

77 А Д 8791982

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать четвертого апреля две тысячи двадцать пятого года

Публичное акционерное общество «Совкомбанк», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4401116480, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1144400000425, дата государственной регистрации: 01 сентября 2014 года, наименование регистрирующего органа: Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440101001, адрес юридического лица: 156000, Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 46, юридическое лицо действует на основании Устава, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963, выдана Банком России 05 декабря 2014 года (далее по тексту - ПАО «Совкомбанк» или «Банк»), в лице **Председателя Правления Гусева Дмитрия Владимировича** (реквизиты документа, подтверждающего полномочия: Протокол № 10 заседания Наблюдательного совета ПАО «Совкомбанк» от 17 мая 2023 года), действующего на основании Устава ПАО «Совкомбанк»,

настоящей доверенностью уполномочивает

Новикову Татьяну Игоревну, 10 августа 1965 года рождения, место рождения – гор. Москва, паспорт 45 10 893296, выдан Отделением по району Чертаново Центральное ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 18 ноября 2010 года, код подразделения 770-044, адрес регистрации: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 11, корп. 1, кв. 232,

совершать от имени и в интересах Банка следующие действия:

1) Заключать, изменять и расторгать, подписывать (в том числе электронной подписью) любые сделки на сумму не более 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей (или эквивалент в иностранной валюте) по одной сделке включительно, в том числе, но не исключительно:

- договоры банковского вклада с физическими лицами и договоры текущего счета физического лица, проставлять удостоверительную надпись на доверенностях, выдаваемых физическим лицам на осуществление полномочий по договорам банковского вклада и текущего счета физического лица, договоры аренды индивидуального банковского сейфа;

- договоры банковского счета с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, любые дополнительные соглашения к ним, депозитные договоры с юридическими лицами, дополнительные соглашения к ним;

- банковские гарантии (контргарантии), изменения к ним и договоры (соглашения) о предоставлении банковской гарантии (контргарантии);

- кредитные договоры (соглашения, договоры о предоставлении кредитной линии, овердрафт и прочие) с физическими и юридическими лицами, а также дополнительные соглашения к ним, подписывать договоры (соглашения) об уступке прав требования, договоры (соглашения) о переводе долга, договоры финансирования под уступку денежного требования (факторинг); договоры лизинга, сделки финансирования;

- договоры залога движимого и недвижимого имущества (ипотеки), договоры залога, договоры залога прав требований, договоры залога долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, договоры покупки/продажи/выдачи/получения закладной, ее изменения и аннулирования, договоры поручительства, договоры поручения, договоры комиссии, договоры хранения имущества (предметов, ценностей), иные договоры, а также любые документы, необходимые для оформления регистрации операций по залогам;

- заключать, изменять, дополнять и прекращать межбанковские кредитные, депозитные, конверсионные и банковные сделки в валюте Российской Федерации и иностранной валюте;

- соглашения и другие документы по обслуживанию клиентов по системе «Банк-Клиент»;

- заключать, изменять и прекращать соглашения о неразглашении коммерческой тайны/конфиденциальной информации;

- сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров страхования, включая страхования имущества, заложенного в пользу Банка, подписание заявлений и иных документов, необходимых для получения Банком страхового возмещения;

- подавать и получать документы, подписывать документы в валюте Российской Федерации и иностранной валюте.

2) Представлять интересы Банка перед любыми государственными и муниципальными органами, а также перед физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы с целью урегулирования просроченной задолженности, путем проведения переговоров, сбора необходимых справок, выписок и иных документов, подписания и направления требований о погашении задолженности, претензий и иных документов, необходимых для выполнения настоящего поручения.

Подписывать и предъявлять требования к поручителям по договорам поручительства, гарантам по независимым/банковским гарантиям, подписывать и заверять копии любых документов, прилагаемых к требованиям по договорам поручительства, независимым банковским гарантиям.

Подписывать и предоставлять заверения об обстоятельствах о соблюдении в отношении кредитных договоров условий договоров поручительства.

3) Осуществлять следующие действия:

- совершать юридические и фактические действия, связанные с учетом, регистрацией, обременением,

ограничением движимого и недвижимого имущества (в том числе долей/акций в уставных капиталах хозяйственных обществ) и прав на него, и снятием существующих ограничений и обременений в отношении указанного имущества и прав на него вне зависимости от суммы сделки;

- осуществлять регистрацию и перерегистрацию, постановку и снятие с учета транспортных средств в органах ГИБДД;

- быть представителем Банка в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, в том числе в Федеральной регистрационной службе и во всех ее подразделениях, по всем предусмотренным законом действиям, с правом подачи любых заявлений, в том числе о государственной регистрации прав, сделок, приостановку или отказ в государственной регистрации, заявлений связанных с внесением изменений в записи ЕГРН, снятия обременений и ограничений, исправления ошибок, регистрации любых предусмотренных законом сделок, а также договоров залогов (ипотеки), договоров последующей ипотеки, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении (прекращении) договоров об ипотеке (залоге недвижимости), изменений к вышеуказанным договорам и закладных к ним, а также государственной регистрации расторжения указанных договоров и погашения регистрационных записей об ипотеке, договоров долевого участия, инвестиционных договоров, выдачи и оформления закладных, их регистрации, с правом подписания правоустанавливающих документов, договоров, представления и получения соответствующих документов, связанных с государственной регистрацией.

Новиковой Татьяне Игоревне предоставляется право действовать от имени Банка перед государственными и муниципальными органами, в БТИ, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Управлении Роснедвижимости, подавать в территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы для государственной регистрации, подавать и получать необходимые справки, выписки, документы и дубликаты документов, подавать и подписывать заявления о государственной регистрации, заявления, связанные с внесением изменений в записи ЕГРН, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом, оплачивать необходимые сборы и пошлины, получать документы после регистрации, в том числе получать оригиналы договоров и соглашений к ним, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе выписки об обобщенных правах на объекты недвижимости и другие документы, решать все спорные вопросы, расписываться от имени Банка, а также совершать все прочие фактические и юридические действия для исполнения настоящего поручения.

В рамках настоящей доверенности Новиковой Татьяне Игоревне предоставляется право совершать любые действия, подписывать любые документы, давать комментарии, объяснения, разъяснения, справки, заявлять ходатайства, жалобы, претензии, удостоверять/заверять копии документов, делать выписки из них, получать необходимые документы, их копии и выписки, получать комментарии, разъяснения, справки, а также совершать любые иные юридические и фактические действия, необходимые для надлежащего исполнения уполномоченным лицом предусмотренных настоящей доверенностью полномочий.

Новикова Татьяна Игоревна вправе заключать, изменять и расторгать любые сделки на сумму не более 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей (или эквивалент в иностранной валюте) по одной сделке.

Настоящая доверенность выдана сроком на пять лет. Доверенность запрещает передоверие.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Информирую, что условия настоящей доверенности соответствуют действительным намерениям её участника, которому понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Председатель Правления
ПАО «Совкомбанк»

Д.В. Гусев

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать четвертого апреля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной,

Савельевым Александром Евгеньевичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/486-н/77-2025-4-320.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3950 руб. 00 коп.

Место совершения нотариального действия: г. Москва, Краснопресненская набережная, дом 14, стр. 1.



А.Е. Савельев



9.803.201

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого апреля две тысячи двадцать пятого года

Я, Савельев Александр Евгеньевич, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **77/486-н/77-2025-4-322**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 440 руб. 00 коп.