

3 июля 2023 года

АО «Метровагонмаш»  
(«Заказчик»)  
и  
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»  
(«Генеральный подрядчик»)

ДОГОВОР  
ГЕНЕРАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № МВМ/03-07

г. Мытищи

**Содержание Договора:**

- Термины и определения
1. Предмет Договора
  2. Цена Работ
  3. Порядок расчетов
  4. Сроки выполнения Работ
  5. Порядок сдачи-приемки Работ и Объекта
  6. Обязанности и права Заказчика и Генерального подрядчика
  7. Порядок исполнения Договора и Строительный контроль
  8. Обстоятельства непреодолимой силы
  9. Гарантии Генерального подрядчика и Гарантийный срок
  10. Ответственность Сторон
  11. Порядок рассмотрения споров и применимое право
  12. Срок действия и порядок прекращения Договора
  13. Особые условия
  14. Конфиденциальность
  15. Заверения Генерального подрядчика об обстоятельствах
  16. Антикоррупционная оговорка
  17. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Перечень приложений к Договору:**

- Приложение № 1. Рабочая документация
- Приложение № 1.1. Стоимость Строительно-монтажных работ
- Приложение № 2. Границы Земельного участка
- Приложение № 3. График выполнения Работ
- Приложение № 4. Перечень документов, предоставляемых Генеральным подрядчиком Заказчику при подписании Договора
- Приложение № 5. Форма Накопительной ведомости
- Приложение № 6. Форма Акта сверки объемов фактически выполненных Работ
- Приложение № 7. Форма Акта передачи Строительной площадки
- Приложение № 8. Форма Акта приёма-передачи Технической документации
- Приложение № 9. Форма Акта об обнаруженных недостатках и сроков их устранения
- Приложение № 10. Форма Акта о необходимых доработках и сроках их выполнения
- Приложение № 11. Форма Акта приемки законченного строительством Объекта
- Приложение № 12. Форма Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок
- Приложение № 13. Ответственность Генерального подрядчика за нарушение норм, предусмотренных действующим законодательством РФ (в дополнение к положениям Договора).
- Приложение № 14. Форма приказа о назначении ответственного за производство Работ.
- Приложение № 15. Образец доверенности.
- Приложение № 16. Формы отчета Генерального подрядчика.
- Приложение № 17. Копия выписки из реестра членов СРО.

Акционерное общество «МЕТРОВАГОНМАШ» (сокращенное наименование – АО «МЕТРОВАГОНМАШ»), ОГРН 1025003520310, ИНН 5029006702, в лице Генерального директора Степнова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» (сокращенное наименование – ООО «КИКГЕОСТРОЙ»), ОГРН 1127747247704, ИНН 7709918820, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор генерального строительного подряда № МВМ/03-07 от 3 июля 2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Договора, ниже перечисленные слова и выражения будут иметь следующие значения:

**«Авторский надзор»** - означает надзор автора Рабочей документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в Рабочей документации, выполняемым Работам на Объекте в соответствии с требованиями Нормативных документов, в том числе свод правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 10 июня 1999 года № 44.

**«Акт передачи Строительной площадки»** означает документ, подтверждающий передачу Заказчиком Строительной площадки Генеральному подрядчику до выполнения Работ (по форме Приложения № 7 к Договору).

**«Акт сверки объемов фактически выполненных Работ»** - означает документ, подтверждающий на определенную дату объем фактически выполненных Работ, выполненных Генеральным подрядчиком (по форме Приложения № 6 к Договору).

**«Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2»** означает форму первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве № КС-2 (в соответствии с образцами унифицированных форм первичной учетной документации, входящих в Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденном Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 835), составляемую Сторонами ежемесячно (один раз в месяц);

**«Акт приёма-передачи Технической документации»** - документ, подписываемый между Заказчиком и Генеральным подрядчиком о передаче полного комплекта Технической документации, необходимой для выполнения Работ по настоящему Договору (по форме Приложения № 8 к Договору).

**«Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения»** означает документ, составляемый Заказчиком (по форме Приложения № 9) при наличии Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных до начала течения Гарантийного срока в процессе выполнения Работ.

**«Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения»** документ, подписываемый Сторонами (по форме Приложения №10), при наличии Недостатков в Работах, оборудовании, материалах, Объекте, обнаруженных во время работы рабочей комиссии и/или приёмочной комиссии.

**«Акт на Скрытые работы»** означает документ, составляемый Генеральным подрядчиком, Техническим заказчиком, Субподрядчиком в порядке, предусмотренном Договором, по результатам освидетельствования Скрытых работ и приемки особо ответственных конструкций по форме, установленной в соответствии с требованиями действующих Нормативных документов, в том числе Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения".

**«Акт приемки законченного строительством Объекта»** означает подписанный уполномоченными представителями Сторон документ, подтверждающий завершение Генеральным подрядчиком и приемку Заказчиком Работ по Договору (за исключением любых работ, выполняемых Генеральным подрядчиком

во время Гарантийного срока в соответствии с Договором) в объеме, необходимом для получения Разрешения на ввод построенного Объекта в эксплуатацию. Данный акт составляется на основе формы КС-11 «Акт приемки законченного строительством объекта», утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100.

**«Акт о приеме-передаче материала в монтаж по форме № М-15»** - используется для оформления перемещений давальческих материалов от Заказчика Генеральному подрядчику (оформляется в соответствии с формой М-15, утвержденной Госкомстатом России, постановление от 30.10.97 № 71а).

**«Гарантийный срок»** означает установленный настоящим Договором период времени, течение которого начинается с момента подписания Сторонами Комплексного Акта приемки Объекта на Гарантийный срок, подписываемый Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора по (форме Приложения № 12 к Договору), в течение которого действуют гарантии Генерального подрядчика в отношении качества выполненных им по Договору Работ и предоставленных Материалов и оборудования, Объекта.

**«Генеральный подрядчик»** означает юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «КикГЕОСТРОЙ», ОГРН 1127747247704, ИНН 7709918820, являющееся членом Саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МАС», привлекаемое Заказчиком для выполнения работ по строительству Объекта на основании Договора строительного подряда.

**«Давальческие материалы»** – оборудование и материалы, которые будут являться составной частью Результата Работ по Договору, подлежащие приемке Генеральным подрядчиком от Заказчика для выполнения Работ по Договору без оплаты стоимости таких материалов, с обязательством их использования при выполнении Работ и полного возврата Заказчику неиспользованных остатков.

**«Договор»** означает настоящий документ, подписанный Сторонами, а также все приложения, изменения и дополнения к нему, которые будут подписаны Сторонами в период его действия и являются или будут являться его неотъемлемой частью.

**«Заказчик»** означает юридическое лицо – АО «МЕТРОВАГОНМАШ», ОГРН 1025003520310, ИНН 5029006702, которому на праве аренды предоставлен [в собственности которого находится] Земельный участок.

**«Земельный участок»** означает земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100314:228, адрес местонахождения: г. Мытищи, ул. Колонцова, д.4.

**«Исполнительная документация»** означает комплект рабочих чертежей на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за проведение работ, сертификаты качества материалов, технические паспорта, пожарные, гигиенические сертификаты и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, акты освидетельствования скрытых работ, журналы производства работ, инструкции и руководства по эксплуатации на русском языке (где применимо) в отношении всех Материалов, оборудования, установленных на Объекте или входящих в состав Объекта, и другие необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**«Комплексный Акт приёмки Объекта на Гарантийный срок»** означает подписанный уполномоченными представителями Сторон итоговый документ, подтверждающий полное выполнение Генеральным подрядчиком всех своих обязательств (за исключением любых обязательств, осуществляемых Генеральным подрядчиком во время Гарантийного срока в соответствии с Договором) по настоящему Договору (включая устранение Недостатков и недоделок при их наличии), с даты подписания Сторонами которого начинает течь Гарантийный срок (Приложение № 12 к Договору).

**«Материалы»** означает строительные конструкции, изделия, отделочные и другие материалы, необходимые для выполнения Работ.

**«Недостатки»** означает подтвержденные Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Акт о недостатках) или иным образом, совершенные по вине Генерального подрядчика отступления в Работе от требований по качеству, установленных требованиями Рабочей документации, техническими регламентами, за исключением согласованных Сторонами отступлений или отступлений, совершенных Генеральным подрядчиком по требованию Заказчика.

**«Нормативные документы»** означает систему всех действующих в Российской Федерации нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, с учетом принятых и вступивших в действие изменений, и дополнений. К нормативным

документам относятся также, включая, но не ограничиваясь, строительные нормы и правила, технические регламенты, национальные стандарты и иные нормативно-правовые акты Российской Федерации.

**«Оборудование»** означает оборудование, необходимое для нормального функционирования всех технологических, инженерных и вспомогательных систем Объекта строительства.

**«Объект»** означает Строительство ж/д путей протяженностью 1 895 п. м. Объект предполагается к строительству на территории, в границах, обозначенных в Приложении № 2 «Границы Земельного участка».

**«Работы»** означает все строительно-монтажные и иные работы, подлежащие выполнению Генеральным подрядчиком в соответствии с Технической документацией и условиями настоящего Договора, и необходимые для сдачи Объекта в эксплуатацию.

**«Рабочая документация»** означает проектную документацию стадии «Рабочая документация», утвержденную «В производство работ».

**«Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию»** означает документ, выдаваемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Нормативными документами, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и Рабочей документации.

**«Скрытые работы»** означает работы, скрывающиеся последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ на условиях Договора.

**«Строительный контроль»** мероприятия, осуществляемые Заказчиком либо Техническим заказчиком (в случае выдачи Заказчиком соответствующего поручения) на основании ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов в процессе строительства Объекта, в целях проверки соответствия выполняемых Работ Рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, условиям Договора.

**«Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3»** означает форму первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве № КС-3 (в соответствии с образцами унифицированных форм первичной учетной документации, входящих в Альбом унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденном Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 года № 835), составляемую Сторонами ежемесячно (один раз в месяц).

**«Субподрядчик»** означает третье лицо (специализированную подрядную организацию), являющееся членом некоммерческой саморегулируемой организации в области строительства, имеющее членство в соответствующей саморегулируемой организации, имеющее соответствующую компетенцию, которое вправе выполнять определенные (требуемые в рамках Договора) виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которое привлекается (может быть привлечено) Генеральным подрядчиком на договорных началах для выполнения каких-либо работ или оказания услуг в рамках исполнения Генеральным подрядчиком настоящего Договора. За качество выполнения Субподрядчиком всех подрядных работ или их части несет ответственность в полном объеме Генеральный подрядчик.

**«Строительная площадка»** означает Земельный участок, предоставленный Заказчиком Генеральному подрядчику на период выполнения работ и пригодный для выполнения работ в объеме и на условиях настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, границы которого указаны в Приложении № 2 к Договору («Границы Земельного участка»), и обозначенный ограждением, устанавливаемым в соответствии с Генеральным планом.

**«Технический заказчик»** означает юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой некоммерческой организации, имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, привлекаемое Заказчиком на оказание услуг по организации строительства, выполнению функций Технического заказчика и осуществлению контроля и надзора за строительством Объекта по настоящему Договору.

**«Техническая документация»** - материалы инженерных изысканий, Рабочая документация,

разрешение на строительство Объекта, выполненные и полученные в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также иная техническая документация, прямо не упомянутая выше, но необходимая для выполнения строительных работ с целью создания Объекта и технической эксплуатации построенного Объекта и выполненная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации и иными действующими нормами и правилами при проектировании соответствующих объектов (ГОСТ, СП и др.).

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению полного комплекса Работ по строительству Объекта, расположенного по адресу: город Мытищи, ул. Колонцова, дом 4, в границах Земельного участка, указанных в Приложении № 2 («Границы Земельного участка»).
- 1.2. Генеральный подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Проектом производства работ, применимыми стандартами, указаниями Заказчика, Техническими регламентами, Рабочей документацией, требованиями законодательства РФ, Нормативными документами и условиями и приложениями Договора.
- 1.3. Генеральный подрядчик гарантирует Заказчику, что является членом соответствующей саморегулируемой организации, получил все специальные разрешения (свидетельства), допуски и разрешения от саморегулируемой организации, компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, разрешающие Генеральному подрядчику выполнять Работы в установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке.

В случае, если Генеральный подрядчик будет исключен из членов саморегулируемой организации, что повлечет невозможность выполнять Работы ввиду нарушения градостроительного законодательства Российской Федерации, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Генеральному подрядчику фактически выполненную и принятую на дату расторжения часть Работ, а Генеральный подрядчик в таком случае обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней освободить Строительную площадку от своего имущества и передать ее по акту Заказчику. В случае, если исключение Генерального подрядчика из членов соответствующей некоммерческой организации приведет к понесению Заказчиком убытков ввиду нарушения условий кредитных и иных соглашений, связанных с привлечением финансирования для реализации Заказчиком проекта по созданию Объекта (включая, но не ограничиваясь нарушение обязательств Заказчика перед банком и т.п.) Генеральный подрядчик возмещает понесенные Заказчиком убытки в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Заказчиком соответствующего требования Генеральному подрядчику.

- 1.4. Подписанием настоящего Договора Генеральный подрядчик подтверждает, что получил от Заказчика полный комплект Рабочей документации, утвержденной «В производство работ». Иная исходно-разрешительная документация передается Заказчиком Генеральному подрядчику по письменному запросу. Генеральный подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие Рабочей документации или ее части как на основание для продления срока Работ либо любой части Работ, а также как на основание для изменения Цены Работ либо Цены любой части Работ или объема Работ либо объема любой части Работ, если Стороны письменно не договорятся об ином.
- 1.5. Генеральный подрядчик обязуется выполнять Работы из своих Материалов, своими силами и средствами, привлеченной Генеральным подрядчиком и за его счет рабочей силой, а также, при необходимости, силами Субподрядчиков. При выполнении Работ Генеральный подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и, при необходимости, персонал Субподрядчиков, имеющих все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, необходимые для выполнения Работ по Договору, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по Договору. Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов. Привлечение третьих лиц к выполнению Работ по Договору осуществляется Генеральным подрядчиком по предварительному (за 10 (десять) рабочих дней до привлечения

третьих лиц к выполнению соответствующих Работ) письменному согласованию Заказчика. Заказчик имеет право представить Генеральному подрядчику мотивированный запрет на привлечение того или иного третьего лица для выполнения Работ (части Работ) по Договору.

- 1.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования качественных Материалов и оборудования. В случае, если какие-либо Материалы и/или оборудование не будут соответствовать Технической документации либо не будут отдельно согласованы с Заказчиком в соответствии с Договором, последний, в случае несогласия с используемыми Материалами и/или оборудованием, имеет право требовать от Генерального подрядчика устранения и замены таких материалов и/или оборудования за счет Генерального подрядчика на те, которые рекомендованы Заказчиком. Данное требование является обязательным для исполнения Генеральным подрядчиком. В случае объективной необходимости замены оборудования и материалов, предусмотренных Рабочей документацией, по причине невозможности их приобретения Генеральным подрядчиком, Генеральный подрядчик вправе предложить Заказчику альтернативные варианты такого оборудования и материалов, не ухудшающие параметры, указанные в Рабочей документации. При этом стоимость материалов и/или оборудования, согласованных Заказчиком, не может превышать стоимость, определенную настоящим Договором.
- 1.7. Генеральный подрядчик обязуется по запросу Заказчика либо надлежащим образом уполномоченного Заказчиком Технического заказчика в течение 7 (семи) календарных дней предоставлять отчеты о заключенных с поставщиками материалов и/или оборудования (либо субподрядчиками) договорах, включающие информацию об основных условиях таких договоров: реквизиты договора, наименовании и ОГРН поставщика/субподрядчика, наименование, количество материалов, оборудования, сведения о размещении заказа на производстве, сведения о готовности к отгрузке. В случае непредставления таких отчетов, Заказчик по каждому факту непредоставления соответствующего отчета вправе начислить Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,0001 от Цены Работ за каждый календарный день просрочки предоставления такого отчета. Указанная неустойка взимается с Генерального подрядчика до даты предоставления соответствующего отчета.
- 1.8. Генеральный подрядчик обязан получить все необходимые разрешения для выполнения Работ по Договору в соответствии с указаниями и требованиями Заказчика и Нормативными документами. Разрешение на строительство обязуется получить Заказчик совместно с Техническим заказчиком.
- 1.9. Право собственности на всю документацию, предоставленную Заказчиком Генеральному подрядчику, а также исключительные права на нее, сохраняются за Заказчиком (вся техническая информация, Техническая, технологическая и иная документация, Исполнительная документация, подготовленная Генеральным подрядчиком и/или привлеченными им Субподрядчиками в рамках выполнения Работ по Договору). Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на Техническую, Рабочую, исполнительную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат Заказчику. Стоимость вознаграждения за передачу исключительных прав в таком случае входит в Цену Работ и дополнительно не оплачивается. Генеральный подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору). Передаваемые Генеральным подрядчиком исключительные права включают право Заказчика использовать полученную документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом. Датой передачи исключительных прав Заказчику является дата подписания Сторонами акта, опосредующего передачу соответствующей документации, разработанной Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором.
- 1.10. Документация, предоставленная Заказчиком Генеральному подрядчику, должна быть возвращена Генеральным подрядчиком Заказчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения Генеральным подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика.

- 1.11. Генеральный подрядчик не имеет право использовать результаты Работ либо частей Работ по Договору, а также результаты иных работ, переданные Генеральному подрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Генеральным подрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.
- 1.12. Результатом Работ по настоящему Договору является построенный в соответствии с Договором, Технической документацией, полностью оборудованный, смонтированный, прошедший все необходимые испытания, подключенный к внешней инфраструктуре (внешние инженерные сети), введенный в эксплуатацию и принятый Заказчиком Объект, в отношении которого получено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, а также выполнены Генеральным подрядчиком и приняты Заказчиком все предусмотренные Договором Работы, в том числе, прямо не предусмотренные настоящим Договором и не обозначенные в Технической документации, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, или для безопасной и надежной эксплуатации Объекта.
- 1.13. Выполнение работ иждивением Генерального подрядчика не лишает Заказчика права по своему усмотрению самостоятельно осуществить поставку необходимых материалов и оборудования, с обязательным уведомлением Генерального подрядчика и передачей Генеральному подрядчику таких материалов и оборудования в работу как давальческих в следующем порядке: Приемка-передача давальческого материала в монтаж от Заказчика Генеральному подрядчику оформляется Актом о приеме-передаче материала в монтаж по форме № М-15 (далее – Накладная М15). Материал, переданный Заказчиком Генеральному подрядчику по Накладной М-15 в монтаж, находится на ответственном хранении Генерального подрядчика. Для обеспечения приемки-передачи в монтаж материала, поставляемого Заказчиком, Стороны назначают своих представителей, чьи полномочия по приемке материала должны быть подтверждены соответствующей доверенностью. Списание материалов с ответственного хранения Генерального подрядчика производится по отчету о списании материалов по форме М-29 в момент приемки Работ по Договору.

