



ООО «ВЕКТОР»

№СРО-И-053-004027148675-0166

№СРО-П-126-004027148675-0158

248023, г.Калуга, пер. Теренинский, д.6, пом. 32

E-m@il: vektorproject@yandex.ru

Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал».
1 этап строительства.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АБК №1. Архитектурные решения.

04П-24-В-Э1-9-АР

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

2024



ООО «ВЕКТОР»

№СРО-И-053-004027148675-0166

№СРО-П-126-004027148675-0158

248023, г.Калуга, пер. Теренинский, д.6, пом. 32

E-m@il: vektorproject@yandex.ru

**Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал».
1 этап строительства.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АБК №1. Архитектурные решения.

04П-24-В-Э1-9-АР

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

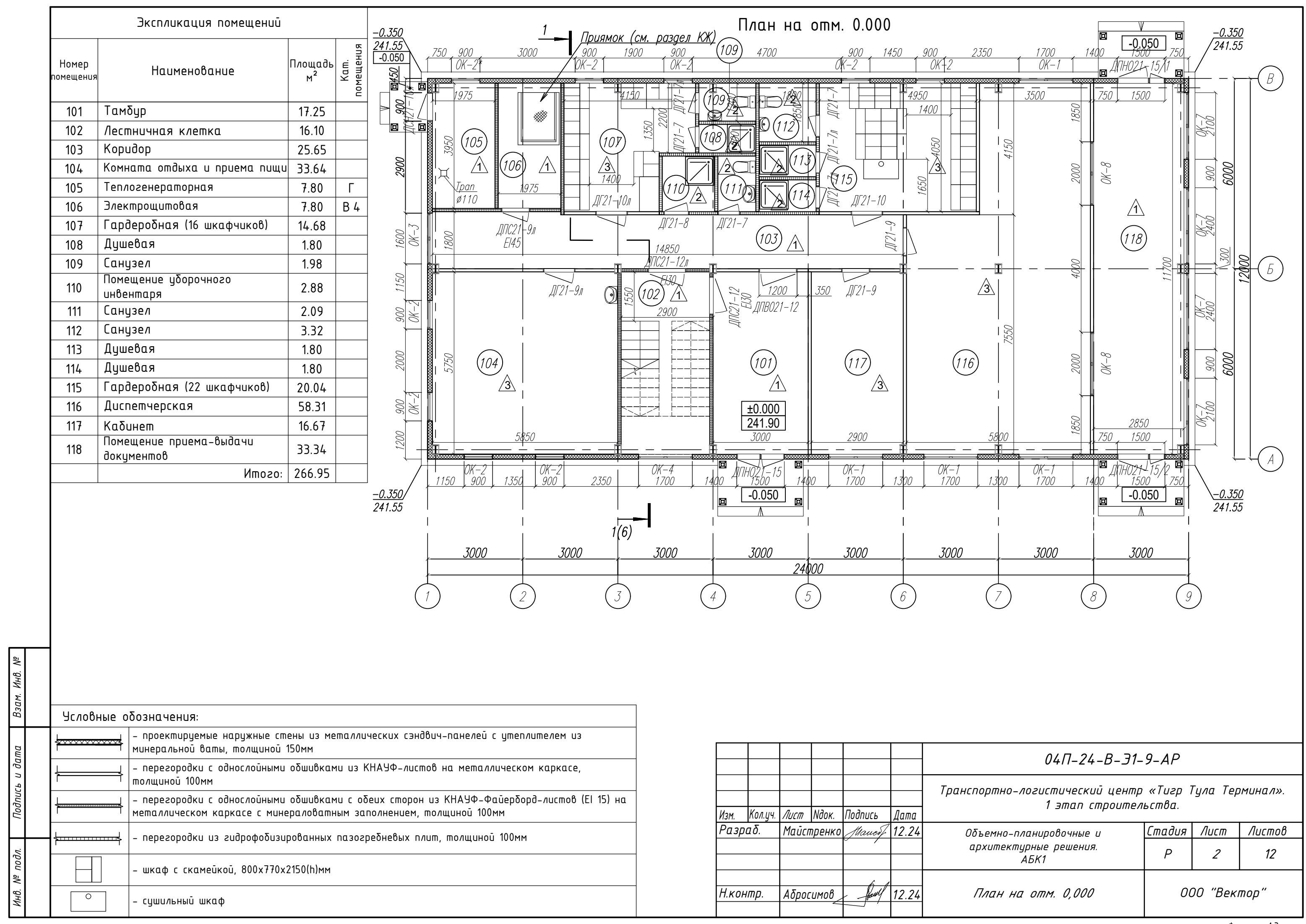
Главный инженер проекта



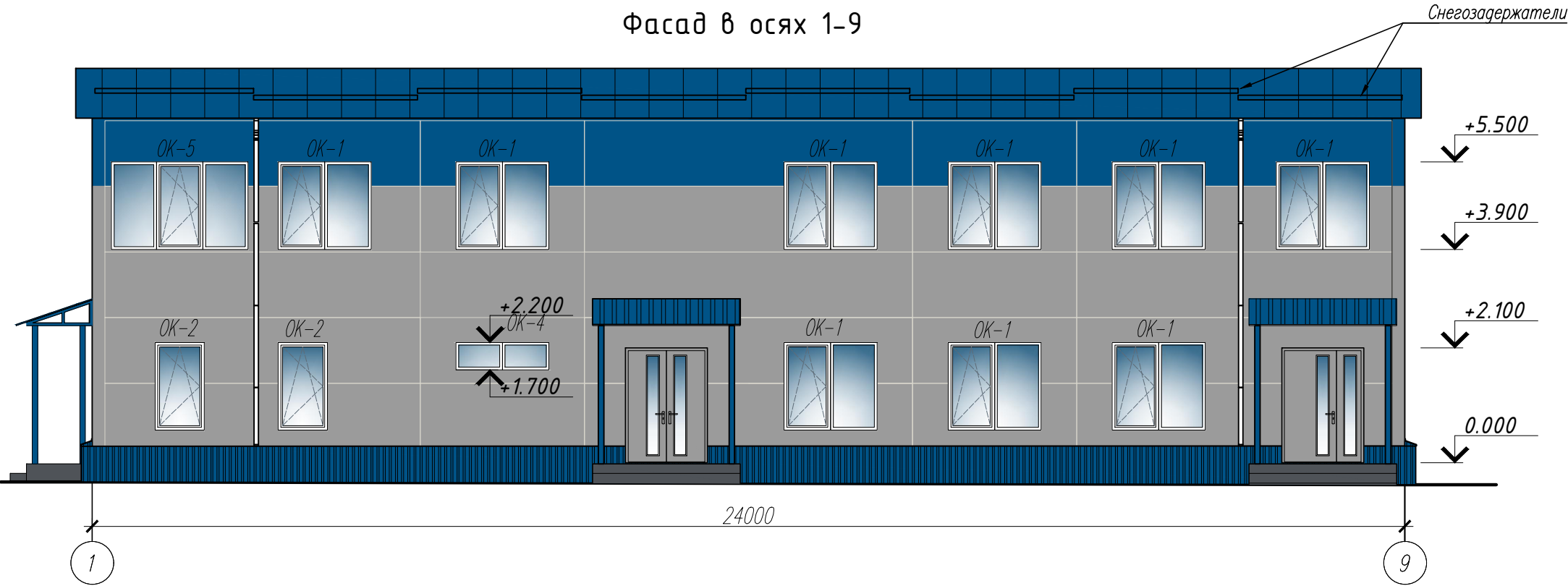
И. В. Савенко

А.Ю. Абросимов

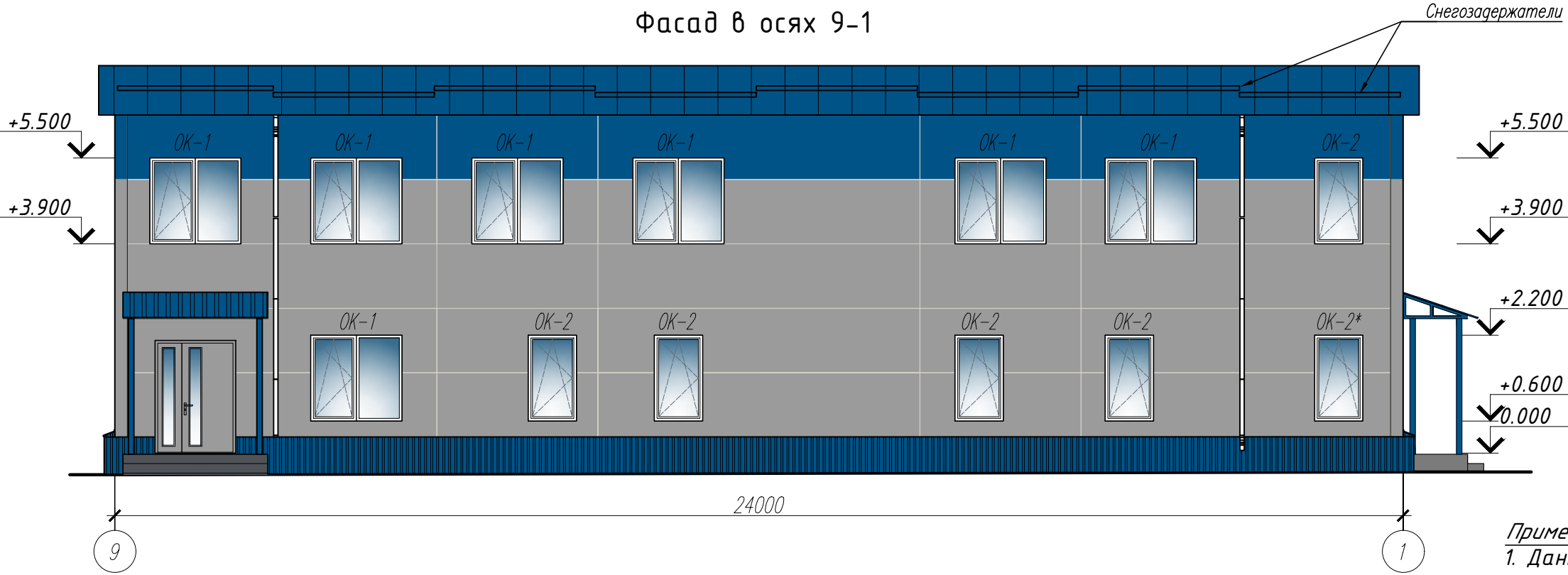
2024



Фасад в осях 1-9



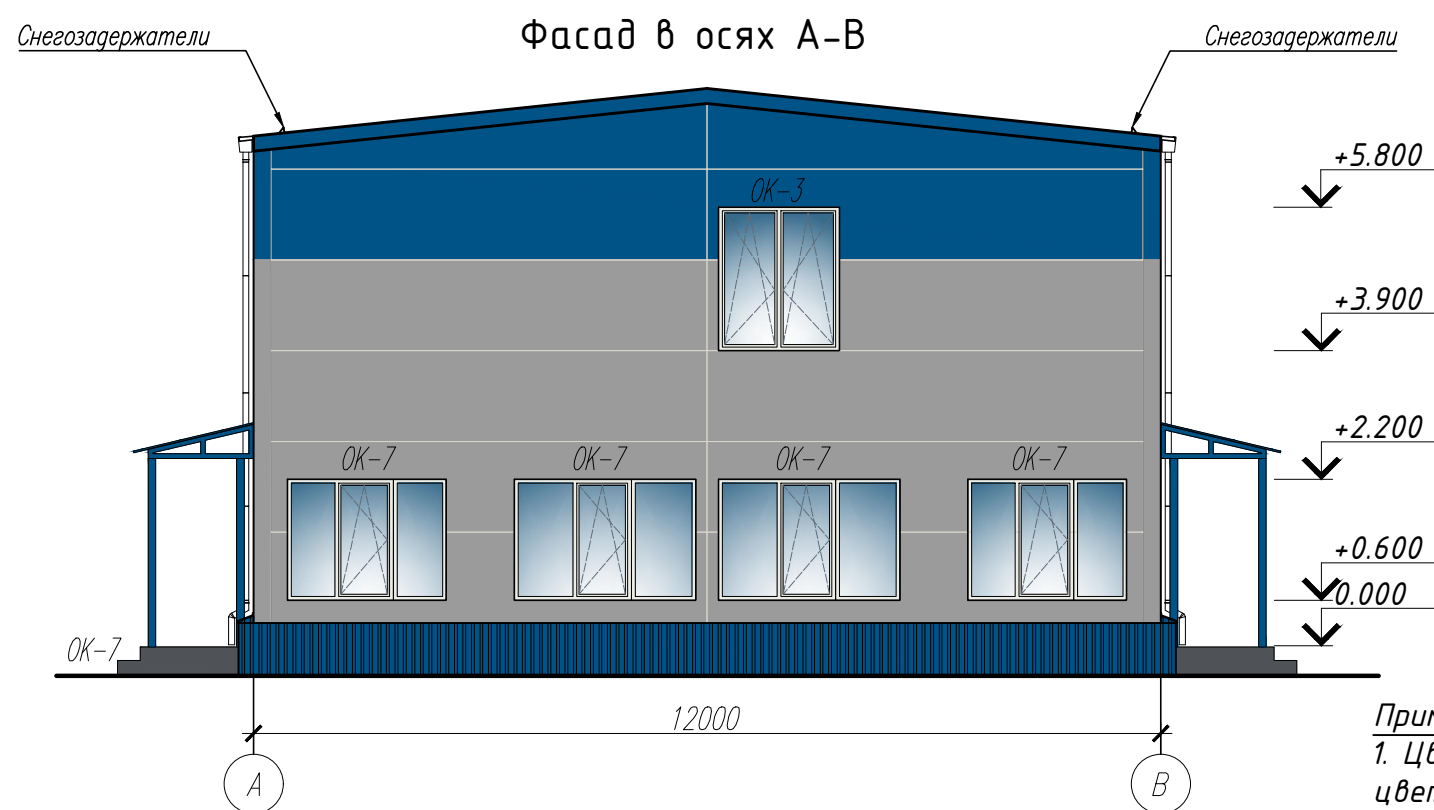
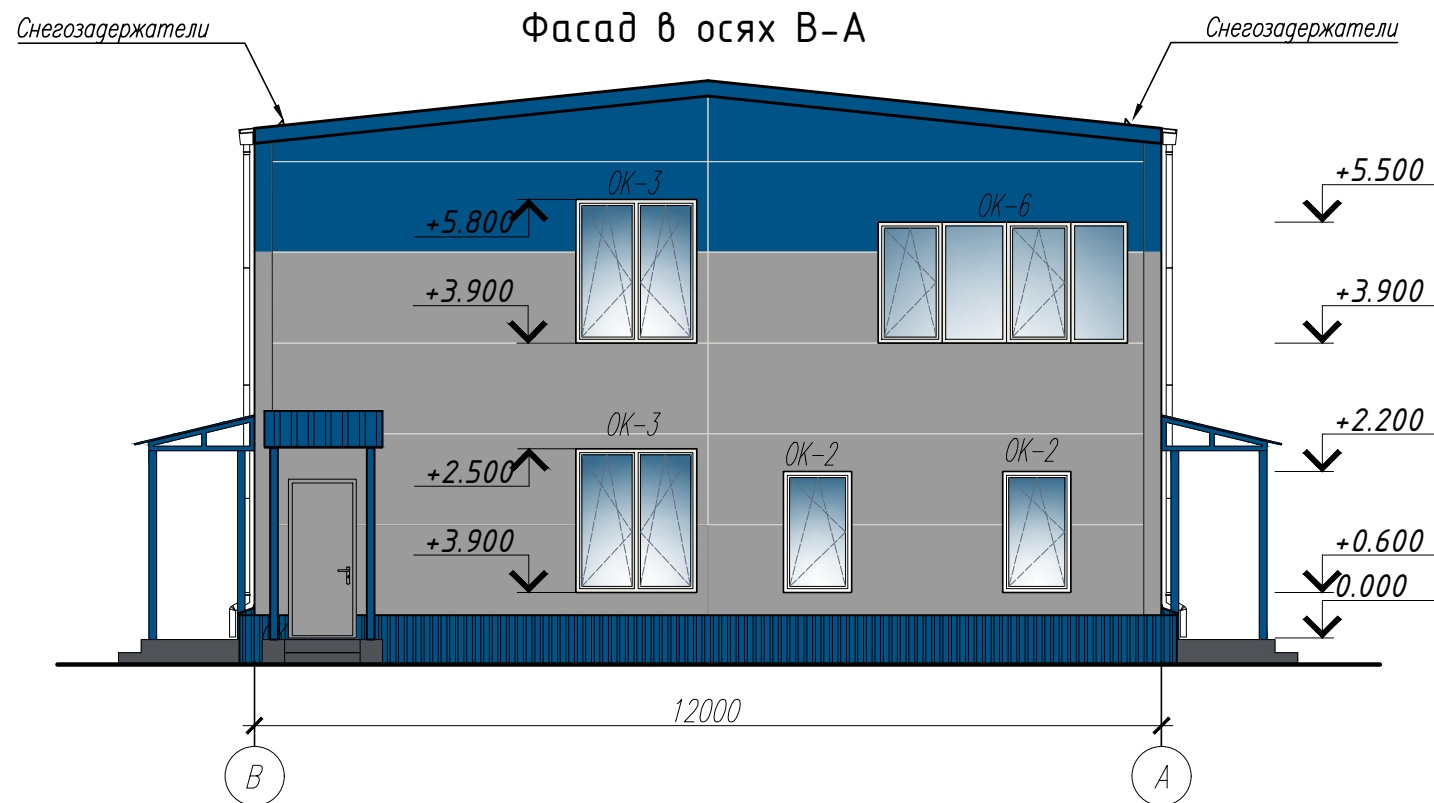
Фасад в осях 9-1



