

ООО "ГРИН"

**Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером
61:55:0020503:272, на земельном участке по адресу: г. Новочеркасск,
ул. Машиностроителей, 7 а**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

1612/2022-П-ПЗ1

Вид работ: Реконструкция

Главный инженер проекта

Счастков Андрей Станиславович

2024

Содержание:

Сведения о лице (лицах), разработавшем(их) проектную документацию, застройщике, техническом заказчике
Состав проектной документации
Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)
Основания для разработки проектной документации
Состав исходно-разрешительной документации
Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)
Сведения о линейном объекте
Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства
Технико-экономические показатели объекта капитального строительства
Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам
Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности
Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей
Сведения об уровне ответственности
Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах
Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства
Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов
Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства
Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий,

строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный проектировщик:

Наименование: ООО "ГРИН"

ОГРН: 1167746377480

ИНН: 7708288325

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: info@greenfingroup.com

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Москва, Москва, Москва, Таганская, 17-23

Технический заказчик:

Наименование: ООО "Смарт-И"

ОГРН: 1127747070285

ИНН: 7725772134

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Москва, Москва, Москва, Москва, Киевское шоссе, 22, двлд. 4 стр. 2, офис 1 этаж 7

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
1612/2022-П-ПЗ1	Раздел 1. «Пояснительная записка»		
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»			
1612/2022-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка,	1612_2022-П-ПЗУ.pdf	7A263CA1
		1612_2022-П-ПЗУ.pdf.sig	B09670BC
Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»			
1612_2022-П-АП1	Объемно-планировочные и архитектурные решения,	16122022-П-АП1 .pdf	18978E2E
		16122022-П-АП1 .pdf.sig	78BBFCA2
1612/2022-П-АП2	Архитектурно-строительная акустика,	1612-2022-П-АП2.pdf	E97C0741
		1612-2022-П-АП2.pdf.sig	F91F9274
1612/2022-П-АП3	Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественного освещения,	1612_2022-П-АП3.pdf	0048FCCA
		1612_2022-П-АП3.pdf.sig	5F16E54B
Раздел 4. «Конструктивные решения»			
1612/2022-П-КР1	Конструктивные решения.,	16122022-П-КР1.pdf	227FE890
		16122022-П-КР1.pdf.sig	E1AEB4EA
1612/2022-П-КР2	Конструктивные решения. Графическая часть,	1612 2022-П-КР2.pdf	394A5BC1
		1612 2022-П-КР2.pdf.sig	EA5CE7B2
1612/2022-П-КР3	Конструктивные решения. Расчеты,	1612 2022-П-КР2.PP.pdf	315541B8
		1612 2022-П-КР2.PP.pdf.sig	892E5B3F
Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"			
Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»			
1612/2022-П-ИОС1	Система электроснабжения. ,	1612 2022-П-ИОС1.pdf	14350750
		1612 2022-П-ИОС1.pdf.sig	580C4819
Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»			
1612/2022-П-ИОС2.1	Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети.,	1612_2022-П-ИОС2.1.pdf	70FFB327
		1612_2022-П-ИОС2.1.pdf.sig	73AFB79E
1612/2022-П-ИОС2.2	Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения. ,	1612_2022-П-ИОС2.2.pdf	ED430A2F
		1612_2022-П-ИОС2.2.pdf.sig	380E9069
Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»			
1612/2022-П-ИОС3.1	Система водоотведения. Внутриплощадочные сети.,	16122022-П-ИОС3.1.pdf	6985A6B0
		16122022-П-ИОС3.1.pdf.sig	E4110BFF
1612/2022-П-ИОС3.2	Система водоотведения. Внутренние системы водоотведения.,	16122022-П-ИОС3.2.pdf	8C840914
		16122022-П-ИОС3.2.pdf.sig	6FDFEE63
Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
1612/2022-П-ИОС4.1	Наружные тепловые сети,	1612_2022-П-ИОС4.1.pdf	1F33635B
		1612_2022-П-ИОС4.1.pdf.sig	25E7D4B7