## 2. ЦЕНА РАБОТ

- 2.1. Цена Работ по Договору составляет 456 670 000,00 руб. (Четыреста пятьдесят шесть миллионов шестьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек), кроме того НДС 20 %: 91 334 000, 00 руб. (Девяносто один миллион триста тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек), всего с НДС: 548 004 000, 00 руб. (Пятьсот сорок восемь миллионов четыре тысячи рублей 00 копеек) и формируется на основании Стоимости Строительно-монтажных работ (Приложение № 1.1 к настоящему Договору). Цена работ подтверждается Сводным сметным расчетом и формируется на основании локальных смет и сметных расчетов, утвержденных Сторонами. Локальные сметные расчеты к Договору составляются в ФЕР - федеральных единичных расценках (в редакции 2020 г.) с пересчетом в текущий уровень цен путем применения индекса изменения сметной стоимости для Московской области, разрабатываемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по всей номенклатуре нормативной базы: всем расценкам, ценникам, включая позиции ценников на материалы и механизмы, действующих на момент подписания Договора) и договорного коэффициента.
- 2.2. Цена Работ является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Генерального подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, компенсацию инфляции, оплату исполнения всех обязательств Генерального подрядчика по Договору, иных расходов Генерального подрядчика, необходимых для достижения и сдачи Заказчику результата Работ, описанного в Рабочей документации, а также все прямые и косвенные расходы, все непредвиденные и накладные затраты, все налоги, а также иные расходы Генерального подрядчика, необходимые для выполнения Работ по Договору. Генеральный подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Работ, установленной пунктом 2.1 Контракта, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.
- 2.3. В Цену Работ включена стоимость выполнения Генеральным подрядчиком работ, необходимых

технологически и конструктивно для достижения результата Работ, описанного в Рабочей документации, в т.ч., если иное прямо не указано Договором, цена на лабораторные испытания, все расходы, связанные с подготовкой исполнительной документации, сдаче выполненных Работ и документации государственным надзорным органам, Заказчику.

В Цену Работ включены все расходы, связанные с приобретением Генеральным подрядчиком Материалов, их хранением, упаковкой и транспортировкой до Объекта, разгрузкой материалов на Объекте, перемещением материалов по Объекту и доставку Материалов и оборудования на участок производства Работ.

**2.3.1. Генеральный подрядчик подтверждает, что Цена Работ включает, в том числе, но не ограничиваясь:**

- 1) стоимость строительно-монтажных работ;
- 2) Стоимость работ и услуг Субподрядчиков;
- 3) стоимость Материалов и оборудования;
- 4) стоимость демонтажных, монтажных, пуско-наладочных, специальных, вспомогательных, сопутствующих и прочих работ, в том числе тех, которые не отражены в Договоре, но могут потребоваться для выполнения, завершения и сдачи Работ согласно условиям Договора;
- 5) затраты на временные здания, сооружения и помещения, подлежащие выполнению по этапам строительства в том числе и затраты на временные работы, а также работы, связанные с монтажом и демонтажем временных объектов, зданий, сооружений, помещений, конструкций, доставкой необходимых для них оборудования и материалов;
- 6) затраты по организации Строительной площадки, бытового городка, организации круглосуточного видеонаблюдения с выводом на пульт охраны Заказчика, по устройству временного ограждения, временных зданий, сооружений и помещений, по оплате за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе по уборке Строительной площадки и иной используемой Генеральным подрядчиком для выполнения Работ (части Работ) территории, сбору мусора в мешки, периодическому выносу, вывозу и утилизации мусора в период времени, согласованный с Заказчиком;
- 7) затраты по мобилизации, демобилизации, доставке и эксплуатации строительных машин, механизмов, грузоподъемной техники, включая необходимое топливо и расходные материалы, необходимые для их функционирования, а также замену вышедших из строя машин, механизмов, грузоподъемной и строительной техники;
- 8) затраты на разработку Проектов производства работ и прочих документов (по запросу Технического заказчика), которые предусмотрены Договором и (или) необходимы для надлежащего исполнения Договора Генеральным подрядчиком, в том числе деклараций пожарной безопасности, составленных в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 9) затраты на выполнение Работ в соответствии с Рабочей документацией, проектом организации строительства (ПОС), Проектом производства работ (ППР), Графиком выполнения Работ (Приложение №3 к Договору), требованиями Договора;
- 10) затраты на устройство временного энергоснабжения, водоснабжения, канализации, устройство и обслуживание технологических дорог, пунктов мойки колес и т.д. на время производства Работ и оплата соответствующих коммунальных услуг с обозначенных в настоящем пункте территорий. Генеральный подрядчик при содействии Технического заказчика обеспечивает подключение временных сетей к точкам подключения и разрабатывает за свой счет все необходимые для этого проектные решения (документацию);
- 11) затраты на своевременное производство, таможенную очистку, доставку, сертификацию (если необходимо), монтаж, шеф-монтаж, пуско-наладку, режимную наладку, индивидуальные и комплексные испытания, сдачу в эксплуатацию всего оборудования для выполнения Работ согласно Графику выполнения Работ, включая поставку и монтаж всех составляющих Работ во внерабочее время, праздничные и выходные дни;
- 12) накладные, транспортные и прочие расходы, прибыль, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, подъем оборудования и материалов;
- 13) затраты на осуществление геодезических работ в процессе строительства и обеспечение сохранности геодезических знаков на время проведения работ;
- 14) все расходы Генерального подрядчика по оплате труда, материальных ресурсов;

- 15) оформление регистрации и разрешений для персонала, необходимых для выполнения Работ, униформа, средства индивидуальной защиты;
- 16) риски колебания валютных курсовых разниц в случае использования импортных материалов и оборудования для строительства Работ;
- 17) выполнение Работ 24 часа 7 дней в неделю, 365 дней в году, в случае необходимости;
- 18) страхование рисков профессиональной ответственности за Работы, рисков гражданской ответственности Генерального подрядчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу Заказчика и иным третьим лицам, и иных рисков, указанных в п.6.50, 6.50.1--6.50.7 Договора в соответствии с условиями, изложенными в п.6.50, 6.50.1--6.50.7 Договора;
- 19) все банковские расходы и комиссии, все налоговые, таможенные платежи, связанные с выполнением Договора;
- 20) расходы на защиту путей доставки и подъема инструментов, оборудования и Материалов, возможные расходы на восстановление поврежденных элементов оборудования и отделки Объекта;
- 21) противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и соблюдению правил охраны труда и техники безопасности;
- 22) дополнительные затраты при производстве Работ в зимнее время, включая отопление помещений для выполнения строительно-монтажных работ, а также мероприятия по прогреву бетона, и организация временного теплового контура для выполнения отделочных работ, в летнее время года – защита бетона от перегрева и высыхания;
- 23) все необходимые затраты на выделенного на время выполнения Работ руководителя строительства со стороны Генерального подрядчика, как «единая точка контакта» со стороны Генерального подрядчика, уполномоченного действовать от имени Генерального подрядчика на основании доверенности;
- 24) все необходимые затраты на персонал Генерального подрядчика, состоящий из квалифицированных инженерно-технических работников, менеджеров, прорабов, начальника участка, руководителя проекта, инженера охраны труда, сметчиков, персонала, выполняющего строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы (в том числе шеф-монтаж), индивидуальные и комплексные испытания;
- 25) затраты, связанные с материальной ответственностью за хранение материалов и оборудования на Строительной площадке;
- 26) затраты на уборку Объекта;
- 27) стоимость мобилизации и демобилизации;
- 28) затраты, связанные с требуемыми гарантиями по Договору;
- 29) проведение инструктажа для персонала Заказчика и эксплуатирующей организации (которая будет привлечена Заказчиком после ввода Объекта в эксплуатацию) по использованию и эксплуатации установленного оборудования;
- 30) затраты на подготовку Исполнительной документации в 4 (четыре) экземплярах, включая все необходимые акты, сертификаты и свидетельства, в том числе на формирование папок Исполнительной документации для органов надзора в соответствии с правилами и стандартами Нормативных документов;
- 31) затраты на проведение испытаний и сертификации электрооборудования и электроустановок, поставку, монтаж, комплексного опробования и техническое освидетельствование лифтов и другого оборудования в установленном законодательством РФ и иными Нормативными документами порядке, системы вентиляции и дымоудаления, пожарной сигнализации и т.д., индивидуальное и комплексное испытание оборудования и систем;
- 32) затраты на временное электро-, водо-, газо-, холодо-, теплоснабжение Строительной площадки во время проведения строительно-монтажных работ (в том числе пусконаладочных работ), индивидуальных и комплексных испытаний;
- 33) все затраты на выполнение сопутствующих работ для достижения поставленной цели Договора и сдачи Объекта в эксплуатацию, в том числе переустройство временных дорог;
- 34) затраты, связанные с использованием Генеральным подрядчиком передвижных электростанций, в случае непредоставления Заказчиком технических условий на обеспечение механизации строительства необходимой мощности компенсируются Генеральным подрядчиком и отдельно Заказчиком не оплачиваются;

- 35) стоимость выполнения комплекса работ по временному электроснабжению механизации строительства Объекта;
- 36) затраты Генерального подрядчика на использование программного обеспечения, требуемого Заказчиком для выполнения Работ, включая программное обеспечение «Autodesk Revit» версии не ниже 2010 г. (формат \*.rvt.), «Autodesk AutoCAD» версии не ниже 2007 г. (формат \*.dwg.), «Конджект» (Conject), «Microsoft Project», «Microsoft Word» и «Microsoft Excel»;
- 37) затраты, связанные с предоставлением информации и документов Техническому заказчику, управляющим (эксплуатирующим) компаниям (в случае их наличия) и государственным органам;
- 38) стоимость устранения недостатков результатов Работ (обнаруженных как во время, так и после окончания строительства Объекта);
- 39) затраты, связанные с возвратом, заменой и пусконаладочными работами в отношении ошибочно поставленных и/или поврежденных Материалов, оборудования, исправлением дефектов;
- 40) затраты на:
- лабораторный контроль, проведение испытаний бетонных конструкций;
  - мониторинг осадок и деформаций (по письменному запросу Заказчика/Технического заказчика);
- 41) расходы на обеспечение круглосуточной онлайн видеотрансляции для Заказчика и Технического заказчика со Строительной площадки;
- 42) стоимость других работ и услуг, непосредственно связанных с исполнением Генеральным подрядчиком обязательств по Договору.
- 2.4. Поскольку первоначально сметную документацию к Договору (Сводный сметный расчет, локальные сметы и сметные расчеты), разрабатывает Генеральный подрядчик, а у Заказчика нет возможности исчерпывающим образом проверить перечисленные в позициях сметной документации виды работ и используемых материалов на предмет их достаточности для достижения окончательного результата Работ по настоящему Договору, указанного в п.1.12 настоящего Договора, Стороны договорились о том, что в предмет настоящего Договора (без увеличения Цены Работ) входят также любые иные виды работ, необходимые для выполнения Генеральным подрядчиком законченного результата Работ и принятия его Заказчиком. При этом такие виды работ не должны быть вызваны внесением изменений Заказчиком в Рабочую документацию, ранее переданную Генеральному подрядчику.
- 2.5. Поскольку все Работы по Договору выполняются «под ключ», то любые дополнительные работы (за исключением тех, которые вызваны внесением изменений Заказчиком (по инициативе Заказчика) в Рабочую документацию), необходимые для сдачи результата Работ Заказчику, также подлежат выполнению Генеральным подрядчиком в счет Цены Договора и выполняются за счет Генерального подрядчика. Все дополнительные работы, необходимость которых вызвана внесением Заказчиком (по инициативе Заказчика) изменений в Рабочую документацию, должны производиться Генеральным подрядчиком только после согласования с Заказчиком объемов, стоимости и сроков выполнения этих работ и подписания соответствующего дополнительного соглашения между Сторонами. При этом, Генеральный подрядчик обязуется сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ, необходимость которых вызвана внесением Заказчиком (по инициативе Заказчика) изменений в Рабочую документацию, их объеме, цене и сроках не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты выявления необходимости в их проведении (к примеру, с момента передачи Заказчиком Генеральному подрядчику измененной Рабочей документации), в противном случае указанные дополнительные работы выполняются силами и за счет Генерального подрядчика. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость проведения дополнительных работ. Необходимость проведения дополнительных работ подтверждается актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика, Генерального подрядчика и генпроектировщика (Авторского надзора) с обоснованием необходимости возникших дополнительных расходов. Любая работа, выполненная Генеральным подрядчиком без предварительного письменного согласования с Заказчиком, оплачивается Генеральным подрядчиком за свой счет.
- 2.6. Стороны отдельно оговаривают, что в случае, если необходимость проведения дополнительных работ не вызвана внесением изменений в Проектную и Рабочую документацию непосредственно по инициативе Заказчика, а вызвана внесением изменений в Рабочую документацию по

инициативе Генерального подрядчика, то указанные дополнительные работы выполняются Генеральным подрядчиком за свой счет и не подлежат дополнительной оплате со стороны Заказчика, если Стороны письменно не договорятся об ином.

- 2.7. Работы по Договору выполняются иждивением Генерального подрядчика (из его материалов, его или привлеченными силами и средствами), при этом стоимость Материалов и оборудования, а также стоимость использования средств строительного производства, необходимых для производства Работ, включена в Цену Работ.
- 2.8. В случае необходимости внесения изменений в Рабочую и Проектную документацию Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение с указанием новых объемов Работ, а также Цены Работ (в случае увеличения или уменьшения объемов Работ). В случае необходимости проведения повторной экспертизы в связи с изменением объемов Работ, проведение соответствующей экспертизы осуществляется силами и средствами Генерального подрядчика при содействии со стороны Заказчика. Сроки выполнения Работ соразмерно переносятся на период проведения повторной экспертизы Проектной документации. Превышение Генеральным подрядчиком объемов и, как следствие - стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Генеральным подрядчиком за свой счет.
- 2.9. Генеральный подрядчик поставляет на Объект необходимые строительную технику и Материалы, изделия и конструкции для выполнения работ по настоящему Договору. Применяемые изделия и конструкции, а также поставляемые Материалы должны иметь необходимые сертификаты соответствия и качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке, которые передаются Заказчику в составе Исполнительной документации.
- 2.10. Генеральный подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с командированием, проездом, проживанием и питанием своих работников, в том числе в случае привлечения Генеральным подрядчиком работников или организаций из других государств, без каких-либо компенсаций со стороны Заказчика. Генеральный подрядчик также обязуется нести расходы по медицинскому обслуживанию и оплате государственных пошлин, необходимых для регистрации иностранной рабочей силы Генерального подрядчика, строго соблюдать законодательство по соблюдению норм и правил Российской Федерации в сфере миграции.
- 2.11. Для мониторинга Работ со стороны Заказчика и Технического заказчика Генеральный подрядчик в счет Цены Работ обязуется обеспечить круглосуточную онлайн видеотрансляцию для Заказчика и Технического заказчика со Строительной площадки.
- 2.12. Стороны специально оговаривают, что выполнение Генеральным подрядчиком фактического объема работ меньше, чем предусмотрено Рабочей документацией к Договору, и соответствующие меньшие расходы материалов не образует экономию Генерального подрядчика, и указанные работы должны быть оплачены в соответствии с фактически выполненным объемом работ.
- 2.13. Стороны также оговаривают, что если в течение Гарантийного срока Заказчик обнаружит, что Генеральный подрядчик использовал при выполнении Работ материалы, не соответствующие Рабочей документации, и использование таких материалов не было предварительно письменно согласовано с Заказчиком, то Генеральный подрядчик обязуется компенсировать Заказчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в полном объеме (в том числе, связанные с необходимостью привлечения третьих лиц для усиления тех или иных конструкций), а также уплатить по требованию Заказчика штраф в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый выявленный факт использования материалов, не соответствующих Рабочей документации, без предварительного письменного согласования Заказчика и заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Заказчик выплачивает Генеральному подрядчику:
  - 3.1.1. Аванс в размере до 50 (пятидесяти) % от Цены Работ по Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Генерального подрядчика соответствующего счета и при условии, что Генеральным подрядчиком предоставлен оригинал Банковской гарантии на возврат авансового платежа. Аванс засчитывается пропорционально сумме выполненных и предъявленных к оплате работ. Генеральный подрядчик имеет право разделить аванс на несколько частей. Сумма

соответствующей части аванса будет определяться счетом Генерального подрядчика.

3.1.2. Цену выполненных Работ, промежуточными платежами ежемесячно в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за соответствующий месяц, при условии своевременного выставления Генеральным подрядчиком надлежащим образом оформленного счета, если иной порядок оплаты Работ, не будет предусмотрен соответствующим дополнительным соглашением. При этом, последний платеж в рамках Цены Работ, указанной в п.2.1 Договора, предусмотренного настоящим п.3.1 Договора), осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты последнего из двух событий:

подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11), подписания Сторонами Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок, при условии предоставления Генеральным подрядчиком соответствующего счета на оплату.

- 3.2. Стороны установили, что в отношении любых денежных обязательств Сторон по Договору проценты, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.
- 3.3. Сумма долга за выполненные Генеральным подрядчиком работы не является коммерческим кредитом для Заказчика (п. 1 ст. 809, п. 2 ст. 823 ГК РФ), проценты за пользование денежными средствами не начисляются и Заказчиком не уплачиваются.
- 3.4. Цена Работ и Цена любой части Работ (отдельных видов Работ) устанавливается и оплачивается в рублях в безналичном порядке в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре. В случае, если Генеральный подрядчик своевременно (не позднее чем за 10 календарных дней до даты предстоящего платежа), не уведомил Заказчика об изменении банковских реквизитов, Заказчик в таком случае не несет ответственности за перечисление Цены Работ, Цены части Работ по неправильным реквизитам.
- 3.5. Генеральный подрядчик несет ответственность за надлежащее оформление первичных учётных документов по настоящему Договору, включая счета-фактуры, а также гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия Генеральный подрядчик является и будет являться добросовестным налогоплательщиком. В случае отказа Заказчику налоговым органом в вычете по НДС в связи с несоответствием гарантий, предусмотренных настоящим пунктом, действительности, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика компенсации убытков, причиненных Заказчику допущенным Генеральным подрядчиком нарушением.
- 3.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются перечислением денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 3.7. На каждую последнюю дату каждого месяца Генеральный подрядчик обязуется осуществлять сверку объемов работ за соответствующий отчетный период путем предоставления Заказчику Акта сверки объемов фактически выполненных Работ (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору) и Накопительной ведомости (по форме Приложения №5 к Договору).
- 3.8. Ежеквартально Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов.
- 3.9. Генеральный подрядчик обеспечивает выполнение гарантийных обязательств путем предоставления Заказчику безотзывной банковской гарантии, выданной согласованным с Заказчиком банком на сумму 5% (пять процентов) от Цены Работ. Срок, на который выдается указанная банковская гарантия: начало действия – не позднее даты подписания Сторонами Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок; окончание срока действия: 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок. При условии предоставления Генеральным подрядчиком указанной банковской гарантии в соответствии с условиями настоящего пункта, Заказчик выплачивает Генеральному подрядчику Резервную сумму в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 4.1. Начальный срок выполнения Работ: согласно Графику выполнения работ (Приложение № 3), при

условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7. Договора.

**Срок окончания Работ** – определяется согласно Графику выполнения работ (Приложение №3).

В случае несвоевременного исполнения Заказчиком обязательств, указанных в п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.7 Договора, допущенного по вине Заказчика или привлеченных им третьих лиц (за исключением Генерального подрядчика), срок окончания Работ переносится соразмерно просрочке Заказчика.

**4.2.** Промежуточные сроки выполнения Работ указываются Сторонами в **Графике выполнения работ (Приложение №3 к Договору)**. Генеральный подрядчик еженедельно представляет Заказчику рабочие графики выполнения работ на неделю, с указанием посуточного выполнения, количества и состава работников (рабочей силы).

**4.3.** Сроки выполнения Работ, указанные в настоящем Договоре, Графике выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору) и дополнительных соглашениях к Договору могут быть изменены только по соглашению Сторон с утверждением новых сроков, а также Заказчиком в случаях, предусмотренных п.4.4.

