

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой
организации (СРО-П-029-25092009) №ЦСП 03/23-387-6176 от 02 марта 2023 года

ООО «ПК «НЭВЗ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 61:55:0020503:272, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:
Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 7А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Сметная документация

Часть 1. Пояснительная записка

1612/2022-РД-СМ1.1

Том 11.1





Общество с ограниченной
ответственностью
«Грин»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой
организации (СРО-П-029-25092009) №ЦСП 03/23-387-6176 от 02 марта 2023 года

ООО «ПК «НЭВЗ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 61:55:0020503:272, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:
Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 7А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Сметная документация

Часть 1. Пояснительная записка

1612/2022-РД-СМ1.1

Том 11.1

Управляющий директор

В. А. Клевцов

Главный инженер проекта

А. С. Счастков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка
к сметной документации

по объекту «Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером
61:55:0020503:272, на земельном участке по адресу: г. Новочеркасск, ул.
Машиностроителей, 7А»

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения
стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, введенной в дей-
ствие приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Россий-
ской Федерации 4 августа 2020 г. № 421/п.

Сметная документация составлена на основании задания на проектирование,
спецификаций, ВОР по проектным данным.

Месторасположение строительства

Объект расположен: – по адресу: г. Новочеркасск, ул. Машиностроителей, 7А
Источник финансирования – За счет собственных средств ООО «ПК «НЭВЗ»

Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительного-монтажных
работ

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой от 04.08.2020 421/пр.
п. 9 в текущем уровне цен на 3 квартал 2023 г.

Пересчет в текущие цены на 3 квартал 2023 г. осуществлен в соответствии по
Письму Минстроя России от 10.08.2023 г. №21491-ОГ/09 прочие объекты

Прочие объекты:

ОЗП=30,52; ЭМ=11,43; ЗПМ=30,52; МАТ=8,25

Оборудование = 5,76

1612/2022-Р-СМЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

ГИП:					02.22
Нач. отд.					02.22

Пояснительная
записка

Стадия	Лист	Листов
	1	4

Нормы накладных расходов

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным Приказом № 812/пр от 21.12.2020 и № 774/пр от 11.12.2020

Особенности определения сметной стоимости оборудования и его монтажа

Стоимость оборудования, отсутствующего в сборниках средних сметных цен, принята по Коммерческому предложению в текущих ценах с учетом НДС на основании Конъюнктурного анализа цен и прайсов. Для приведения стоимости данного оборудования к ценам 2000 г. принят индекс по Письму Минстроя №21491-ОГ/09 от 10.08.2023г.: $I_{обр}=5,76$ с учетом применения транспортных, заготовительно-складских и монтажа при отсутствии прямой расценки в соответствии с Методикой от 04.08.2020 421/пр.

Особенности определения сметной стоимости прочих работ и затрат

Индекс пересчета пусконаладочных работ и затрат от цен 2000 г. к уровню цен применен по Письму Минстроя России от 10.08.2023 г. №21491-ОГ/09 прочие объекты Пусконаладочные работы $I_{пнр}=30,52$

Норма затрат на строительство временных зданий и сооружений

Затраты на титульные временные здания и сооружения приняты в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства - 421пр п.134 Приказ от 19 июня 2020 г. N 332/пр Прил 1, п. 17 – **2,7%**

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят, согласно приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. пункт 179 – **3%**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1622/2022-Р-СМ3		Лист
								2

Общая сметная стоимость строительства определена:

В текущем уровне цен на 3 квартал 2023 г. (с учетом НДС – 20 %) **Всего**

3 288 311,73 тыс. руб.

в том числе:

Строительные работы

379 395,07 тыс. руб.

Монтажные работы

60 570,58 тыс. руб.

Оборудование

2 846 238,98 тыс. руб.

Прочие работы и затраты

2 107,10 тыс. руб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	1612/2022-Р-СМ3			3