1612/2022-П-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,	1612_2022-П-ИОС4.2.pdf	AA966632
		1612_2022-П-ИОС4.2.pdf.sig	43D1535D
Раздел 5. Подраздел «Сети связи»			
1612/2022-П-ИОС5.1	Сети связи и системы безопасности. Внутриплощадочные сети.,	16122022-П-ИОС5.1.pdf	E01FDD54
		16122022-П-ИОС5.1.pdf.sig	E61309D1
1612/2022-П-ИОС5.2	Сети связи и системы безопасности. Внутренние сети связи и системы безопасности.,	16122022-П-ИОС5.2.pdf	DE1B71C3
		16122022-П-ИОС5.2.pdf.sig	EFC08A39
Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»			
1612/2022-П-ИОС6	Система газоснабжения. ,	1612_2022-П_ИОС6.pdf	1001FFAC
		1612_2022-П_ИОС6.pdf.sig	E861DCDD
Раздел 6. «Технологические решения»			
1612/2022-П-TX1	Технологические решения. ,	1612_2022_П_ПД_TX1.pdf	4BF96200
		1612_2022_П_ПД_TX1.pdf.sig	5DC08387
1612/2022-П-TX2	Технологические решения. Система подачи сжатого воздуха,	1612_2022-П_TX2.pdf	8C57D633
		1612_2022-П_TX2.pdf.sig	6654247F
Раздел 7. «Проект организации строительства»			
1612/2022-П-ПОС	Проект организации строительства.,	1612_2022-П-ПОС.pdf	B439D928
		1612_2022-П-ПОС.pdf.sig	37D0DE52
Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»			
1612/2022-П-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.,	1612_2022-П-ООС1.pdf	2453C895
		1612_2022-П-ООС1.pdf.sig	10FCF9D3
1612/2022-П-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.,	1612-2022-П-ООС2.pdf	05B7544C
		1612-2022-П-ООС2.pdf.sig	F0D8A5C1
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
1612/2022-П-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,	16122022-П-ПБ1.pdf	8E9728B5
		16122022-П-ПБ1.pdf.sig	7D46E83B
1612/2022-П-ПБ2	Системы пожарной автоматики,	1612_2022-П_ПБ2.pdf	7BE7E0AD
		1612_2022-П_ПБ2.pdf.sig	15C9281B
1612/2022-П-ПБ3	Системы внутреннего пожаротушения,	1612_2022-П-ПБ3.pdf	9B0620DB
		1612_2022-П-ПБ3.pdf.sig	F1FEA53C
Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
1612/2022-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта ,	1612_2022-П_ТБЭ.pdf	72631AD3
		1612_2022-П_ТБЭ.pdf.sig	066E4E5E
Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»			
1612/2022-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ,	16122022-П-ОДИ.pdf	19519C1B
		16122022-П-ОДИ.pdf.sig	EAB31387
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности			
1612/2022-П-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне,	1612_2022-П_ГОЧС.pdf	A824E401
		1612_2022-П_ГОЧС.pdf.sig	87D5DF03

Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

1. Отсутствует

Основания для разработки проектной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
1	Договор от 16.12.2022 № №1, ООО "Грин"	Договор №1 от 16.12.2022.pdf	34209B5A

Состав исходно-разрешительной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Документы по планировке территории, в том числе градостроительный план земельного участка			
1	Решение о предоставлении градостроительного плана земельного участка от 30.01.2023 № ГПЗУ-20230110-11795622521-3, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасск	П8 - Градостроительный_план_земельного_участка_ГПЗУ-20230110-11795622521-3.pdf	C55D7F22
2	ГПЗУ от 30.01.2023 № РФ-61-2-08-0-00-2023-1915, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасск	П8 - Машиностроителей7A.pdf	4DCCF7CE
3	Штатное расписание от 17.03.2023 № 003-491, ООО "ПК "НЭВЗ"	П2 - Штатное расписание от 17.03.2023.pdf	9361904E
4	Отчет археологов от 01.10.2023 № без номера, ООО "Дельта-Л"	П30 - Отчет археологов.pdf	440E924D
Заключения экспертизы			
1	Заключение экспертизы промышленной безопасности от 30.09.2022	ПЗ - ЗЭПБ Здание цеха кузовного производства №43 (11 пролет) в гл. корпусе.pdf	81F9E8BA