Генеральный подрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять сроки выполнения Работ, установленные Договором. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком обстоятельств, которые влекут или могут повлечь за собой увеличение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, в том числе:

- a) наступление обстоятельств непреодолимой силы;
- b) наступление обстоятельств, которые, по мнению Генерального подрядчика, создают невозможность завершения Работ в предусмотренный договором срок, включая:

- непредоставление площадки строительства;
- задержка с передачей фронта работ (неосвобождение складов, помещений, участков от имущества Заказчика или третьих лиц, которое может препятствовать выполнению работ);

- внесение каких-либо изменений в Техническую документацию по инициативе Заказчика или третьих лиц;

- несвоевременная передача Генеральному подрядчику объемов выполненных работ, предшествующих и влияющих на сроки выполнения работ Генеральным подрядчиком по настоящему Договору, либо в случае передачи таких предшествующих работ ненадлежащего качества, а также в случае обнаружения в процессе выполнения работ Генеральным подрядчиком в таких предшествующих работах брака, который приведет к необходимости переделки работ, выполняемых Генеральным подрядчиком;

- задержка сроков поставки давальческих материалов со стороны Заказчика;

- задержка сроков выплаты аванса и оплаты выполненных работ;

- наличие необходимых дополнительных объемов работ, не предусмотренных Рабочей документацией и Договором и предшествующих выполнению работ по Договору;

- наличие работ, которые выполняются на территории Строительной площадки третьими лицами и которые могут препятствовать выполнению работ по данному договору;

- непредоставление технологических окон в деятельности предприятия для осуществления работ;

- непредоставление допуска на территорию строительства персонала и строительной техники Генерального подрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы;

- наличие обстоятельств в соответствии с п.6.33 настоящего Договора, а именно:

- замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;

- непригодности представленной Заказчиком Технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;

- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок,

за исключением тех, которые вызваны неисполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, Генеральный подрядчик обязан незамедлительно (срок не более 5

(Пяти) рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств) обратиться к Заказчику с требованием о продлении срока окончания Работ на срок, в течение которого Генеральный подрядчик был лишен возможности исполнять обязательства по Договору. Требование Генерального подрядчика о продлении срока окончания Работ должно содержать обоснование указанного требования с приложением документов, подтверждающих обстоятельства, дающие право на предъявление такого требования.

В случае подтверждения обоснованности продления сроков подобные изменения должны быть закреплены Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчиком провести совещание по вопросу подписания дополнительного соглашения к Договору. Подписание дополнительного соглашения осуществляется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента проведения совещания в случае согласия Заказчика с необходимостью продления сроков Договора.

Генеральный подрядчик лишается в последующем права ссылаться на причины нарушения сроков выполнения Работ, в том числе предусмотренных Договором указанного в п.4.1 и №2 Договора или Приложении №3 к Договору (График выполнения Работ), если им не была соблюдена предусмотренная настоящим пунктом Договора процедура.

- 4.4. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке приостановить выполнение Генеральным подрядчиком всех Работ по Договору, направив Генеральному подрядчику соответствующее уведомление. Уведомление направляется Заказчиком Генеральному подрядчику не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала приостановки Работ.

В уведомлении указываются сроки начала и окончания приостановки Работ, при этом сроки, согласованные в Графике выполнения работ (Приложение №3 к Договору), сдвигаются на количество дней необходимой приостановки. Период приостановки Работ не может быть менее 10 календарных дней и более 6 месяцев. Компенсация за простые либо какие-либо суммы реального (фактического) ущерба, понесенные Генеральным подрядчиком в связи с простоем в период приостановки, Заказчиком не оплачиваются, если Стороны не договорятся об ином.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И ОБЪЕКТА

- 5.1. Приемка Заказчиком выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ производится за фактический объем выполненных Работ, предусмотренных Договором.

- 5.2. Промежуточная приемка работ, в отчетном периоде (отчетный период здесь и далее по тексту – календарный месяц, отраженный в Графике выполнения Работ (Приложение №3)) осуществляется следующим образом:

- 5.2.1. Генеральный подрядчик ежемесячно, не позднее 25 числа каждого отчетного периода обязан:

- 5.2.1.1. Письменно известить Заказчика и Технического заказчика о готовности к сдаче работ (уведомление должно быть вручено Техническому заказчику с обязательной копией Заказчику не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты предъявления работ);
- 5.2.1.2. Предъявить Техническому заказчику выполненные в отчетном периоде (календарном месяце) Работы;
- 5.2.1.3. Предоставить Техническому заказчику по двустороннему акту приема-передачи документов (или подписываемой Сторонами описью), с обязательной копией Заказчику всех предоставленных Техническому заказчику документов и акта (или описи), следующие документы:
- Комплект исполнительной документации предоставляется Генеральным подрядчиком по завершению этапа работ, определяемого графиком производства работ, в кол-ве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе. По факту рассмотрения и согласования данного экземпляра исполнительной документации Техническим заказчиком и Заказчиком Генеральный подрядчик предоставляет еще 3 (три) экземпляра на бумажном носителе;
  - Документы, подтверждающие качество применяемых всех материалов (паспорта, сертификаты).
- 5.2.1.4. Технический заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.2.1.3 настоящего Договора, проверяет представленную документацию, осматривает выполненные в отчетном периоде Работы, проверяет соответствие выполненных работ Рабочей документации и переданной Исполнительной документации.

При наличии замечаний к выполненным работам или при наличии замечаний к оформлению документации Технический заказчик направляет Заказчику проект подготовленного им мотивированного отказа от приемки работ. Заказчик направляет Генеральному подрядчику отказ от приемки работ, выполненных в отчетном периоде.

Лабораторные заключения по прочностным характеристикам раствора, а также бетона, измеряемых на 7-ые и 28-ые сутки со дня производства раствора, предоставляются Генеральным подрядчиком в адрес Технического заказчика с копией в адрес Заказчика в течение 5 рабочих дней после дня испытаний. До предоставления Генеральным подрядчиком лабораторных заключений бетонные и железобетонные конструкции считаются непринятыми. В случае не предоставления лабораторных заключений в срок или предоставления заключений с отрицательными результатами испытаний, Заказчик вправе не принимать и не оплачивать последующие выполненные работы до устранения Генеральным подрядчиком всех замечаний.

**5.2.1.5.** Генеральный подрядчик после получения отказа от приемки работ в течение 5(пяти) рабочих дней или иной согласованной Сторонами срок устраняет замечания в работах и документации и представляет работы и исправленные документы на повторное рассмотрение Техническому заказчику и Заказчику (в копиях).

**5.2.1.6.** При отсутствии у Технического заказчика замечаний к выполненным в отчетном периоде работам и оформлению документации, либо после устранения Генеральным подрядчиком замечаний, Технический заказчик утверждает комплект Исполнительной документации и проставляет штамп «Рекомендовано к приемке». Заказчик на основании проставленного штампа «Рекомендовано к приемке» согласовывает Исполнительную документацию Генеральному подрядчику. Заказчик вправе поручить Техническому заказчику согласовывать Исполнительную документацию Генеральному подрядчику от имени Заказчика, о чем Стороны вправе подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору.

**5.2.1.7.** Генеральный подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты предварительного согласования Заказчиком комплекта Исполнительной документации за отчетный период, в порядке, предусмотренном п. 5.2.1.1 -5.2.1.6., представляет Заказчику (с обязательным направлением Техническому заказчику копий нижеуказанных документов) Акты сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3. На копиях либо оригиналах указанных актов Технический заказчик проставляет штамп «Рекомендовано к приемке» и направляет в течение 2 (двух) рабочих дней Заказчику.

**5.2.1.8.** Акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 (далее также именуется Акты формы КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее также именуется Справка формы КС-3) должны быть оформлены в строгом соответствии с заключенным Договором в части наименований, единиц измерения. При этом Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 должны быть оформлены в соответствии с фактически выполненными объемами работ, согласно согласованному Заказчиком (на основании утверждения такого комплекта Техническим заказчиком штампом «Рекомендовано к приемке») комплекту Исполнительной документации на выполненные в отчетном периоде работы, и содержать полную информацию с расшифровкой объемов выполненных Работ в данном отчетном периоде (оси, отметки, этаж). Заказчик обязан подписать проверенные Техническим заказчиком Акты формы КС-2 и Справки формы КС-3 в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты представления их Генеральным подрядчиком в случае отсутствия замечаний либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ. Заказчик также вправе не подписывать Акты о приемке-выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), датированные ранее даты согласования Заказчиком комплекта Исполнительной документации или датированные ранее даты устранения недостатков, а также ошибок или иного исправления представленных документов.

**5.2.1.9.** Датой промежуточной приемки работ, выполненных в отчетном периоде, будет являться дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3. Промежуточная приемка работ по ежемесячным Актам о приемке выполненных работ формы КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 производится в целях корректного отражения и подтверждения объемов выполненных Работ. Их подписание не влечет переход к Заказчику риска уничтожения и/или повреждений результата Работ/Объекта, результата части Работ, а также Материалов. Результаты Работ, либо

часть принятых Заказчиком от Генерального подрядчика работ является собственностью Заказчика. Подписание Акта по форме КС-2, Справки по форме КС-3 не ведет к переходу риска случайной гибели Объекта от Генерального подрядчика к Заказчику и/или Техническому заказчику, а также не влечет передачу Объекта от Генерального подрядчика к Техническому заказчику и/или Заказчику.

- 5.2.1.10.** До момента подписания Сторонами Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок риск случайной гибели и/или повреждений результата Работ/Объекта, а также Материалов лежит на Генеральном подрядчике.
- 5.2.1.11.** В срок, установленный законодательством РФ, после подписания Заказчиком Акта по форме КС 2, Справки по форме КС 3 Генеральный подрядчик обязуется передать Заказчику подписанный и надлежащим образом оформленный счет-фактуру по работам, принятым Заказчиком за отчетный период.
- 5.2.1.12.** Заказчик, принявший Работы (часть Работ) без проверки в соответствии с порядком, установленным пунктом 5.2 Договора, не лишается права ссылаться на недостатки Работы (часть Работ), которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

### **5.3. Сдача-приемка Объекта и ввод Объекта в эксплуатацию:**

**5.3.1.** Сдача-приемка Объекта и подписание Акта приемки законченного строительством Объекта согласно настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

- 5.3.1.1.** О готовности к сдаче Работ и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика с обязательным одновременным письменным уведомлением Технического заказчика не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приемки Работ и Объекта. Одновременно с уведомлением Заказчика и Технического заказчика, Генеральный подрядчик по двустороннему акту приема-передачи документов (или подписываемой Сторонами накладной) предоставляет Заказчику надлежащим образом оформленные оригиналы (а Техническому заказчику копии):
- Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11);
  - 2 (два) полных экземпляра Исполнительной документации;
- 5.3.1.2.** Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 5.3.1.1 настоящего Договора, с участием Генерального подрядчика и Технического заказчика осматривает и принимает выполненные Работы при отсутствии замечаний. Заказчик подписывает Акт приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) при условии подписанных КС-2 и справок КС-3 на весь фактически выполненный объем Работ по Договору. Заказчик вправе отказать Генеральному подрядчику в приемке Объекта или Работ и их оплаты, если их объем, стоимость или качество не соответствует условиям Договора, Рабочей документации и/или другой Технической документации. Заказчик обязуется уведомить Генерального подрядчика об отказе в приемке Работ и/или Объекта (подписании Акта приемки законченного строительством Объекта) путем направления в адрес Генерального подрядчика и/или передачей нарочно представителю Генерального подрядчика мотивированного отказа от приемки Работ/Объекта.
- 5.3.1.3.** При наличии у Заказчика, Технического заказчика, эксплуатирующей организации (в случае привлечения такой организации Заказчиком) замечаний к выполненным Работам и/или к представленной документации и/или к Объекту, Сторонами составляется двусторонний Акт необходимых доработок и сроков их выполнения (по форме Приложения №10) и Акт об обнаруженных недостатках и сроков их устранения (по форме Приложения №9) либо по форме, установленной в соответствии с Нормативными документами. В случае отказа или уклонения Генерального подрядчика (представителей Генерального подрядчика) от составления и/или подписания актов, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе оформить и подписать такие акты в одностороннем порядке, установив сроки для устранения нарушений, руководствуясь при этом принципом обоснованности и объективности определения данных сроков для возможности устранения нарушений), и один экземпляр подписанного со своей стороны каждого акта направить Генеральному подрядчику.
- 5.3.1.4.** Генеральный подрядчик за свой счет и без увеличения стоимости работ устраняет замечания в Работах и документации, в срок, установленный в Акте необходимых доработок и сроков их

выполнения (по форме Приложения №10) и Акте об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (по форме Приложения №9), и представляет Работы и исправленные документы (указанные в п.5.3.1.1 Договора) на повторное рассмотрение Заказчику (с обязательной копией Техническому заказчику), датированные датой повторного предъявления работ/документации к приемке.

- 5.3.1.5.** В случае отказа или уклонения Генерального подрядчика от устранения недостатков, выявленных при приемке Работ и/или Объекта, Заказчик вправе устранить недостатки своими силами (или привлечь для этого третье лицо) с отнесением расходов на Генерального подрядчика, предварительно уведомив последнего за 5 (пять) дней до привлечения третьего лица, в т.ч. соразмерно уменьшить установленную Цену Работ, подлежащую выплате Генеральному подрядчику в соответствии с условиями Договора на сумму понесенных расходов.

Реализация Заказчиком правомочий, предусмотренных настоящим пунктом, не будет являться основанием для Генерального подрядчика по выполнению гарантийных обязательств на Работы по Договору и по Объекту в целом.

- 5.3.1.6.** Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Генеральным подрядчиком, обязан известить об этом Генерального подрядчика и вправе потребовать их безвозмездного устранения в указанный Заказчиком срок, о чем Заказчик составляет письменное предписание (на основании подготовленного Техническим заказчиком проекта письма). Указанный Заказчиком срок для устранения недостатков или недоработок должен быть соизмерим с объемом выявленных недостатков или недоработок.

- 5.3.1.7.** При возникновении между Заказчиком и Генеральным подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин (обнаруженных в том числе в пределах Гарантийного срока) и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Расходы на экспертизу подлежат возмещению виновной стороной в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования с приложением копий подтверждающих указанные расходы документов.

- 5.3.1.8.** После подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) Генеральный подрядчик участвует в получении Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном в Нормативных документах.

**5.4. Подписание Сторонами Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок.**

После ввода объекта в эксплуатацию и устранения всех недостатков и недоработок, отраженных Сторонами в Акте необходимых доработок и сроков их выполнения (по форме Приложения №10) и Акте об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (по форме Приложения №9) Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней подписывают Комплексный Акт приёмки Объекта на Гарантийный срок (по форме Приложения №12 к Договору). Работы на Объекте считаются полностью выполненными и завершёнными после подписания Сторонами Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок (по форме Приложения №12 к Договору), а также передачи Заказчику всей Исполнительной документации. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ переходит к Заказчику только с момента подписания Сторонами указанного Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок. С даты подписания Сторонами настоящего акта начинает течь Гарантийный срок в отношении Объекта, Материалов, оборудования и других элементов, использованных при строительстве Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

В случае, если в установленный в настоящем пункте срок Заказчик необоснованно уклоняется от подписания указанного Комплексного Акта приемки Объекта на Гарантийный срок и в установленный срок (10 рабочих дней с момента получения) не направил Генеральному подрядчику мотивированные замечания по Акту, Генеральный подрядчик вправе подписать такой Акт в одностороннем порядке, с проставлением в Акте отметки о его неподписании со стороны Заказчика. В указанном случае составленный Генеральным подрядчиком Комплексный Акт

приемки Объекта на Гарантийный срок будет признаваться надлежащим образом оформленным.

- 5.4.1.** Стороны отдельно согласовали, что Заказчик обязуется не начинать эксплуатацию Объекта до подписания Комплексного Акта приемки Объекта на Гарантийный срок в порядке, предусмотренном пунктом 5.4., без предварительного согласования с Генеральным подрядчиком.
- 5.4.2.** При этом в случае, если Генеральный подрядчик уклоняется от подписания Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок, положения подпункта 5.4.1. не применяются. В указанном случае Заказчик вправе начать эксплуатацию Объекта без согласования с Генеральным подрядчиком. Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что начало эксплуатации Объекта Заказчиком в указанном случае не будет считаться окончательной приемкой Работ по Договору и не освобождает Генерального подрядчика от оформления и подписания Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

Для выполнения Генеральным подрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, **Заказчик** (самостоятельно либо посредством Технического заказчика, действующего от имени Заказчика) **обязуется:**

- 6.1.** Передать Генеральному подрядчику:
- 6.1.1.** Рабочую документацию, утвержденную Техническим заказчиком «В производство работ» по **Акту приема-передачи Технической документации (Приложение № 8 к настоящему Договору)** в бумажном виде в двух экземплярах.
- 6.1.2.** Строительную площадку для производства Работ вместе с фото-фиксацией передаваемой Строительной площадки, пригодной для производства Работ, по **Акту передачи Строительной площадки (Приложение № 7 к настоящему Договору)**. Строительная площадка передается не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты начала производства работ на Строительной площадке. Строительная площадка должна быть освобождена Заказчиком от имущества, наличие которого может препятствовать выполнению Работ Генеральным подрядчиком.
- 6.1.3.** Приказ о назначении ответственного по Договору лица со стороны Заказчика и Технического заказчика.
- 6.1.4.** До начала выполнения работ - Каталог координат и высот, закрепленных на местности геодезических знаков, выполненного специализированной организацией.
- 6.1.5.** До начала выполнения работ - Контрольно-исполнительная топографическая съемка подземных сооружений.
- 6.1.6.** ТУ на весь объект, в т.ч. на все сети, указанные в договоре, в т.ч. временные.
- 6.1.7.** Разрешение на строительство.
- 6.2.** Предоставить точки присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения. При этом учет предоставляемой электроэнергии производится по фактическому расходу согласно показаниям счетчика.
- Освободить объекты, попадающие под демонтаж, а также строительную площадку от имущества Заказчика, препятствующего производству работ.
- Провести мероприятия по обесточиванию (электроэнергия, вода, теплоснабжение, газ) объектов, попадающих под демонтаж или находящиеся в зоне производства работ.
- Обеспечить допуск на территорию строительства персонала и строительной техники Генерального подрядчика в выходные, праздничные дни и ночные часы.
- Предоставлять технологические окна в деятельности предприятия для осуществления работ по Договору.
- 6.3.** Осуществлять расчеты с Генеральным подрядчиком в порядке, предусмотренном в разделах 2, 3 настоящего Договора.
- 6.4.** Своевременно оповещать Генерального подрядчика о точной дате, месте и времени проводимых Заказчиком совещаний, на которых обязательно присутствие Генерального подрядчика. Заказчик направляет Генеральному подрядчику уведомление о проведении совещания посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты.
- Уведомление направляется не позднее 17:00 дня, предшествующего дню проведения совещания.

- 6.5. Принимать выполненные Генеральным подрядчиком работы в соответствии с условиями Договора.
- 6.6. Участвовать в приемке ответственных конструкций в соответствии с действующими нормами.
- 6.7. Обеспечить представителя Строительного контроля за выполнением Работ.  
Осуществлять строительный контроль над выполнением Работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ) в соответствии с технической документацией, условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ либо привлекать третье лицо для осуществления строительного контроля.

**Права Заказчика:**

- 6.8. Заказчик имеет право осуществлять контроль соблюдения правил охраны труда и культуры производства, санитарно-эпидемиологических, экологических норм, правил складирования и хранения материалов и оборудования, норм пожарной безопасности и др. Заказчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Генеральному подрядчику в письменной форме мотивированные требования прекращения выполнения Генеральным подрядчиком любой работы, если она не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям СНиП и условиям настоящего Договора; переделки таких работ для обеспечения их надлежащего качества.
- 6.9. Заказчик имеет право осуществлять регулярное инспектирование бытовых помещений, занимаемых Генеральным подрядчиком, а также Строительной площадки, где Генеральный подрядчик выполняет Работы, предусмотренные Договором, при этом Заказчик вправе давать предписания и замечания по исполнению Генеральным подрядчиком нормативных актов, действующих в Российской Федерации, касающихся пожарной безопасности, техники безопасности при выполнении Работ, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, санитарных норм, рационального использования территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и земли.  
Заказчик вправе реализовывать иные права и предъявлять Генеральному подрядчику требования в рамках настоящего Договора, согласно положениям других статей (пунктов) настоящего Договора и действующего законодательства.

