

Заказчик - АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

**«ЦЕХ №8, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, УЛ. КОЛОНЦОВА, 4.»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Исходные данные и материалы

130-23-ИД

Руководитель проекта



В.Е. Липатов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ОВИСТ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ « О В И С Т »**

Заказчик - АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

**«ЦЕХ №8, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г.О. МЫТИЩИ, УЛ. КОЛОНЦОВА, 4.»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Исходные данные и материалы

130-23-ИД

Директор по проектированию

А.А. Лемехов

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Содержание

Общие сведения 3

Итог предпроектного обследования..... 4

Приложение 1. Фотоматериалы..... 7

Приложение 2. Полученные ответы по запросу исходных данных с комментариями..... 18

Приложение 3. Градостроительный план земельного участка..... 22

Приложение 4. Планировочное решение по переносу оборудования для изготовления кузовов
рельсового автобуса РА-3 61

Приложение 5. Задание на проектирование 62

Приложение 6. Планировка АБК..... 78

Приложение 7. Проект цеха №8 КИТ и ЦТК и КСК..... 79

Приложение 8. Схема ТП-25..... 80

Приложение 9. Схема ТП-26..... 81

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							130-23-ИД			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Зайчиков					Исходные данные и материалы	Стадия	Лист	Листов
								Р	2	81
Н. контр.	Лемехов И.					ООО НПП «ОВИСТ»				

Общие сведения

АО «Метровагонмаш» - одно из ведущих предприятий России, работающих в области транспортного машиностроения, крупнейший в стране производитель вагонов метро. Предприятие специализируется на изготовлении подвижного состава для метрополитенов и железных дорог, запасных частей к выпускаемому подвижному составу, капитальном ремонте, модернизации и сервисном обслуживании.

Важным направлением в деятельности предприятия является изготовление продукции для железных дорог – рельсовых автобусов и дизель-поездов, предназначенных для городского, пригородного и межрегионального сообщения.

В соответствии с заданием на проектирование «Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация» по объекту: «Цех №8, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул.Колонцова, 4.», согласно полученного от Заказчика схемы (см. Приложение 1) и планировочных решений по переносу оборудования в цех №8(см. Приложение 5) было выполнено предпроектное обследование объекта строительства и прилегающих территорий (объектов, сооружений) с выездом на место специалистов проектной организации для осмотра существующей инфраструктуры, территории, зданий, сооружений и сбором необходимых исходных данных. (фотоматериалы см. приложение 2)

09.01.2023 г. в адрес Заказчика был направлен официальный запрос с перечнем необходимых исходных данных в табличной форме. Ответ на запрос и материалы, полученные от Заказчика при выездах специалистов на объект см. Приложения 3-5.

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						130-23-ИД	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Итог предпроектного обследования

В результате проведенного обследования, полученного от заказчика градостроительного плана и плана с трассировкой проектируемого пути выявлены следующие условия проведения строительных и реконструктивных работ:

1. Существующее здание реконструируемого цеха №8 целиком находится на территории АО «Метровагонмаш», поэтому ее сооружение не требует проведения дополнительного землеотвода.
2. Существующее здание реконструируемого цеха №8 является завершенным эксплуатируемым строением с закрытым тепловым контуром. Обеспечено освещением, водяным отоплением, имеет силовую электрическую сеть, сеть сжатого воздуха с обеспечивающими компрессорными установками. Пол железобетонный ровный одноуровневый. Помещение имеет ряд колонн расположенный вдоль продольной оси цеха. Перегородки, кроме стен АБК, отсутствуют.
3. Внутри цеха выполнены два здания административно-бытового корпуса (АБК) разделенные между осями 23 и 24. Первое здание АБК имеет двухэтажное исполнение с установленными перекрытиями, перегородками, дверями и окнами, обращенными внутрь цеха. Выход из помещений второго этажа предусмотрен на продольный балкон, выполненный по всей длине здания. Второе здание АБК имеет меньшую строительную готовность. Выполнены внешние стены и верхнее перекрытие корпуса. Внутренние перегородки и перекрытие между этажами отсутствует. Также отсутствуют лестницы, дверные проемы не имеют дверей, отсутствуют инженерные сети. Исполнение второго корпуса АБК имеет следующее конструктивное отличие от первого корпуса: ширины корпуса первого здания и отсутствию конструкции внешнего балкона. Предварительные компоновочные решения, выданные в качестве исходных данных, отличаются друг от друга, не полностью соответствуют фактическому исполнению зданий и частично противоречат компоновочным решениям логистики цеха №8 (лестница выхода со второго этажа второго АБК находится в зоне продольного цехового проезда).
4. В настоящее время цех оборудован грузоподъемным оборудованием в количестве 4 шт.
5. Электроснабжение цехового оборудования, включая освещение и грузоподъемное оборудование осуществляется от двух встроенных трансформаторных подстанций (ТП) ПС24 и ПС25, размещенных в смежном цехе. Магистральи подачи электрической энергии от ТП к цеховым щитам и распределительным шкафам выполнены токопроводами. Схема питания цеха секционированная с обеспечением переключения ручным способом с помощью рубильника. По согласованию с заказчиком прокладка кабелей от спусков к

Взам. инв. №.	Подп. и дата	Изм. № подл.	этажа второго АБК находится в зоне продольного цехового проезда).									
			4. В настоящее время цех оборудован грузоподъемным оборудованием в количестве 4 шт.									
			5. Электроснабжение цехового оборудования, включая освещение и грузоподъемное обо- рудование осуществляется от двух встроенных трансформаторных подстанций (ТП) ПС24 и ПС25, размещенных в смежном цехе. Магистральи подачи электрической энер- гии от ТП к цеховым щитам и распределительным шкафам выполнены токопроводами. Схема питания цеха секционированная с обеспечением переключения ручным способом с помощью рубильника. По согласованию с заказчиком прокладка кабелей от спусков к									
						130-23-ИД						Лист
												4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

оборудованию будет осуществляться в утепленных лотках с крышками, позволяющими беспрепятственное перемещение по полу оборудования и персонала, допускается скрытая трубная прокладка. Распределительные шкафы установлены вдоль цеха у наружной стены и центральных колонн.

6. Цех оборудован существующей пневмосетью от, установленных в юго-западном торце здания, компрессорных установок. Вокруг компрессоров установлено внутреннее ограждение с калиткой. Сеть сжатого воздуха проложена по периметру помещения цеха со спусками по колоннам. По внешней стене начиная с четвертой колонны с чередованием через одну, по центральным колоннам с каждой. Спуски оборудованы вентилями для ручного управления подачей. Требования к прокладке к конкретным потребителям воздуха – аналогично прокладке кабелей электроснабжения. Забор воздуха внутренний. Требуемое давление 6,5 бар, потребление 37,2 м³/мин. Производительность установленных компрессоров 15 м³/мин каждого, необходимое давление обеспечивается.
7. Существующие воздуховоды системы вентиляции расположены поперечно оси цеха с выходом в вентиляционную камеру, размещенную на третьем уровне над административно бытовыми и техническими помещениями между смежными цехами. В существующем помещении имеется достаточное количество резервных мест для вентустановок.
8. Освещение цеха выполнено светильниками различных типов в т.ч. люминесцентными и светодиодными. Управление освещением осуществляется с двух мест от шкафов освещения, расположенных в разных частях цеха.
9. Кровля малоуклонная по поперечным фермам со световым фонарем в центральной части здания. При проведении обследования во время осадков отмечены отдельные протекания.
10. Радиаторы отопления установлены в межколонных промежутках, исполнение трубчатое. Трубы отопления проложены по наружным стенам здания с внутренней стороны.
11. Ближайшие коммуникации канализации, горячего и холодного водоснабжения находятся в непосредственной близости от реконструируемого объекта. Точка подключения уточняется техническими условиями.
12. Технические решения предварительно согласованные с заказчиком:
 - Количество сварочных постов 72 шт., возможна одновременная загрузка всего оборудования;
 - Температура воды в подающем трубопроводе системы теплоснабжения +95°C, в обратном трубопроводе +70°C;
 - Температура воды в точке подключения горячего водоснабжения +65°C;

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

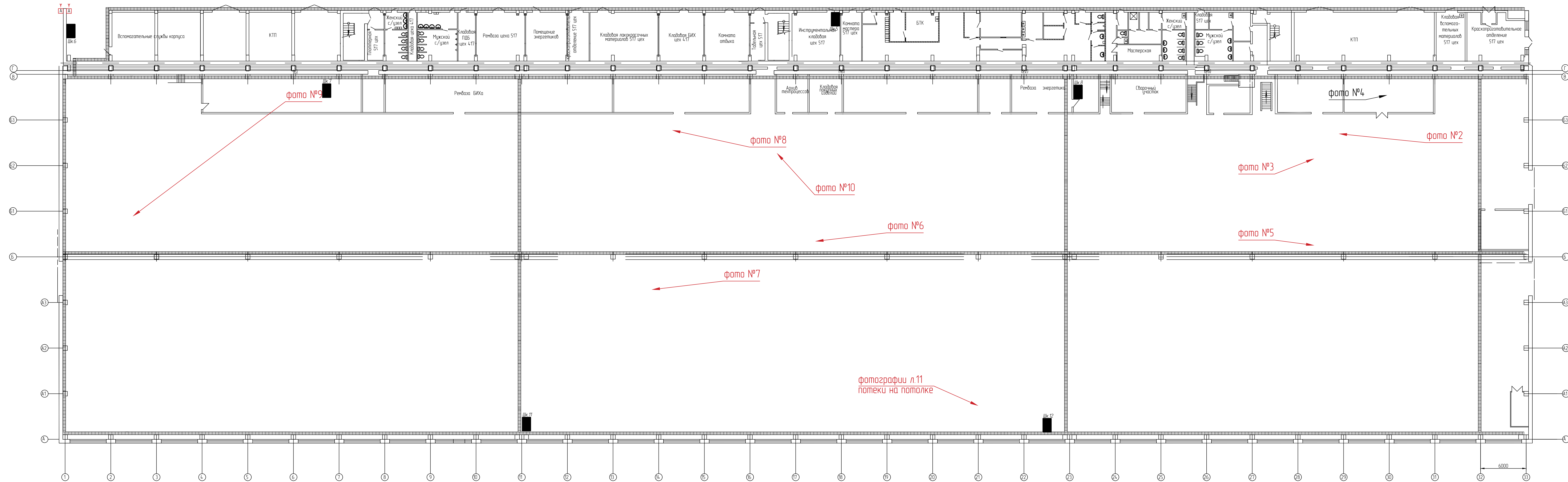
Лист

5

- Назначение помещений АБК на первом этаже – бытовые и вспомогательные помещения без постоянных рабочих мест (санузлы, душевые и умывальники женского персонала, склад и мастерская), на втором этаже – административно-бытовые помещения с постоянными рабочими местами (санузлы, душевые и умывальники мужского персонала, офисные помещения). Категория взрывопожарной опасности категорируемых помещений АБК – В4;
- Размещение персонала в помещениях АБК принимается исходя из минимальных санитарных требований – 6 м²/чел
- Категория взрывопожарной опасности помещения сварочного участка, отделяемого в составе проекта перегородкой – Г, категория сборочного участка – В4;
- Минимальная поддерживаемая температура воздуха в помещениях АБК и цеха – не менее +18°C;
- Размещение рельса четырех проектируемых путей выполняется на основе предварительной технологической компоновки в утопленном состоянии с совмещением верхушки рельса с уровнем окружающего пола;
- Закрепляемое к полу оборудование устанавливать не химических анкерах;
- В местах установки домкратов предусматривается усиленный пол или собственные фундаменты для обеспечения несущей способности.

13. Планировка, конструктивные решения, параметры материалов существующего здания уточняются в ходе инструментального обследования здания.
14. Полученный от заказчика отчет по геодезическим изысканиям был выполнен за территорией участка проектирования и не может быть использован в данном титуле. Для выполнения следующих этапов работ выполняются геодезические и геологические изыскания.
15. В ходе проведенных обследований в зоне проектирования геодезические пункты постоянного закрепления не выявлены. Письмо № 41-03 от 14.03.2023 было направлено в адрес заказчика и технического заказчика. Ответ не получен

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.							130-23-ИД	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

точка съемки → направление взгляда

Цех №8 со стороны трансбордера (Фото №1)

На данном участке будут спроектированы новые ж/д пути, выходящие из Цеха №8 до трансбордера (расширяемого в рамках другого титула).

Также описывает текущее состояние ворот с восточной стороны цеха, которые будут заменены (1 поз.) и организованы дополнительные ворота (2 шт.) с обеспечением габаритов внутренних проемов для безопасного перемещения кузовов на технологических тележках.



Фото № 1.

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						130-23-ИД	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Цех №8. Новое АБК (Фото №2,3,4)

В соответствии с ТЗ, будет выполнено проектирование по достройке помещения АБК в соответствии с приложенным планом (Приложение №6 отчета).

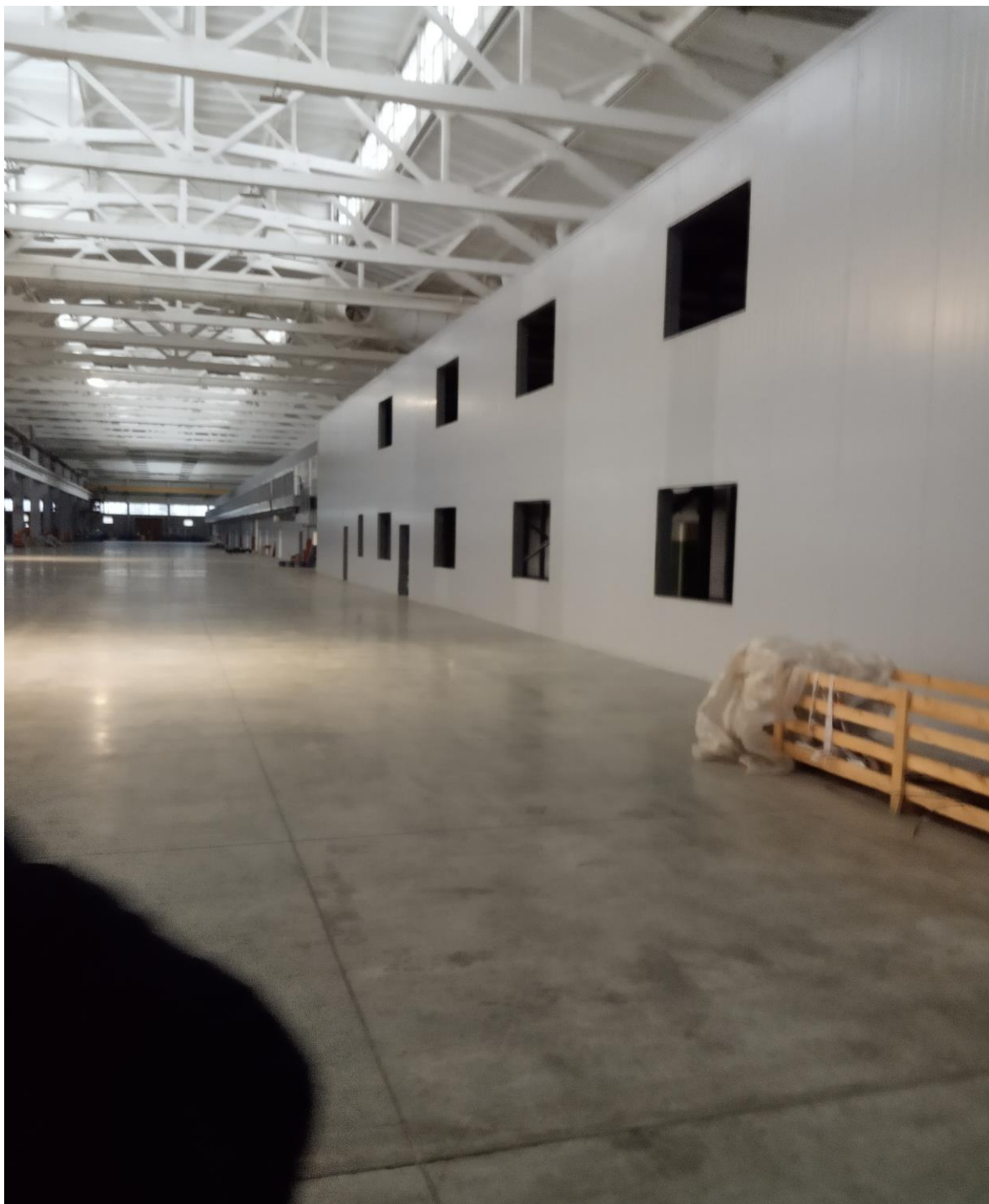


Фото № 2

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист

9



Фото № 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Фото № 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист
11

Цех №8. Шинопровод (Фото №5)

Существующий шинопровод (0,4 кВ), от которого организовано питание всего оборудования Цеха №8. Шинопровод представляет собой открытые шины, выходящие из ТП № 25 и ТП № 26 (Приложение 8 и 9 отчета), расположенные за западной стеной цеха.