	№ ЗС-1-10-5/12-04/02-ЭПБ/2022, ООО "СПУ"		
Задания и программы инженерных изысканий			
1	Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 27.04.2023 № без номера, ООО "Грин"	Задание для ИГДИ.pdf	ED44C42E
2	Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий от 27.04.2023 № без номера, ООО "Грин"	Задание для ИГИ.pdf	5D5429E5
3	Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 27.04.2023 № без номера, ООО "Грин"	Задание для ИГМИ.pdf	D2CF4726
4	Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 26.10.2023 № без номера, ООО "Грин"	Задание для ИЭИ.pdf	F546D91F
5	Техническое задание на выполнение работ по техническим обследованиям существующих зданий и сооружений от 14.11.2023 № без номера , ООО "Грин"	Задание для ТО.pdf	E466C549
6	Программа производства инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 27.04.2023 № без номера, ООО "Грин"	Программа работ ИГДИ.pdf	AD1CF9D8
7	Программа производства инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 27.04.2023 № без номера, ООО "Грин"	Программа работ ИГИ.pdf	62590E2D
8	Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 27.04.2023 № без номера, ООО "Грин"	Программа работ ИГМИ.pdf	2DA7AEE8
9	Программа производства инженерно-геофизических изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 26.10.2023 № без номера, ООО "Грин"	Программа работ ИГФИ.pdf	EBF8A26C
10	Программа производства инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей	Программа работ ИЭИ.pdf	9D842758

	документации от 26.10.2023 № без номера, ООО "Грин"		
11	Программа работ Обследование 11-го пролета в главном корпусе производства инв. №50000143 от 14.11.2023 № без номера, ООО "Грин"	Программа работ на ТО.pdf	990F0EB1
Отчетная документация по результатам инженерных изысканий			
1	Отчет о результатах инженерных изысканий ИГДИ от 27.04.2023 № 5G_SUB_2023-ИГДИ Подготовлен: Наименование: ООО "МП "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Москва, Доломановский пер., 110/55 Является членом СРО: Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий - Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)	5G_SUB_2023-ИГДИ.pdf	456E82BB
		5G_SUB_2023-ИГДИ.pdf.sig	D05C8031
2	Отчет о результатах инженерных изысканий ИГИ от 27.04.2023 № 5G_SUB_2023-ИГИ Подготовлен: Наименование: ООО "МП "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Россияская Федерация, Ростовская область, Доломановский пер., 110/55 Является членом СРО: Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий - Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей	5G_SUB_2023-ИГИ.pdf	2C2E20A2
		5G_SUB_2023-ИГИ.pdf.sig	CE523B45

3	(СРО-И-001-28042009) Отчет о результатах инженерных изысканий ИГМИ от 27.04.2023 № 5G_SUB_2023-ИГМИ Подготовлен: Наименование: ООО "МП "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Доломановский пер, 110/55 Является членом СРО: Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий - Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)	5G_SUB_2023-ИГМИ.pdf	B541DEBB
		5G_SUB_2023-ИГМИ.pdf.sig	B20C7DAC
4	Отчет о результатах инженерных изысканий ИЭИ от 26.10.2023 № 5G_SUB_2023-ИЭИ Подготовлен: Наименование: ООО "МП "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Доломановский пер, 110/55 Является членом СРО: Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий - Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)	5G_SUB_2023-ИЭИ.pdf	6DEE6EE5
		5G_SUB_2023-ИЭИ.pdf.sig	AF48EEFA
5	Отчет о результатах инженерных изысканий ИГФИ от 26.10.2023 № 5G_SUB_2023-ИГФИ Подготовлен: Наименование: ООО "МП "ГЕО ПЭН" ОГРН: 1026103162360 ИНН: 6163005790 КПП: 616501001 Место нахождения и	5G_SUB_2023-ИГФИ.pdf	7C008503