Примечание:
1. Данный лист см. совместно с лист АР-1, АР-2.
2. Ведомость отделки фасадов см. лист АР-5.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04П-24-В-Э1-9-АР			
						Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал». 1 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения. АБК1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майстренко		<i>Майстренко</i>	12.24		Р	4	12
Н.контр.		Абросимов		<i>Абросимов</i>	12.24	Фасад в осях 1-9 Фасад в осях 9-1	ООО «Вектор»		



Примечание:

1. Цветовая палитра RAL была подобрана исходя из корпоративных цветов ТЛЦ "Тигр Тула Терминал" используемых в логотипе компании.

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера		Примечание
1	Стены - трехслойные металлические панели	Стальной лист с полимерным покрытием	Наружный	RAL 7004	Заводская готовность
			Внутренний	RAL 9002	
2	Стены - трехслойные металлические панели	Стальной лист с полимерным покрытием	Наружный	RAL 5005	Заводская готовность
			Внутренний	RAL 9002	
3	Кровля - листовая фальцевая	Металлические листовые панели с полимерным покрытием		RAL 5005	Заводская готовность
4	Цоколь - профлист	Стальной лист с полимерным покрытием		RAL 5005	Заводская готовность
5	Стальные конструкции	Порошковая окраска		RAL 5005	
6	Козырьки	Стальной профлист с полимерным покрытием		RAL 5005	Заводская готовность
7	Двери наружные	Порошковая окраска	Наружный	RAL 7004	Заводская готовность
			Внутренний	RAL 7004	
8	Оконные блоки	ПВХ профиль		RAL 9003	Заводская готовность
9	Водосточная система	Порошковая окраска		RAL 9003	Заводская готовность