Фото № 5

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист

12

Цех №8. Общий вид (Фото №6,7,8)

В рамках проектирования внутри цеха будут организованы внутренние ж/д пути, произведена установка технологического оборудования в соответствии с планировочными решениями (Приложение №4). Спроектирована сплошная перегородка с соседним пролетом (северо-западная сторона, продольная ось Б) на всю высоту здания, с предусмотренными межпролетными раздвижными воротами и проходами с закрывающимися дверьми.



Фото № 6

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист

13



Фото № 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист
14



Фото № 8

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

130-23-ИД					

Лист
15

Цех №8. Кран-балка (Фото №9)

Цех оборудован грузоподъемным оборудованием в количестве 4 шт. В соответствии с ТЗ будет проводиться подключение кранового оборудования к сети 0,4 кВ.



Фото № 9

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист
16

Пол в цеху №8 (Фото №10)

После проведения обследования существующего покрытия пола цеха будет проведена оценка пола на соответствие требованиям ТЗ, и, в случае несоответствия, оно будет заменено.



Фото № 10

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист

17

Приложение 2. Полученные ответы по запросу исходных данных с комментариями

	Перечень запрашиваемых исходных данных	Ответы на запрашиваемые данные	Комментарии
1.	Градостроительный план земельного участка	Получить у МВМ.	Получен
2.	Инженерные изыскания предыдущих лет (геология, геодезия, гидрометеорология, экология) для участков проектирования (при наличии)	Инженерные изыскания предыдущих лет (геология, геодезия, гидрометеорология, экология) для участков проектирования – отсутствуют. Геологию, геодезию, гидрометеорологию, экологию – разработать согласно ЗНП и получить положительное заключение экспертизы.	Технический отчет предыдущих лет по инженерным изысканиям получен от Заказчика.
3.	Материалы ранее выполненных при эксплуатации обследований строительных конструкций коллектора р. Яузы, цехов №8 и №121/18	Отсутствуют. Произвести обследование согласно ЗНП.	Отсутствуют, будет выполняться без ИД
4.	Чертежи строительных конструкций коллектора р. Яузы, цехов №8 и №121/18	Отсутствуют. Произвести обследование согласно ЗНП.	Отсутствуют, будет выполняться без ИД
5.	ТУ на подключение к сетям водоснабжения и канализации с указанием диаметров и материала существующих трубопроводов, давления в точке подключения для цеха №8	Сделать обследование существующих сетей водоснабжения и канализации цеха №8 согласно ЗНП. Проектом определить потребность ХГВС и расход канализации.	Уточняется потребление и сток. Запрос будет скорректирован
6.	План существующих наружных сетей предприятия на участке проектирования с указанием точек подключения водопровода и канализации с отметками низа труб в точках подключения, их диаметром и материалом для цеха №8	Провести обследование согласно ЗНП от 23.09.2022г.п.2.3 и п.2.8.3. Разработать проекты точек подключения водоснабжения и канализации.	Уточняется потребление и сток. Запрос будет скорректирован
7.	Для определения расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и определения диаметра трубопровода на вводе в помещения АБК цеха №8, указать количество обслуживающего персонала (отдельно ИТР и рабочие), пользующегося данными помещениями. Нормативы потребления воды для ИТР и рабочих различны	Согласно проекта 5.1/2021-1-ТХ: ИТР – 3чел.; рабочие муж.-100чел.; рабочие жен.-50чел. Расчет потребления сделать исходя из количества душевых кабин, раковин и унитазов.	Принято
8.	ТУ на подключение горячего водо-	Провести обследование со-	Уточняется потреб-

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист

18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №.

Перечень запрашиваемых исходных данных						Ответы на запрашиваемые данные		Комментарии	
снабжения цеха №8						гласно ЗНП. Точку подключения определить проектом.		ление. Запрос будет скорректирован	
9.	Указать на плане помещений цеха №8 расположение станций раздачи питьевой воды. Тип станций. Требования к оснащению (при наличии)					В осях 6/А-А1 и 19-20/А-А1 расположены кабины мастеров 2шт. (см.п.2.8.3 ЗНП). Тип станции питьевой воды определить проектом.		Предлагаем к рассмотрению кулеры с привозной водой	
10.	Технические требования к системам автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения, СКУД, видеонаблюдения и пр. в цехе №8 (изготовитель оборудования, адрес выдачи сигнала из системы, особые требования (при наличии))					АПС на базе оборудования БОЛИД. СОУЭ – Октава (либо аналог). СКУД – согласовать с Заказчиком. СОТ – согласовать с Заказчиком.		Принято	
11.	ТУ на подключение электротехнического оборудования в цехе №8 в соответствии с п.2.8.1 Задания на проектирование					Разработать таблицу нагрузок. На основании итоговых значений запросить ТУ на подключение у Заказчика.		Запрос будет уточнен	
12.	Планировка АБК с экспликацией помещений в цехе №8, ранее выполненная документация по зданию					Использовать проект 5.1/2021-1-ТХ План на отм.0,000; План антресоли на отм.+3,750 В осях 24-33.		Предлагаемая компоновка не может быть выполнена. Выполняется подготовка технического предложения по компоновке помещений.	
13.	Схемы электрические принципиальные ПС 24, 25					Схемы ТП-25 и ТП-26 будут предоставлены.		Получены	
14.	Для разработки системы вентиляции цеха №8: - по сварочным постам данные по количеству постов и продолжительности работы в смену; - по сварочным постам данные по количеству и типу использованных сварочных материалов (тип проволоки и количество проволоки по времени работы); - уточнить место и количество сварочных установок, вытяжных зонтов и вытяжных шкафов над стационарными постами					Количество постов для подключения сварочной техники – 72шт. Продолжительность и периодичность работы постов уточнить у Заказчика Сварочные материалы – нержавеющая сварочная проволока смотри ЗНП.		Получено в рабочем порядке при проведении обследования	

Взам. инв. №.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Перечень запрашиваемых исходных данных	Ответы на запрашиваемые данные	Комментарии
15.	Для разработки системы отопления цеха №8: - температуру теплоносителя (подачи и обратки); - точки подключения к тепловым сетям (места установки индивидуально-го теплового пункта)	Для разработки проекта воздушного отопления сделать расчет Гкал/ч. Устройство ИТП определить после обследования цеха №8.	В рабочем порядке получен диапазон +105 ÷ +70. Необходимо подтвердить
16.	Для разработки системы кондиционирования в цехе №8: - количество персонала по каждому помещению; - определить место установки наружного блока системы кондиционирования (на стене, на кровле, или на фундаменте у наружной стены)	Смотреть проект 5.1/2021-1-ТХ. Предусмотреть системы кондиционирования на 2-м этаже АБК. Места установки наружных блоков кондиционирования определить проектом (предполагаем на стене внутри цеха).	Заказчиком предложено размещение персонала исходя из санитарных норм (6 м ² на человека)
17.	Планы и схемы существующих систем отопления и вентиляции по цеху №121/18, цеху №8, а также планы и схемы тепловых сетей	Провести обследование систем вентиляции и отопления по цеху №121/18 и цеху №8.	Проводится обследование
18.	Требования к воротам, устанавливаемым в цехе №8 (распашные, раздвижные, подъемные, откатные). Есть ли рекомендации конкретного производителя?	Подъемные ворота.	Принято для наружных. Для внутренних – на усмотрение проектировщика
19.	Требования к устанавливаемым домкратам в цехе №8 (тип, грузоподъемность, высота подъема, количество и пр.)	Определить проектом ТХ все технические требования.	Требуется указанная информация
20.	Требования к материалу перегородки в цехе №8 у северо-западной стороны, продольная ось «Б»	Разработать АР и предложить варианты материала перегородки. Предварительно сэндвич-панель с наполнителем из минеральной ваты или PIR(ППИ) с высокой степенью огнестойкости. Сравнить характеристики и стоимость материалов.	Принято
21.	Требования к материалу пола в цехе №8 - рекомендуемый производитель полов. Указать участки, где необходимо выполнить пол с требуемой стойкостью к температуре не менее 800°C	Полы подобрать по аналогии с другими сварочными цехами МВМ. Предварительно – Фибробетон с наполнителем из металлических волокон. Уточнить у производителя степень огнестойкости.	В связи со значительным возможным разлетом нагретого металла, решением совещания определено требование ко всей поверхности сварочного участка
22.	Задание строительному отделу на установку технологического оборудо-	Смотреть: Планировочное решение по переносу обо-	Представить разметку точек опирания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист

20

	Перечень запрашиваемых исходных данных	Ответы на запрашиваемые данные	Комментарии
	вания в цехе №8 (план расстановки, разметка точек опирания, статические и динамические нагрузки в точках)	рудования для изготовления кузовов рельсового автобуса РА-3 (производственная мощность 72 шт./год) и элементов изд. 717 и его модификаций.	оборудования устанавливаемого на отдельные фундаменты или заранее устанавливаемые анкера
23.	ТУ на подключение к ранее установленному компрессору технического воздуха высокого давления. Размещение потребителей воздуха на плане цеха с указанием расходов по каждому	Смотреть размещение потребителей: Планировочное решение по переносу оборудования для изготовления кузовов рельсового автобуса РА-3 (производственная мощность 72 шт./год) и элементов изд. 717 и его модификаций. Расчёт сделать на основании п.2.8.6 ЗНП.	Представить технические паспорта компрессоров, установленных в цехе №8.
24.	Требования к наружному освещению по периметру здания (для производства работ или для общего освещения территории, минимальная требуемая освещенность)	Смотреть п.2.8.2.6 ЗНП. Наружное освещение рассчитать для нормальной работы СОТ по периметру здания в ночное время для общего освещения территории. Рассчитать проектом освещенность и количество led светильников.	Принято
25.	Представить конструкцию заземляющего устройства цеха №121/18, цеха №8 и существующего АБК	Провести обследование согласно ЗНП от 23.09.2022г.	Смотрим
26.	Указать минимальную требуемую температуру внутри помещения цеха и АБК		В рабочем порядке определена заказчиком +18. Необходимо подтвердить
27.	Указать исполнение ворот в проектируемой перегородке между частями цеха		На усмотрение проектировщика

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

130-23-ИД

Лист

21

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 6 3 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Метровагонмаш"

от 08 июня 2022 г. № Р001-9231775029-59984032

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486137.38	2204746.02
2	486131.10	2204753.82
3	485936.15	2204597.88
4	485920.58	2204589.91
5	485912.80	2204601.00
6	485933.21	2204753.88
7	485929.95	2204910.33
8	485937.13	2204945.42
9	485934.61	2204959.30
10	485945.40	2204968.81
11	485941.57	2204979.04
12	485929.48	2204968.43
13	485916.38	2205002.33
14	485933.53	2205029.49
15	485886.52	2205070.05
16	485863.90	2205121.36
17	485859.52	2205155.44
18	485852.31	2205182.13
19	485844.85	2205202.20
20	485837.26	2205199.50
21	485810.05	2205189.52
22	485804.86	2205193.69
23	485529.63	2204909.81
24	485615.93	2204839.93
25	485621.16	2204846.42
26	485656.24	2204819.18
27	485650.42	2204812.02
28	485667.64	2204798.41
29	485668.56	2204799.59
30	485674.05	2204795.09
31	485673.11	2204793.94
32	485699.25	2204772.47
33	485700.79	2204774.38
34	485715.86	2204762.12
35	485710.36	2204755.34

36	485708.07	2204757.22
37	485702.19	2204750.03
38	485710.29	2204743.24
39	485705.31	2204737.31
40	485701.95	2204740.04
41	485649.88	2204676.15
42	485646.32	2204679.04
43	485636.74	2204667.26
44	485638.70	2204665.68
45	485633.32	2204659.31
46	485633.94	2204658.83
47	485583.33	2204596.36
48	485560.42	2204614.70
49	485561.37	2204615.86
50	485517.79	2204651.54
51	485516.85	2204650.37
52	485510.10	2204656.01
53	485518.85	2204666.79
54	485514.68	2204670.15
55	485505.70	2204659.04
56	485483.73	2204676.84
57	485492.81	2204687.89
58	485424.49	2204743.13
59	485411.77	2204727.46
60	485432.82	2204710.39
61	485422.44	2204698.32
62	485436.81	2204686.77
63	485358.69	2204589.60
64	485367.76	2204575.08
65	485368.24	2204571.53
66	485362.85	2204564.76
67	485345.51	2204541.17
68	485362.60	2204526.88
69	485329.88	2204487.73
70	485313.20	2204501.67
71	485297.27	2204482.35
72	485294.87	2204481.67
73	485274.52	2204456.47
74	485230.88	2204414.50
75	485249.69	2204402.81
76	485264.38	2204391.23
77	485305.66	2204367.90
78	485306.18	2204366.62
79	485302.43	2204360.05
80	485355.53	2204326.78
81	485366.72	2204338.39
82	485405.01	2204307.56
83	485415.98	2204296.05
84	485401.53	2204272.62
85	485403.21	2204270.73
86	485399.62	2204266.64
87	485454.04	2204223.91
88	485463.55	2204231.27
89	485473.53	2204245.66
90	485502.42	2204254.71
91	485567.74	2204312.10
92	485612.34	2204354.86
93	485804.54	2204513.05
94	485833.86	2204537.29

95	485843.62	2204545.33
96	485891.79	2204566.29
97	485919.45	2204578.31
98	485941.62	2204589.17
99	485963.08	2204606.37
100	486030.52	2204660.41
101	486130.02	2204740.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0000000:59877

Площадь земельного участка

301 414 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 28 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.06.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



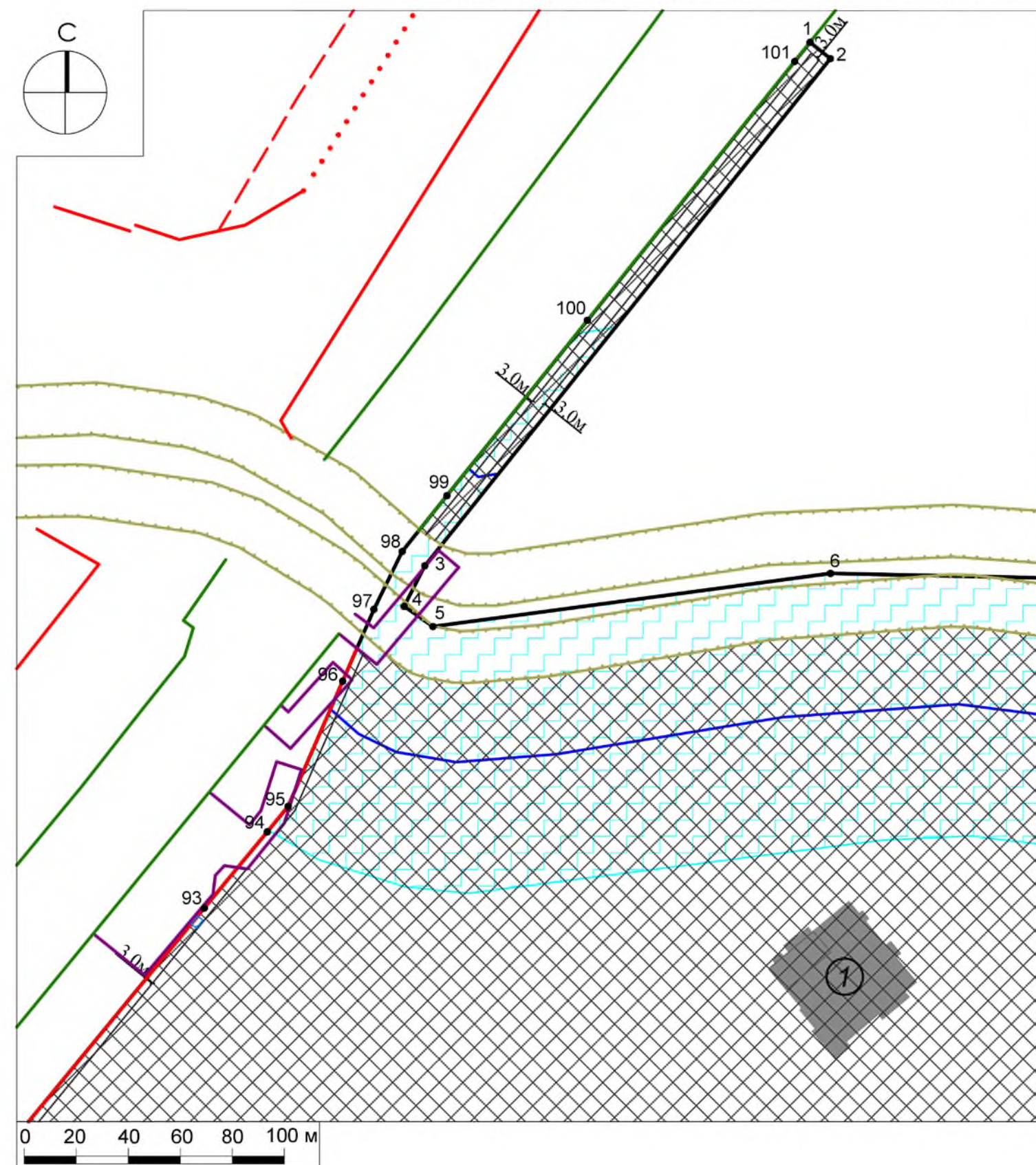
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