	адрес: Ростовская область, Доломановский пер, 110/55 Является членом СРО: Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий - Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)	5G_SUB_2023-ИГФИ.pdf.sig	38D51CB1
6	Техническое обследование от 26.10.2023 № ТО-02-2023 от 14.11.23 Подготовлен: Наименование: ООО "Экостандарт "Технические Решения" ОГРН: 1067746567855 ИНН: 7709675951 КПП: 770101001 Место нахождения и адрес: Москва, Переведеновский пер, 13, стр.16, I комн 54 Является членом СРО: Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий - Ассоциация СРО "Геобалт" СРО-И-038-25122012	ТО-02-2023 от 14.11.23.pdf	42FD6884
		ТО-02-2023 от 14.11.23.pdf.sig	29936EDE
Технические условия предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, документы о согласовании отступлений от положений технических условий			
1	Договор поставки газа от 22.06.2009 № 43-3-05237/10, ГРО Новочеркассгоргаз	П4 - Ростоврегионгаз Дог №43-3-05237.pdf	8CF633C3
2	Договор электроснабжения от 28.12.2012 № НЭВЗ-01/12, ООО "Трансэнергопром"	П5 - Договор энергоснабжения № НЭВЗ-01.02 от 28.12.12.pdf	38AC6D22
3	Договор водоснабжения от 01.03.2022 № 2137, ООО "Экологические технологии"	П6 - Договор №2137 водоснабжения от 01.03.2022 с протоколом разногласий.pdf	14108590
4	Договор на прием промышленных отходов от 01.05.2019 № 77-04, ООО "Фонд "Экология Дона"	П12 - Договор № 77-04 от 01.05.2019_Фонд Экология Дона.pdf	44A3CC90
5	Внутренние ТУ по водоотведению от 27.04.2023 № б/н, ООО "ПК "НЭВЗ"	П14 - +ТУ на ВК.pdf	59355B40
6	Внутренние ТУ по водоснабжению от 27.04.2023 № б/н, ООО "ПК "НЭВЗ"	П15 - +ТУ на ВК.pdf	DB296E0D

7	Внутренние ТУ на ГВС от 27.04.2023 № 6/н, ООО "ПК "НЭВЗ"	П16 - +ТУ на ВК.pdf	9465C486
8	Внутренние ТУ на ЭС от 26.05.2023 № 73, ООО "ПК "НЭВЗ"	П17 - ТУ на ЭС.pdf	BB80BF4F
9	Письмо от 07.03.2023 № 57.2.6/751, Администрация города Новочеркасска Ростовской области	П21 - Справка от Администрации города.pdf	5F52E08B
Разрешения			
1	Письмо ООО "ПК "НЭВЗ" от 02.02.2023 № №003-216, ООО "ПК "НЭВЗ"	П9 - от 02.02.2023.pdf	F407E0FA
2	Карточка тушения пожара от 17.10.2007 № 51, 124-ПЧ	П10 - цех 51 план тушения пожара.pdf	4A0DFD69
3	Решение о предоставлении водного объекта в пользование от 06.03.2019 № 61, Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области	П11 - Решение о предоставлении водного объекта в пользование черн.бел..pdf	E4DA671C
Документы в области организации транспортной инфраструктуры			
1	Письмо от 07.03.2023 № РАИ-02/304, МА Платов	П13 - Платов 20230307154750478.pdf	CB3EBCCA
Документы в отношении объектов культурного наследия			
1	Научно-проектная документация от 03.10.2023 № СОКН-18/23, ООО СНПРУ "Реставрация"	П31 - СОКН-18.pdf	7F5A6C79
2	Акт ГИКЭ СОКН от 26.10.2023 № 6-н, Лавриновский М.С.	П32 - ГИКЭ-СОКН.pdf	6E64D7F8
3	Акт ГИКЭ АР-СОКН от 26.10.2023 № 6/н, Лавриновский М.С.	П33 - ГИКЭ-СОКН.pdf	3B8E8458
4	Справка о наличии ОКН от 02.03.2023 № 20/1-1820, комитет по охране ОКН Ростовской области	П20 - Справка о наличии ОКН.pdf	5E95A3B8
Документы в сфере охраны окружающей среды и недропользования			
1	Санитарно-эпидемиологическое заключение от 12.09.2023 № 61.РЦ.07.000.Т.001241.09.23, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	П27 - Санитарно-эпидемиологическое заключение 0923.pdf	9F82A039
Иные исходно-разрешительные документы			
1	Задание на проектирование от 05.02.2024 № без номера, ООО "ГРИН"	П1 - ЗНП.pdf	67E1BA5B
2	Ветеринарная справка от 16.03.2023 № 41.04.2.8/318,	П19 - Ветеринарная справка.pdf	9E017541

