между задачами. 5. График производства работ должен отражать: • последовательность и сроки выполнения мобилизационных мероприятий; • последовательность и сроки выполнения СМР; • последовательность и сроки обеспечения работ материально-техническими ресурсами; 6. Генеральный подрядчик в течение 3 дней после подписания договора обязан назначить ответственного представителя по подготовке отчетов и контролю хода выполнения Графика производства работ, консолидации информации по выполненным работам от субподрядных организаций. 7. На основе сроков, утверждённых в детальном Графике производства работ, согласованном с Заказчиком (застройщиком), Генеральный подрядчик обязан за 5 календарных дней до следующего месяца, разработать график производства работ следующего месяца с недельной детализацией, а также предоставить графики движения рабочей силы/мобилизации персонала. 8. Генеральный подрядчик обязан, ежедневно производить мониторинг хода выполнения Работ и отправлять в адрес

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		Заказчика и Технического Заказчика общую сводку, содержащую количество работающего персонала по каждой строке графика производства работ. На еженедельных оперативных совещаниях предоставлять информацию Заказчику(застройщику)/Техническому Заказчику о выполненной им работе в утверждённом формате.
2.7	Требования к исполнительной документации	1. Исполнительная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»; СП 70.13330.2012 и другими требованиями нормативных документов и законодательства РФ. 2. Общий и специальные журналы работ должен быть формы указанной в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 N 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства», все разделы журнала должны быть заполнены. Исполнительную документацию необходимо передать в архив Заказчика (застройщика) в двух экземплярах (оригиналы), а также один экземпляр исполнительной документации в формате *.pdf, а также в редактируемых форматах: *.doc, *.xls, *.dwg и т.д.
2.8	Требования к выполнению работ и осуществлению строительного контроля со стороны подрядчика	1. До начала производства работ ознакомить под роспись с ППР всех сотрудников, задействованных в реконструкции. Организация и производство работ должны проводиться при соблюдении законодательства Российской Федерации и требований по обеспечению безопасности работающих, населения и окружающей среды. Работы следует выполнять в соответствии с утвержденным ППР, с учетом ГОСТ Р 54869 и ГОСТ Р ИСО 21500. 2. Площадка участка производства работ должны быть ограждены в соответствии с ГОСТ 23407 с установкой

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		знаков безопасности и надписями в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. 3. Участки производства работ, рабочие места, территория, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046 Работы выполнять с соблюдением Правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, требований охраны окружающей среды. 4. Подрядчик несет ответственность за травмы, увечья, смерть любого сотрудника Исполнителя, субподрядчика или Заказчик (застройщик)а в случае нарушения Подрядчиком правил техники безопасности и/или промышленной санитарии. 5. До начала работ подрядчик обязан: 5.1 Пройти вводный инструктаж по ТБ и пожарной безопасности в ООО «ПК «НЭВЗ». 5.2 Получить АКТ-ДОПУСК для производства строительно-монтажных работ на территории (организации) для реконструкции. 6. Подрядчик обязан производить работы на объекте в полном соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией, настоящим техническим заданием, рекомендациями завода-изготовителя используемого оборудования и материалов, а также актуальными требованиями Федеральных Законов, технических регламентов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации. 7. Замена используемых материалов и оборудования при производстве СМР допускается только с письменного согласия заказчика (застройщика) по согласованию технического заказчика. 8. Необходимое подтверждение качества, геодезическое и лабораторное сопровождение работ Подрядчик выполняет самостоятельно, с последующим предоставлением результатов работ техническому заказчику.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		9. До начала работ осуществить прием-передачу строительной площадки и передать приказы о назначении ответственных должностных лиц за выполнением работ на объекте: - руководителя строительства, представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (главного инженера проекта), являющегося специалистом по организации строительства, включенным в национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре); - представителя лица, осуществляющего строительство, ответственного за производство работ; - ответственного за входной контроль стройматериалов; - ответственного за пожарную безопасность; - ответственного за работу с грузоподъемными механизмами; - ответственного за геодезические работы; - ответственного по вопросам охраны труда и техники безопасности. 10. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по строительству объекта капитального строительства специалистом по организации строительства внесенным в национальный реестр специалистов, и обеспечение его постоянного присутствия на строительной площадке, а также собственными силами осуществлять строительный контроль при проведении всех работ на объекте в соответствии с данным ТЗ, проектной и рабочей документации и действующим законодательством. 11. Подрядчик должен иметь схему размещения отходов производства и потребления, договора с организациями имеющих лицензию «На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов. 12. Исключить совместное хранение и транспортировку веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси).