Для целей реализации предмета настоящего Договора **Генеральный подрядчик обязуется:**

- 6.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ по Договору. Состав и содержание проекта производства работ должны соответствовать требованиям СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства" и СП 12-136-2002. В составе ППР разрабатываются схемы привязки грузоподъемных механизмов, схемы строповок грузов, технологические карты (схемы) по видам работ, конструктивные чертежи оснастки и приспособлений, креплений подъемников, схемы организации безопасного движения автотранспорта, мероприятия по технике безопасности, количество смен и режим работы, и другие технологические операции. Схемы подъема и расстановки материала на строительной площадке.
- 6.10.1. В случае выявления Заказчиком недостатков в Проекте производства работ, устранять их в указанные Заказчиком и/или Техническим заказчиком сроки.
- 6.10.2. Качественно выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему, в соответствии с утвержденной Рабочей и Технической документацией, сметной документацией, приложениями к настоящему Договору, утвержденным Проектом производства работ, в соответствии с требованиями Технических регламентов, Национальных стандартов и Сводов правил, ГОСТ, правила пожарной безопасности РФ, нормы пожарной безопасности РФ, СНиП, которыми в обязательном порядке и на добровольной основе обеспечивается выполнение Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасности труда в строительстве, а также инструкциями по охране труда, Нормативными документами. Установить своими силами и за свой счет временные здания и сооружения.
- 6.10.3. Генеральный подрядчик также обязан выполнить иные Работы и услуги, хотя прямо и не обозначенные в Технической документации, Договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, или для безопасной и надежной эксплуатации Объекта, при этом такие работы не являются

дополнительными работами и считаются включенными в состав Работ по строительству Объекта, и учтены в Цене Работ.

- 6.11. Обеспечить ограждение и освещение Строительной площадки и зоны производства Работ.
- 6.12. Обеспечить мойку колес автотранспорта.
- 6.13. Обеспечить охрану находящихся на Строительной площадке оборудования, механизмов и Материалов.
- 6.14. В случае выполнения Работ с ненадлежащим качеством и предъявления Заказчиком либо Техническим заказчиком требования об устранении недостатков, Генеральный подрядчик обязуется устранить их в срок, указанный в соответствующем требовании, а в случае его отсутствия в срок, не превышающий разумного срока, объективно необходимого Генеральному подрядчику для устранения соответствующих недостатков в соответствии с объемом таких выявленных недостатков и дефектов, который начинает течь с момента получения Генеральным подрядчиком требования об устранении недостатков. Если Заказчик письменно не согласует Генеральному подрядчику иное, то для целей настоящего пункта Договора Стороны договорились считать разумным сроком десятидневный период с момента получения Генеральным подрядчиком от Заказчика требования об устранении недостатков.
- 6.15. При подписании Договора предоставить документы согласно **Приложению №4** к настоящему Договору.
- 6.16. Самостоятельно и за свой счет поставить на Строительную площадку необходимые Материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Обеспечить установку веб-камер на Строительной площадке с режимом работы круглосуточно, 7 дней в неделю, 365 дней в году, обеспечив трансляцию для Заказчика и Технического заказчика.
- 6.17. Все поставляемые для строительства Материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удовлетворяющие их качество, пройти входной и лабораторный контроль. Заверенные копии этих сертификатов и технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих Материалов, конструкций и оборудования.
- 6.18. Осуществлять за счет собственных средств охрану строящегося Объекта на весь период строительства Объекта.
- 6.19. Обеспечить монтаж, установку и сохранность Материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ, до момента передачи Работ Заказчику по Комплексному Акту приёмки Объекта на Гарантийный срок.
- 6.20. Генеральный подрядчик обязан поднимать Материалы и оборудование на соответствующий участок производства Работ в объеме не менее чем определено приложениям к настоящему Договору.
- 6.21. Предоставить Заказчику заверенную копию отчета об аттестации рабочих мест. Обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, самостоятельно нести полную ответственность за нарушение указанных требований.
- 6.22. Генеральный подрядчик самостоятельно организует на Объекте ведение и безопасное производство Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 6.23. Генеральный подрядчик обязан назначить приказом ответственных за безопасное производство Работ, пожарную безопасность, за перемещение грузов краном, аттестованных стропальщиков, за правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования, за соблюдение санитарно-эпидемиологических, экологических норм из лиц инженерно-технических работников, прошедших обучение и аттестацию по соответствующим правилам.
- 6.24. Генеральный подрядчик обязан провести допуск рабочих к производству Работ после медицинского осмотра, обучения и аттестации на право выполнения Работ, проведения инструктажа по охране труда и технике безопасности, обеспечения единообразной формой спецодежды с фирменным логотипом организации Генерального подрядчика, средствами коллективной защиты согласно требованиям отраслевых норм при выполнении Работ на Объекте.
- 6.25. В случае неисполнения выше перечисленных обязательств, Заказчик вправе применить к Генеральному подрядчику штрафные санкции в соответствии с Приложением №13 к настоящему

Договору.

- 6.26.** Надлежаще выполнять требования, соответствующих административных и технических органов надзора по соблюдению технологии и качества строительства и по содержанию в чистоте прилегающей территории Объекта (включая, но ограничиваясь органами государственного надзора и муниципальных органов) и самостоятельно нести за это ответственность.
- 6.27.** Своевременно, за свой счёт и в кратчайшие сроки устранять замечания Заказчика, Технического заказчика, эксплуатирующей организации (при ее наличии), органов государственного надзора, привлечённой специализированной организации, осуществляющей авторский надзор, обладающей соответствующими полномочиями, полученными от Заказчика, либо иных контролирующих служб в рамках своей компетенции.
- 6.28.** При исполнении Договора Генеральный подрядчик вправе по предварительному согласованию с Заказчиком привлечь для производства Работ по Договору субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, лицензией, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение соответствующего вида работ. Генеральный подрядчик имеет право заключить договор субподряда только после получения соответствующего письменного согласования Заказчика. В случае нарушения указанного условия Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора без каких-либо компенсаций путем направления Генеральному подрядчику соответствующего уведомления об одностороннем отказе не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого прекращения Договора.
- 6.29.** Своевременно предоставлять Заказчику полную информацию о ходе выполнения Работ, в том числе Исполнительную документацию, а также инструкции и руководства по эксплуатации на русском языке (где применимо) в отношении всех Материалов, оборудования, установленных на Объекте или входящих в состав Объекта, в соответствии с пунктами настоящего Договора и по запросам Заказчика. По запросам Заказчика информация предоставляется в срок не более пяти рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.
- 6.30.** Вести с момента начала Работ на Объекте и до их завершения оформленный Генеральным подрядчиком и заверенный в установленном порядке Журнал производства Работ по типовой форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7, а также Журнал входного контроля, Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда, Журнал регистрации проверки знаний работников по технике безопасности, Журнал регистрации повторного и внепланового инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности и иные журналы, предусмотренные законодательством РФ.
- 6.31.** Письменно информировать Заказчика не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня, о дате и времени приемки Работ, в отношении которых действующим законодательством РФ предусмотрено обязательное присутствие Заказчика, представителей авторского надзора, строительного контроля и иных специалистов, в целях освидетельствования Работ (скрытые работы). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ, выполнение последующих работ запрещается.
- Освидетельствование Работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генеральным подрядчиком соответствующих актов (5 экземпляров), предусмотренных действующим законодательством РФ (Акты на Скрытые работы).
  - Сведения о проведенных контрольных мероприятиях (приемке скрытых работ) и их результатах отражаются в общем Журнале работ с приложением к нему копий соответствующих актов.
  - Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства работ или согласно подписанным актам освидетельствования работ.
- 6.31.1.** В случае если Заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в приемке Скрытых работ, Генеральный подрядчик направляет Заказчику повторное письменное уведомление о дате и времени проведения приемки Скрытых работ. Если Заказчик не явился для участия в приемке скрытых работ после получения повторного уведомления, Генеральный подрядчик вправе провести приемку скрытых работ в отсутствие Заказчика. В этом случае Генеральный подрядчик составляет односторонний Акт о приемке

скрытых работ в 2-х экземплярах, не позднее дня, следующего за днем приемки скрытых работ, направляет 1 экземпляр указанного Акта Заказчику, в порядке, установленном Договором, и отражает данный факт в Журнале производства работ с приложением копии соответствующего Акта.

- 6.31.2.** Если освидетельствование Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ (вплоть до вскрытия всего не освидетельствованного участка работ по усмотрению Заказчика) согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае повторной неявки представителя Заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок, вскрытие Работ по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

- 6.32.** Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки в местах производства работ, в местах установки технологического оборудования, временных сооружений, площадках складирования, а также в занимаемых бытовых помещениях и территории вокруг них с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.
- 6.33.** Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:
- замечаний к переданной строительной площадке, способных повлиять на результаты выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором;
  - непригодности представленной Заказчиком Технической документации;
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
  - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ;
  - иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 6.34.** Вывезти в течение 7-ти календарных дней со дня завершения предусмотренных Договором Работ за пределы Строительной площадки, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.
- 6.35.** Для выполнения Работ, предусмотренных Договором, использовать на Объекте таких специалистов, квалификация, опыт и компетентность которых позволяет осуществлять высокое качество выполняемых Работ, и рабочую силу, квалификации которой достаточно для надлежащего и своевременного выполнения Работ. Состав задействованных Генеральным подрядчиком работников и необходимые в соответствии с настоящим пунктом сведения о них должны быть предоставлены Заказчику. В случае изменений сведений, Генеральный подрядчик обязуется предоставить Заказчику соответствующую информацию в письменной форме в течение трех рабочих дней с момента наступления таких изменений.
- Время производства Работ на площадке: 24 часа, 7 (семь) дней в неделю, включая выходные и праздничные дни. Проведение Работ в ночное время должно быть предварительно согласовано Заказчиком, путем направления Генеральным подрядчиком официального запроса на адрес Заказчика. Генеральный подрядчик обязан в рамках действующего законодательства и правил вести на Объекте Работы в течение всего рабочего времени, чтобы завершить Работы в соответствии с договорным сроком. Работы в сверхурочное время, ночное время, по выходным и праздничным дням, необходимые для обеспечения надлежащего выполнения Работ, отдельно не оплачиваются.
- 6.36.** Генеральный подрядчик обязуется обеспечить выполнение нормативных актов, действующих в Российской Федерации и касающихся пожарной безопасности на Строительной площадке в течение всего срока выполнения Работ до момента подписания Сторонами или уполномоченными представителями Сторон Комплексного Акта приемки Объекта на Гарантийный срок, а также касающихся техники (правил) безопасности при выполнении Работ, обеспечения безопасности дорожного движения, экологической безопасности, санитарных норм, рационального использования территории, охране окружающей среды, и земли, а также при выполнении работ в

рамках гарантийных обязательств в период Гарантийного срока.

Генеральный подрядчик самостоятельно несет ответственность за соблюдение вышеуказанных нормативных актов и гарантирует освобождение Заказчика от ответственности, связанной с несчастными случаями в процессе выполнения работ по Договору в отношении персонала Генерального подрядчика.

- 6.37. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдение ими сроков производства Работ.
- 6.38. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения результата выполненных Работ, а также Материалов, конструкций, переданных Заказчиком, до даты подписания Комплексного Акта приёма Объекта на Гарантийный срок.
- 6.39. Не нарушать положения действующего трудового законодательства РФ, действующего законодательства о порядке использования иностранной рабочей силы и порядке регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания, а также самостоятельно нести ответственность за несоблюдение указанных норм. В случае наложения на Заказчика взысканий контролирующими органами в связи с неисполнением Генеральным подрядчиком требований законодательства Российской Федерации о порядке использования иностранной рабочей силы и регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания (обнаружения работников Генерального подрядчика, нарушающих вышеуказанные нормы), Генеральный подрядчик обязуется в срок не позднее 5-ти календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Заказчика таких взысканий, после предоставления подтверждающих документов.
- 6.40. Генеральный подрядчик берет на себя обязательство по регистрации на территории РФ всех иностранных граждан, привлеченных к выполнению Работ, в том числе обязуется нести расходы по выплате государственных пошлин.
- 6.41. Использовать Техническую документацию, полученную от Заказчика, только для целей, предусмотренных Договором, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика.
- 6.42. Не использовать факт установления договорных отношений с Заказчиком, а также изображение результата выполненных по настоящему Договору работ в информационных целях и в собственных рекламных компаниях без согласования с Заказчиком. Указанное правило распространяется на устные переговоры и переписку Генерального подрядчика с другими Заказчиками и деловыми партнерами, брифинги, презентации, различные публикации, рекламу в СМИ, сети Интернет и иные общепринятые способы распространения информации.
- 6.43. Генеральный подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ неучтенные Технической документацией и/или Договором работы, обязан письменно сообщить об этом Заказчику и согласовать выполнение данных работ с Заказчиком, о чем стороны вправе подписать дополнительное соглашение к Договору. Любая Работа, выполненная Генеральным подрядчиком без предварительного согласования с Заказчиком, оплачивается Генеральным подрядчиком за свой счет и не подлежит компенсации со стороны Заказчика.
- 6.44. Генеральный подрядчик участвует в процессе получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 6.45. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 6.46. Как при ежемесячной сдаче-приемке Работ, так и при передаче Заказчику Объекта, передать Заказчику надлежащим образом оформленную Исполнительную документацию. Отсутствие Исполнительной документации или любой ее части в момент передачи выполненных работ является нарушением условия Договора о надлежащем выполнении работ и дает Заказчику право отказать Генеральному подрядчику в принятии выполненных Работ или любой их части. Одновременно с передачей результата Работ передать информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без неё невозможно использование Объекта.
- 6.47. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить на Объекте пребывание и привлечение к выполнению Работ работников в соответствии с Графиком выполнения Работ (*Приложение №3* к

настоящему Договору).

При получении уведомления от Заказчика, направленного в соответствии с условиями Договора, обеспечить участие уполномоченного представителя Генерального подрядчика на производственных совещаниях, посвященных строительству Объекта.

- 6.48. Неукоснительно выполнять все распоряжения Заказчика, зафиксированные в протоколах совещаний и подписанные представителем Генерального подрядчика, направленные в письменном виде, в случае, если таковые распоряжения не нарушают условия Договора.
- 6.49. В течение всего срока выполнения Работ по Договору вести на Объекте Накопительную ведомость (по форме Приложения №5 к Договору) объемов работ, а также ведомость всего имущества, полученного от Заказчика для выполнения Работ. В течение одного дня с момента получения уведомления Заказчика предоставить для сверки Накопительную ведомость на соответствующую дату с приложением копий накладных и иных документов, подтверждающих объемы выполненных Работ, а также ведомость с отражением объема полученного от Заказчика имущества.
- 6.50. Обеспечить **страхование ответственности Генерального подрядчика** и нижеуказанных рисков на условиях, указанных ниже.
- 6.50.1. Без ущерба для ответственности и обязательств по возмещению убытков Заказчику Генеральный подрядчик не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты подписания Договора обязан заключить договор страхования рисков на сумму не менее Цены Работ, указанной в пункте 2.1. Договора, в том числе:
- риск профессиональной ответственности за Работы;
  - риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта (в том числе незавершенного), результатов строительных Работ, включая строительные элементы и материалы, поставляемые Заказчиком, оборудование Строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая;
  - риск гражданской ответственности Генерального подрядчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу Заказчика и иным третьим лицам.
- Страховая организация подлежит предварительному письменному согласованию с Заказчиком (за исключением страхования риска профессиональной ответственности).
- 6.50.2. Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную печатью и подписью уполномоченного лица Генерального подрядчика копию такого договора и копии платежных документов, подтверждающих оплату по договору страхования.
- 6.50.3. Договор страхования должен быть действителен в течение всего срока действия Договора, за исключением договора страхования гражданской ответственности Генерального подрядчика, который должен действовать в течение всего срока действия Договора и покрывать Гарантийный срок (с учетом его продления) согласно условиям Договора. Все расходы по договорам страхования несет Генеральный подрядчик.
- 6.50.4. Генеральный подрядчик в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора, обязан предварительно письменно согласовать страховую компанию и текст договора страхования с Заказчиком.
- 6.50.5. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты подписания Договора Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику страховые полисы, подтверждающие страхование, а также копии платежных поручений, подтверждающих оплату страховых премий.
- 6.50.6. При возникновении страховых случаев Генеральный подрядчик должен незамедлительно (не позднее 2 (двух) календарных дней) сообщить об этом Заказчику и своими силами и средствами должен поставить все необходимые материалы, конструкции, оборудование и выполнить восстановительные работы на Строительной площадке и/или за ее пределами в полном объеме и с использованием своих финансовых средств или средств страхового возмещения.
- 6.50.7. Требования о страховании по Договору не ограничивают ответственность Генерального подрядчика и не освобождают его от обязательств, предусмотренных Договором. В случае, если у Генерального подрядчика согласно условиям Договора возникает обязательство возместить ущерб, убытки или затраты Заказчика и/или третьей стороны и договором страхования (полисом) не предусмотрено возмещение такого ущерба, убытков или затрат или сумма страхового возмещения не полностью покрывает такой ущерб, убытки или затраты, Генеральный подрядчик

обязан возместить такой ущерб, убытки или затраты из собственных средств в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства РФ.

- 6.51. До даты подписания настоящего Договора Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику сведения о конечных бенефициарах Генерального подрядчика.

**Права Генерального подрядчика:**

- 6.52. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.
- 6.53. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.54. Сдавать Заказчику выполненные работы до 2 (двух) раз в месяц.
- 6.55. В случае объективной технической невозможности выполнения работ в соответствии с Рабочей документацией, Генеральный подрядчик имеет право предложить и согласовать с Заказчиком альтернативное решение по выполнению работ, не ухудшающее результат выполнения работ. В случае увеличения стоимости таких работ относительно работ, отраженных в Рабочей документации, стоимость должна быть пересмотрена в рамках Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

- 7.1. До начала производства Работ, Генеральный подрядчик обязан разработать на основании представленной Заказчиком Рабочей документации - Проект Производства работ, содержащий технологическую карту на Объекте и представить ее на согласование Заказчику. В случае получения замечаний от Заказчика, Генеральный подрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней устранить замечания Заказчика и представить Проект производства работ Заказчику на утверждение повторно. При отсутствии замечаний у Заказчика, Проект производства работ утверждается Заказчиком и является обязательным для исполнения Генеральным подрядчиком в ходе выполнения Работ.
- 7.2. До начала производства работ Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал приказов о назначении лиц, ответственных за производство работ, подписание актов, протоколов, записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий, касающихся осуществления строительных работ по форме, согласованной Сторонами (по форме Приложения №14 к Договору). Одновременно с приказом Генеральный подрядчик обязан предоставить Заказчику доверенность на лицо, назначенное ответственным за производство работ по форме, согласованной Сторонами в Приложении №15 к Договору.
- 7.3. Генеральный подрядчик обязан обеспечить в течение всего срока выполнения Работ по Договору обязательное присутствие ответственных за производство Работ на Объекте.
- 7.4. В случае неоднократного срыва сроков выполнения Работ (более трех раз) (установленных как в Договоре так и в Приложении №3), систематического нарушения правил охраны труда и культуры производства, нарушения технологии производства, низкого качества выполненных работ и других неоднократных нарушений условий настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать, а Генеральный подрядчик при получении соответствующего требования обязан в течение 3 (трех) рабочих дней заменить ответственного за производство работ представителя Генерального подрядчика, а также ведущего инженерного состава, и предоставить Заказчику сведения о назначенных работниках в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 7.5. Генеральный подрядчик обязан заблаговременно, до начала рабочей смены обеспечить необходимое количество Материалов и конструкций, необходимых для производства суточного объема Работ. Объем Материалов и конструкций определяется согласно Приложению №3 к настоящему Договору.
- 7.6. Представитель Заказчика, назначенный на основании соответствующего приказа Заказчика, имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.
- 7.7. Генеральный подрядчик ежедневно ведет Журнал производства Работ, а также иные Журналы, перечисленные в Договоре, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях

Заказчика и Генерального подрядчика.