	Управление ветеринарии Ростовской области		
3	Письмо о мед.учреждении на территории Заказчика от 01.09.2023 № 003-1375, ООО "ПК "НЭВЗ"	П22 - от 01.09.23.pdf	042A25E2
4	Договор с ЧУЗ РЖД-Медицина от 28.11.2022 № 024-10, ЧУЗ РЖД-Медицина и ООО "ПК "НЭВЗ"	П22 - Договор № 024-10 от 28.11.2022 с ЧУЗ РЖД-МЕДИЦИНА (мед. услуги).pdf	89B40B83
5	Письмо Заказчика о наличии столовой от 01.09.2023 № 003-1374, ООО "ПК "НЭВЗ"	П23 - от 01.09.23.pdf	51BBA4B1
6	Договор аренды имущества от 07.12.2022 № 2А-23, ООО ПОП №9	П23 - Договор аренды № 2А-23.pdf	65C0C7F1
7	Письмо Заказчика о комнате отдыха от 01.09.2023 № 003-1377, ООО "ПК "НЭВЗ"	П24 - от 01.09.23.pdf	9F44B265
8	Письмо Заказчика о зарядке для погрузчика от 01.09.2023 № 003-1376, ООО "ПК "НЭВЗ"	П25 - от 01.09.23.pdf	2C0079EB
9	Письмо Заказчика о чистке одежды от 01.09.2023 № 003-1378, ООО "ПК "НЭВЗ"	П26 - от 01.09.23.pdf	F5309CD0

Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристики производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 61:55:0020503:272, на земельном участке по адресу: г. Новочеркасск, ул. Машиностроителей, 7 а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ростовская область, Новочеркасск, Новочеркасск, Новочеркасск, Машиностроителей, 7а

Объект расположен на суше.

Объект относится к категории особо опасных и технически сложных объектов в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

7) объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для

целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 14.4.1.1

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Объект производства железнодорожных локомотивов и подвижного состава

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Отсутствует

Сведения о сроках проведении работ:

Продолжительность работ, месяц: 15

Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Максимальные габариты изделий (ДхШхВ)	мм	а) кузов – 23000х3500х5410; б) тележка – 6500х3100х1300; в) лючки марки НПП 069.3083.120.001 – 3 – 550х602х70; г) листы регулировочные марки СТНР.305139.008 – 2198х307х335.
Максимальный вес изделий:	т	а) кузов – 170,0; б) тележка – 23,0; в) лючок – 0,00446; г) лист регулировочный – 0,097.
Количество обрабатываемых изделий в сутки:	шт	- тележка – 8; - кузов – 2,5; - лючок – 8; - лист регулировочный – 4
Максимальная производительность по площади дробеструйной обработки и окрашивания:	м ²	358 (из расчета одной секции электровоза ЭП20)

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь реконструируемой части (пролета)	м ²	5371 Предыдущее значение: 4320

Строительный объем реконструируемой части (пролета)	м ³	99385,7 Предыдущее значение: 71193,6
Категория здания по взрывопожарной опасности	ед	В Предыдущее значение: Г
Класс функциональной пожарной опасности	ед	Ф 5.1
Степень огнестойкости	ед	II
Класс конструктивной пожарной опасности	ед	C0 Предыдущее значение: C0
Этажность реконструируемой части	шт	1 Предыдущее значение: 1
Общая площадь объекта расположенного на кадастровом номере 61:55:0020503:272 после реконструкции	м ²	35309 Предыдущее значение: 34258
Общая этажность объекта расположенного на кадастровом номере 61:55:0020503:272	шт	3, в том числе подземных 0
Общий строительный объем объекта расположенного на кадастровом номере 61:55:0020503:272	м ³	468422,1 Предыдущее значение: 440230
Высота здания после реконструкции	м	25,385
Площадь застройки в границах кадастрового номера	м ²	32268,242 Предыдущее значение: 31623,6
Площадь застройки реконструируемой части	м ²	5322.642 Предыдущее значение: 4700

Сведения о принадлежности к опасным производственным объектам

Класс опасности производственного объекта: III

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: В

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

Численность работающих принята по предложениям ООО "ПК "НЭВЗ" основанным на структуре и количестве персонала занятого в действующем производстве и составляет 196 человек

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: нормальный

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

№ п/п	Наименование ресурса (единица измерения)	Требуемый объем
-------	--	-----------------

Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Наименование ресурса	Единица измерения	Наименование потребителей	Расход
Электроэнергия (380В/220В, 50Гц)	кВт	Технологическое оборудование	2 196,84
Сжатый воздух	м3/мин	Технологическое оборудование	175,9
Газ природный	м3/час	Технологическое оборудование	1943, 2
Вода на промышленные нужды	м3/смену	Технологическое оборудование	0,084

№ п/п	Наименование сырья, ресурса (единица измерения)	Требуемый объем
-------	---	-----------------

Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Потребность в сырье и материалах.