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		13. Строительный контроль подрядчика должен иметь необходимое для контроля оборудование. Все оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, поверки, удостоверяющих их качество и пригодность к эксплуатации принадлежать подрядчику на любом законном основании. 14. До начала производства работ подрядная организация обязана выполнить входной контроль переданной рабочей документацией, в том числе с проверкой соответствия разработанных чертежей ведомостям объемов работ. В случае выявления несоответствий в проектной и рабочей документации, после начала производства работ подрядчиком, в случае если такая документация была направлена подрядчику до начала производства работ, всю ответственность и все затраты за несоответствия в проектной и рабочей документации несет подрядчик. 15. Подрядчик обязан осуществлять следующий Строительный контроль: контроль соответствия применяемых материалов рабочей документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, наличия заводской документации (паспортов, сертификатов) на материалы, поступающие на объект; проверку выполнения подрядчиком мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции; операционный контроль по строительству объекта и проверку документирования его результатов; ежедневный контроль ведения общего и специальных журналов работ; ежедневный контроль ведения исполнительной документации; совместно представителями технического заказчика освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка конструкций, влияющих на безопасность объекта; проведение совместно с представителями технического заказчика проверок соответствия осуществляемых, законченных работ на объекте требованиям рабочей документации, результатам инженерных изысканий, действующим нормам градостроительного законодательства, пожарной

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		безопасности, техническим регламентам, строительным нормам и правилам; информирование заказчика (застройщика) обо всех обнаруженных недостатках, скрытых дефектах и любых иных фактах, ведущих к удорожанию строительства, либо ухудшению его качества; иные мероприятия по осуществлению строительного контроля в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Строительный контроль Подрядчика должен осуществляться во время работы подрядной организации в выходные и праздничные дни, а также в нерабочее сверхурочное время. Строительный контроль Подрядчика осуществляет постоянное взаимодействие с надзорными органами, своевременно устраняет замечания, предоставляет на проверку необходимую документацию и материалы, в том числе на плановых/внеплановых и итоговых проверках ГАСН. 16. За свой счет создать бытовой городок: раздевалки, склады, лаборатории (при необходимости), комнаты приема пищи, без возможности проживания на территории ООО «ПК «НЭВЗ». Реализовать мероприятия, предусмотренные ПОС, необходимые для производства работ, являющихся предметом Договора, в т.ч. строительство временных инженерных коммуникаций (в т.ч. освещения для производства работ в ночное время), предназначенных для хранения материалов, оборудования, изделий, конструкций и т.п., и выполнения работ по Объекту. Оборудовать территорию, помещения, склады и т.п. первичными средствами пожаротушения и знаками пожарной безопасности. 17. Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с ПОС, подрядчик осуществляет самостоятельно и после окончания работ вывозит с площадки в том же объеме. Создание бытового городка, временных зданий и сооружений, необходимых на период производства работ в соответствии с ПОС, включает в себя доставку, сборку, необходимую перебазировку по территории, аренду необходимых конструкций, элементов и оборудования, необходимых