04П-24-В-Э1-9-АР

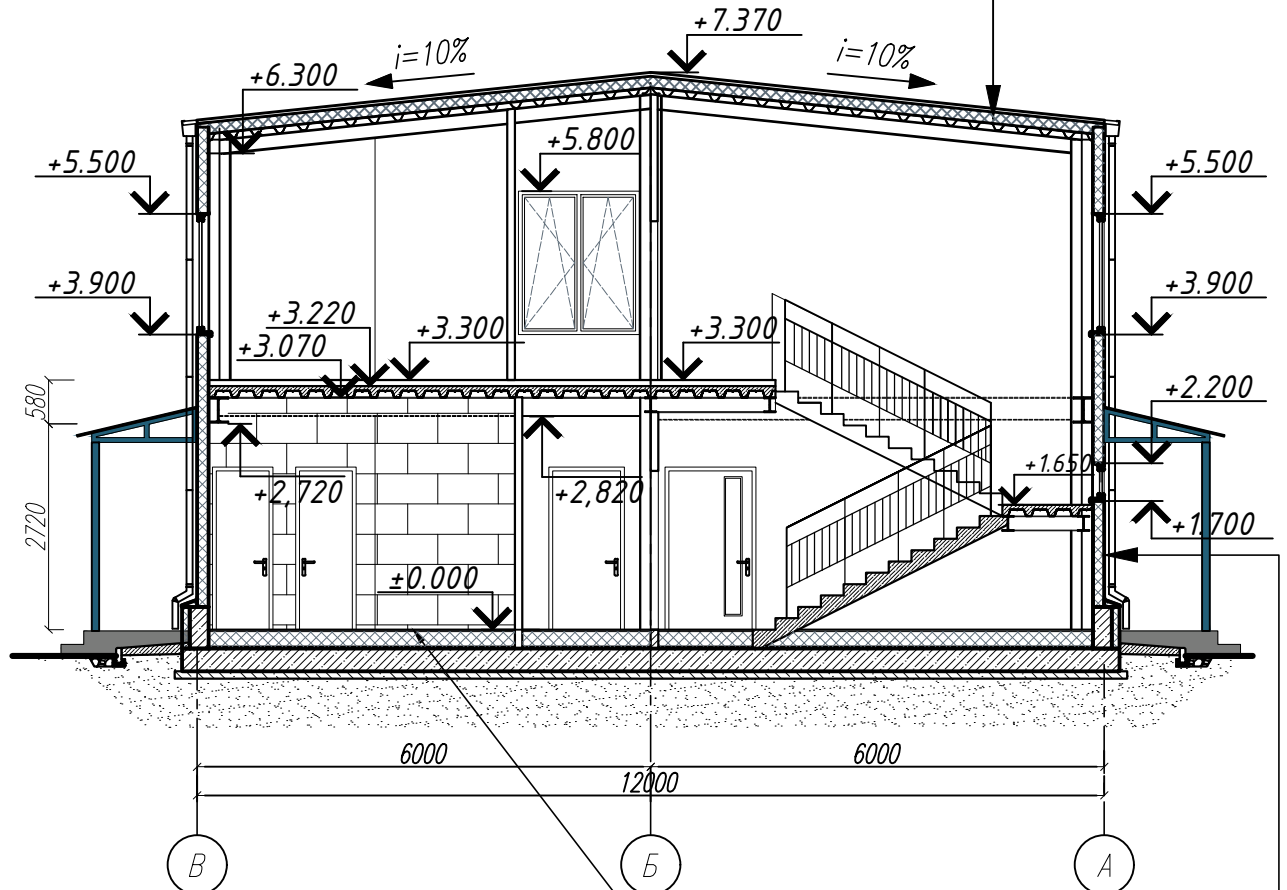
Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал».
1 этап строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Майстренко		Майстренко	12.24	Объемно-планировочные и архитектурные решения. АБК1	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	12
Н.контр.		Абросимов		Абросимов	12.24	Фасад в осях В-А. Фасад в осях А-В. Ведомость отделки фасадов	ООО "Вектор"		

Разрез 1-1 (М 1:100)

Кровельная система «EVRAZ STEEL BOX» компании «ЕВРАЗ» (R15 K0(15)):

- Стальная кровельная панель с фальцевым креплением;
- Подвижный клип крепления;
- Утеплитель из минеральной ваты - 150мм;
- Система дополнительного каркаса с термоблоком, рассекающим мост холода;
- Пароизоляционная пленка;
- Профилированный лист;
- Конструкции каркаса



Покрытие -керамогранитная плитка на плиточном клею -8мм;
Грунтовка;
Выравнивающая стяжка - 42мм;
Полиэтиленовая пленка;
Теплоизоляция из полимерных плит - 250мм;
Гидроизоляция;
Железобетонная плита основания

Трехслойные стеновые сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит, толщиной 150 мм

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04П-24-В-31-9-АР

Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал».
1 этап строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.		Майстренко		<i>Майстренко</i>	12.24
Н.контр.		Абросимов		<i>Абросимов</i>	12.24