Заказчик либо Технический заказчик при необходимости проверяет записи в журналах. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Генерального подрядчика, то излагает свои указания в журналах. Генеральный подрядчик обязуется в срок, указанный Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

- 7.8. Генеральный подрядчик письменно извещает Заказчика о необходимости приемки, выполненных в очередном месяце работ до 25 числа каждого отчетного месяца.
- 7.9. Заказчик имеет право выдавать обязательные для Генерального подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ и иных письменных решений (указаний) Генерального подрядчика, принятых в ходе исполнения Договора, в том числе, но, не ограничиваясь указанным ниже:
  - 7.9.1. об удалении со Строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, а также об удалении работников Генерального подрядчика, нарушающих трудовую дисциплину, правила и нормы охраны труда, противопожарной безопасности и иные нормы, и правила РФ и г. Москвы, а также сотрудников, требования к которым не соответствуют требованиям, перечисленным в настоящем Договоре;
  - 7.9.2. о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям технической документации и условиям Договора, на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющие требованиям Договора и технической документации.
  - 7.9.3. о приостановлении Генеральным подрядчиком работ при обнаружении отступлений от условий Договора, технической документации, нормативно-технических документов, действующего законодательства РФ, договора и иных письменных решений (указаний) Заказчика, принятых в ходе исполнения договора.
- 7.10. В случае если Заказчиком в процессе контроля за выполнением Работ, при приемке или в процессе эксплуатации результата выполненных Работ будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Заказчик по своему выбору вправе:
  - 7.10.1. потребовать от Генерального подрядчика безвозмездного устранения Недостатков;
  - 7.10.2. потребовать соразмерного уменьшения установленной за Работы Цены Работ с соответствующим удержанием размера уменьшения из Цены Работ, причитающейся Генеральному подрядчику по настоящему Договору;
  - 7.10.3. самостоятельно устранить Недостатки с возмещением за счет Генерального подрядчика расходов Заказчика на устранение недостатков. Заказчик имеет право зачесть требование к Генеральному подрядчику по возмещению расходов на устранение недостатков в счет платежей по настоящему Договору или по любому другому договору, заключенному между Сторонами;
  - 7.10.4. привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с оплатой расходов за счет Генерального подрядчика. Заказчик имеет право зачесть требование к Генеральному подрядчику по возмещению расходов на устранение Недостатков в счет платежей по настоящему Договору или любому другому договору, заключенному между Сторонами.
  - 7.10.5. При этом действия Заказчика, указанные в п.п. 7.10.3. и 7.10.4. применяются в случаях когда Генеральный подрядчик не устраняет сам или отказался устранить недостатки в согласованные Заказчиком сроки.
- 7.11. Перечень некачественно выполненных Работ, дефектов указываются Заказчиком в письменных предписаниях (уведомлениях) и/или в мотивированных отказах от подписания соответствующих актов, выдаваемых Генеральному подрядчику, актах необходимых доработок/выявленных недостатков и сроков их исполнения или в иных документах, составленных Заказчиком.
- 7.12. До начала производства работ Стороны оформляют приложением к Договору соглашение о разграничении ответственности по безопасному производству работ при эксплуатации электроустановок, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей, а также Акт установки приборов учета расхода электроэнергии/водоснабжения или способа расчета потребностей электроэнергии/водоснабжения за отчетный период месяц. Генеральный подрядчик возмещает Заказчику все расходы на потребленную электроэнергию и воду согласно действующим тарифам

действующим тарифам ресурсоснабжающих организаций - по счетам, выставляемым Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их выставления. В случае неоплаты Генеральным подрядчиком указанных счетов в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести зачет указанных в них сумм в счет оплаты выполненных Генеральным подрядчиком работ по Договору.

**7.13.** Стороны установили следующий механизм контроля выполнения Генеральным подрядчиком Работ:

**7.13.1.** Ежедневно до 11:00 Генеральный подрядчик обязуется представлять Заказчику либо Техническому заказчику Отчет, содержащий информацию о соблюдении на дату, предшествующую дате предоставления Отчета, контрольных параметров и контрольных сроков: об объеме выполненных работ, количестве материалов, количестве и составе рабочей силы.

**7.13.2.** Отчеты Генерального подрядчика за подписью лица, ответственного за производство работ, предоставляются представителю Заказчика в бумажном виде (в двух экземплярах), а также направляются по адресу электронной почты.

Отчеты оформляются по форме, утвержденной **Приложением №16** к Договору.

**7.13.3.** Заказчик согласует представленный Отчет либо направляет Генеральному подрядчику уведомление о несогласии с Отчетом и выявленных замечаниях. Причинами несогласия Заказчика с Отчетом могут быть, в частности, недостоверность представленной Генеральным подрядчиком информации, невыполнение Генеральным подрядчиком требований **Приложения № 3** настоящего Договора на соответствующую дату. Генеральный подрядчик по замечаниям Заказчика вносит изменения в Отчет и представляет его Заказчику на согласование повторно.

**7.13.4.** Генеральный подрядчик обязуется предпринимать меры, направленные на исправление сложившейся ситуации и выполнение работ в срок, установленный настоящим Договором, и предоставлять Заказчику совместно со следующим отчетом информацию о предпринимаемых им мерах.

**7.13.5.** В случае несоблюдения и/или ненадлежащего соблюдения Генеральным подрядчиком контрольных параметров и/или контрольных сроков (в том числе по объемам выполняемых работ, количеству работников (рабочей силы) и его составу, количеству материалов на соответствующую дату), Генеральный подрядчик несет ответственность, предусмотренную п.10.3 Договора.

**7.13.6.** В случае непредставления/несвоевременного представления Отчета, недостоверности представленной Генеральным подрядчиком информации, Генеральный подрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 10.14. Договора.

**7.14.** Штрафы налагаются и взыскиваются с Генерального подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

**7.15. Строительный контроль.**

**7.15.1** При осуществлении Строительного контроля и надзора за строительством представителем Заказчика в его взаимоотношениях с Генеральным подрядчиком является Технический заказчик. При осуществлении своих функций в рамках Договора Технический заказчик действует от имени Заказчика.

**7.15.2** Заказчик вправе в любое время сменить Технического заказчика, уведомив об этом Генерального подрядчика за 10 (десять) дней до даты начала исполнения функций новым Техническим заказчиком.

**7.15.3** По вопросам, относящимся к компетенции Технического заказчика, Генеральный подрядчик обязан обращаться непосредственно к Техническому заказчику, если Договором не установлено иное. Все письма в адрес Технического заказчика должны в обязательном порядке копироваться Заказчику.

**7.15.4** По вопросам, относящимся к компетенции Технического заказчика, за исключением осуществления Строительного контроля, Заказчик вправе самостоятельно напрямую взаимодействовать с Генеральным подрядчиком, в том числе непосредственно осуществлять любые функции и полномочия, предоставленные Техническому заказчику.

**7.15.5** В случае получения от Технического заказчика и Заказчика противоречивых указаний Генеральный подрядчик обязан обратиться за разъяснением к Заказчику, указание которого по результатам такого обращения будет являться окончательным для Генерального подрядчика.

**7.15.6** Если Договором предусмотрено направление Генеральным подрядчиком какой-либо документации в адрес Технического заказчика, либо совершения каких-либо действий,

связанных с необходимостью участия Технического заказчика, Генеральный подрядчик обязан дублировать подобные обращения в адрес Заказчика и уведомлять Заказчика обо всех действиях, которые производятся с участием Технического заказчика, кроме случаев, когда Договором предусмотрен иной порядок взаимодействия.

- 7.15.7** Стороны особо оговаривают, что вся документация, поступающая Заказчику от Генерального подрядчика с целью утверждения или приемки такой документации, должна иметь соответствующий штамп Технического заказчика «Рекомендовано к приемке» либо «Не рекомендовано к приемке», если Заказчик письменно не уведомит Генерального подрядчика об ином.
- 7.15.8** Технический заказчик осуществляет следующие функции по Договору, связанные с последствием его действий для Генерального подрядчика:
- 7.15.9** осуществляет Строительный контроль, предусмотренный «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468;
- 7.15.10** в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора назначает представителей, имеющих право утверждения/подписи документов (в пределах полномочий по договору с Заказчиком), оформляемых при выполнении Работ, и направляет Генеральному подрядчику и Заказчику уведомление об этом с приложением оригиналов доверенностей на представителей;
- 7.15.11** контролирует ход выполнения Работ, соблюдение сроков их выполнения;
- 7.15.12** производит проверку соответствия используемых Материалов и оборудования Договору, Технической документации, письменным указаниям Технического заказчика и Заказчика, законодательству Российской Федерации и г. Москвы, Нормам и Правилам;
- 7.15.13** производит проверку соблюдения технологии Работ;
- 7.15.14** осуществляет ежемесячную проверку объемов и качества Работ, выполненных Генеральным подрядчиком, утверждает штампом «Рекомендовано к приемке» копии либо оригиналы Актов по форме КС-2 и КС-3 и Исполнительную документацию;
- 7.15.15** незамедлительно выдает обязательные для Генерального подрядчика предписания об устранении нарушений условий Договора, Рабочей документации, а также Норм и Правил при производстве Работ на Объекте, с указанием срока устранения таких нарушений. Генеральный подрядчик обязан устранить допущенные нарушения и уведомить об этом Технического заказчика и Заказчика не позднее 3 (трех) дней с даты истечения срока устранения выявленных нарушений, указанного в предписании;
- 7.15.16** согласовывает путем подписания/визирования Акты о приёмке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ. Согласование/подписание Техническим заказчиком Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ приемкой выполненных работ Заказчиком не является. Технический заказчик не имеет полномочий на приемку выполненных Работ от имени Заказчика.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 8.1.** Стороны не несут ответственности, предусмотренной в разделе 10 настоящего Договора, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войны, стихийных бедствий, изменений законодательства, существенно влияющих на порядок исполнения данного Договора.
- В случае наступления непредвиденных и независящих от Сторон обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, война, цунами, военные действия, запретительные акты государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора) срок выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно сдвигается на время действия этих обстоятельств.
- 8.2.** Каждая из сторон обязана в течение пяти дней известить в письменной форме другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить письменные свидетельства, выдаваемые

соответствующими компетентными органами субъекта РФ, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы. Не извещение/несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, другой Стороны, лишает права ссылаться данную Сторону на указанные обстоятельства в обоснование своего неисполнения/ненадлежащего исполнения настоящего Договора.

- 8.3. В случае если вследствие обстоятельств непреодолимой силы просрочка в исполнении обязательств по Договору составит более пяти месяцев, стороны вправе отказаться от настоящего Договора или его части.
- 8.4. Стороны согласились считать, что действующие на дату заключения настоящего Договора обстоятельства, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а также Специальная военная операция (СВО) на территории Украины и приграничных к ней регионах Российской Федерации не являются внезапно возникшими, непреодолимыми и не могут служить препятствием для Сторон для реализации предмета настоящего Договора в сроки, установленные Сторонами.
- 8.5. Стороны установили, что введение какой-либо юрисдикцией / государством / объединением государств / участниками какого-либо международного договора в отношении Российской Федерации / Заказчика / участника или акционера Заказчика / конечного бенефициара Заказчика / аффилированного лица Заказчика санкций и тому подобных мер не является обстоятельством непреодолимой силы в отношении исполнения, возможности исполнения Генеральным подрядчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

## **9. ГАРАНТИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

- 9.1. Генеральный подрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ, а также используемых Материалов, оборудования и других элементов, в соответствии с условиями Договора, Технической документацией, законодательству РФ, действующим Нормативным документам, на момент приемки Работ и в течение всего Гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами) Комплексного Акта приёмки Объекта на Гарантийный срок. Гарантии качества работ распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генеральным подрядчиком и привлеченными им по субподряду исполнителями. Генеральный подрядчик гарантирует достижение Объектом (либо его конструктивными элементами, Материалами или установленным оборудованием) указанных в Рабочей документации показателей и возможность эксплуатации Объекта (а также используемых Материалов, оборудования и других элементов) на протяжении Гарантийного срока.  
В случае, если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с Гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.  
В случае, если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с Гарантийным сроком, установленным в пункте Договора, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Генеральный подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
- 9.2. В случае если Заказчиком в течение Гарантийного срока будут обнаружены дефекты и недостатки, то Заказчик по своему выбору вправе:
  - 9.2.1. потребовать от Генерального подрядчика безвозмездного устранения недостатков/дефектов;
  - 9.2.2. самостоятельно устранить недостатки/дефекты с возмещением Генеральным подрядчиком расходов Заказчика на устранение недостатков.
  - 9.2.3. привлечь другую организацию для исправления некачественно выполненных Работ с оплатой расходов за счет Генерального подрядчика.
  - 9.2.4. Если в течение Гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся дефекты, и

Заказчик предъявит Генеральному подрядчику требование об их устранении, последний обязан их устранить за свой счет в срок, указанный Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Представитель Генерального подрядчика должен иметь соответствующую доверенность на право участвовать в составлении и подписании указанного акта. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

- 9.3. При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов или его неявки для составления акта в срок, указанный в п. 9.2, Заказчик вправе составить односторонний акт, который является надлежащим доказательством наличия недостатков и основанием для предъявления требований об их устранении. В случае подписания акта Заказчиком в одностороннем порядке, Заказчик уведомляет об этом Генерального подрядчика в течение 1 (Одного) рабочего дня.
- 9.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах Гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных Работ или его частей, неправильной эксплуатации Объекта, ненадлежащего ремонта результата выполненных Работ, произведенного силами Заказчика или привлеченных им третьими лицами, иных обстоятельств (случаев), произошедших не по вине Генерального подрядчика либо привлеченных им третьих лиц.
- 9.5. Гарантийный срок на результат принятых Заказчиком работ сохраняется независимо от расторжения (досрочного прекращения) Договора по любым основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством даже при неполном выполнении комплекса работ Генеральным подрядчиком.
- 9.6. В случае расторжения (досрочного прекращения) Договора по любым основаниям Гарантийный срок начинает течь с даты расторжения (досрочного прекращения) Сторонами Договора.
- 9.7. Течение Гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Генеральный подрядчик.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- Генеральный подрядчик несет ответственность за убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику или третьим лицам, находящимся на территории Заказчика, в том числе в следующих случаях:
- ✓ работами, выполненными или выполняемыми Генеральным подрядчиком либо привлеченными им лицами;
  - ✓ любой деятельностью, осуществляемой Генеральным подрядчиком, его сотрудниками, его контрагентами, в том числе поставщиками/субпоставщиками, подрядчиками/субподрядчиками, перевозчиками на территории Заказчика, в том числе в помещениях;
  - ✓ причинением ущерба причиной которого послужило имущество, размещенное Генеральным подрядчиком, его контрагентами в помещениях либо на территории Заказчика;
  - ✓ в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору;
  - ✓ повреждения, утраты специалистами Генерального подрядчика либо привлеченными им лицами оборудования, имущества Заказчика либо имущества третьих лиц находящегося на территории Заказчика;
  - ✓ иных виновных действий специалистов Генерального подрядчика.
- 10.2. Неустойки, пени и/или штрафы, а также требования о возмещении убытков, предусмотренные условиями настоящего Договора, подлежат оплате Генеральным подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования, если Договором не установлен иной срок. Штрафы, пени и неустойки начисляются и

уплачиваются только в случае предъявления соответствующей стороной письменного требования. В противном случае неустойки не начисляются и не выплачиваются. При этом непредъявление неустойки (в случае выявления факта нарушения Генеральным подрядчиком своих обязательств) не будет считаться отказом Заказчика от своих прав на взыскание её в дальнейшем и не должно толковаться как подобный отказ.

**10.3.** Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику неустойку/штраф в случае нарушения контрольных параметров и/или контрольных сроков (контрольными сроками являются все сроки, указанные в Приложении №3 к Договору):

- 10.3.1.** указанных в **Приложении № 3** к настоящему Договору (кроме случаев, когда сроки были изменены по соглашению Сторон либо просрочка допущена по вине Заказчика), начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, в размере 0,1 (одна десятая) % от стоимости просроченного этапа за каждый день просрочки, но не более 10 (десять) % от стоимости просроченного этапа. В случае неоплаты Генеральным подрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в срок, установленный в п.10.2, Заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из суммы оплаты.
- 10.3.2.** За несвоевременное освобождение Строительной площадки от принадлежащего Генеральному подрядчику или его субподрядчикам имущества (включая строительные механизмы и транспортные средства), штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.3.** За нарушение любого из сроков предоставления документации, в том числе исполнительной документации, согласно настоящему Договору, штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.4.** За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных Работ в сроки, обозначенные Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.5.** За нарушение обязательств, изложенных в п. 7.1, 7.2, 7.3, Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки.
- 10.3.6.** За нарушение обязательств по устранению недостатков, выявленных Заказчиком при ведении Генеральным подрядчиком журналов, предусмотренных законодательством РФ и Нормативными документами – неустойку в размере 5 000, 00 (пять тысяч) 00 коп. за каждый день просрочки.
- 10.4.** За нарушение работниками Генерального подрядчика при выполнении Работ норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и Московской области, в частности, но, не ограничиваясь, правил охраны труда, культуры производства, санитарно-эпидемиологических и экологических норм, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, обязательных требований государственных стандартов, нормативно-технических документов, строительных норм и правил, технической документации, других нормативных документов в области строительства, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику за каждый факт нарушения штраф в размере суммы, взысканной с Заказчика со стороны уполномоченных органов и организаций, при условии наличия доказательств нарушения по вине работников Генерального подрядчика. Генеральный подрядчик не несет ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических и экологических норм, если причиной такого нарушения послужили выявленные в процессе работ скрытые и ранее неизвестные материалы, вещества, предметы, емкости, сооружения и прочее на территории строительной площадки, о местонахождении которых Заказчик не известил Генерального подрядчика при передаче Строительной площадки до начала производства работ.
- 10.5.** В случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязательств по содержанию и уборке, переданной по акту Строительной площадки и бытовых помещений Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения, а также штраф в размере 1 000,00 (одна тысяча) рублей за каждый последующий день не устранения такого нарушения в соответствии с **Приложением №13** к Договору.
- 10.6.** Для подтверждения фактов нарушений Договора представитель Заказчика составляет письменный акт (далее - Акт) с указанием существа нарушения. Заказчик вправе приложить к Акту фотоматериалы, подтверждающие нарушение. Указанный Акт подписывается представителем Заказчика с указанием должности представителя Заказчика. Указанный Акт направляется Генеральному подрядчику для подписания. Акт подписывается представителем Генерального

подрядчика и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором. В случае, если Генеральный подрядчик уклоняется от подписания Акта, Акт подписывается Заказчиком с отметкой об отказе Генерального подрядчика от подписания Акта и является основанием для предъявления требования об уплате штрафов/пени/неустоек, предусмотренных Договором.