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		для создания бытового городка на период строительства, благоустройство прилегающей территории, содержание и обслуживание бытового городка и всех временных зданий и сооружений (уборка, обеспечение ресурсами), разборка и вывоз с территории, благоустройство площадки после вывоза, а также выполнение требований пожарной безопасности при планировании, обустройстве и эксплуатации объектов (территории) бытового городка и соответствующего оборудования, а также непосредственно при организации и проведении строительно-монтажных работ. 18. До начала работ в объеме ППР разработать посуточный план график производства работ на предстоящий месяц, понедельный на весь остальной период СМР, а также графики поставки материалов, комплектующих, график поставки оборудования, график движения рабочей силы. 19. Предусмотреть предоставление ежедневного отчета представителю заказчика (застройщика) с анализом план/факта и отклонения по работам за предыдущий период (сутки). По результатам анализа подрядчик определяет коренные причины допущенных отставаний и разрабатывает корректирующие мероприятия по их устранению, после чего формирует сменное задание на предстоящий период (сутки). 20. Обеспечить наличие необходимого технически исправного оборудования, технологической оснастки, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений для обеспечения выполнения работ. 21. Обеспечить в ходе работ выполнение требований, действующих законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности и экологической безопасности, техники безопасности ведения работ, а также действующих санитарных и строительных норм и правил. 22. Обеспечить контроль соблюдения трудовой и производственной дисциплины за своими сотрудниками в границах строительной площадки. Учесть проведение еженедельных обходов заказчика (застройщика) в части контроля соблюдения правил охраны и правил

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		безопасности труда с выдачей акта по форме приложения №9 для устранения выявленных несоответствий. Генеральный подрядчик за свой счет обеспечивает необходимые временные дороги, очистку кузовов и мойку колес при выезде с территории строительства на пункте мойки колес. 23. Обеспечить обязательную фото- и видео - фиксацию выполняемых работ. 24. Исключить возможность выполнение последующего этапа работ, требуемого освидетельствования и приемки техническим надзором технического заказчика, без сдачи предыдущего этапа работ. 25. Обеспечивать заблаговременное (не менее чем за 1 сутки) информирование технического надзора технического заказчика о планируемой сдаче работ, требующих освидетельствования. 26. Обеспечить в процессе проведения строительных работ собственными силами ежедневную уборку рабочих мест и Объекта от строительного мусора и иных отходов производства 27. Все необходимые мероприятия и затраты на перенос, временное закрепление, защиту временных и постоянных инженерных сетей при производстве работ, генеральный подрядчик осуществляет самостоятельно и включает стоимость данных мероприятий в цену договора. 28. Обеспечить содержание и сохранность объекта и выполненных работ с момента начала работ до подписания Акта приемки законченного строительством объекта. Проживание на территории строительной площадки запрещено. 29. Самостоятельно проводить согласование условий производства работ в зоне действующих коммуникаций, нанесенных на строительном генеральном плане в границах строительной площадки, переданной заказчиком (застройщиком) Генеральному подрядчику. 30. ГИП подрядной организации по строительно-монтажным работам проверяет, подтверждает и подписывает всю ИД.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		31. Охрану объекта и сохранность ТМЦ обеспечивает подрядчик. Заказчик за сохранность ответственности не несет. 32. Подрядчик обязан организовать и производить работы на объекте в полном соответствии с настоящим техническим заданием, а также требованиями Федеральных Законов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации. 33. Геодезическое и Лабораторное сопровождение работ, подтверждение уровня требуемого качества выполняет Подрядчик, с последующим предоставлением результатов работ техническому заказчику. Учесть необходимость выполнения испытательских работ исключительно аккредитованной лабораторией. 34. В период выполнения работ Генеральный подрядчик обязан соблюдать требования положения «О пропускном и внутриобъектовом режимах ООО «ПК «НЭВЗ», а также касаясь вывоза ТМЦ (любые, включая отходы, грунт) соблюдать "Регламент вноса/выноса, ввоза/вывоза ТМЦ на территорию ООО "ПК "НЭВЗ". 35. Контроль вывозимого грунта, ввозимых материалов: металлопроката, бетона и других осуществляется путём взвешивания на заводских автомобильных весах, по требованию заказчика.
2.9	Данные для расчета стоимости работ	1. Ценовая таблица для детализации затрат претендентами в своих коммерческих предложениях должна строго соответствовать пунктам прилагаемой ВОР. 2. Представленные в ТКП ценовые параметры претендента должны включать все затраты генерального подрядчика. 3. Представленные в ТКП ценовые параметры претендента по итогу завершения процедуры выбора остаются неизменными на весь период действия договора. 4. Компенсация затрат на мобилизацию/демобилизацию ресурсов Претендента не предусматривается. 5. В случае возникновения новых видов работ стоимость таких работ будет определяться сметами. При этом генеральный подрядчик обязуется приступить к работе