Наименование сырья и материалов, поступающих на производство	Годовая потребность	Ед. изм.	Примечание
1. Основные материалы и полуфабрикаты:			
Грунтовка Хелиос 2К E-Zp (Helios 2K E-Zp) эпоксидная двухкомпонентная, цвет серый	53,96	т.	Ведро 15 л
Грунтовка глифталеваая ГФ-021 Эмблема быстросохнущая цвет красно-коричневый ТУ 2388-036-18777143-12	85,39	т.	Бочка 65 кг
Шпатлевка лупласт СОФТ, черт. 1	6,15	т.	Банка 2 кг
Шпатлевка полиэфирная Хелиос Luplast Armatur цвет темно-серый	5,12	т.	Банка 2 кг
Шпатлевка полиэфирная Хелиос РЕ промышленная цвет грязно-белый	11,39	т.	Банка 2 кг
Эмаль полиуретановая Хелиос 2К PUR 3:1 RAL 7012 базальт. - сер	45,77	т.	Ведра по 15 или 20 л
Эмаль полиуретановая Хелиос 2К PUR 3:1 RAL 7004	9,11	т.	Ведра по 15 или 20 л
Эмаль полиуретановая Хелиос 2К PUR 3:1 RAL3020 красная	5,98	т.	Ведра по 15 или 20 л
Эмаль Bicoat AU 111 цвет базальтово-серый RAL 7012 ТУ 2312-071-18777143-2015	114,33	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 цвет сигнальный серый RAL 7004 ТУ 2312-071-18777143-2015	96,77	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 цвет сигнальный желтый RAL 1003 ТУ 2312-071-18777143-2015	11,95	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 цвет слоновая кость RAL 1014 ТУ 2312-071-18777143-2015	0,28	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 цвет транспортный красный RAL 3020 ТУ 2312-071-18777143-2015	2,05	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 горечавково-синий RAL 5010 ТУ 2312-071-18777143-2015	0,23	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 цвет голубой RAL 5012 ТУ 2312-071-18777143-2015	0,63	т.	Ведро 20 кг

Эмаль Bicoat AU 111 цвет изумрудно-зеленый RAL 6001 ТУ 2312-071-18777143-2015	0,57	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 RAL 8011 орехово-коричневый ТУ 2312-071-18777143-2015	0,28	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 цвет графитовый черный RAL 9011 ТУ 2312-071-18777143-2015	0,85	т.	Ведро 20 кг
Эмаль Bicoat AU 111 цвет транспортный белый RAL 9016 ТУ 2312-071-18777143-2015	2,73	т.	Ведро 20 кг
Грунтовка эпоксидная Хелиос 2К Shop праймер Е компонент В	1,98	т.	Ведро 8,8 л
Грунтовка эпоксидная Хелиос 2К Shop праймер Е компонент А	2,48	т.	Ведро 11 л
Лак Флуор ТУ 2316-009-0-31953544-99	1,02	т.	Ведро 10 кг
Краска водно-дисперсионная Акрэм-Праймер цвет белый матовый ТУ 2316-009-0-31953544-99	1,42	т.	Ведро 10 кг
Краска водно-дисперсионная Акрэм-Флуор цвет красный ТУ 2316-009-0-31953544-99	1,99	т.	Ведро 10 кг
Эмаль ГФ-92ХС цвет красно-коричневый ГОСТ 9151-75	0,80	т.	Ведро 20 кг или бочка 50 кг
Эмаль ЭП-969 цвет красный ТУ 2312-005-60414707-2012	0,11	т.	Ведро 20 кг
Эмаль кремнийорганическая КО-8104 марка Б серебристо-серая ТУ 2312-421-05763441-2003	1,42	т.	Ведро 55 кг
Растворитель Bi-Solv 1202 ТУ 2319-055-18777143-2014	9,73	т.	Канистра 20 кг
Разбавитель 420 ТГ ТУ 2388-018-00204375-2011	48,83	т.	Бочка 170 кг
Отвердитель Herdener 20-00 (к лаку)	7,72	т.	Канистра 5 л
Лак полиуретановый Хелиос 2К PUR 2:1 бесцветный	15,45	т.	Ведро 20 л
Отвердитель Herdener 20-05 (к эмали)	20,95	т.	Канистра 4,6 л
Отвердитель Е	16,35	т.	Канистра 4,6 л
Средство для удаления ржавчины Deoxidine R 827	1,26	т.	Канистра 25 кг
Уайт-спирит	96,02	т.	Бочка 165кг
Сольвент	10,62	т.	Бочка 180 кг
Разбавитель Хелиос Е-М	14,23	т.	Ведро 20 л
Антисиликоновое чистящее средство Хелиос	34,16	т.	Ведро 20 л
Разбавитель Хелиос Пур	10,24	т.	Ведро 20 л
Дробь	43,2	т.	Мешок 25кг
Итого:	793,55	т.	
2. Комплектующие изделия			
Запасные части (фильтры)	21,5	т.	Рулоны, кассеты
Итого:	21,5	т.	
3. Вспомогательные материалы			
Синтофлекс (R) 515 0,25 ТУ3491-003-00214639-01	34,155	кг	
Пенополиуретан ППУ-40-08С 50х1000х2000 ТУ 6-55-43-90	81,213	м2	
Рукав Г(IV)-10-18-31-ХЛ ГОСТ 18698-79	37,95	м	
Рукав III-9-2 ГОСТ 9356-75	1897,5	м	
Средство для мытья стекол Glass Cleaner арт.081-05 500 мл ТУ 2381-001-87363917-2012	759	шт.	
Бумага для изоляции кабеля К-120 ТУ 13-00279410-35-94	1518	кг.	
Кисть художественная №3 пони	759	шт.	
Кисть художественная №5 пони	759	шт.	