При этом Акт будет считаться полученным Генеральным подрядчиком:

- незамедлительно при направлении Акта посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора или при вручении Акта представителю Генерального подрядчика, в том числе с помощью курьеров;
- по истечении 12 (двенадцать) календарных дней с даты вручения соответствующего почтового отправления предприятию связи (отделению ФГУП «Почта России»), при отправке Акта ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты вручения соответствующего почтового отправления почтовому оператору, предоставляющему почтово-курьерские услуги при отправке Акта с использованием услуги по ускоренной доставке почтового отправления (экспресс-почта).  
Под уклонением Генерального подрядчика от подписания Акта Стороны понимают следующие действия Генерального подрядчика:
- отказ Генерального подрядчика от подписания Акта без представления письменного мотивированного возражения на Акт/непредставление мотивированного возражения на Акт в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения Акта Генеральным подрядчиком.
- предоставление Генеральным подрядчиком письменного возражения, которое не соответствует требованиям, предусмотренным для Мотивированного возражения согласно п. 10.6.1. настоящего Договора.
- неприбытие представителя Генерального подрядчика для получения/подписания Акта в срок, указанный в соответствующем Уведомлении;
- отказ от получения Акта, направленного с помощью курьера по адресу Генерального подрядчика, указанному в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего Договора юридического и почтового адресов Генерального подрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.
- неполучение Акта, направленного посредством ФГУП «Почта России», в течение 12 (двенадцать) календарных дней с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение, обслуживающее адрес Генерального подрядчика, указанный в разделе 17 настоящего Договора. В случае указания в разделе 17 настоящего Договора юридического и почтового адресов Генерального подрядчика, Акт направляется по почтовому адресу.
- иные недобросовестные действия/бездействия Генерального подрядчика, которые можно, безусловно, характеризовать как уклонение Генерального подрядчика от подписания Акта.

**10.6.1.** Стороны настоящим предусмотрели, что мотивированным возражением на Акт является письменный документ, подписанный уполномоченным представителем Генерального подрядчика, в котором Генеральный подрядчик должен изложить свои возражения со ссылками на соответствующие пункты Договора, Приложения к нему, Рабочую документацию, законодательство Российской Федерации. К мотивированному возражению на Акт должны быть приложены документы - доказательства, подтверждающие отсутствие вины Генерального подрядчика, а именно:

- документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п.8.2 Договора;
- документы, подтверждающие надлежащее качество выполненных работ, поставленных материалов.
- документы, подтверждающие надлежащее выполнение Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, а именно: ежедневные/еженедельные Отчеты, Акты КС-2, подписанные Заказчиком. Мотивированное возражение на Акт должно быть передано Генеральным подрядчиком представителю Заказчика в течение 5 (пяти) дней с момента получения Акта Генеральным подрядчиком. Мотивированное возражение Генерального подрядчика на Акт может быть направлено Заказчику ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, при условии соблюдения порядка, предусмотренного п. 10.6.2. настоящего Договора.

- 10.6.2.** В случае направления мотивированного возражения ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении посредством ФГУП «Почты России», Генеральный подрядчик извещает Заказчика с помощью телефонной или электронной связи о направлении мотивированного возражения посредством почтового отправления, с указанием кода почтового идентификатора соответствующего почтового отправления.
- 10.6.3.** Уплата штрафов/пени/неустоек не освобождает Генерального подрядчика от соблюдения обязательств, зафиксированных в Договоре. Генеральный подрядчик обязуется устранить нарушения, зафиксированные в Акте, в течение срока, указанного Заказчиком в соответствии с условиями Договора. По факту устранения нарушения, зафиксированного в Акте, Генеральный подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее уведомление в письменном виде, в том числе по адресу электронной почты. На основании указанного уведомления Стороны составляют Акт об устранении нарушения, в котором фиксируют общий срок нарушения обязательства и окончательный размер неустойки/пени/штрафа за нарушение обязательства. В случае не направления уведомления/несвоевременного направления уведомления, Генеральный подрядчик лишается права ссылаться на то, что нарушения обязательств по Договору были устранены им ранее срока, установленного для устранения указанных нарушений.
- 10.7.** В случае наложения на Заказчика взысканий контролирующими органами в связи с нарушениями работниками Генерального подрядчика правил техники безопасности, пожарной безопасности, обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, утвержденных проектов, других нормативных документов в области строительства при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, Генеральный подрядчик обязуется в срок не позднее 15-ти рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика возместить последнему все расходы, понесенные в результате наложения на Заказчика таких взысканий. А в случае, если в результате нарушений, допущенных работником Генерального подрядчика, контролирующий орган приостановил деятельность Заказчика или Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные Заказчиком в результате приостановления его деятельности либо невозможности выполнить работы в связи с запретом на осуществление деятельности Генерального подрядчика.
- 10.8.** Генеральный подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.  
В указанных случаях, контрольные сроки выполнения работ (**Приложение №3 к Договору**) изменяются в части сдвига сроков по соответствующему виду работ на количество дней просрочки, вызванной по вине Заказчика. Указанные изменения оформляются Сторонами посредством подписания Дополнительного соглашения (п.4.3 Договора). В остальной части, то есть по видам работ, на которые не повлиял период вышеуказанной просрочки, График остается неизменным. Также Генеральный подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) в случаях, предусмотренных в п.4.3. настоящего Договора.
- 10.9.** Уплата пени, штрафов, неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.
- 10.10.** В случае привлечения Генеральным подрядчиком по согласованию с Заказчиком субподрядчиков, Генеральный подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.
- 10.11.** Генеральный подрядчик не может передавать свои права по Договору без письменного разрешения Заказчика. Заключение субподрядных договоров или передача прав по договору не меняет обязательств Генерального подрядчика по Договору. За привлечение Генеральным подрядчиком субподрядных организаций без согласования с Заказчиком, Генеральный подрядчик несет ответственность в порядке, предусмотренном п. 10.14. настоящего Раздела. В случае выявления факта привлечения субподрядчика без согласования Заказчиком Генеральный подрядчик обязуется по требованию Заказчика расторгнуть Договор с указанным субподрядчиком в срок не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Генеральным подрядчиком требования Заказчика, в противном случае Генеральный подрядчик обязуется по требованию Заказчика заплатить штраф в размере 3% от Цены Договора в срок 5 (пять) рабочих

дней с даты получения Генеральным подрядчиком соответствующего требования от Заказчика. Убытки Генерального подрядчика, связанные с расторжением договора с субподрядчиком, компенсации со стороны Заказчика не подлежат.

- 10.12.** В случае просрочки предоставления счет - фактуры более 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса (в случае, если выплата такого аванса предусмотрена условиями Договора или дополнительных соглашений к нему), непредоставления Генеральным подрядчиком счета-фактуры при подписании актов выполненных работ по Договору, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 10% от суммы НДС, указанной в счете - фактуре. При предоставлении счета - фактуры в срок от 30 (тридцати) календарных дней и более с даты подписания актов сдачи-приемки работ, или при предоставлении счета - фактуры, оформленного с нарушением норм налогового законодательства РФ, а также при отказе от предоставления счета - фактуры, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика уплаты штрафа в размере суммы НДС, предъявленного Генеральным подрядчиком в соответствии с подписанным соответствующим актом. Оплата штрафа производится Генеральным подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. Положения настоящего пункта Договора применяются в случаях, если соответствующая просрочка предоставления счет-фактуры либо непредоставление соответствующего счета-фактуры произошли по причинам, не зависящим от действий Заказчика.
- 10.13.** Заказчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты выполненных Работ, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по причинам, зависящим от Генерального подрядчика.
- 10.14.** В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, указанных в пунктах 7.13.1-7.13.6 Договора, Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика штраф в размере 5 000,00 (пять тысяч) рублей за однократное нарушение и штраф в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей за каждое следующее нарушение одного из указанных обязательств Генерального подрядчика.
- 10.15.** В случае прекращения Договора по причине ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, Генеральный подрядчик на основании соответствующего требования Заказчика обязуется возместить Заказчику убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты соответствующего требования Заказчика.
- 10.16.** Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство и полную ответственность за любое увечье и травмы любого характера (включая смертельный исход) в отношении физических лиц, будь то персонал Генерального подрядчика или субподрядчика и прочих физических лиц, а также несет ответственность за повреждение или полную потерю какого-либо имущества, принадлежащего Заказчику либо иным лицам, возникшие в результате или в ходе производства его Работ по вине Генерального подрядчика, привлеченных им субподрядчиков. Генеральный подрядчик возмещает за свой счет всякого рода ущерб, вред и расходы (включая юридические пошлины), связанные с увечьем, травмой или смертью, за исключением случаев, когда последние имеют место исключительно в результате доказанной вины Заказчика или третьих лиц. Генеральный подрядчик за свой счет организует и обеспечивает безопасность своего персонала, персонала субподрядчиков и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком.
- 10.17.** В случае возникновения споров, претензий и требований со стороны третьих лиц, связанных как с нарушением их прав, в том числе патентных прав, прав на использование товарных знаков, использования Генеральным подрядчиком и/или его субподрядчиками в Работах и на Объекте названий строительной техники, строительных материалов и оборудования, либо связанных как с использованием Заказчиком результата выполненных Генеральным подрядчиком по настоящему Договору Работ, так и с процессом выполнения Генеральным подрядчиком Работ по настоящему Договору, Генеральный подрядчик обязуется урегулировать такие споры за счет собственных сил и средств, а также принимает на себя всю ответственность за возможные нарушения указанных выше прав третьих лиц. Настоящим Стороны согласились, что Заказчик не несет никакой ответственности в случае предъявления к нему претензий, требований и исков третьих лиц по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и обращает их в порядке регресса к Генеральному подрядчику.
- 10.18.** Суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренные настоящим разделом 10 Договора, подлежат

оплате Генеральным подрядчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования (кроме случаев, когда Договором прямо установлено иное). В случае неоплаты Генеральным подрядчиком сумм указанных неустоек (штрафов, пеней) в установленный настоящим пунктом срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть (удержать) суммы вышеназванных имущественных санкций из сумм оплаты за выполненные Работы.

**10.19.** Ответственность Заказчика по настоящему Договору ограничена суммой причиненного Генеральному подрядчику реального ущерба, но в любом случае, не более, чем 50% от Цены Договора. Заказчик не отвечает по настоящему Договору за упущенную выгоду Генерального подрядчика и иные косвенные убытки Генерального подрядчика.

**10.19.1.** За нарушение сроков оплаты авансового платежа, либо сроков оплаты выполненных работ, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 (одна десятая) % от размера просроченного платежа.

**10.20.** Генеральный подрядчик лишается права предъявлять Заказчику требования о простое, если не уведомил письменно Заказчика в течение 24-х часов с даты начала простоя.

**10.21.** Если для устранения дефектов Работ, выполненных Генеральным подрядчиком, требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, выполненных Генеральным подрядчиком или другими Генеральными подрядчиками, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Генерального подрядчика.

**10.22.** Стороны отдельно оговаривают, что Генеральный подрядчик не вправе в собственных договорах с субподрядчиками/субпоставщиками в качестве обстоятельства, обуславливающего оплату субподрядчику/субпоставщику по субподрядному договору/договору поставки включать условие о перечислении со стороны Заказчика Генеральному подрядчику любых денежных средств по Договору.

## **11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

**11.1.** Споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения истца.

**11.2.** До передачи спора на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения истца Стороны примут меры к его урегулированию в досудебном претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

**12.1.** Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

После подписания настоящего Договора все прежние договоренности, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют силу.

**12.2.** Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора Заказчик в любое время вправе без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Генерального подрядчика за **30 (тридцать) календарных дней**. При одностороннем отказе от исполнения Договора Заказчик оплачивает Генеральному подрядчику фактически выполненные Работы, выполнение которых предусмотрено Договором, а также возмещает убытки в форме реального ущерба, в пределах, установленных в ст. 717 Гражданского кодекса РФ. Генеральный подрядчик обязуется прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления об отказе от исполнения Договора. Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Актов о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

**12.3.** Если Генеральный подрядчик не приступает к исполнению Договора в установленные Договором сроки или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, а именно: Генеральный подрядчик отстает от сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора с применением к Генеральному подрядчику штрафных санкций, предварительно письменно

уведомив Генерального подрядчика об отказе от исполнения Договора за 5 (пять) рабочих дней.

**12.4.** Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора без соблюдения срока, указанного в п. 12.2. Договора, если:

- ;
- свидетельство о допуске к выполнению работ и/или лицензия Генерального подрядчика на право производство Работ прекратили свое действие, приостановлены или аннулированы либо Генеральный подрядчик исключен из членов некоммерческой организации;
- ;
- в случае инициирования процедуры реорганизации и (или) ликвидации Генерального подрядчика, а также в случае введения процедуры банкротства.

В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Генеральным подрядчиком соответствующего уведомления, если иная дата прекращения Договора не будет установлена самим уведомлением.

**12.5.** При досрочном прекращении Договора по любым основаниям Генеральный подрядчик обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней, а в случае консервации объекта – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту результат незавершенных Работ, а также всю документацию, связанную с выполнением Работ, возратить Строительную площадку, вывезти с неё всё, что не подлежит передаче Заказчику (строительный мусор, бытовки и т.п.), а также при необходимости произвести по требованию Заказчика консервацию Объекта (в соответствии с дополнительно согласованной стоимостью таких работ);
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику материалы/оборудование, приобретенные Генеральным подрядчиком для производства Работ и не использованные на дату прекращения Договора, включая всю сопроводительную документацию на указанные материалы/оборудование.

В случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков по вывозу собственного оборудования, инструментов, бытовок, а также материала, закупленного не в соответствии с условиями Договора, Заказчик не несет ответственность за сохранность бытовок, инструментов, собственного оборудования Генерального подрядчика и указанных материалов, закупленных не в соответствии с условиями настоящего Договора. Все риски повреждения/гибели такого имущества Генерального подрядчика и риски его пропажи лежат на Генеральном подрядчике. При этом Заказчик не вправе ограничить доступ Генерального подрядчика к такому имуществу путем недопуска на объект.

**12.6.** В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты прекращения Договора возместить Генеральному подрядчику стоимость закупленных материалов, при этом Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику оплаченные последним материалы. Затраты Генерального подрядчика на закупленные материалы должны быть обоснованы и документально подтверждены Генеральным подрядчиком.

### **13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.** Любая договоренность Сторон, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

**13.2.** Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

**13.3.** Генеральный подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности (включая права требования оплаты за выполненные Работы) по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

**13.4.** Стороны обязаны извещать друг друга о каждом случае изменения почтовых, платежных, иных реквизитов в течение 3 (трех) календарных дней с момента их изменения.

**13.5.** Корреспонденция может быть направлена по электронной почте по адресам, указанным в разделе 17 настоящего Договора. Направленная по электронной почте корреспонденция является обязательной для сторон и имеет силу официальной переписки, равную силе корреспонденции на бумажном носителе. Направленная по электронной почте корреспонденция может быть

продублирована (но не обязательно) на бумажном носителе (направлена курьером и вручена под роспись, а в случае невозможности вручить корреспонденцию на бумажном носителе таким способом, в т.ч. в случае отказа и/или уклонения адресата от получения, корреспонденция направляется в виде заказного письма с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора в качестве адреса для направления корреспонденции (почтового адреса)). Датой отправления корреспонденции является дата направления корреспонденции в электронном виде.

- 13.6. Для обеспечения соблюдения сроков исполнения принятых на себя обязательств, а также для своевременного решения возникающих в ходе исполнения таких обязательств вопросов, стороны вправе обмениваться касающейся настоящего договора корреспонденцией посредством факсимильной связи или электронной почты. При этом в случае какого-либо судебного разбирательства надлежащим направлением корреспонденции, за исключением случаев, предусмотренных отдельными пунктами Договора, будет ее направление в порядке, предусмотренном п. 13.5 Договора.
- 13.7. Вся корреспонденция, направляемая со Стороны Генерального подрядчика, в адрес Заказчика должна одновременно дублироваться также и в адрес Технического заказчика, а вся корреспонденция, направляемая со Стороны Генерального подрядчика, в адрес Технического заказчика должна одновременно дублироваться также и в адрес Заказчика.
- 13.8. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
- 13.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Генерального подрядчика, один для Заказчика.

#### **14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 14.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая друг другу Сторонами в порядке, предусмотренном Договором, за исключением информации, которая не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или которую необходимо предоставить третьим лицам для выполнения Работ в соответствии с Договором, Технической документацией, письменными указаниями Заказчика.
- 14.2. Стороны обязуются не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам, не использовать в иных целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору, конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с момента прекращения его действия.
- 14.3. Стороны согласились предпринимать все меры и использовать все средства для защиты конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия, в том числе допускать к конфиденциальной информации своих работников только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения обязательств по Договору, и информировать их об условиях Договора в отношении обязательств Сторон по защите конфиденциальной информации.

#### **15. ЗАВЕРЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

- 15.1. Генеральный подрядчик заверяет Заказчика в том, что он является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой, не вступает в хозяйственно-договорные отношения с фирмами-однодневками.
- 15.2. Генеральный подрядчик также заверяет Заказчика и гарантирует, что:
  - Генеральным подрядчиком уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
  - все операции Генерального подрядчика по оказанию услуг и выполнению работ Заказчику

- полностью отражены в первичной документации Генерального подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генерального подрядчика;
- 15.3. Генеральный подрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный ему Заказчиком в составе общей стоимости работ.
- 15.4. Генеральный подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется выполнение им своих обязательств по настоящему Договору.
- 15.5. Генеральный подрядчик также заверяет и гарантирует, что при заключении настоящего договора им предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего договор, о наличии необходимых разрешений и лицензий, о наличии у сотрудников Генерального подрядчика соответствующей квалификации, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Заказчика в каких-либо существенных аспектах. В отношении Генерального подрядчика не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору. Генеральный подрядчик заверяет, что в отношении него не проводится процедура реорганизации/ликвидации, не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствует намерение подать заявление о признании Генерального подрядчика банкротом, а также сведения о факте подачи кредиторами Генерального подрядчика или намерениях кредиторов Генерального подрядчика подать такое заявление, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность Генерального подрядчика не приостановлена.
- 15.6. Генеральный подрядчик заверяет и гарантирует, что в отношении заключения Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций, а полномочия лица, подписывающего от имени Генерального подрядчика Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом.
- 15.7. По первому требованию Заказчика или налоговых органов Генеральный подрядчик обязуется предоставить в установленном порядке и в установленные сроки и надлежащим образом заверенные копии запрашиваемых документов, а также в случае необходимости, предоставит соответствующие пояснения;
- 15.8. Заверения об обстоятельствах, предоставляемые Генеральным подрядчиком Заказчику в соответствии с настоящим Договором, являются для Заказчика существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом, Генеральный подрядчик осознает, что Заказчик будет полагаться на указанные заверения в своей деятельности.
- 15.9. Генеральный подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к выполнению работ и услуг по настоящему Договору и подтверждающие гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.
- 15.10. Генеральный подрядчик также обязуется возместить Заказчику, в том числе, убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), понесенные последним вследствие нарушения Генеральным подрядчиком указанных в настоящем договоре гарантий и заверений и/или допущенных Генеральным подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в размере: сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Генеральному подрядчику в составе общей стоимости работ либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.
- 15.11. Ответственность Генерального подрядчика за недостоверность данных в настоящем разделе Договора гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном

порядке решений налоговых органов.

**15.12.** Генеральный подрядчик гарантирует, что при привлечении для выполнения работ и оказания услуг третьих лиц, обязательства по исполнению сделки передано им по договору, а также что данные организации располагают всеми необходимыми материально-техническими, трудовыми и иными ресурсами для исполнения договора.