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		после получения гарантийного письма от заказчика (застройщика) с указанием сроков производства дополнительных работ и их стоимости.
2.10	Заказчик (застройщик), сведения об источниках и порядке финансирования работ	Заказчик (застройщик) обязуется выполнить оплату Генеральному подрядчику за выполненные СМР согласно условиям договора подряда.
2.11	Требования по качеству работ и поставляемым материалам	Работа должна быть выполнена в соответствии с Нормами и правилами (СНиП), ведомственными строительными нормами (ВСН) и иными действующими нормативными правовыми актами и нормами РФ, в том числе, но не ограничиваясь: – СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004. – СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением № 1) – Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ПП РФ от 4 июля 2020 года № 985; ПП РФ от 21.06.2010 № 468; ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Приказа Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр. – МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»; – СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; – СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; – СанПиН 2.2.31384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; – №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ» – ПП РФ 815 от 28.05.2021. – Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01 2002г; – Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «О противопожарном режиме»; – -СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"; – -СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии"; – СП 17.13330.2017 Кровли

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		– СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия – СП 426.1325800.2020 Конструкции ограждающие светопрозрачные. – СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция – ПРИКАЗ от 11 декабря 2020 г. N 883н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ – Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (утвержденные Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н), – Правила по охране труда при работе (утвержденные Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н) на высоте и иных нормативных правовых актов и норм в 2.11области охраны труда, пожарной безопасности и безопасности в целом, относящиеся к виду производимых работ. – Стандарт АО «ТРАНСМАШХОЛДИНГ» СТ ТМХ-052-2019 «Построение систем безопасности предприятий, входящих в группу лиц АО «ТРАНСМАШХОЛДИНГ» – ГОСТ Р 53246-2008 Системы кабельные Структурированные. Проектирование основных узлов. Общие требования. – ГОСТ Р 5345-2008 Системы кабельные Структурированные. Монтаж основных узлов. Метод испытаний. – ПП РФ от 09.06.1995 №578 «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» ч.III Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиодифракции; – СТП ОТН 699.308-2013 «Производство работ в пределах охранных зон связи».
2.12	Ответственность	В случае предъявления Заказчику (застройщику) претензий со стороны органов государственного строительного надзора, органов обеспечения правопорядка и государственной власти, возникших по вине Генерального подрядчика, Заказчик (застройщик) взыскивает с Генерального подрядчика убытки в размере предъявленных Заказчику (застройщику) и его уполномоченным представителям со стороны вышеуказанных органов штрафов, пеней и т.п. При этом генеральный подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в требуемый органами государственного строительного надзора, органами обеспечения правопорядка и государственной власти срок. За нарушение сроков предоставления ежедневных отчетов, предусмотренных настоящим техническим заданием к

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		ежедневному отчетному совещанию (по электронной почте, путем предоставления отчетного бланка суточного задания с подписью руководителя проекта от Генерального подрядчика), Заказчик (застройщик) вправе взыскать с генерального подрядчика штраф в размере 5 000 рублей (пять тысяч) рублей за однократное нарушение и штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) за каждое последующее нарушение. За нарушения сроков устранения актов об обнаруженных недостатках, выданных представителями технического надзора технического заказчика и предписаний контрольных органов (его ответственными представителями) Заказчик вправе взыскать с генерального подрядчика штраф в размере, установленном заключенным договором. За выезд с территории строительной площадки с грязными колесами и без защитных пологов при вывозе сыпучего мусора заказчик (застройщик) вправе взыскать с генерального подрядчика штраф в размере, установленном заключенным договором. Для подтверждения факта одного из вышеуказанных нарушений достаточно предъявления фото и видео материалов свидетельствующих о наличии такового.

Разработал:

Руководитель проекта ООО «Проминжиниринг»  М.А. Морозов