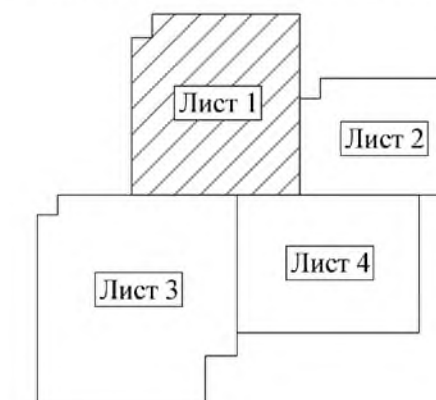
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- граница земельного участка
- 1
• номер поворотной точки границ земельного участка
- 0-3м
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- часть земельного участка (публичный сервитут), реестровые номера: 50:00-6.1734, 50:00-6.1650, 50:12-6.678³
- граница прибрежной защитной полосы реки Яуза, реестровый номер 50:00-6.10³
- водоохранная зона реки Яуза, реестровый номер 50:00-6.1114³
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера: 50:12-6.88, 50:00-6.1067, 50:00-6.845³
- охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер 50:00-6.498³
- граница зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, связанных с укладкой дополнительных железнодорожных путей^{4*}
- красные линии улично-дорожной сети^{5*}
- линии застройки^{5*}
- зеленые линии^{5*}
- устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (полосы отвода железных дорог)⁵
- устанавливаемые красные линии⁶
- линии отступа^{6*}
- граница санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Мытищинский машиностроительный завод", реестровый номер 50:12-6.264⁷
- газопровод⁸
- граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)*
- существующие здания, строения, сооружения
- 1
номер объекта капитального строительства

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
24771b3394dc5bf6d4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов
					1	7
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

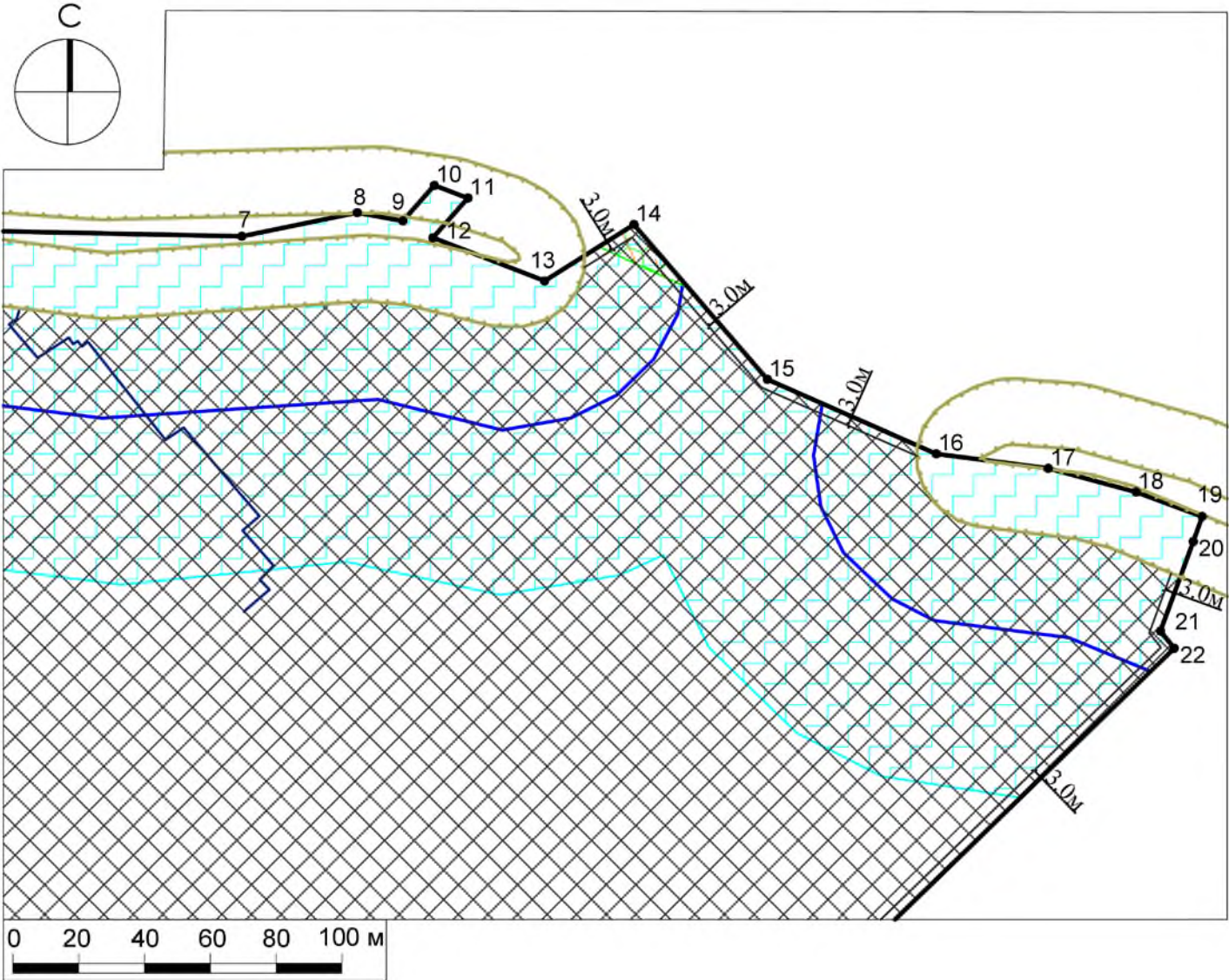
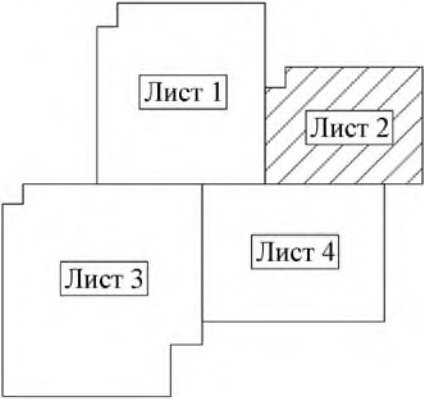


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	7
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

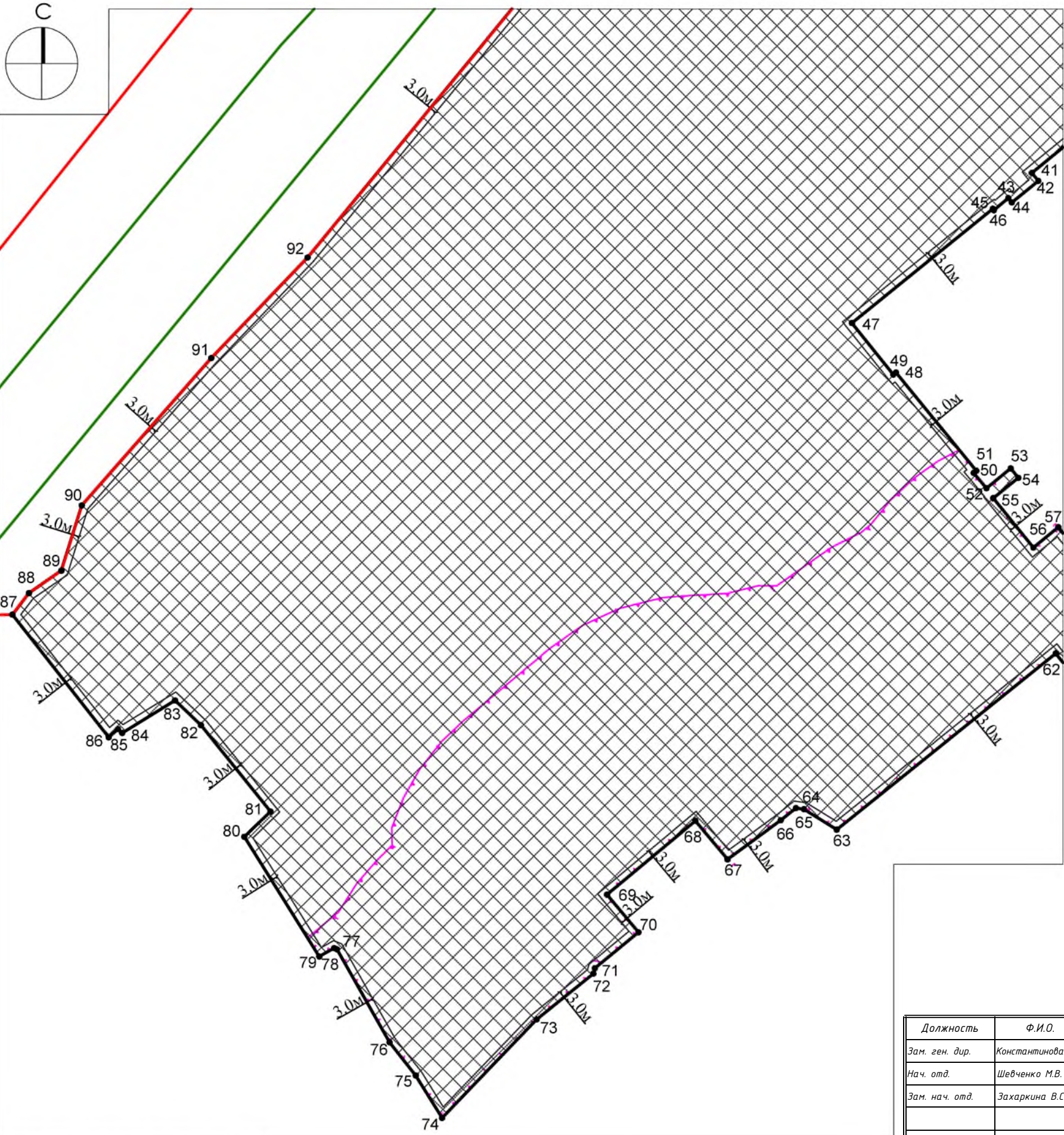
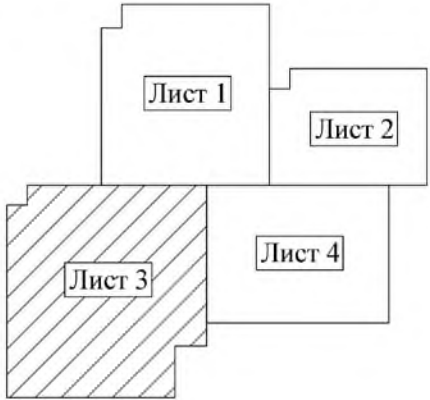


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						37
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

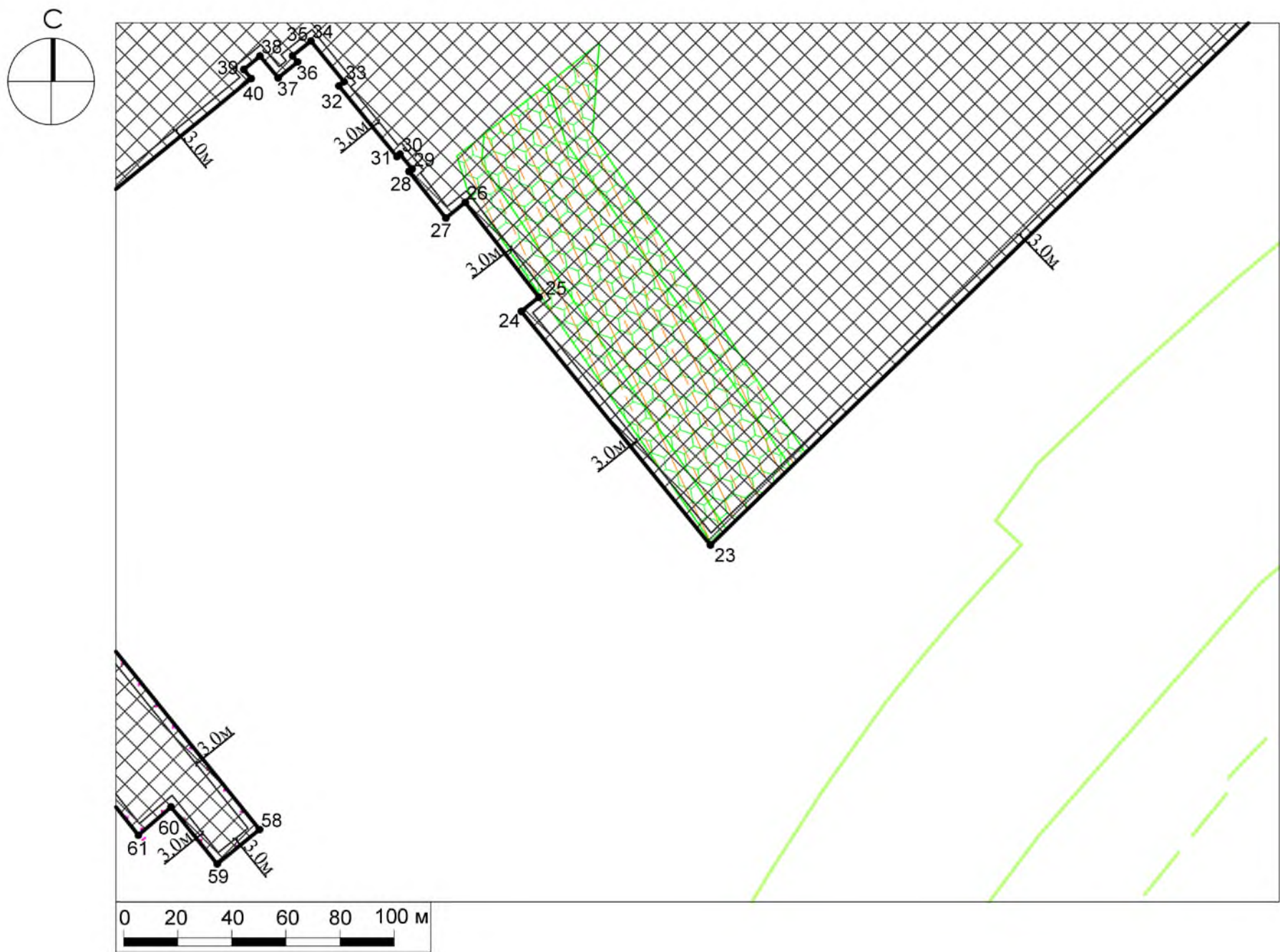
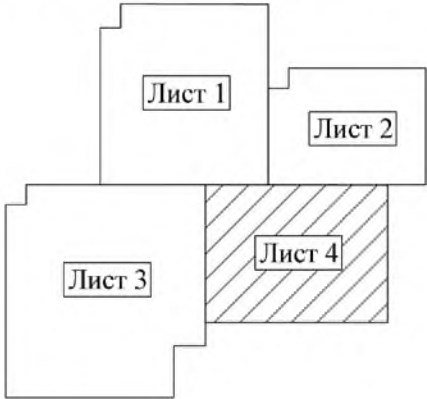


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана		4
						7
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 301 414 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 г. № 76 "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Мытищинский машиностроительный завод по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4 (участок с к.н. 50:12:0100314:240, 50:12:0100314:241)", и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
6. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	7
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

12. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

13. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

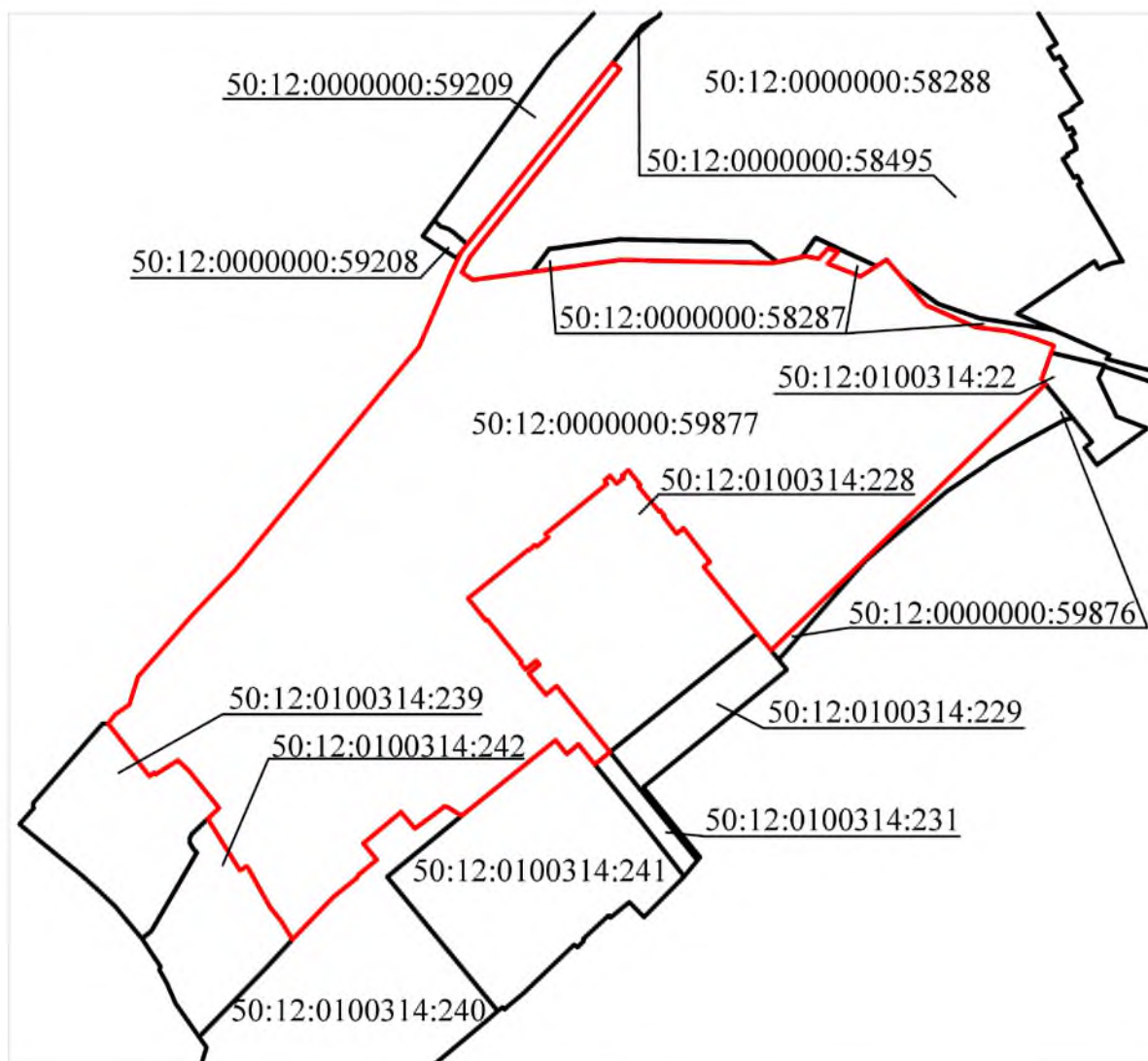
14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

15. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1Л(ОЗ) - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1Л-ОЗ установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 "О создании государственного природного национального парка "Лосиный остров"; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 "Об утверждении проекта планировки природного парка "Лосиный остров"; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 "Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров"; Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 "Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров".

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных 3.1.2;**
- **бытовое обслуживание 3.3;**
- **общественное управление 3.8;**
- **государственное управление 3.8.1;**
- **представительская деятельность 3.8.2;**
- **обеспечение научной деятельности 3.9;**
- **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;**
- **проведение научных исследований 3.9.2;**
- **проведение научных испытаний 3.9.3;**
- **магазины 4.4;**
- **общественное питание 4.6;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **производственная деятельность 6.0;**
- **связь 6.8;**
- **стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**
- **улично-дорожная сеть 12.0.1;**
- **благоустройство территории 12.0.2;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **общежития 3.2.4;**
- **научно-производственная деятельность 6.12;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1;**
- **связь 6.8;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	12(-) ⁹	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
10.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
14.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

*- Применяется с учетом режимов использования охранной зоны и территории ООПТ федерального значения национальный парк «Лосиный остров»

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

*- Применяется с учетом режимов использования охранной зоны и территории ООПТ федерального значения национальный парк «Лосиный остров»

Показатели по параметрам застройки зоны О-1Л-ОЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства</i>	-	-	-	-	-	-

<i>транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево".</i>						
---	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Назначение объекта – Нежилое (столовая на 240 посадочных мест)</i>
1	<i>Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1 596, 5 кв. м</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:555
№	<i>Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 30))</i>
-	<i>Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1 180 кв. м</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:82
№	<i>Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение)</i>
-	<i>Количество этажей – 3 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1 772, 1 кв. м</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:206
№	<i>Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение)</i>
-	<i>Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 435, 5 кв. м</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:194
№	<i>Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение)</i>
-	<i>Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1 079, 4 кв. м</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	50:12:0100314:197
№	<i>Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 58))</i>
-	<i>Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 513, 7 кв. м</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:73

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное(строение 60))**
Количество этажей –
1 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 73, 1 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:75

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 63))**
Количество этажей –
5 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 6 854, 8 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:76

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 64))**
Количество этажей –
2 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 6 840, 4 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:77

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(нежилое помещение)**
Количество этажей –
3 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 6 842, 8 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:192

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(нежилое помещение)**
Количество этажей –
4 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 7 926, 1 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:193

№

-

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 70))**
Количество этажей –
3 эт., в том числе подземных 0 эт.
Площадь – 9 853, 9 кв. м

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:122

№	-	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1 746, 2 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:199
№	-	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 2 470, 8 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:208
№	-	Назначение объекта – Нежилое (проходная (строение 970) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 35, 6 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:129
№	-	Назначение объекта – Нежилое (нежилое помещение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 336, 6 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:207
№	-	Назначение объекта – Нежилое (производственное строение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 523, 2 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:107
№	-	Назначение объекта – Нежилое (здание) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 455 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:203

№		Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 176)) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 976, 3 кв. м
	-	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:90
№		Назначение объекта – Дымовая труба (сооружение) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 15, 9 кв. м
	-	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:92
№		Назначение объекта – Нежилое (производственное здание) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 117, 4 кв. м
	-	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:93
№		Назначение объекта – Нежилое (производственное строение 278) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 1 177, 7 кв. м
	-	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:94
№		Назначение объекта – Нежилое (дымовая труба (строение 310)) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 100 кв. м
	-	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:96
№		Назначение объекта – Нежилое (производственное здание (строение 330)) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 471, 8 кв. м
	-	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:12:0100314:97

№

**Назначение объекта – Нежилое
(производственное здание (строение 381))**

Количество этажей –

5 эт., в том числе подземных 0 эт.

Площадь – 7 132, 8 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:99

№

**Назначение объекта – Нежилое
(производственные сооружения пусковых
комплексов по производству вагонов метро
нового поколения: ВСК-35,0 т.м2;
ВСК-15,8 т.м2, цех отстоя вагонов)**

Количество этажей –

5 эт., в том числе подземных 1 эт.

Площадь – 42 406, 1 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0000000:57143

№

**Назначение объекта – Нежилое
(служебно-бытовое (строение 72))**

Количество этажей –

2 эт., в том числе подземных 0 эт.

Площадь – 816, 9 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:123

№

Назначение объекта – Нежилое (здание)

Количество этажей –

2 эт., в том числе подземных 0 эт.

Площадь – 832, 7 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:12:0100314:212

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

от

**Информация
отсутствует**

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня
обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной
инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня
территориальной доступности указанных объектов для населения в случае,
если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой**

предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

На части земельного участка установлен публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "ВЛ 110кВ "Сокольники-Хвойная с отпайкой", входящего в состав "Электросетевой комплекс "Подстанция 220 кВ "Хвойная" (ПС №257) с линиями электропередачи", реестровый номер границы: 50:00-6.1734, площадью 6809 кв.м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ "Хвойная - Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106", реестровый номер границы: 50:00-6.1650, площадью 6976 кв.м.³

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях оформления публичного сервитута на существующий объект электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ "Мытищи-Восточная", реестровый номер границы: 50:12-6.678, площадью 160 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.10, площадью 30 920 кв. м.³ Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.1114, площадью 65 523 кв. м.³

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.¹⁰

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (35 кВ "Мытищи-Восточная"), реестровый номер границы: 50:12-6.88, площадью 160 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Сокольники-Хвойная" с отпайкой на ПС "Колонцово"), реестровый

номер границы: 50:00-6.1067, площадью 6 809 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106), реестровый номер границы: 50:00-6.845, площадью 6976 кв. м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11", реестровый номер границы: 50:00-6.498, площадью 10 кв. м.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹¹

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для реконструируемого предприятия ОАО "Мытищинский машиностроительный завод", реестровый номер границы: 50:12-6.264, площадью 40 257 кв. м.⁷

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:¹²

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Яуза (сведения подлежат уточнению).^{13*}

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.¹⁴ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.¹⁴

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).¹⁵ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.¹⁶

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁶

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны государственного природного национального парка "Лосиный остров".¹⁷

В пределах охранной зоны ГПП "Лосиный остров" запрещается:¹⁸

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;

- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;

- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;

- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Минприроды России.¹⁹

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.10	-	485971.52	2204626.17
		485936.15	2204597.88
		485920.58	2204589.91
		485912.80	2204601.00
		485933.21	2204753.88
		485929.95	2204910.33
		485937.13	2204945.42
		485934.61	2204959.30
		485945.40	2204968.81
		485941.57	2204979.04
		485929.48	2204968.43
		485916.38	2205002.33
		485933.53	2205029.49
		485916.18	2205044.46
		485906.40	2205042.80
		485892.60	2205035.50
		485881.66	2205024.24
		485874.76	2205010.24
		485871.06	2204989.49
		485880.40	2204951.72
		485874.69	2204867.83
		485882.91	2204803.14
		485877.97	2204735.46
		485863.70	2204648.44
		485860.64	2204609.89
		485864.58	2204586.85
		485871.49	2204572.45
		485881.03	2204561.61
		485891.79	2204566.29
		485919.45	2204578.31
		485941.62	2204589.17
		485963.08	2204606.37
		485973.55	2204614.76
		485970.35	2204618.36
		485879.12	2205086.84
		485863.90	2205121.36
		485859.52	2205155.44
		485852.31	2205182.13
		485844.85	2205202.20
		485837.26	2205199.50
		485810.05	2205189.52
		485804.86	2205193.69
		485797.84	2205186.45
		485808.10	2205161.61
		485813.29	2205120.79
		485819.87	2205107.97

		485833.88 485847.88 485863.41 485878.88	2205093.17 2205086.27 2205084.09 2205086.72
Водоохранная зона реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.1114	-	485843.62 485891.79 485919.45 485941.62 485963.08 486025.30 486027.86 485936.15 485920.58 485912.80 485933.21 485929.95 485937.13 485934.61 485945.40 485941.57 485929.48 485916.38 485933.53 485886.52 485863.90 485859.52 485852.31 485844.85 485837.26 485810.05 485804.86 485759.49 485766.01 485779.17 485805.06 485833.16 485827.05 485821.06 485831.12 485824.20 485832.34 485830.63 485810.28 485812.72 485823.20 485834.47	2204545.33 2204566.29 2204578.31 2204589.17 2204606.37 2204656.23 2204671.24 2204597.88 2204589.91 2204601.00 2204753.88 2204910.33 2204945.42 2204959.30 2204968.81 2204979.04 2204968.43 2205002.33 2205029.49 2205070.05 2205121.36 2205155.44 2205182.13 2205202.20 2205199.50 2205189.52 2205193.69 2205146.90 2205104.71 2205079.00 2205052.36 2205038.56 2205024.96 2204988.78 2204942.21 2204873.71 2204807.92 2204773.09 2204614.78 2204590.31 2204557.05 2204537.80
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (35 кВ "Мытищи-Восточная"), реестровый номер границы: 50:12-6.88	-	485926.82 485933.53 485914.06 485916.62 485919.05	2205018.86 2205029.49 2205046.29 2205040.78 2205035.56
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Сокольники-Хвойная" с отпайкой на ПС "Колонцово"), реестровый номер границы: 50:00-6.1067	-	485660.79 485673.32 485699.98 485687.05 485682.55 485678.55 485668.56 485647.86 485558.44 485530.22	2204819.99 2204816.06 2204849.64 2204853.68 2204855.09 2204856.33 2204863.25 2204877.59 2204939.53 2204910.42
Охранная зона	-	485670.76	2204825.33

<i>инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Хвойная-Н.Подлипки 3" с отпайкой на ПС 110 кВ "Колонцово" № 106), реестровый номер границы: 50:00-6.845</i>		485681.30 485709.50 485715.20 485715.08 485694.91 485690.33 485689.73 485685.62 485681.51 485674.85 485653.86 485563.68 485535.38	2204826.12 2204861.62 2204868.79 2204868.79 2204867.26 2204866.92 2204866.87 2204866.56 2204866.25 2204870.69 2204884.71 2204944.93 2204915.74
<i>Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11", реестровый номер границы: 50:00- 6.498</i>	-	485796.84 485798.42 485801.51 485799.96	2204509.99 2204508.02 2204510.56 2204512.49
<i>Санитарно-защитная зона ОАО "Мытищинский машиностроительный завод", реестровый номер границы: 50:12-6.264</i>	-	485517.79 485516.85 485510.10 485518.85 485514.68 485505.70 485483.73 485492.81 485424.49 485411.77 485432.82 485422.44 485436.81 485358.69 485367.76 485368.24 485362.85 485345.51 485362.60 485329.88 485313.20 485297.27 485294.87 485274.52 485230.88 485249.69 485264.38 485305.66 485306.18 485302.43 485310.77 485322.03 485334.76 485345.27 485351.72 485359.45 485372.50 485385.27 485397.69 485406.61 485439.31 485449.23 485456.83 485461.59 485462.60 485462.94	2204651.54 2204650.37 2204656.01 2204666.79 2204670.15 2204659.04 2204676.84 2204687.89 2204743.13 2204727.46 2204710.39 2204698.32 2204686.77 2204589.60 2204575.08 2204571.53 2204564.76 2204541.17 2204526.88 2204487.73 2204501.67 2204482.35 2204481.67 2204456.47 2204414.50 2204402.81 2204391.23 2204367.90 2204366.62 2204360.05 2204354.82 2204368.48 2204376.65 2204385.80 2204392.33 2204392.20 2204397.27 2204404.47 2204414.24 2204423.61 2204462.73 2204476.93 2204493.39 2204512.67 2204526.20 2204533.03

		485463.42 485466.84 485466.81 485475.24 485484.11 485490.29 485494.00 485504.75 485514.75 485522.29 485527.02	2204540.86 2204554.83 2204563.02 2204574.98 2204587.73 2204600.18 2204604.74 2204613.39 2204624.12 2204634.88 2204643.99
<i>Береговая полоса реки Яуза (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Охранная зона государственного природного национального парка "Лосиный остров"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 6 809 кв. м³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485558.44 485530.22 485660.79 485673.31 485699.98 485687.05 485682.56 485678.55 485668.56 485647.87	2204939.53 2204910.42 2204820.00 2204816.06 2204849.64 2204853.68 2204855.09 2204856.33 2204863.25 2204877.59

Площадь зоны действия публичного сервитута – 6 976 кв. м³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485670.76 485681.30 485709.50 485715.20 485694.91 485685.62 485681.51 485674.85 485653.86	2204825.33 2204826.12 2204861.62 2204868.79 2204867.26 2204866.56 2204866.25 2204870.69 2204884.71

	485563.68 485535.38	2204944.93 2204915.74
--	------------------------	--------------------------

Площадь зоны действия публичного сервитута – 160 кв. м³

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485926.82 485933.53 485914.05 485916.62 485919.05	2205018.86 2205029.49 2205046.30 2205040.77 2205035.57

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

***Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов
планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0000000***

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"***

11. Информация о красных линиях:

***В соответствии с документацией
по планировке территории,
утвержденной распоряжением
Федерального агентства
железнодорожного транспорта
Министерства транспорта
Российской Федерации (Минтранс
России) от 24.07.2018 г. № ВЧ-190-р***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	485810.27 485851.64 485880.73 485901.32 485912.32 485915.10 485938.49 485977.00	2204432.12 2204466.22 2204489.10 2204505.51 2204508.90 2204505.04 2204521.31 2204559.26

	485992.74	2204571.64
	486015.14	2204589.00
	486087.78	2204643.27
	486142.19	2204683.88
	486178.48	2204710.36
	486161.98	2204765.72
	485949.47	2204595.46
	485910.03	2204564.89
	485756.94	2204439.47
	485405.18	2204150.14

**В соответствии с документацией
по планировке территории,
утвержденной распоряжением
Федерального дорожного агентства
(РОСАВТОДОР) Министерства
транспорта Российской Федерации
от 13.07.2015 г. № 1209-р**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2204910.50 2204932.73 2204951.55 2204973.68 2204986.17 2205000.03 2205019.21 2205024.82 2205015.23 2205030.70 2205065.64 2205095.14 2205105.51 2205117.90 2205126.40 2205146.09 2205112.96 2205034.85 2205031.22 2204989.19	485373.55 485410.25 485439.22 485470.22 485485.95 485502.49 485523.66 485529.79 485538.56 485559.67 485593.00 485619.79 485628.98 485639.27 485646.62 485543.56 485515.24 485426.34 485422.21 485366.10

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской

области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91585634.