**15.13.** Генеральный подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса РФ возмещает Заказчику по его первому требованию все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ или оказанных услуг из расходов в целях исчисления налога на прибыль по причинам, связанным с привлечением третьих лиц, в том числе (но не ограничиваясь) в случаях предоставления недостоверных сведений о наличии у таких лиц трудовых, материально-технических, производственных ресурсов, необходимых для осуществления обязательств, а также нарушения условий в отношении привлечения третьих лиц. Размер таких имущественных потерь Заказчика определяется суммой всех предъявленных Заказчику требований об уплате налогов (пеней, штрафов).

**15.14. Возмещение имущественных потерь.**

Генеральный подрядчик обязуется в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ безусловно возместить Заказчику следующие имущественные потери, а также убытки (если применимо), которые могут возникнуть у Заказчика в связи с заключением и исполнением Договора, в том числе (но не ограничиваясь) по причине нарушения (неисполнения) Генеральным подрядчиком заверений и гарантий, приведённых в разделе 15 настоящего Договора:

- если налоговый орган откажет Заказчику в праве на налоговый вычет по НДС, доначислит Заказчику суммы НДС в отношении выполненных работ Генеральным подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) налогового вычета по НДС, в применении которого отказано Заказчику решением налогового органа;

- б) сумм НДС, которые доначислены Заказчику налоговым органом;

- в) сумм начисленных Заказчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если налоговый орган при проверке формирования налоговой базы по налогу на прибыль исключит расходы Заказчика в отношении выполненных работ Генеральным подрядчиком по Договору, в том числе по причинам, связанным с привлечением третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), включая (но не ограничиваясь) случаи отсутствия у таких лиц трудовых, имущественных (материально-технических), производственных ресурсов, а также нарушения иных условий привлечения третьих лиц (субподрядчиков/соисполнителей), Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) сумм налога на прибыль, которые доначислены Заказчику налоговым органом;

- б) сумм начисленных Заказчику налоговым органом штрафов, пеней.

- если государственный орган исполнительной власти или суд любой из юрисдикций привлечет к ответственности Заказчика в связи с выполнением работ (услуг) Генеральным подрядчиком по Договору, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере:

- а) суммы предъявленных Заказчику/взысканных с Заказчика государственным органом исполнительной власти или судом любой из юрисдикций штрафов, пеней;

- б) суммы расходов Заказчика, произведенных для восстановления соответствия выполненных работ /оказанных услуг по Договору (приведение положения в соответствие) требованиям законодательства РФ.

- в случае предъявления претензий Заказчику лицом, чье право каким-либо образом нарушено (третье лицо) в связи с выполнением работ по Договору, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику имущественные потери в размере:

- ✓ сумм, возмещенных Заказчиком третьему лицу, прямо или косвенно приобретаемому у Заказчика результат работ, выполненных Генеральным подрядчиком по Договору и уплаченных третьим лицом в бюджет на основании соответствующего решения (требования) налогового органа;
- ✓ выплат компенсационного характера, убытков, возмещения вреда, штрафов, пеней, уплаченных на основании требований такого лица.

Если вследствие неустранения Генеральным подрядчиком признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генерального подрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из Договора Заказчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику имущественные потери в размере, равном сумме уплаченного Заказчиком НДС, а также сумме уплаченных пеней в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета по НДС по операциям с Генеральным подрядчиком.

При этом, для целей применения данного пункта Договора Стороны исходят из следующего:

- Генеральный подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычета по операциям из Договора и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Заказчика в применении вычета. Достаточным доказательством отсутствия в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС будет являться сообщение об этом налогового органа в виде информационного письма, протокола, требования, сообщения либо любого иного документа, исходящего от налогового органа о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Генеральным подрядчиком считается урегулированной для Заказчика в связи с подачей уточненной налоговой декларации и исключением из вычетов соответствующей суммы НДС, и при этом, для Генерального подрядчика ситуация считается неурегулированной;
- добровольный отказ Заказчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Заказчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках Договора с Генеральным подрядчиком;
- несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Генеральным подрядчиком и Заказчиком, но и в ситуации, когда Генеральный подрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);
- устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генерального подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

**15.15.** Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком вследствие нарушения (неисполнения) Генеральным подрядчиком заверений и гарантий, приведенных в разделе 15 настоящего Договора.

**15.16. Особые условия.**

- 15.16.1.** Указанные в разделе 15 Договора гарантии и заверения Генерального подрядчика обязуется соблюдать как на момент заключения Договора, так и в течение срока действия Договора.
- 15.16.2.** Ответственность Генерального подрядчика за недостоверность данных в настоящем Договоре гарантий и заверений не ставится в зависимость от обжалования Заказчиком в судебном порядке решений налоговых органов, государственных органов исполнительной власти или судов любой из юрисдикций.
- 15.16.3.** В случае нарушения Генеральным подрядчиком либо установления недостоверности представленных Генеральным подрядчиком заверений или неисполнения гарантий, предусмотренных настоящим соглашением, помимо возмещения имущественных потерь согласно условиям раздела 15 настоящего Договора Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем письменного уведомления об

этом Генерального подрядчика и потребовать от Генерального подрядчика возмещения убытков, причиненных расторжением Договора в полном объеме.

- 15.16.4. Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери и убытки Заказчика в течение 20 рабочих дней с даты получения Генеральным подрядчиком соответствующего требования Заказчика.
- 15.16.5. Заказчик имеет право удержать любую сумму подлежащих уплате в рамках Договора имущественных потерь, убытков из сумм, причитающихся к выплате Генеральному подрядчику по Договору.
- 15.16.6. Генеральный подрядчик обязан содействовать в устранении нарушений, которые повлекли или могут повлечь возникновение убытков или/и имущественных потерь Заказчика. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязуется участвовать на стороне Заказчика в мероприятиях государственного контроля по вопросам, касающимся хозяйственных операций с участием Генерального подрядчика, в процессе обжалования соответствующих актов, оказывать Заказчику содействие в предоставлении письменных доказательств и свидетельских показаний, в том числе, предоставлять документы в ответ на запросы государственного органа, обеспечивать явку на допросы в государственный орган своих должностных лиц и т.д.
- 15.16.7. Условия Договора применяются к Генеральному подрядчику в зависимости от вида налогообложения, используемого им на момент совершения соответствующей операции.
- 15.16.8. Генеральный подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о том, что указанные в Договоре заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными и/или гарантии не исполняются вне зависимости от причин такового.

## 16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

- 16.1. Стороны гарантируют и заверяют, что обязуются выполнять требования законодательства в области противодействия легализации доходов, полученных преступным путем, противодействия коррупции и взяточничеству, а также не предпринимать действий, которые могут привести к нарушению указанных требований, в том числе не способствовать, не поощрять и не побуждать кого-либо к участию в противоправной деятельности.
- 16.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам (в том числе государственным служащим и/или работникам другой Стороны), для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
- 16.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для настоящего Договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 16.4. Стороны гарантируют и подтверждают внедрение достаточной и эффективной системы внутреннего контроля, программ и мер для обнаружения и предотвращения дачи взяток должностным лицам в ходе хозяйственных операций, легализации доходов, полученных преступным путем, и иных противоречащих применимому законодательству действий.
- 16.5. В случае привлечения Генеральным подрядчиком третьих лиц (например, субподрядчиков) к исполнению Договора, Генеральный подрядчик подтверждает ознакомление таких третьих лиц с положениями документов Общества, указанных в подп. «а» п. 16.4 Договора, а также гарантирует исполнение такими третьими лицами положений, касающихся противодействия коррупции, стимулирующих выплат, противодействия легализации доходов, полученных преступным путем и иных противоречащих применимому законодательству действий, установленных в настоящем Договоре.
- 16.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в порядке, предусмотренном п. 16.9 Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно

подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

- 16.7. В случае нарушения одной Стороной обязательства воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или ненаправления другой Стороне в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление. Сторона, по чьей инициативе настоящий Договор был прекращен в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения причиненных убытков в полном объеме, возникших в результате такого прекращения.
- 16.8. Если одной из Сторон станет известно о нарушениях применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, легализации доходов, полученных преступным путем при исполнении условий Договора, она незамедлительно обязана уведомить об этом другую Сторону. При этом Заказчик должен быть уведомлен на горячую линию по электронной почте [hotline@metrowagonmash.ru](mailto:hotline@metrowagonmash.ru) или по телефону +7-498-687-45-55 (доб. 77-00)

#### 17. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Адрес 141009, Московская обл.,  
местонахождения: г. о. Мытищи, г. Мытищи,  
ул. Колонцова, 4

Адрес для 141009, Московская обл.,  
корреспонденции: г. о. Мытищи, г. Мытищи,  
ул. Колонцова, 4

ОГРН 1025003520310

ИНН 5029006702

КПП 997450001

Р/с 40702810940260102025

в: Акционерном  
коммерческом  
Сберегательном банке  
Российской Федерации  
(Публичное акционерное  
общество)

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Телефон: 8 (498) 687-45-55

Адрес электронной почты:  
[info@metrowagonmash.ru](mailto:info@metrowagonmash.ru)

Генеральный директор  
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

А.Б. Степнов

##### Генеральный подрядчик:

ООО «КикГЕОСТРОЙ»

Адрес 109004, г. Москва, ул.  
местонахождения: Земляной Вал, д.65, кв.59

Адрес для 109004, г. Москва, ул.  
корреспонденции: Земляной Вал, д.65, кв.59

ОГРН 1127747247704

ИНН 7709918820

КПП 770901001

Р/с 40702810920010001513

в: АО ЮНИКРЕДИТ БАНК  
г. Москва

БИК 044525545

К/с 30101810300000000545

Телефон: +7 (495) 915-24-71

Адрес электронной почты: [kikgeo.fin@gmail.com](mailto:kikgeo.fin@gmail.com)

Генеральный директор  
ООО «КикГЕОСТРОЙ»

Ю.Ф. Кесслер



### Перечень передаваемой Рабочей документации

| №п<br>п | Обозначени<br>е | Наименование                                                                                      | Примечание |
|---------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.      |                 | <b>Демонтаж</b>                                                                                   |            |
| 1.1.    | 131-23-ПОД      | Проект демонтажных работ                                                                          |            |
| 1.2.    | 132-23-ВР2      | Объекты по трассе. Ведомость объемов демонтажных работ                                            |            |
| 1.3.    | 132-23-ВР2.1    | Монтаж перегородки склада №47                                                                     |            |
| 2.      |                 | <b>ЖД пути от испытательного центра до обкаточных путей</b>                                       |            |
| 2.1.    | 131-23-ВПК2     | Ведомость полного комплекта рабочей документации                                                  |            |
| 2.2.    | 131-23-АС3      | Цех №121/18. Архитектурно-строительные решения                                                    |            |
| 2.3.    | 131-23-АС4      | Эстакада. Архитектурно-строительные решения                                                       |            |
| 2.4.    | 131-23-ГП2      | Генеральный план                                                                                  |            |
| 2.5.    | 131-23-ГСН      | Наружные газопроводы. Вынос газопровода среднего давления                                         |            |
| 2.6.    | 131-23-НВК2     | Цех №121/18. Наружные сети водоснабжения и канализации. Переустройство хозяйственного водопровода |            |
| 2.7.    | 131-23-НВК3     | Наружные сети водоснабжения и канализации. Переустройство хозяйственного водопровода              |            |
| 2.8.    | 131-23-НВК4     | Наружные сети водоснабжения и канализации. Переустройство хозяйственной канализации               |            |
| 2.9.    | 131-23-НВК5     | Наружные сети водоснабжения и канализации. Переустройство ливневой канализации                    |            |
| 2.10    | 131-23-ПЖ       | Железнодорожные пути                                                                              |            |
| 2.11    | 131-23-ТС2      | Теплоснабжение. Переустройство трубопровода по эстакаде                                           |            |
| 2.12    | 131-23-ТС3      | Теплоснабжение. Переустройство трубопровода                                                       |            |
| 2.13    | 131-23-ЭС1      | Цех №121/18. Электроснабжение. Переустройство кабельных линий                                     |            |
| 2.14    | 131-23-ЭС2      | Электроснабжение. Переустройство кабельных линий                                                  |            |
| 3.      |                 | <b>Трансборт ц.417</b>                                                                            |            |
| 3.1.    | 131-23-ВПК1     | Ведомость полного комплекта рабочей документации                                                  |            |
| 3.2.    | 131-23-НВК1     | Наружные сети водоснабжения и канализации                                                         |            |
| 3.3.    | 131-23-ГП1      | Генеральный план                                                                                  |            |
| 3.4.    | 131-23-АС1      | Архитектурно-строительные решения                                                                 |            |
| 3.5.    | 131-23-АС2      | Архитектурно-строительные решения                                                                 |            |
| 3.6.    | 131-23-ТС1      | Теплоснабжение. Переустройство трубопровода                                                       |            |

Стоимость Строительно-монтажных работ

| № | Вид работ                                                                    | Общая стоимость, руб. (без НДС) |             | Общая стоимость ВСЕГО,<br>руб. (без НДС) | Примечания (аналоги)                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                              | Работа                          | Материалы   |                                          |                                                                        |
| 1 | Освобождение площадки, демонтажные/монтажные работы по цеху 121 и сгладу 75. | 54 011 840                      | 2 092 149   | 56 103 989                               |                                                                        |
| 2 | Вынос электрических сетей.                                                   | 3 105 630                       | 3 048 551   | 6 154 181                                | С учетом объемов работ переустройства контактной сети обкаточных путей |
| 3 | Вынос сетей водопровода, ливневой и хоз/быт канализаций.                     | 43 124 069                      | 28 526 444  | 71 650 513                               |                                                                        |
| 4 | Вынос тепловых сетей.                                                        | 5 968 604                       | 3 437 144   | 9 405 748                                |                                                                        |
| 5 | Строительство ж/д путей                                                      | 86 982 965                      | 184 199 240 | 271 182 205                              | С учетом объемов работ по ген. Плану                                   |
| 6 | Удлинение трансбордера и перекладка сетей к нему.                            | 23 453 109                      | 18 720 255  | 42 173 364                               | С учетом объемов работ по ген. плану                                   |
|   |                                                                              |                                 |             | 456 670 000                              |                                                                        |

Общая стоимость с учетом НДС

548 004 000,00

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор



/ А.Б.Степнов /

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор



/ Ю.Ф.Кесслер /

**Перечень документов, предоставляемых Генеральным подрядчиком Заказчику при  
подписании Договора**

1. Устав, учредительный договор \*;
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица \*;
3. Свидетельства о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы \*;
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица\*;
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица по месту нахождения обособленного подразделения (в случае подписания договора руководителем обособленного подразделения) \*;
6. Уведомление о постановке на учет по месту нахождения производства организации.
7. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора (директора) – о назначении или избрании с указанием срока полномочий и образца подписи (приказ о назначении и выписка из протокола общего собрания)\*\* ;
8. Копию паспорта генерального директора (1 лист, страница с пропиской)\*\*;
9. Выписки из ЕГРЮЛ (сроком выдачи не позднее одного месяца до даты её предоставления)\*;
10. Лицензии или разрешения на осуществление деятельности, предусмотренной договором (если такая деятельность подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством)\*;
11. Выписка из реестра СРО\*;
12. Бухгалтерский баланс (Форма №1 по ОКУД) и отчета о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату (Форма №2 по ОКУД) с отметкой налогового органа\*\*; в случае, если срок действия договора более 3-месяцев указанные документы предоставляются Генеральным подрядчиком каждый раз после сдачи отчетности согласно действующему законодательству,
13. Декларации по НДС на последнюю отчетную дату
14. Учетная карточка организации, содержащая полное наименование организации (в соответствии с уставными документами), адрес местонахождения организации (юридический и фактический), ОГРН (основной государственный регистрационный номер), контактные телефоны, ФИО Генерального директора, главного бухгалтера, секретаря, менеджера \*\*\*;
15. Справка об отсутствии задолженностей в бюджеты всех уровней\*\*;
16. Справка о мощностях организации (с указанием количества сотрудников и количества, типа и даты выпуска техники и оборудования)\*\*\*;
17. Копия банковской карточки, заверенная банком, на расчетный счет, указанный в реквизитах Подрядчика;
18. Копия письма о подтверждении членства в некоммерческой организации в области строительства и проектирования.\*\*

\* - нотариально заверенная копия

\*\* - копия, заверенная печатью организации

\*\*\* - оригинал

**Заказчик:**

**АО «МЕТРОВАГОНМАШ»**

Генеральный директор

/ А.Б.Степнов /



**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

Генеральный директор

/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.



ФОРМА НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ  
НАКОПИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ № \_\_\_\_ \*

Основание чертежи Рабочей документации № \_\_\_\_\_ на работы по Объекту: \_\_\_\_\_, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_

| №№<br>п/п | Наименование работ и затрат , включая стоимость Материалов | Един. изм. | Кол-во | Цена за един., руб | Стоимость, руб. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------------|--------|--------------------|-----------------|
| 1         | 2                                                          | 3          | 4      | 5                  | 6               |
|           |                                                            |            |        |                    |                 |
|           |                                                            |            |        |                    |                 |
|           | Итого :                                                    |            |        |                    |                 |
|           | НДС-20%                                                    |            |        |                    |                 |
|           | Итого с НДС                                                |            |        |                    |                 |
|           | Всего по п. ____ Договора, с НДС                           |            |        |                    |                 |
|           | в % к Цене Работ по Договору                               |            |        |                    |                 |

\* Составлена в целях учета согласно п. \_\_\_\_ Договора генерального строительного подряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. (далее - Договор)

Работы, согласованные Сторонами в настоящей Накопительной ведомости, подлежат выполнению Генеральным подрячиком в счет Цены Работ по Договору и включаются в локальные сметы.

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подрядчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
Генеральный подрячик: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Акт сверки объемов фактически выполненных Работ №\_\_ (форма)**

---

**Акт сверки объемов фактически выполненных Работ №\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое – «Заказчик», с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое «Генеральный подрядчик»,

подписали настоящий Акт, подтверждающий факт несоответствия объемов работ указанных в акте о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее по тексту – «Акт КС-2») фактически выполненным объемам работ за соответствующий отчетный период.

1. Стоимость работ, предъявленных к приемке по Акту КС-2 (приложение № 1) составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, включая НДС 20 %.  
(сумма прописью)
2. В соответствии с Протоколом разногласий (приложение № 3) стоимость фактически выполненных работ составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, включая НДС 20 %.  
(сумма прописью)
3. Стоимость фактически невыполненных работ, но указанных в предъявленном Генеральным подрядчиком Акте КС-2 составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (сумма прописью)  
рублей \_\_\_\_ копеек, включая НДС 20 %.
4. В соответствии с условиями Договора сумма признанной Сторонами неустойки, подлежащая оплате Генеральным подрядчиком или одностороннему зачету/удержанию в случае неоплаты Генеральным \_\_\_\_\_ подрядчиком \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.  
(сумма прописью)(сумма цифрами)
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Генерального подрядчика, два экземпляра для Заказчика.
6. Приложения:
  1. Акт о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;
  2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;
  3. Протокол разногласий от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
7. Подписи и печати Сторон

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /

М.П.

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.



**АКТ**  
**приема-передачи Строительной площадки**  
**к Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**  
**(форма)**

---

**АКТ**  
**приема-передачи Строительной площадки**  
**к Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

«\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое – «Заказчик», с одной стороны, **ПЕРЕДАЛО**, а

«\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое «Генеральный подрядчик»,

**ПРИНЯЛО** Строительную площадку, необходимую для выполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Генеральный подрядчик подтверждает, что переданный ему Земельный участок (Строительная площадка) и расположенный на нем \_\_\_\_\_ пригодны для выполнения Работ по вышеуказанному Договору, содержат всю необходимую Генеральному подрядчику инфраструктуру (включая точку подключения электроэнергии, проезд для автотранспорта с твердым покрытием, водоснабжение и прочее), соответствует обычно предъявляемым требованиям к строительным площадкам.