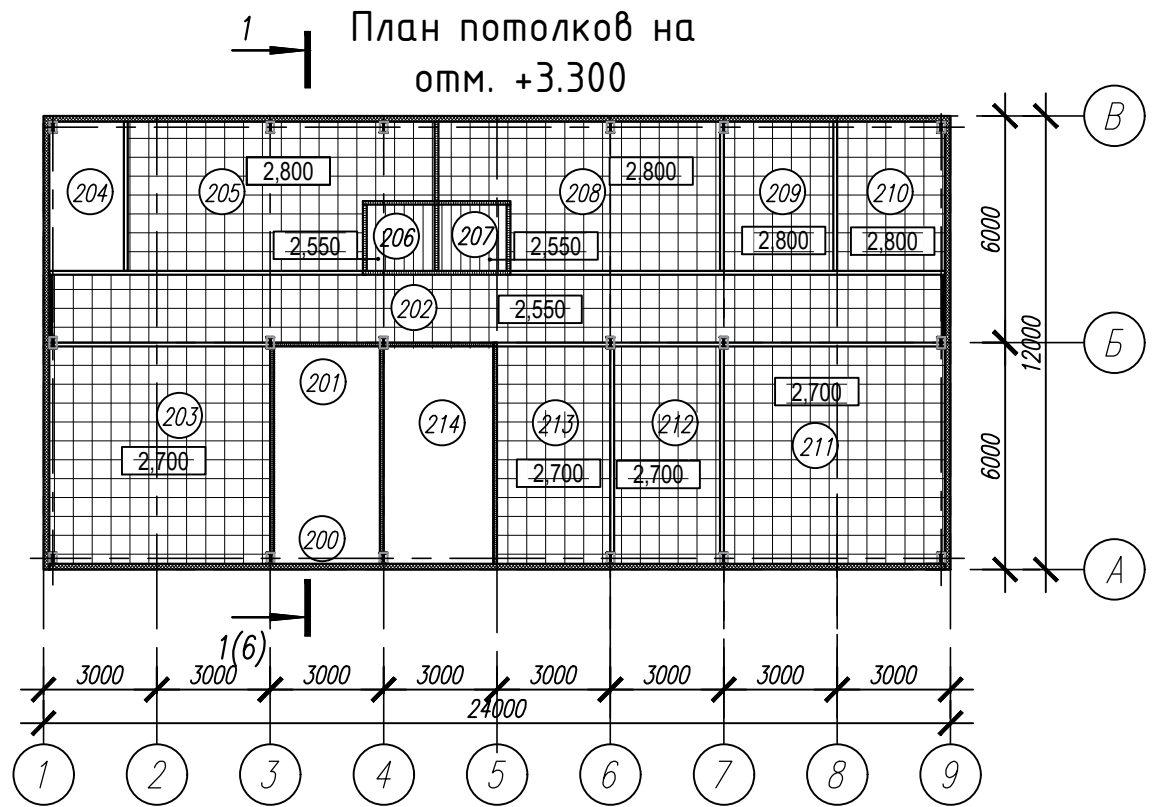
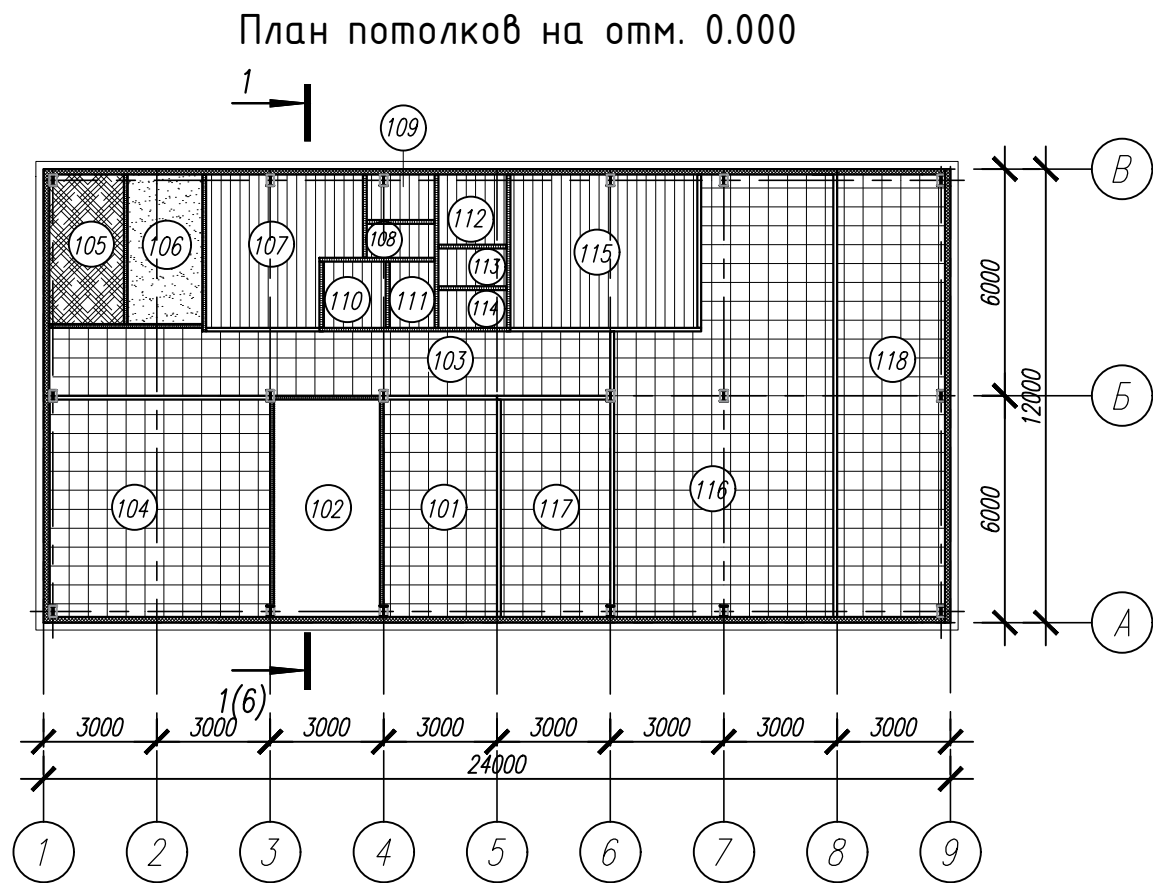
Объемно-планировочные и архитектурные решения.
АБК1