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 21.10.2015 г. № ЕЛ-55-р "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево".

⁵ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 24.07.2018 г. № ВЧ-190-р "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. III главный путь Мытищи-Болшево" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

⁶ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 1209-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" - от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на участке МКАД - Пушкино км 16 - км 47 в Московской области. Пусковой комплекс № 3, км 16 - км 20".

⁷ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022г. № КУВИ-001/2022-91585634; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон; Решение главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 г. № 76 "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия АО "Мытищинский Машиностроительный завод по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4 (участок с.к.н. 50:12:0100314:240, 50:12:0100314:241)", и ограничениями, установленными санитарным законодательством.

⁸ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96718138.

⁹ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

¹⁰ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

¹¹ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

¹² - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

¹³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ

¹⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

¹⁵ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

¹⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁷ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183).

¹⁸ - Решение Исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 10.10.1988 г. № 2130-1344 "Об утверждении Положения о Государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка".

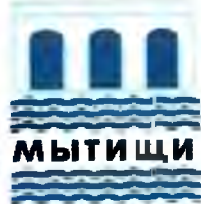
¹⁹ - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 "Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция. Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@myvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru

ВОДОКАНАЛ



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система холодного водоснабжения
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-214-22
Дата выдачи ТУ	10-06-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата запроса	08-06-2022
Номер запроса	P001-9231775029-59984032; P001-9231775029-59985235
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Каластровый номер земельного участка	50 12 0000000:59877; 50:12:0000000:59876
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.
Назначение объекта	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков, 1 этажное, общая площадь здания 1081,4 кв. м; Благоустройство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Водопроводная сеть д-300мм вдоль Ярославского ш., после проведения работ по реконструкции водопроводной сети 2д-500мм до ВЗУ "Главный". При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м3/сут.)	-
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
 - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
 - В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- *В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mydk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

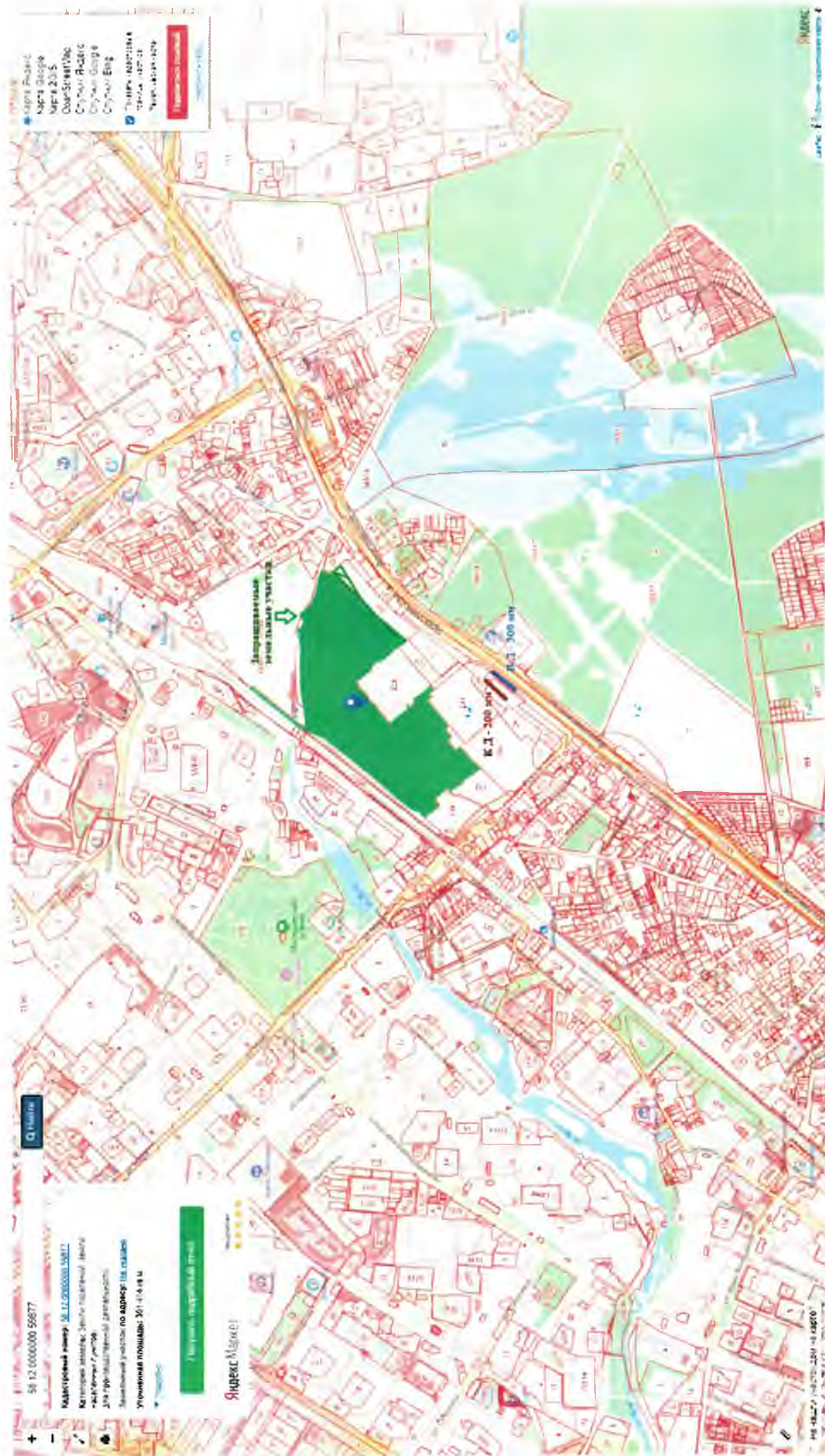
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система водоотведения
Номер ТУ	ТУ-ЮЛ-214-22
Дата выдачи ТУ	10-06-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата запроса	08-06-2022
Номер запроса	P001-9231775029-59984032; P001-9231775029-59985235
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:59877; 50:12:0000000:59876
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.
Назначение объекта	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков, 1 этажное, общая площадь здания 1081,4 кв. м: Благоустройство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Канализационная сеть д-200мм вдоль Ярославского шоссе (см. схему), после проведения работ по реконструкции КНС №1. При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения.
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта. (м3/сут.)	-
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
 - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
 - В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- *13 случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	7537
Дата выдачи ТУ	08.06.2022 г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
ИНН	5029006702
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:59877
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область. г. Мытищи
Функциональное назначение объекта	локальные очистные сооружения поверхностных стоков
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	2Ду500 по ул. Мира
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	500
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	500
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	115/70
Прочие условия подключения	Долевое участие в строительстве 2Ду500 от кот. МЭТЗ до ул. Станционная в районе д.Зк.1. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018г

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО

/Казанов А.Ю./

Сведения о технических условиях № 4032 ТУ от 2022-06-08
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0000000:59877
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19.5 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19.5 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://disk.yandex.ru/i/qoyg1zWmIQV-LA>

Московская область, г. Мытищи,
ул. Белобородова, дом № 6

Сведения о технических условиях 15191 от 15.06.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0000000:59877 по адресу: Московская область, г. Мытищи

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Западная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 50 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р и от 22.11.2021 №206-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»



(подпись)

Никитин И.В.

Планировочное решение по переносу оборудования для изготовления кузовов рельсового автобуса РА-3 (производственная мощность 72 шт./год)
и элементов изд. 717 и его молификаций

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
Гафуров А.А.
"10" 06 2022 г.

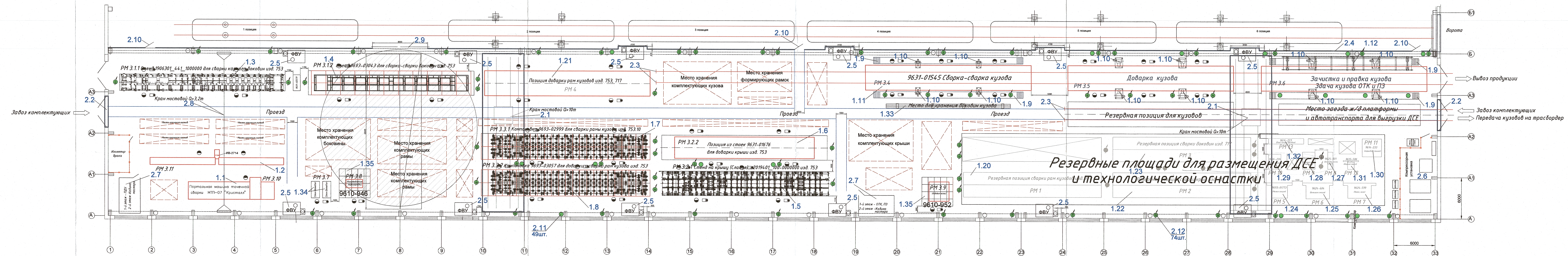
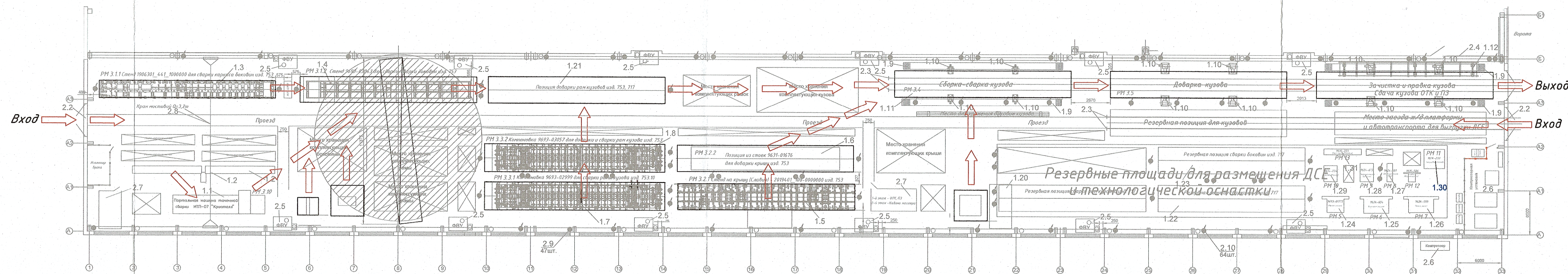


Схема транспортных потоков



1.35	Компановка из стальных плит 900 x 1050 (20 шт.)	2	
1.34	Сварочный 3-Д стол Demmeler	2	
1.33	Стеллаж стоечный для доковин	1	9631-01539
1.32	Приспособление для сварки верхних поясов доковины	1	9614-223
1.31	Болван для отбортовки дверного проема	1	9615-586
1.30	Манипулятор для сварки лобовой и концевой частей	1	9614-233
1.29	Приспособление для сварки каркасов дверных мест	1	9614-224
1.28	Приспособление для сварки каркаса оконного места	1	9624-613
1.27	Приспособление для сборки-сварки каркасов окна машиниста и двери	1	9624-601
1.26	Приспособление для сборки-сварки средних секций доковин	1	9624-599
1.25	Приспособление для сварки секций	1	9624-604
1.24	Стенд для сборки-сварки передних и задних секций доковин	1	9693-01773
1.23	Позиция сварки доковин изд. 717	1	9624-617
1.22	Позиция сварки крыши изд. 717	1	9614-847
1.21	Позиция доварки рам кузовов изд. 753, изд. 717	1	
1.20	Позиция сварки рам кузовов изд. 717	1	9693-02947
1.12	Монорельс для работы на высоте	1	9103-884
1.11	Станок под раму сборки-сварки кузовов	1	9631-01545
1.10	Домкрат для подъема кузовов	12	
1.9	Леса разборные	4	9631-01884
1.8	Компановка для сборки-сварки рам кузовов изд. 753-20 и доварки	1	9693-03057
1.7	Компановка для сборки-сварки рам кузовов изд. 753-10	1	9693-02999
1.6	Позиция из стоек для доварки крыши изд. 753	1	9631-01676
1.5	Стенд для сборки-сварки крыши изд. 753	1	20194.01_100-0000000
1.4	Стенд для сборки-сварки доковин изд. 753	1	9693-03043
1.3	Стенд для сборки-сварки каркаса доковин изд. 753	1	1906301_441_1000000
1.2	Машина зигзагообразная	1	ИВ-2714
1.1	Портальная машина точечной сварки	1	МТП-07
1	Производственное оборудование		

2.12	Пост подключения свар. источников	74	
2.11	Пост подключения сжатого воздуха	49	
2.10	Установка переходов между пролет.	3	
2.9	Установка ворот раздвижных	1	
2.8	Кран (г.п. 3,2т)	1	
2.7	Установка кабинок	2	
2.6	Компрессорная установка	1	
2.5	Монтаж фильтра-вентиляционных установок	12	
2.4	Установка перегородки	1	
2.3	Установка рельсовых путей	2	
2.2	Установка ворот	2	
2.1	Установка кранов (г.п. 10т)	2	
2	Объекты реконструкции зданий		

Директор по производству	Иванов Г.И.
Зам. директора по эксплуатации	Суханов Я.И.
Начальник ЦГТ - Главн. технолог	Григорьев А.С.
Начальник цеха №317	Владимир В.В.
Начальник СЭРЭС	Болдырев В.И.
Главн. механик	Накишин А.С.
Главн. энергетик	Белая С.И.
И.о. начальника ОТБ	Снежин М.Е.
Руководитель группы по ПП	Кабанов А.В.

АО "МЕТРОГАОНМАШ"	Участок изготовления кузовов мелких серий	002-002-10-0/8/8
Отдел	БГС	Степан
Разработ	Иванов А.С.	Планировка
Проверил	Клинов А.И.	Наим. Издуч.
Гл. сварщик	Мак-Мак А.С.	Масштаб
Дата	лист 1	1:200
Листов	1	1

Начальник ОРПС
09.10.2022
Хабарова Е.