Подписанием настоящего акта Генеральный подрядчик признает и подтверждает, что он осмотрел Строительную площадку, включая все зоны производства Работ, и что Строительная площадка полностью удовлетворяет всем требованиям Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик не имеет претензий к состоянию Строительной площадки, и что Строительная площадка (в том числе все зоны и места производства Работ) готова к тому, чтобы Подрядчик незамедлительно приступил к их выполнению.

2. Границы Строительной площадки: \_\_\_\_\_

3. Генеральный подрядчик не имеет замечаний к Строительной площадке.

4. С момента подписания настоящего Акта Стороны признают, что Заказчиком выполнена обязанность по передаче Строительной площадки, необходимой Генеральному подрядчику для выполнения своих обязательств по вышеуказанному Договору.

5. Настоящий Акт является неотъемлемым приложением к вышеуказанному Договору, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6. Подписи Сторон:

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /

М.П.

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.

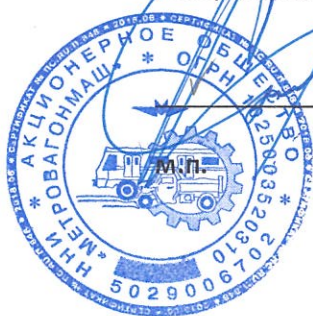
---

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор



М.П.

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор



М.П.

**Акт приёма-передачи Технической документации**  
**к Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г**  
**(форма)**

---

**АКТ**  
**приема-передачи Технической документации**  
**к Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г.

«\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое – «Заказчик», с одной стороны **ПЕРЕДАЛО**, а

«\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемое «Генеральный подрядчик»,

**ПРИНЯЛО** Техническую документацию и иную документацию, необходимую для выполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Перечень принятой от Заказчика Технической документации и иной документации:

1. Проектная документация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Рабочая документация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Иная документация:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

**Заказчик:**

**АО «МЕТРОВАГОНМАШ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /

**М.П.**

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кесслер /

**М.П.**

---

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Заказчик:**

**АО «МЕТРОВАГОНМАШ»**

Генеральный директор

/ А.Б.Степнов /



**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

Генеральный директор

/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.



Приложение № 9  
к Договору генерального строительного подряда  
№ МВМ/03-07 от «03» июля 2023г.

**Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения (форма)**  
по Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акт об обнаруженных недостатках и сроках их устранения**  
по Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Заказчиком / Техническим заказчиком в ходе проверки качества Работ обнаружены нижеперечисленные недостатки в ранее выполненных Генеральным подрядчиком по Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ работах.

2. Другая Сторона Договора уведомлена об этом:

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| наименование Стороны | дата уведомления о недостатках |
| наименование Стороны | дата уведомления о недостатках |

3.

| № | Работы, выполненные с недостатками | Описание недостатка | Срок устранения недостатка |
|---|------------------------------------|---------------------|----------------------------|
|   |                                    |                     |                            |
|   |                                    |                     |                            |
|   |                                    |                     |                            |

Генеральный подрядчик обязан устранить недостатки в сроки, указанные в п. 3. настоящего акта и уведомить об этом другие Стороны Договора

либо \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ УЧАСТНИКОВ:**

Заказчик:

Генеральный подрядчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /

\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кесслер /

м.п.

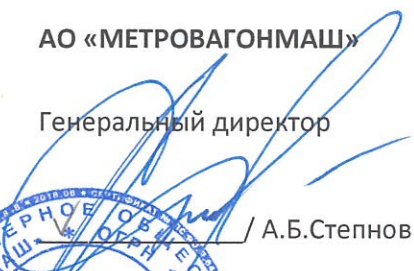
м.п.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик:**

**АО «МЕТРОВАГОНМАШ»**

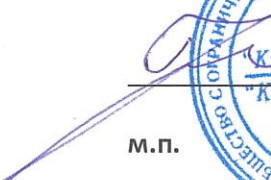
Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /  
М.П. 

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кessler /  
М.П. 

Приложение № 10  
к Договору генерального строительного подряда  
№ MBM/03-07 от «03» июля 2023г.

**Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения (форма)**  
по Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акт о необходимых доработках и сроках их выполнения**  
по Договору генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, и

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

составили настоящий Акт о том, что по итогам работы Рабочей комиссии/Приёмочной комиссии в  
выполненных Генеральным подрядчиком Работах обнаружены следующие недостатки:

| № | Работы, выполненные с<br>недостатками | Описание недостатка | Срок устранения<br>недостатка |
|---|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|   |                                       |                     |                               |
|   |                                       |                     |                               |

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

**Технический заказчик:**

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

**Генеральный подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

**АО «МЕТРОВАГОНМАШ»**

**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /

М.П.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Заказчик:**

**АО «МЕТРОВАГОНМАШ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.Б.Степнов /

М.П.



**Генеральный подрядчик:**

**ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.



Акт приемки законченного строительством Объекта (форма)

АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА (по форме КС-11)

“ ” года

Заказчик, в лице \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность, документ, удостоверяющий полномочия

Технический заказчик, в лице \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность, документ, удостоверяющий полномочия

Генеральный подрядчик, в лице \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность, документ, удостоверяющий полномочия

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Генеральным подрядчиком выполнены работы по строительству \_\_\_\_\_

наименование и адрес Объекта

2. Строительство производилось в соответствии с Разрешением на строительство \_\_\_\_\_

дата и номер выдачи Разрешения на строительства

наименование органа, выдавшего Разрешение на строительство

3. В строительстве принимали участие: \_\_\_\_\_

наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполняемых каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана Проектировщиком:

наименование организации и ее реквизиты

выполнившим \_\_\_\_\_

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями: \_\_\_\_\_

наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации

5. Исходные данные для проектирования выданы: \_\_\_\_\_

наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты

6. Проектно-сметная документация утверждена: \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ года

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_  
месяц, год

Окончание работ: \_\_\_\_\_  
месяц, год

8. Объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

| Показатель<br>(мощность, производи-<br>тельность и т.п.) | Единица изме-<br>рения | По проекту                            |                                                      | Фактически                            |                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                          |                        | общая с уче-<br>том ранее<br>принятых | в том числе<br>пускового<br>комплекса<br>или очереди | общая с уче-<br>том ранее<br>принятых | в том числе<br>пускового<br>комплекса<br>или очереди |
| 1                                                        | 2                      | 3                                     | 4                                                    | 5                                     | 6                                                    |
|                                                          |                        |                                       |                                                      |                                       |                                                      |
|                                                          |                        |                                       |                                                      |                                       |                                                      |
|                                                          |                        |                                       |                                                      |                                       |                                                      |
|                                                          |                        |                                       |                                                      |                                       |                                                      |

9. На Объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении \_\_\_\_\_).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении \_\_\_\_\_).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены  
(при переносе сроков выполнения работ):

| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|--------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1      | 2                 | 3           | 4               |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |
|        |                   |             |                 |

12. Стоимость Объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

13. Неотъемлемой составной частью настоящего Акта является документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_\_.

14. Дополнительные условия (при наличии): \_\_\_\_\_

15. Подписи членов Рабочей комиссии:

**Заказчик:**

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность**Технический заказчик:**

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность**Генеральный подрядчик:**

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

---

фамилия, имя, отчество, должность

**Форма Акта приемки законченного строительством Объекта согласована.**

Настоящий акт подлежит составлению Сторонами на основе формы КС-11 «Акт приемки законченного строительством объекта», утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100. Если на момент подписания такого Акта вышеуказанный нормативный акт будет содержать иные или дополнительные требования к оформлению данного акта, Стороны при его составлении руководствуются действующей на момент подписания Акта редакцией Постановления Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100, а не согласованной в настоящем Приложении № 11 формой.

**Заказчик:****АО «МЕТРОВАГОНМАШ»**

Генеральный директор

/ А.Б.Степнов /

**Генеральный подрядчик:****ООО «КИКГЕОСТРОЙ»**

Генеральный директор

/ Ю.Ф.Кесслер /



Комплексный Акт приёмки Объекта на Гарантийный срок (форма)

КОМПЛЕКСНЫЙ АКТ ПРИЁМКИ ОБЪЕКТА  
НА ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приемочная комиссия в составе представителей:

\_\_\_\_\_, именуемого далее «Заказчик»,  
\_\_\_\_\_, Ф.И.О.  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемого далее «Технический заказчик»,  
\_\_\_\_\_, Ф.И.О.  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемого далее «Генеральный подрядчик»,  
\_\_\_\_\_, Ф.И.О.  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ указать иных участников в соответствии с Договором

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и СНиП 3.01.04-87 в части, не противоречащей Договору, Генеральный подрядчик сдал, а Заказчик принял в гарантийную эксплуатацию (на период Гарантийного срока, установленного Договором строительного подряда № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) следующий Объект: \_\_\_\_\_.

2. Месторасположение Объекта: \_\_\_\_\_.

3. Основные технические характеристики Объекта: \_\_\_\_\_.

4. Строительство произведено на основании \_\_\_\_\_  
указать реквизиты распорядительного документа

5. Работы по строительству Объекта осуществлены следующими организациями:

\_\_\_\_\_ указать наименование Генерального подрядчика (генеральных подрядчиков)

6. Работы по строительству Объекта осуществлены в следующие сроки:

Начало работ – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Окончание работ – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Плановый срок окончания – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

При продолжительности строительства – \_\_\_\_\_ месяцев, фактически – \_\_\_\_\_ месяцев.

7. Предполагаемое окончание Гарантийного срока: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Обмеры Объекта выполнены \_\_\_\_\_ бюро технической инвентаризации  
г. \_\_\_\_\_ г. и составляют:

- Общая площадь \_\_\_\_\_ м2;
  - Иные характеристики в соответствии с Проектной документацией (указать)
9. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Документы о подключении Объекта к сетям указаны в Приложении № 6 к настоящему Акту.
10. Сумма Обеспечительного платежа (Резервной суммы) по Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

#### Приложения:

1. Заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
3. Перечень Рабочей документации.
4. Перечень Исполнительной документации.
5. Перечень актов о приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования оборудования.
6. Документы о подключении Объекта к сетям ресурсоснабжающих организаций.
7. Перечень Эксплуатационной документации.

#### Подписи членов Приёмочной комиссии:

##### Заказчик:

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

##### Технический заказчик:

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

##### Генеральный подрядчик:

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность

#### ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

##### Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

/ А.Б.Степнов /



##### Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

/ Ю.Ф.Кесслер /

м.п.



Приложение № 13  
к Договору генерального строительного подряда  
№ MBM/03-07 от «03» июля 2023г.

**Ответственность Генерального подрядчика за нарушение норм, предусмотренных действующим  
законодательством РФ  
(в дополнение к положениям Договора)**

| № п/п | Вид нарушения                                                                                                                                                                                           | Сумма штрафа (рублей) |                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                         | первичное нарушение   | Повторное нарушение |
| 1     | Отсутствие на объекте в рабочее время ответственных лиц Генерального подрядчика, назначенных Приказом за безопасное производство работ.                                                                 | 7 500                 | 52 500              |
| 2     | Производство работ в зоне влияния опасных факторов без наряда-допуска                                                                                                                                   | 15 000                | 37 500              |
| 3     | Производство высотных работ (выше 1.3м) без специальных сертифицированных монтажных поясов и средств страховки                                                                                          | 3 750                 | 15 000              |
| 4     | Производство такелажных работ лицами, не имеющими удостоверения стропальщика                                                                                                                            | 7 500                 | 15 000              |
| 5     | Нарушение норм и правил складирования материалов                                                                                                                                                        | 3 750                 | 7 500               |
| 6     | Отсутствие на объекте в рабочее время ответственных лиц Генерального подрядчика, назначенных Приказом за безопасное производство электромонтажных работ. (Электрик III-я группа по электробезопасности) | 7 500                 | 15 000              |
| 7     | Нарушение правил производства работ с электроинструментами, электрооборудованием, кабелями, распределительными щитами и др.                                                                             | 7 500                 | 15 000              |
| 8     | Нарушение правил работ с приставными лестницами, в т.ч. работа с приставных лестниц электроинструментом, газосваркой, электросваркой                                                                    | 3 750                 | 15 000              |
| 9     | Нарушение правил производства сварочных и газопламенных работ и хранение оборудования                                                                                                                   | 3 750                 | 22 500              |
| 10    | Отсутствие средств оказания первичной медицинской помощи                                                                                                                                                | 3 750                 | 15 000              |
| 12    | Не поддержание чистоты и порядка в зоне бытового городка и бытовых помещениях                                                                                                                           | 3 750                 | 15 000              |
| 13    | Нарушение правил работы при погрузке-разгрузке, работ по перемещению материалов и оборудования грузоподъемными механизмами                                                                              | 3 750                 | 15 000              |
| 14    | Нарушение требований безопасности при эксплуатации средств механизации, средств подмащивания, оснастки, ручных машин и инструмента                                                                      | 3 750                 | 15 000              |
| 15    | Отсутствие спецобуви, СИЗ органов зрения, дыхания, слуха                                                                                                                                                | 3 750                 | 7 500               |
| 16    | Отсутствие сигнальных жилетов с логотипом Генерального подрядчика                                                                                                                                       | 3 750                 | 7 500               |
| 17    | Нахождение на участке производства работ Генерального подрядчика посторонних лиц, а также лиц в нетрезвом состоянии                                                                                     | 3 750                 | 15 000              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 18 | Нарушение правил пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7 500 | 30 000 |
| 19 | Нарушение требований к освещению рабочих мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 750 | 15 000 |
| 20 | Курение в не положенных местах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3 750 | 11 250 |
| 21 | Отсутствие комплекта документов по охране труда и культуре производства, в том числе:<br>- приказ о назначении представителя Генерального подрядчика ответственного за обеспечение безопасного производства работ на объекте.<br>- приказ о назначении представителя Генерального подрядчика ответственного за обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических, экологических норм при производстве работ на объекте.<br>- удостоверения газо-электросварщиков, стропальщиков, электриков и др.<br>- удостоверение по охране труда ответственного ИТР Генерального подрядчика<br>- утвержденные инструкции по охране труда и культуре производства<br>- журнал инструктажа по охране труда и культуре производства на рабочем месте, по пожарной безопасности | 2 250 | 15 000 |
| 22 | Нарушение труда в строительстве при производстве каменных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7 500 | 11 50  |

В случае нарушения Генеральным подрядчиком иных норм, предусмотренных действующим законодательством РФ и г. Москвы, ГОСТами, СНиПами, и прямо не перечисленных в настоящем Приложении к Договору, а также за каждый факт нарушения обязательства по Договору, в отношении которого не установлен иной штраф, Генеральный подрядчик выплачивает Заказчику по его письменному требованию штраф в размере 3750,00 рублей за каждый первичный факт нарушения и 15000,00 за каждое повторное нарушение.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

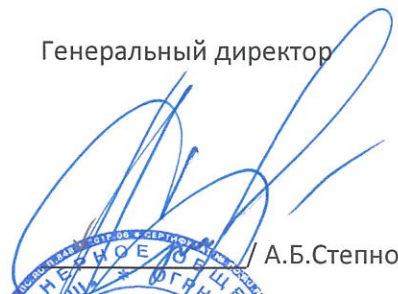
АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

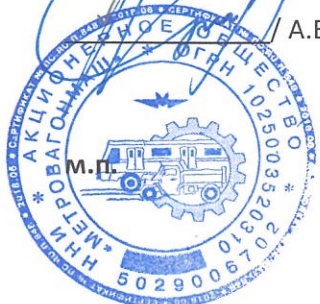
Генеральный директор

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

  
А.Б.Степнов /

  
М.П.

  
Ю.Ф.Кessler /

  
М.П.

ПРИКАЗ  
о назначении ответственного за производство Работ  
(форма)

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Приказ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

В целях организации и координации строительного производства при строительстве объекта: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. **расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_, в соответствии с заключенным с \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» Договором генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить (должность, ФИО, паспортные данные) ответственным за производство работ, подписание Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), других актов, в том числе актов скрытых работ, протоколов, заявок на получение строительных материалов, инвентаря, оборудования, оснастки, заявок на строительную технику и механизмы, записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий, касающихся осуществления (сокращенное наименование Генерального подрядчика в соответствии с его учредительными документами) строительных работ на Объекте: \_\_\_\_\_;

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

С приказом ознакомлен \_\_\_\_\_ (ФИО ответственного за производство работ)  
(подпись)

**Приложение к приказу:**

копия документа, удостоверяющего соответствующую квалификацию (диплом, сертификат, удостоверение и т.п.)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

/ А.Б.Степнов /

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

/ Ю.Ф.Кесслер /

М.П.



**ДОВЕРЕННОСТЬ (форма)**

Фирменный бланк Генерального подрядчика

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**  
**(место и дата выдачи прописью)**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», ИНН, ОГРН (далее по тексту – «Общество»), в лице Генерального директора\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, настоящей Доверенностью уполномочивает (ФИО, должность представителя), (паспорт серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_), быть представителем Общества во взаимоотношениях с \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» по вопросам исполнения заключенного Договора генерального строительного подряда №\_\_ от \_\_\_\_ на выполнение Обществом строительно-монтажных работ на Объекте: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. по адресу \_\_\_\_\_, с правом:

- подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), других актов, в том числе актов скрытых работ, протоколов записей в Журнале производства работ, получение предписаний, требований, уведомлений, претензий;
  - подписания дополнительных соглашений к заключенным договорам подряда (строительного подряда) (в том числе настоящего Договора генерального строительного подряда №\_\_ от \_\_\_\_)
- соглашений об их изменении и дополнении, на согласованных Заказчиком условиях, смет, графиков производства работ и других приложений к указанным договорам.

Подпись (ФИО представителя) \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Генеральный директор

\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (ФИО)

МП

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

/ А.Б.Степнов /

Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

/ Ю.Ф.Кесслер /



Формы отчетов Генерального подрядчика

ЕЖЕДНЕВНЫЙ ОТЧЁТ

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» по контрольным параметрам и контрольным срокам  
согласно Договора генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
202\_\_г.

Объект: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. город \_\_\_\_\_

Дата:  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_г.

Время заполнения: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Приложение:  
да ☐ / нет ☐ стр. \_

| Должность сотрудников | Количество работающих человек                |                                |
|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
|                       | В соответствии с<br>приложением 3 к Договору | Фактическое количество<br>чел. |
|                       |                                              |                                |
|                       |                                              |                                |

| Объем выполненных работ | Количество, шт.                                 |                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
|                         | В соответствии с<br>приложением 3 к<br>Договору | Фактический<br>объем, шт. |
|                         |                                                 |                           |
|                         |                                                 |                           |

Отчет составил:

Ответственный представитель  
Генерального подрядчика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

Отчет проверил:

Ответственный представитель  
Технического заказчика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

РЕГУЛЯРНЫЙ ОТЧЁТ

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» по контрольным срокам  
согласно Договора генерального строительного подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
Объект: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. город \_\_\_\_\_

| Вид работ | Объем выполнения                             |                   |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------|
|           | В соответствии с<br>приложением 3 к Договору | Фактический объем |
|           |                                              |                   |
|           |                                              |                   |

Отчет составил:

Ответственный представитель  
Генерального подрядчика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

Отчет проверил:

Ответственный представитель  
Технического заказчика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Должность) (Подпись) (Ф.И.О.)

ФОРМЫ ОТЧЕТОВ СОГЛАСОВАНЫ:

Заказчик:

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

Генеральный директор

✓  
\_\_\_\_\_  
А.Б.Степнов



Генеральный подрядчик:

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Ю.Ф.Кесслер