Разрез 1-1

Стадия	Лист	Листов
Р	6	12

ООО "Вектор"

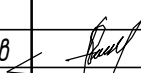
Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация помещений				Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
101	Тамбур	17.25		200	Междуэтажная лестничная площадка	3.36	
102	Лестничная клетка	16.10		201	Лестничная площадка	4.34	
103	Коридор	25.65		202	Коридор	42.67	
104	Комната отдыха и приема пищи	33.64		203	Переговорная	33.64	
105	Теплогенераторная	7.80	Г	204	Кладовая	7.80	Д
106	Электрощитовая	7.80	В4	205	Кабинет	28.58	
107	Гардеробная (16 шкафчиков)	14.68		206	Санузел	3.15	
108	Душевая	1.80		207	Санузел	3.15	
109	Санузел	1.98		208	Кабинет	25.90	
110	Помещение уборочного инвентаря	2.88		209	Кабинет	11.45	
111	Санузел	2.09		210	Кабинет	11.25	
112	Санузел	3.32		211	Кабинет	33.64	
113	Душевая	1.80		212	Кабинет	16.10	
114	Душевая	1.80		213	Кабинет	17.25	
115	Гардеробная (22 шкафчиков)	20.04		214	Венткамера	16.67	Д
116	Диспетчерская	58.31		Итого:		258.95	
117	Кабинет	16.67					
118	Помещение приема-выдачи документов	33.34					
Итого:		266.95					

Условные обозначения

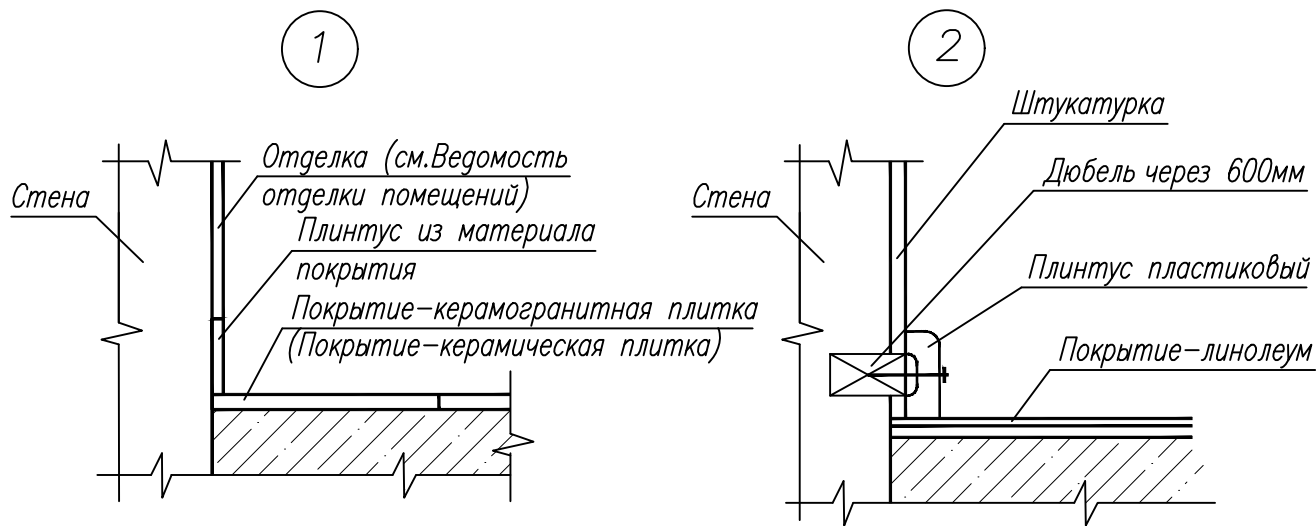
- Подвесной потолок "Armstrong"
- Реечный подвесной потолок "Albes"
- Клеевая покраска
- Акриловая водостойкая краска

						04П-24-В-Э1-9-АР			
						Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал».			
						1 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения. АБК1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Майстренко			12.24		Р	7	12
						Планы подвесных потолков на отм. 0,000 и +3,300 (М1:200)	ООО "Вектор"		
Н.контр.		Абросимов			12.24				