СОГЛАСОВАНО:
Технический директор
ООО «МЕТРОВАГОНМАШ»
А.А. Гафуров

«29» 09 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектной документации на стадии «Рабочая документация»
по объекту: «Цех №8, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул.
Колонцова, 4. Капитальный ремонт»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	1. Решение Заказчика
1.2	Местоположение объекта (город, площадка адрес)	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колонцова, д.4 стр. 143. Кадастровый номер участка 50:12:0100314:229.
1.3	Наименование объекта и структура производства, входящая в объем проектирования	Наименование объекта: Цех №8
1.4	Назначение объекта.	Производственный объект общего промышленного назначения.
1.5	Вид строительства	Капитальный ремонт помещений
1.6	Цель и источник финансирования	1. Цель: разработать рабочую документацию. 2. Финансирование Договора осуществляется за счет средств Заказчика.
1.7	Стадийность проектирования	Рабочая документация
1.8	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разработка вариантов и конкурсных проработок не требуется.
1.9	Исходно - разрешительная документация	Исходные данные для проектирования предоставляются Техническим Заказчиком: – Задание на проектирование. – Планировочные решения и генплан в формате dwg и pdf. – ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятия (запрашивается Техническим заказчиком) при необходимости.
1.10.	Заказчик	АО «МЕТРОВАГОНМАШ»
1.11	Проектная организация (Генеральный проектировщик)	Определяется Заказчиком
1.12	Технический заказчик	ООО «ЭРРОУ КЭПИТАЛ»
1.13	Сроки выполнения работ	1) Передача Заказчиком исходных данных Подрядчику в

		течение 5 рабочих дней от даты вступления договора в силу. 2) Разработка проектно-сметной документации – не более 50 календарных дней от даты вступления договора в силу. 3) 14 календарных дней с момента передачи полного комплекта ПСД на проверку и выдачу замечаний Техническим заказчиком. 4) 6 календарных дней на устранение замечаний и передачу по акту ПСД заказчику. Сроки проведения работ будут изменены по результатам проведенного конкурса.
1.14	Бюджет проекта	Рабочую документацию разработать опираясь на бюджет реализации проекта, не превышающий 155 млн. рублей.
2. Основные требования, предъявляемые к проектным решениям		
2.1.	Общие технические требования к проектным решениям	Требования заказчика привести в соответствие действующим нормам проектирования РФ. Проектные решения согласовать с заказчиком.
2.2.	Требования к инженерным изысканиям	Объем и метод определить в процессе проектирования.
2.3.	Требования к обмерным работам и инструментальному обследованию	Обмерные работы и обследование оборудования и инженерных систем здания выполняются в рамках разработки рабочей документации и объеме необходимом и достаточном для разработки рабочей документации. Необходимость инструментального обследования определить и при необходимости выполнить в процессе проектирования.
2.4.	Требования к генплану	Не разрабатывается.
2.5.	Требования к архитектурным и конструктивным решениям	В соответствии с действующими нормативными документами проектом капитального ремонта необходимо предусмотреть: 1. Проектирование и организация внутренних железнодорожных путей в соответствии с планировочным решением и согласованием уровня высот с внешними путями и внешней транспортной системой перемещения. Минимальная осевая нагрузка на рельсы — 10 тс на одну ось (или не менее 5 тс на одно колесо). Требования к рельсовым путям - в пределах нормативов по строительству железнодорожного пути общего назначения. Ширина колеи - 1520 мм, расположение головки рельса должно быть выполнено на «0» отметке относительно уровня основного пола цеха. 2. Замена существующих транспортных ворот (1 поз.) и организация дополнительных 2-х ворот с обеспечением габаритов внутреннего проёма для безопасного перемещения кузовов на

технологических тележках; просвет ворот должен составлять не менее 5000 мм по высоте и 4500 мм по ширине. Ворота должны быть оборудованы системой блокировок и сигнализации блокировок для невозможности открытия одновременно 2-х ворот с противоположных сторон (для исключения сквозняков). При технической невозможности обеспечить требования в каждом конкретном случае согласовываются при проектировании с Заказчиком в письменном виде. Каждые въездные ворота должны быть оборудованы тепловыми завесами с возможностью автоматического включения калориферов при открытии ворот в холодное время года.

3. Монтаж домкратов для поднятия кузовов на отдельных фундаментах в соответствии с планом.
4. Строительство сплошной перегородки с соседним пролетом (северо-западная сторона, продольная ось «Б») на всю высоту здания. В перегородке предусмотреть межпролётные раздвижные ворота с механизированным приводом шириной не менее 8м в соответствии с планировочным решением. Вдоль всей перегородки предусмотреть проходы с закрывающимися дверьми шириной не менее 1200 мм для перехода персонала и проезда технологических ручных тележек. Количество проходов определяется проектом из расчета наличия прохода на расстоянии 50 м друг от друга. Перегородка должна иметь износостойкое, устойчивое к загрязнениям (абразивно металлические взвеси и сварочные аэрозоли), а также легко очищаемое покрытие. Цвет покрытия — белый или светло-серый.
5. Требование к полу*: пол (в том числе основание и покрытие) должен быть выполнен из негорючего материала, не образующего при эксплуатации пыль и иметь стойкость к температурам не менее 800 градусов по Цельсию. При нагреве не должны выделяться вредные и опасные вещества в объёмах, превышающих ПДК.
6. Выполнить обследование и при необходимости проектирование крановых упорных тупиковых

		буферов. 7. Произвести обследование кровельного покрытия и внести в рабочую документацию локальный ремонт в местах протечек. 8. Отделку помещения цеха предусмотреть из современных материалов и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Произвести оценку соответствия существующего покрытия пола требованиям настоящего ТЗ. При соответствии - реконструкция пола не требуется. В осях Б2-Г/28-33 выполнить проектирование по достройке помещений АБК в соответствии с приложенным планом, а также визуализацию этих помещений в количестве не более 5 видов.
2.6.	Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям	Объёмно-планировочные решения выполнить на основании планов, приложенных к заданию на проектирование и согласовать с Заказчиком.
2.7.	Требования к сведениям об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
2.8.1.	Требования к системам электроснабжения	Предусмотреть перекладку сетей электроснабжения. Для техперевооружаемой части цеха №8 предусмотреть: 1. Отдельное подключение каждого потребителя с отсекающим рубильником (автоматическим выключателем) соответствующей мощности. Разветвления или параллельное подключение от одного поста более одного потребителя — не допускаются. Подключение потребителей электроэнергии должно выполняться с учетом планировочного решения, где указаны все точки подключения. 2. Электроподключение технологического (сварочного) оборудования должно выполняться через 3-х фазные силовые розетки, согласованные с конструкцией аппарата и рекомендованные производителем оборудования. Заземление и зануление - обязательны. Щиток подключения должен быть установлен и жёстко закреплён на высоте 1,2 — 1,5м. Сечение подводящего к точке отбора кабеля должно быть унифицировано и иметь сечение 4 x 10 мм. 3. Установленная электрическая мощность технологического оборудования принимается по сварочному полуавтоматическому оборудованию

		(мощность 1 ед. сварочного аппарата 20 кВт, всего 31 ед. оборудования), а также по контактной машине (мощность машины 60 кВт, всего 1 ед. оборудования). При проведении расчетов потребная мощность должна приниматься из условия одновременной работы всего технологического оборудования. 4. Установленная электрическая мощность кранового оборудования принимается по мощности кранового оборудования: кранов мостовых электрических г/п 10 т (мощность каждого крана 25,6 кВт, количество 2 ед.), а также крана мостового электрического г/п 3,2 т (мощность крана 10 кВт, количество 1 ед.). При проведении расчетов потребная мощность должна приниматься из условия одновременной работы 3-х ед. кранового оборудования запитанных на одном шинопроводе. Шинопровод располагается вдоль оси «А» на отметке 300 - 400 мм ниже уровня головки подкранового рельса и крепиться к подкрановым балкам. Питание кранов — цепь силовая трёхфазная, 380 В, 50 Гц. Суммарная потребляемая мощность (3-х кранов) — 65 кВт. 5. С обеих сторон вдоль осей А, Б необходимо предусмотреть низковольтную разводку (12 В) с шагом 12 м для подключения переносных светильников. 6. Выполнить наружное освещение по контуру здания. 7. Использовать кабельную продукцию, не распространяющую горение. Точку присоединения к сетям электроснабжения определить согласно техническим условиям Заказчика.
2.8.2.	Требования к освещению	1. Общее проектирование, устройство и эксплуатация освещения сборочно-сварочных цехов, должны выполняться в соответствии с требованиями действующих глав СНиП "Нормы проектирования искусственного и естественного освещения", указаний по проектированию электрического освещения производственных и вспомогательных зданий предприятий, а также правил устройства электроустановок. 2. Освещение внутри изделий с замкнутыми контурами необходимо осуществлять с помощью светильников направленного света, расположенных снаружи свариваемого объекта или с помощью ручных

		переносных ламп с рабочим напряжением не более 12В. 3. В помещениях должно быть предусмотрено аварийное и дежурное освещение. 4. Необходимая степень освещённости производственной площади в любое время суток должна быть - при сборочных работах не требующей высокой точности — не менее 400 люкс, - при ответственных работах по сборке, сварке и при всех видах контроля - не менее 750 люкс. - дополнительное местное освещение должно располагаться на колоннах и боковых стенах на протяжении всего цеха на высоте не менее 2м и предусматривать рассеивание потока света для защиты органов зрения. 6. Необходимо предусмотреть возможность управления освещённостью с зональным и частичным использованием и таймер включения освещения. Предусмотреть наружное освещение вдоль цеха и освещение зоны транспортных ворот. 8. Все виды светильников должны быть светодиодные.
2.8.3.	Требования к системам водоснабжения и водоотведения	Выполнить подвод питьевой воды и водоотвод в канализацию для станций раздачи питьевой воды, расположенных рядом с каждой кабиной мастеров. Выполнить подключение х/б канализации к действующему колодцу №517 напротив въездных ворот. Запроектировать трубопровод ГВС бытовым помещениям.
2.8.4.	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха и дымоудаление.	1. Для обеспечения необходимого микроклимата и санитарно-гигиенических условий работы должен быть разработан и согласован с Заказчиком проект «Вентиляция и отопление цеха». Проектная документация должна содержать схему организации воздухообмена, предотвращающего в процессе работы распространение вредных веществ между зонами с различной степенью загрязнения воздуха. 2. Для улавливания сварочного аэрозоля у места его образования на стационарных постах, а также где это возможно по технологическим условиям на нестационарных постах, следует предусматривать местные отсосы. Все случаи, где нельзя разместить местные отсосы с обоснованием каждого случая, рассматриваются при разработке проекта и

согласовываются с Заказчиком.

3. На всю длину цеха на высоте не менее 6 м должна быть установлена система фильтрации воздуха от сварочных аэрозолей и прочих загрязнений (типа PUSH PULL).
4. Скорость движения воздуха, создаваемая местными отсосами у источников выделения вредных веществ, должна быть;
 - не более 0,5 м/сек при сварке в углекислом газе и в смесях с углекислым газом;
 - не более 0,3 м/сек при сварке в инертных газах;
 - не менее 1,4 м/сек (при плазменной резке алюминиево-магниевых сплавов и высоколегированных сталей).

Количество вредных веществ, локализуемых местными отсосами (с учетом скорости движения воздуха в помещении и других факторов), составляет для вытяжных шкафов в размере не более 90 %, для остальных видов местных отсосов - не более 75 %. Оставшееся количество вредностей (10 - 25 %) должно разбавляться до предельно допустимой концентрации (ПДК) с помощью общеобменной вентиляции.
5. С учетом наличия в производстве хромо-никелевых нержавеющей материалов, независимо от концентрации ПДК обязательно, наряду с другими — наличие общеобменной вентиляции. Количество воздуха, необходимое для растворения до предельно допустимых концентраций вредных веществ, встречающихся в воздухе сварочных цехов, должно находиться в пределах, определённым по каждому элементу в соответствии с действующими нормами. При применении нержавеющей сварочной проволоки количество поступающего свежего воздуха рассчитать по нормативам.
6. Сварочные участки, сообщающиеся проемами со смежными помещениями, где не производится сварка или резка металлов, должны иметь вытяжную вентиляцию.
7. Расчетные параметры наружного воздуха следует принимать согласно нормам проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.
8. Раздачу приточного воздуха необходимо

		осуществлять: а) рассеянно в рабочую зону помещений, в основном там, где вытяжная вентиляция решена посредством устройства местных отсосов. Скорость движения воздуха на рабочих местах должна быть не более 0,3 м/сек. б) сосредоточенно в верхнюю зону помещений - в остальных случаях. Скорость движения воздуха в рабочей зоне должна находиться в пределах от 0,3 до 0,9 м/сек. 9. При раздаче приточного воздуха в рабочую зону любых помещений (комнаты мастеров, санитарно-бытовые помещения, а также кабины крановщиков должны быть обеспечены механической вентиляцией или вентиляцией с кондиционированием при подачи чистого воздуха. 10. Во всех производственных помещениях должны обеспечиваться микроклиматические условия в соответствии с санитарными нормами проектирования промышленных предприятий и нормами проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. 11. Отопление - воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией. 12. При применении воздушной или комбинированной системы отопления выполнить и согласовать с Заказчиком проектную документацию с учётом движения потоков воздуха без снижения эффективности вентиляции и фильтровентиляционных систем (ФВУ). 13. В помещениях АБК предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию, а на втором этаже и кондиционирование.
2.8.5.	Система внутреннего противопожарного водопровода	Раздел разработать в соответствии с СП5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» и технических условий на подключение. Проектом предусмотреть установку необходимого количества пожарных кранов в соответствии с утвержденной планировкой, для обеспечения соблюдения СП10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод» Трубопроводы выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262—75 с соединением на сварке.
2.8.6.	Требования к сетям снабжения	1. Централизованное обеспечение сжатым воздухом

сжатым воздухом

давлением не менее $6,5 \text{ кг/см}^2$, запитанным от компрессора, установленного внутри цеха в осях 32-33/А-А2. При нехватки производительности существующего компрессора запроектировать второй. Для выравнивания давления воздуха в магистрали дополнительно должен быть установлен ресивер необходимого объёма. Производительность компрессора должна определяться расчётом при коэффициенте одновременности работы потребителей не менее 0,8. Максимальное одновременное подключение потребителей не менее 31ед. Пиковое значение расхода сжатого воздуха одним потребителем - $1,2 \text{ м}^3/\text{мин}$.

2. Необходимый класс чистоты сжатого воздуха - 3 по международному стандарту DIN ISO 8573-1 и российскому ГОСТ 17433-80. Очистка воздуха должна обеспечить отсутствие твёрдых частиц размером более 10 мкм , наличия влаги и масляным загрязнений в жидком виде — не допускаются.
3. Количество и места расположения постов определяются технологической планировкой. В местах потребления предусмотреть посты, представляющие собой закрывающиеся шкафчики с арматурой (запорный вентиль и быстроразъёмное соединение на 2 подключения, устройство для сброса конденсата), прикрепляемые к колонне на высоте $1,2-1,5 \text{ м}$ от уровня пола. Каждый пост должен быть обеспечен блоком подготовки воздуха с масляным лубрикатором (для смазки проходящим воздухом пневматического инструмента).
4. Прокладка трубопроводов сжатого воздуха предусматривается преимущественно открытая по стенам и колоннам цеха на высоте не менее $2,0 \text{ м}$.
5. В местах подвода сжатого воздуха к технологическому оборудованию разводку выполнить с минимальным штроблением, в специальных напольных лотках или под технологическим оборудованием. Прокладку в перекрытии пола выполнять в специальных металлических каналах, обеспечивающих доступность для обслуживания. Посты потребления, расположенные не по наружному контуру помещения разместить в скрытых лючках в полу с выступом в закрытом состоянии не более 20 мм .

2.8.6.	Система автоматической пожарной сигнализации	Раздел разработать в соответствии с: - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». — СП5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические». - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности». - ТУ. Предусмотреть интегрирование разрабатываемой системы пожарной сигнализации в общезаводскую СПС работающую на базе сервера «Орион Про». Система пожарной сигнализации должна обеспечивать выполнения следующих функций: • своевременное обнаружения пожара, • сообщение о месте его возникновения, • выдача сигналов для управления инженерными системами при пожаре. В соответствии с требованиями нормативных документов установкой автоматической пожарной сигнализации необходимо оборудовать помещения здания независимо от площади кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п. уточнить проектом). При проектировании необходимо учесть: - геометрические параметры помещений (конфигурацию помещений, длину, ширину, и высоту ограждающих конструкций); - площадь постоянно открытых проемов в ограждающих конструкциях и их расположение; диапазон температуры, давления и влажности в защищаемых помещениях; - перечень и показатели пожарной опасности веществ и материалов, находящихся в помещениях и соответствующий им класс пожара по ГОСТ 27331; наличие и характеристики систем вентиляции, кондиционирования воздуха, воздушного отопления. Расстановка дымовых пожарных извещателей на Объекте выполняется по принципу формирования сигнала «Пожар» по схеме «И» при срабатывании не менее 2-х пожарных извещателей в помещении. Пожарные извещатели установить на фальшпотолке и за фальшпотолком защищаемых помещений. Размещение пожарных извещателей производить в соответствии с СП5.13130.2009.
--------	--	---

		Ручные пожарные извещатели установить на стенах и конструкциях на высоте (1,5 +/- 0,1) м от уровня земли или пола до органа управления (рычага, кнопки и т.п.). Ручные пожарные извещатели установить в местах, удаленных от электромагнитов, постоянных магнитов и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание ручного пожарного извещателя (требование распространяется на ручные пожарные извещатели, срабатывание которых происходит при переключении магнитоуправляемого контакта), на расстоянии не более 50 м друг от друга внутри здания.
2.8.7.	Система оповещения и управления эвакуацией	Раздел разработать в соответствии с: — Федеральный закон от 22.07.2008 N 123—ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; — СП 3. 13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; — СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - ТУ. Проектом предусмотреть новую систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на базе оборудования Октава (либо на базе другого оборудования, согласованного с Заказчиком на начальном этапе проектирования). Количество оповещателей СОУЭ, их размещение и мощность определить из расчета обеспечения уровня звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении на расстоянии 1,5 м от уровня пола. Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Настенные оповещатели установить на высоте не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 150 мм.
2.8.8.	Структурированная кабельная сеть.	Предусмотреть инженерное обеспечение офисной техники и оборудования рабочих мест. Вид подключения — медный кабель; пропускная способность — 1 Гбит/сек. Структурированную кабельную сеть (СКС) выполнить на компонентах категории 6 в соответствии с действующими требованиями кабельных стандартов в РФ: Стандарт ISO—11801; Стандарт ANSI/TIA/EIA-568-B

Стандарт ANSI/TIA/EIA—569-A

Стандарт ANSI/TIA/EIA-606

Стандарт ANSI/TIA/EIA-607.