Кисть художественная №6 пони	759	шт.	
Кисть флейцевая КФ25-1 ГОСТ Р 58516-2019	1897,5	шт.	
Кисть флейцевая КФ50-1 ГОСТ Р 58516-2019	1897,5	шт.	
Кисть флейцевая КФ75-1 ГОСТ Р 58516-2019	1518	шт.	
Кисть КФР 70	1518	шт.	
Кисть ручник КР25 ГОСТ Р 58516-2019	1518	шт.	
Кисть ручник КР40 ГОСТ Р 58516-2019	759	шт.	
Кисть ручник КР50 ГОСТ Р 58516-2019	759	шт.	
Пенополиуретан ППУ-40-08С 30х1000х2000 ТУ 6-55-43-90	75,9	м2	
Сетка полутомпаковая 01 Н ГОСТ 6613-86	227,7	м2	
Сетка полутомпаковая 02 Н ГОСТ 6613-86	227,7	м2	
Мел природный комовый МК1 ГОСТ 17498-72	151,8	кг	
Кабель КГН 2*1,5 ТУ16.К73.05-93	2277	м	
Лента ПВХ 20х0,2 синяя, сорт 1 ГОСТ 16214-86	683,1	кг	
Скотч малярный UNIBOV 25 мм х 50 м	2656,5	шт.	
Скотч малярный Unibob 50 мм, 50 м	23172,27	шт.	
Малярный скотч 471, синий, узкий, длина рулона 33м	2277	шт.	
Пленка маскирующая Maskopri 1400мм х 33м с клейкой лентой	5819,253	шт.	
Пленка маскирующая Maskopri 2700мм х 20м с клейкой лентой	3036	шт. (20 пог. м)	
Шланг Graco нейлоновый 1/4" 16 бар 061132	379,5	м	
Марля бытовая хлопчатобумажная арт.6439 75 см ГОСТ 11109-90	75,9	м	
Бязь суровая ширина 90 см, плотность 142 гр./м2 ГОСТ 29298-2005	39923,4	м	
Ткань арт.17,5ПЧ-180/122 ГОСТ 4403-91	652,74	м	
Нитки армированные 45лл белые, бобина 2500 м ГОСТ 6309-93	98,67	боб	
Нить полиамидная крученая структура 93,5, текс 1х2 ТУ РБ 00206262.136-96	18,975	кг.	
Салфетка из микрофибры супервпитывающая 35х35, 380 гр./м2, голубая	2656,5	шт.	
Салфетка из микрофибры для стекла 40х40 300 гр./м2, зеленая	759	шт.	
Салфетка RoxelPro Microshine арт.633223 40х40 см	1897,5	шт.	
Полотно холстопршивное хлопчатобумажное обтирочное ПР х/б 50 текс 70 ГОСТ 14253-83	2656,5	м	
Салфетка обтирочная хлопчатобумажная 400х600 мм	314226	шт.	
Бумага, картон	1,6	т	
Шкурка шлифовальная	1,2	т	

Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Отсутствует

Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земли населенных пунктов

Технические решения, принятые в чертежах проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Главный инженер проекта

Счастков Андрей Станиславович