В кроссовом помещении (необходимость определить проектом) установить телекоммуникационные шкафы 19", количество которых определить проектом.

Шкафы должны быть оснащены горизонтальными и вертикальными органайзерами для укладки кабелей, а также вентиляторными модулями.

Каждый шкаф с оборудованием (кроссовый, серверный) содержит два однофазных распределителя питания (PDU) (с размыкаемым силовым разъемом—вилкой), один из них должен быть запитан от встроенного в стойку ОИБП (чистое питание), другой — от отдельного однополюсного автомата в электрическом щите кроссовой (серверной).

Для подключения кабелей использовать 19" 48-портовые патч-панели, с модулями RJ—45 или аналогичные.

Количество патч-панелей определяется на стадии проектирования. Патч-панели должны обеспечить возможность подключения к СКС компьютерного и телефонного оборудования.

Сеть выполняется кабелем типа «неэкранированная витая пара» 5е категории, 4х—парным (U/UTP (4х2х0,52)).

Максимально допустимая длина горизонтального кабеля определяется согласно стандарту FIA/TIA—568A и не должна превышать 90,0м (без учета 10,0м на подключение). Кабель должен быть установлен с запасом не менее 2-х метров, чтобы обеспечить возможность переноса розетки при изменении расстановки рабочих столов.

Прокладку осуществить в перфорированном лотке под потолком, в ПВХ кабель-каналах, проложенных открыто по стенам.

Стандартное рабочее место: 2 розетки RJ-45, 2 розетки 220В.

Рабочее место для оргтехники: 2 розетки RJ-45, 2 розетки 220В.

Точка подключения WiFi: 1 розетка RJ-45. В переговорных: 4 розетки RJ-45.

На ресепшен: 4 розетки RJ-45.

Место установки ТВ, проектора: 2 розетки RJ-45, 1 розетка HDMI.

Розетки разместить в кабельных каналах, в розеточных блоках на столах, во встроенных розетках в перегородках.

Активное оборудование (серверы и сетевые коммутаторы) данным проектом не предусматриваются.

		Wi-Fi-покрытие на всей территории цеха. В помещениях кроссовых (серверной) предусмотреть систему газового пожаротушения.
2.8.9.	Система охранного телевидения	Организовать систему IP-видеонаблюдения в проектируемом здании. Камеры должны контролировать 100% территории цеха, кроме внутренних помещений АБК. Обеспечить время архива видеозаписи не менее 14 суток при скорости записи 12 кад./с. Запись вести круглосуточно (24/7). Обеспечить доступ по сети Ethernet к архиву видеозаписи и изображениям от IP-видеокамер в режиме реального времени с любого рабочего места Объекта, имеющего право доступа (определяется при пусконаладочных работах).
2.8.10.	Система контроля и управления доступа	Выполнить систему контроля и управления доступом здания. СКУД должна обеспечивать выполнение следующих основных функций: — открывание преграждающих устройств при считывании идентификационного признака, доступ по которому разрешен в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора СКУД и протоколирование этого события; санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в управляющее устройство и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа; - сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания; — регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий; - автономную работу считывателя с преграждающим устройством в каждой точке доступа при отказе связи с устройством управления. - автономную работу с сохранением всех основных функций. Тип карт согласовать с Заказчиком на начальном этапе проектирования. Головное оборудование должно обеспечивать: - прием информации от считывателей, ее обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления; - контроль исправности и состояния элементов СКУД и линий связи с ним. Оснастить СКУД входные двери и помещения серверных/кроссовых. На первом этаже предусмотреть турникеты с калиткой. Контроллеры доступа и резервированные источники электропитания 12В установить в защищаемых помещениях на стенах (в пространстве подвешного

		потолка при его наличии) над дверями, оборудуемыми СКУД. СКУД запроектировать на оборудовании Elsys (Бастион).
2.8.11.	Автоматизация инженерных систем	Выполнить автоматизацию инженерных систем
2.8.12.	Система аудио- и видеозаписи	Предусмотреть систему аудио- и видеозаписи в помещениях по согласованию с Заказчиком.
2.9.	Требования проекту организации строительства	Не разрабатывать.
2.10.	Требования к проекту организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывать.
2.11.	Требования к перечню мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывать.
2.12.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Разработать в соответствии с Техническим регламентом «О требованиях пожарной безопасности». Требования пожарной безопасности» и иными государственными нормативными документами. Проектом предусмотреть систему водяного пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения. Вывод сигнала пожарной сигнализации осуществить на центральный пост охраны здания. Разработать схемы эвакуации людей и материальных средств из здания в случае возникновения пожара.
2.13.	Требования к технологическому регламенту процесса обращения с отходами	Не разрабатывать.
2.14.	Требования к перечню мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не разрабатывать.
2.15	Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработка дополнительных мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется.
3. Иные требования		
3.1.	Требования к составу проектной документации	1. Рабочую документацию выполнить в объеме достаточном для СМР в соответствии с требованиями действующей на территории РФ нормативной документации, в том числе: - ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС; Состав рабочей документации (уточнить проектом): - АС (архитектурно-строительные решения);

		- ЭС (внутриплощадочное электроснабжение); - ЭОМ (внутреннее электрооборудование и электроосвещение); - ОВиК (отопление, вентиляция и кондиционирование, дымоудаление); - ВК (водоснабжение и канализация); - ТМ (тепломеханические решения); - СКС (структурированная кабельная сеть); - АПС (автоматическая пожарная сигнализация); - СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), - СКУД (система контроля и управления доступом); - СОТ (система охранного телевидения); - ВПВ (внутренний противопожарный водопровод); - Аудио — и видеозапись; - АК (диспетчеризация инженерных систем); - локальный сметный расчет. К рабочей документации приложить: - спецификации материалов и оборудования; - ВОР (в том числе ведомость демонтажных работ).
3.2.	Требования к выполнению сметной документации	Сметные расчёты выполнить в ФЕР-2022.1. Текущий уровень цен определить по согласованию с Заказчиком. Сметы выполнить, используя Программный комплекс «ГРАНД-СМЕТА» и представить в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф) с индексацией по статьям затрат в каждой позиции сметы, с документами — основаниями: ДВ, ТЗ, ВОР, проектом (по запросу). Компенсация транспортных и заготовительно-складских расходов, связанных с приобретением материальных ресурсов и оборудования в размере 3% и 1,2%, соответственно, от стоимости материальных ресурсов и оборудования.
3.3.	Требования к согласованию	Проектная организация согласовывает Рабочую документацию капитального ремонта Цеха №8 непосредственно с Заказчиком и Техническим заказчиком.
3.4.	Требования в отношении разработки специальных технических условий	Разработка специальных технических условий не требуется.
3.5.	Требования к нормативной документации	Рабочая документация должна соответствовать действующим техническим регламентам и действующей нормативной документации РФ в области строительства, в том числе в части оформления рабочих чертежей (ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС)
3.6.	Сведения о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в	Не требуется.

	процессе проектирования и строительства	
3.7.	Требования по технике безопасности	При выполнении проектно-изыскательских работ следует руководствоваться: • ПТБ и ПУЭ 7 издание; • ГОСТ Р 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»; • ГОСТ 12.4.009-83 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»; • ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»; ГОСТ 28130-89 «Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарная сигнализация».
3.8.	Требования по экологии	Проектируемое к установке оборудование не должно оказывать отрицательного воздействия на окружающую среду и работников. Материалы, используемые при строительстве, не должны оказывать отрицательного воздействия на окружающую среду и обслуживающий персонал.
3.9.	Выполнение демонстрационных материалов	Не требуется.
3.10.	Количество разработанной документации, передаваемой Заказчику	Рабочая документация передается Техническому заказчику на бумажном носителе (сброшюрованная в альбомы) в 4-х экземплярах и в электронном виде – файлы формата AutoCAD (*.DWG), PDF, Word, в формате программы (U.GSFX) и в Excel по форме ЛЭУ (формат 11 граф) на CD или USB флэш-накопителе, дополнительные экземпляры проекта или отдельных его частей выполняются и оплачиваются Заказчиком отдельно.
3.11.	Прочие требования	Пребывание МГН всех групп мобильности в процессе эксплуатации не предусмотрено.
3.12.	Уточнение и дополнение задания	Задание на проектирование может изменяться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки рабочей документации по договору

АО «МЕТРОВАГОНМАШ»

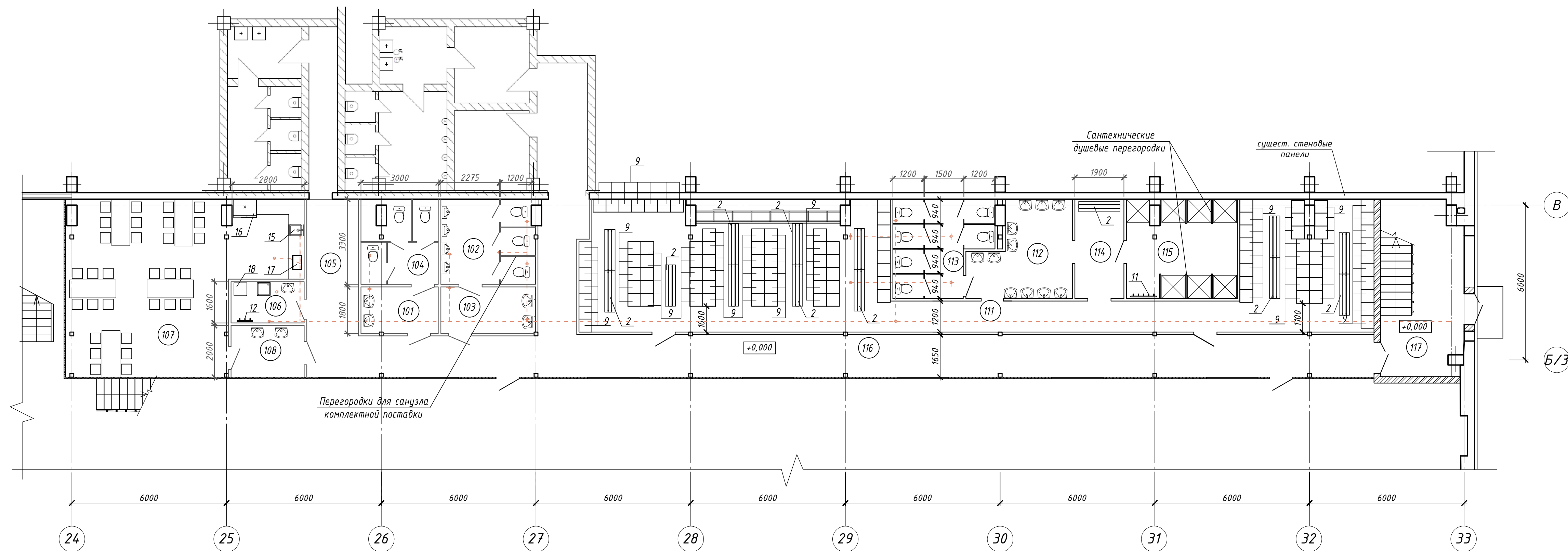
Заместитель директора по эксплуатации

 Я.И. Суханов

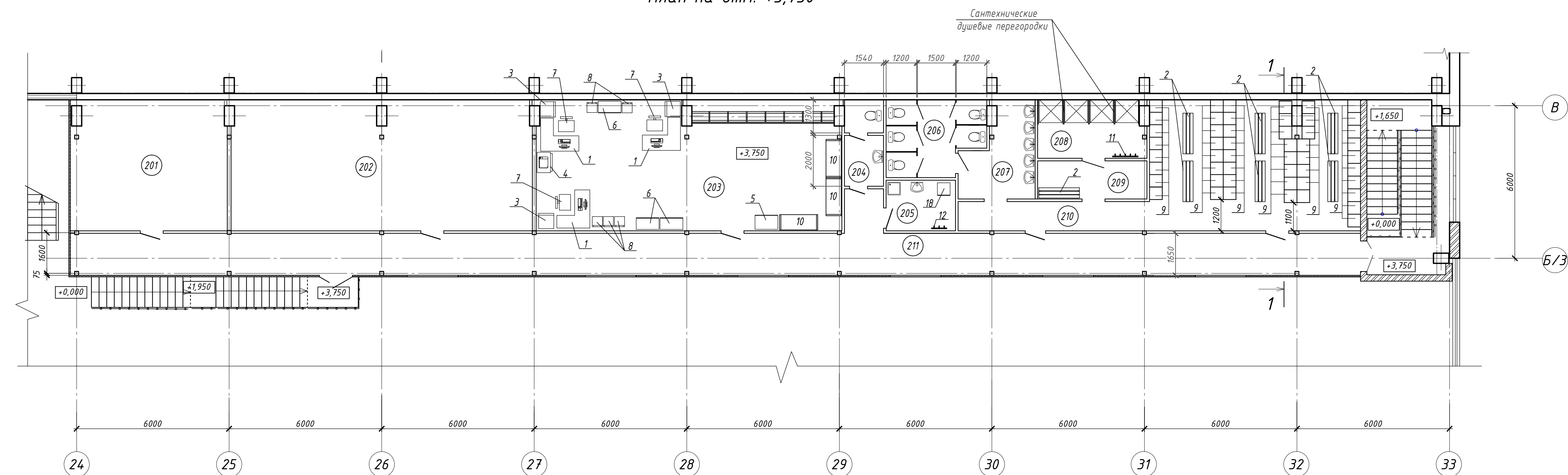
ООО «Эрроу Кэпитал»

Руководитель проекта

 И.Д. Нестеров



План на отг. +3,750

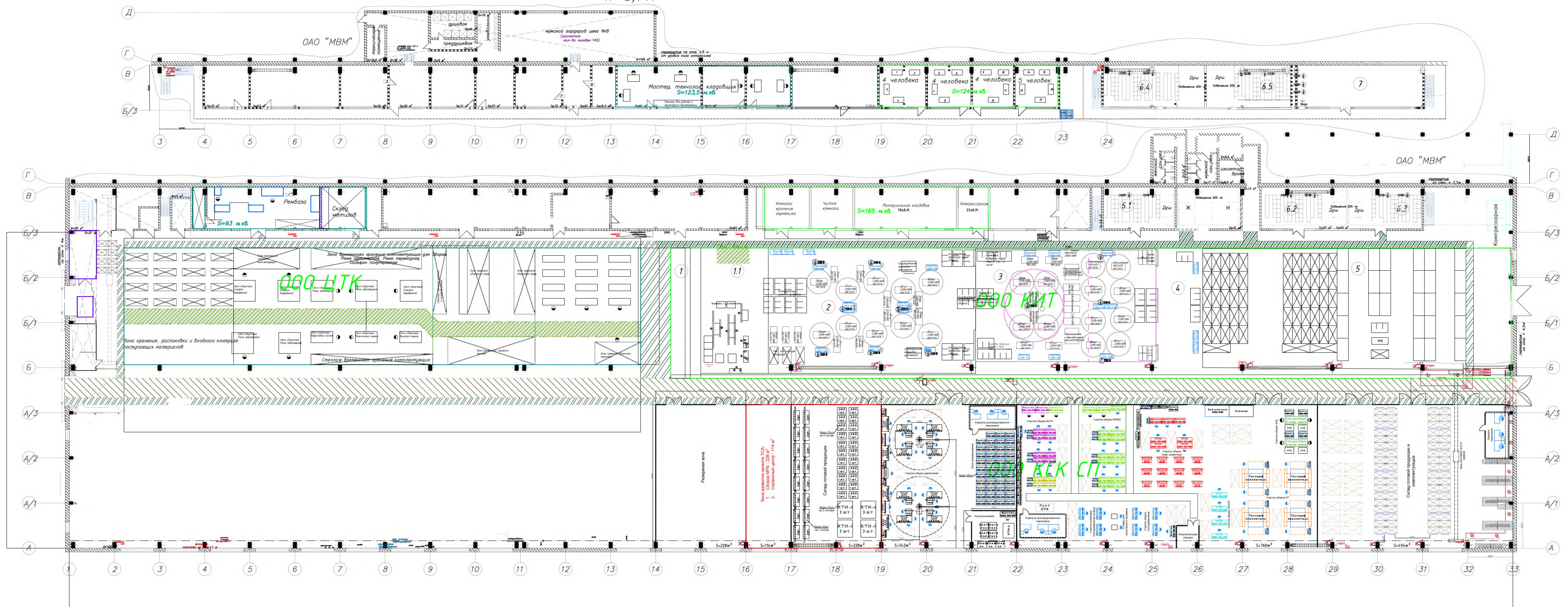


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименования	Площадь м ²	Кат. пом.
	1 этаж		
101	Тамбур		
102	Санузел мужской		
103	Тамбур		
104	Санузел женский		
105	Коридор		
106	КЧИ		
107	Комната приема пищи 30 человек		
108	Умывальная		
109	Туалет		
110	Туалет		
111	Гардероб мужской (100 человек)		
112	Умывальная		
113	Санузел		
114	Преддушевая		
115	Душевая		
116	Коридор		
117	Лестничная клетка		
	2 этаж		
201	Венткамера		
202	Резервное помещение		
203	Комната мастеров		
204	Санузел		
205	КЧИ		
206	Санузел		
207	Умывальная		
208	Душевая		
209	Преддушевая		
210	Гардероб женский (50 человек)		
211	Коридор		
212	Лестничная клетка		

						5.1/2021-1-TX		
						Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д.4		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
								<i>Листов</i>
ГИП	Козаева	<i>[подпись]</i>				Капитальный ремонт Выходов помещений цеха №4-18 в осях 24-33	P	4
ГАП	Байдук	<i>[подпись]</i>						
Инж.	Белоусова	<i>[подпись]</i>				План на отп. 0,000. План антресоли на отп. +3,750 в осях 24-33		ООО "ЮСП" 2021 г.

*План антресоли на отметке $h=3,7\text{ м}$ (общая площадь $S=1029\text{ м}^2$)

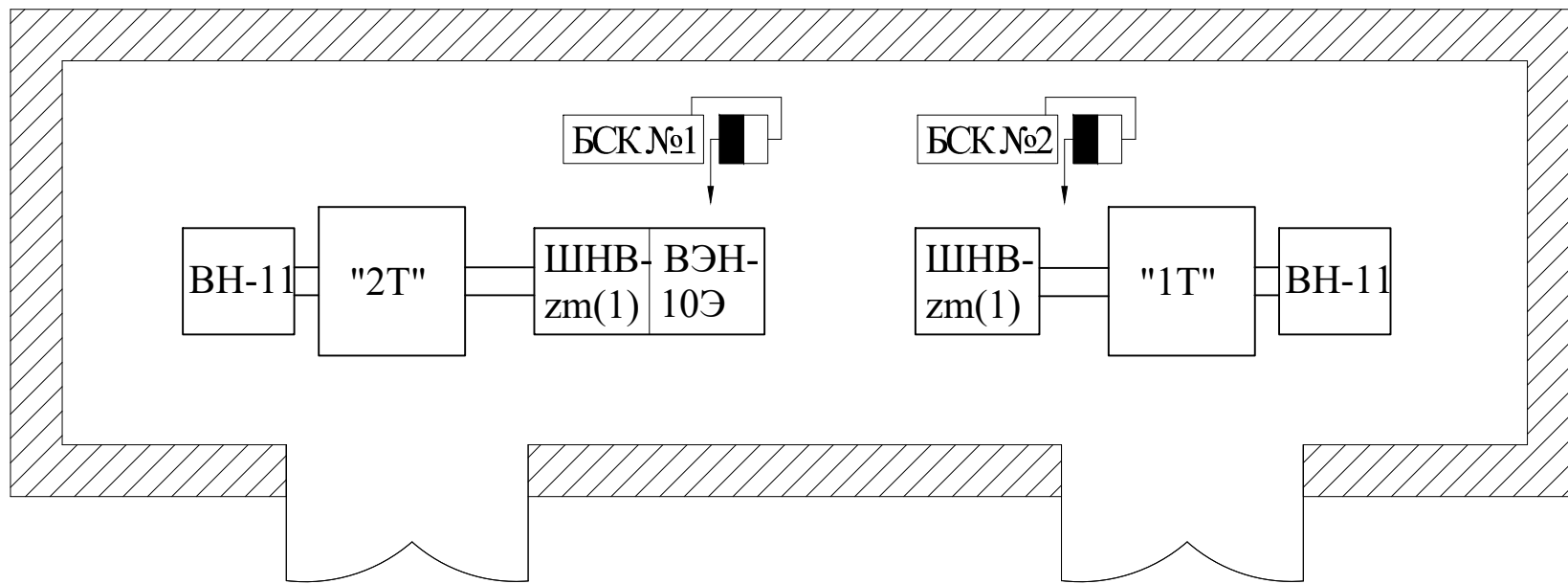


Общая площадь помещений S= 9828 м²		
S, м²	Пролёт	Колонны
8 064	А-Б, Б-Б3	1-33
1 933	Б-Б3	15-32
1 193	Б-Б3	2-14
1 938	А-Б	16 (14)-33
1 290	А-Б, Б-Б	
1 710	А-Б	1-14 (16)

1 426	Пролёт	Колонны
713	БЗ-В, ось В	1-33
166	БЗ-В, ось В	17-21
97	БЗ-В, ось В	июл.20
62	БЗ-В, ось В	11-13
60	БЗ-В, ось В	9-11
329	БЗ-В, ось В	

713	БЗ-В, ось В	
120	БЗ-В, ось В	19-23
120	БЗ-В, ось В	13-17
60	БЗ-В, ось В	11-13
30	БЗ-В, ось В	10-11
338	БЗ-В, ось В	24-31

[illegible]



Паспорт тр-ра №1 и №2

Тип тр-ра - ТМЗ-1600/10-71У1

Мощность тр-ра -1600 кВа

$$U_1 = 6300,6150,6000,5850,5700B$$

U₂ -4008

$$I_1/I_2-154/2310A$$

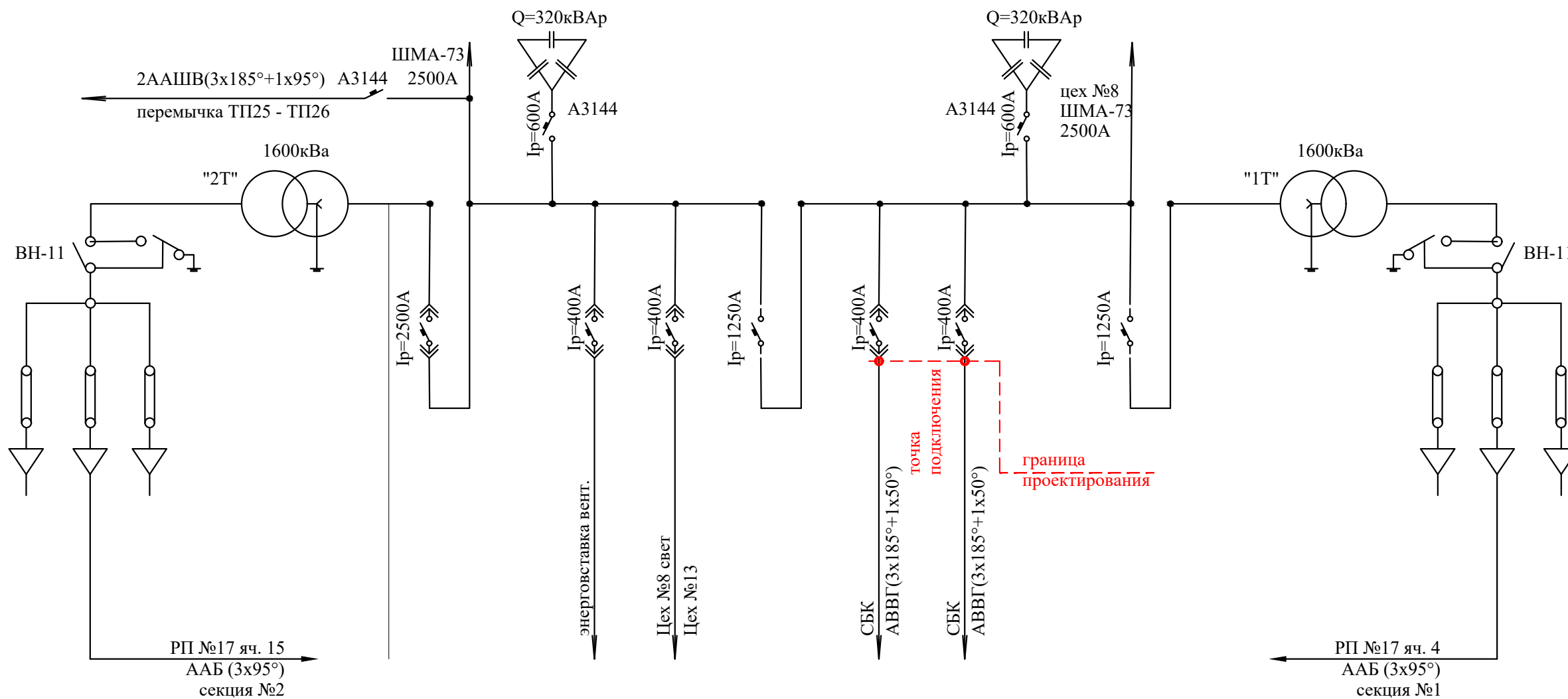
Группа соединения-Δ/у-11

$$e_K - 5,53\%$$

Вес масла -1650кг

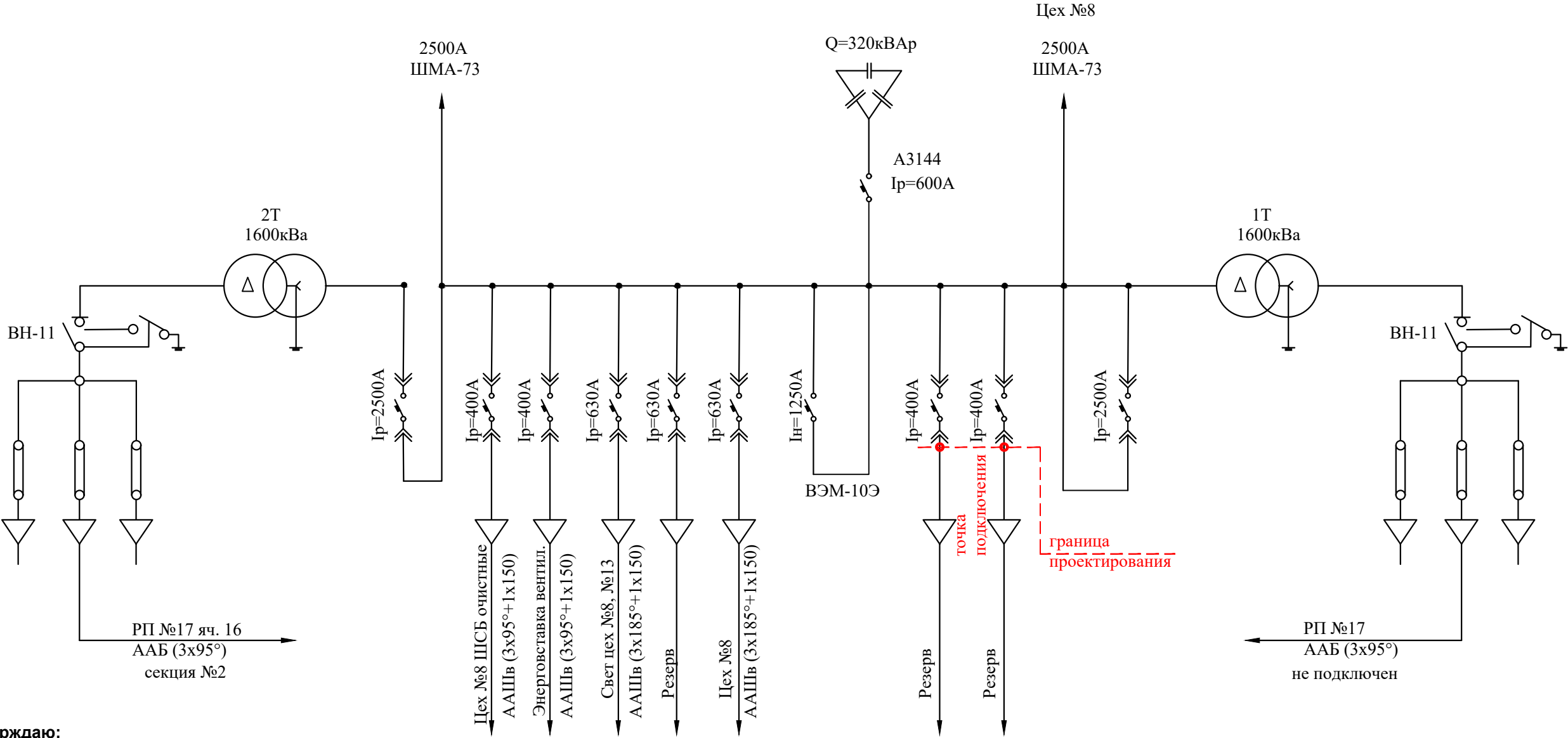
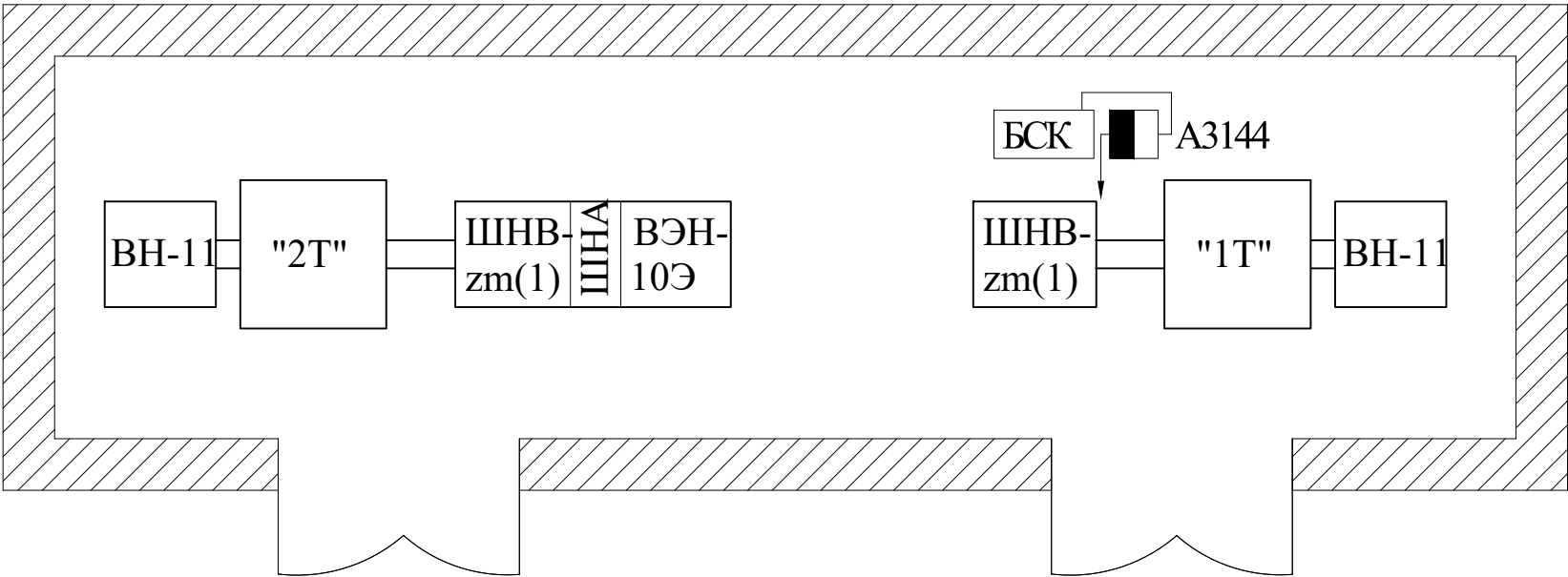
Полный вес 6450кг

Год выпуска 1976г



Принципиальная однолинейная схема				№9280 Планировка и однолинейная схема РУ- 0,4 кВ эл подстанции №25	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зеленев				Р	1	

Тип тр-ра - ТМЗ-1600/10-71У1
Мощность тр-ра -1600 кВа
 U_1 - 6300,6150,6000,5850,5700В
 U_2 -400В
 I_1/I_2 -154/2310А
Группа соединения-Δ/у-11
 $e_{к"1Т"}-5,53\%$
 $e_{к"2"}-5,6\%$
Вес масла -1650кг
Полный вес 6450кг
Год выпуска 1977г



Утверждаю:
Главный энергетик
Главный инженер
за эл. хозяйство

Ответственный

Принципиальная однолинейная схема				№9282		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Планировка и однолинейная схема		Р	1	
Зеленев				РУ- 0,4 кВ эл подстанции №26				