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Экспликация полов				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Площадь м²
Помещения на отм. 0,000				
101; 102; 103; 105; 106; 118	1		- Покрытие –керамогранитная плитка на плиточном клею –8мм; - Грунтовка; - Выравнивающая стяжка – 42мм; - Полиэтиленовая пленка; - Теплоизоляция ЭППС Пеноплэкс – 250мм; - Гидроизоляция; - Железобетонная плита основания	107,94
108; 109; 110; 111; 112; 113; 114	2		- Покрытие –керамогранитная плитка на плиточном клею –8мм; - Грунтовка; - Выравнивающая стяжка – 42мм; - Гидроизоляция; - Теплоизоляция ЭППС Пеноплэкс – 250мм; - Гидроизоляция; - Железобетонная плита основания	15,67
104; 107; 115; 116; 117	3		- Линолеум коммерческий –4мм; - Грунтовка; - Выравнивающая стяжка – 46мм; - Теплоизоляция ЭППС Пеноплэкс – 250мм; - Теплоизоляция из полимерных плит – 250мм; - Гидроизоляция; - Железобетонная плита основания	143,34
Помещения на отм. +3,300				
200; 201	4		- Покрытие –керамогранитная плитка –8мм; - прослойка и заполнение швов–плиточный клей –12мм; - железобетонная плита перекрытия по несъемной опалубке из профлиста	7,70
202; 214	5		- Покрытие –керамогранитная плитка –8мм; - прослойка и заполнение швов–плиточный клей –12мм; - стяжка –ц/п раствор М150 –60мм; - железобетонная плита перекрытия по несъемной опалубке из профлиста	59,34
203; 204; 205; 208; 209; 210; 211; 212; 213	6		- Покрытие – линолеум коммерческий –4мм; - стяжка –ц/п раствор М150 –70мм; - железобетонная плита перекрытия по несъемной опалубке из профлиста	185,61
206; 207	7		- Покрытие –керамическая плитка –8мм; - прослойка и заполнение швов–плиточный клей –12мм; - стяжка –ц/п раствор М150 –60мм; - железобетонная плита перекрытия по несъемной опалубке из профлиста	6,30



ССЫЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- ГОСТ Р 57141–2016 Плитки керамические (керамогранитные). Технические условия.
- ГОСТ 18108–2016 Линолеум поливинилхлоридный на теплзвукоизолирующей подоснове. Технические условия.

УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ ПОЛОВ

- Устройство полов производить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП 29.13330.2011 "Полы".
- Устройство чистого пола всех помещений производить после прокладки всех коммуникаций.
- По периметру санузлов, душевых гидроизоляцию завести на стены на 150 мм от уровня пола.
- В местах общего пользования (входных тамбурах, коридорах и т.д.) выполнить плинтус из керамогранитной плитки (см. узел 1); в санузлах, душевых – выполнить плинтус из глазурованной плитки.
- В помещениях с покрытием из линолеума выполнить плинтус из поливинилхлорида (см. узел 2).
- Во входных тамбурах рекомендуется использовать сотовые грязезащитные устройства.
- Керамогранитная плитка на ступенях лестничных маршей должна быть с рифленным профилем по краю проступи.

Примечания:

- Виды материалов чистовой отделки полов помещений здания могут меняться на усмотрение заказчика.
- Площади, объемы помещений уточнить перед заказом материалов для чистовой отделки.
- Все используемые материалы должны иметь сертификаты РФ (пожарной безопасности, гигиенической, соответствия).
- Материалы покрытий компании "Комфорт-Центр" г. Нижний Новгород, ул. Советская, 18Б, БЦ "ESQUIRE", тел.8(800)250–27–35; e-mail: info@comfort-center.com.

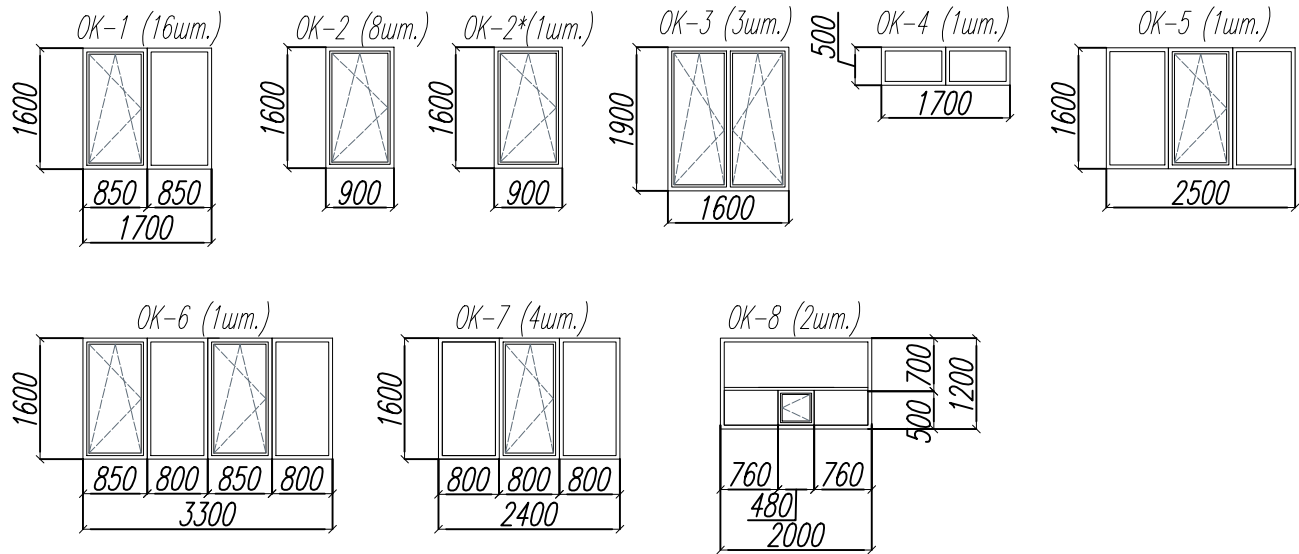
						04П-24-В-Э1-9-АР			
						Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал». 1 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения. АБК1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Майстренко	12.24					Р	9	12
Н.контр.	Абросимов	12.24					000 "Вектор"		

СОГЛАСОВАНО:

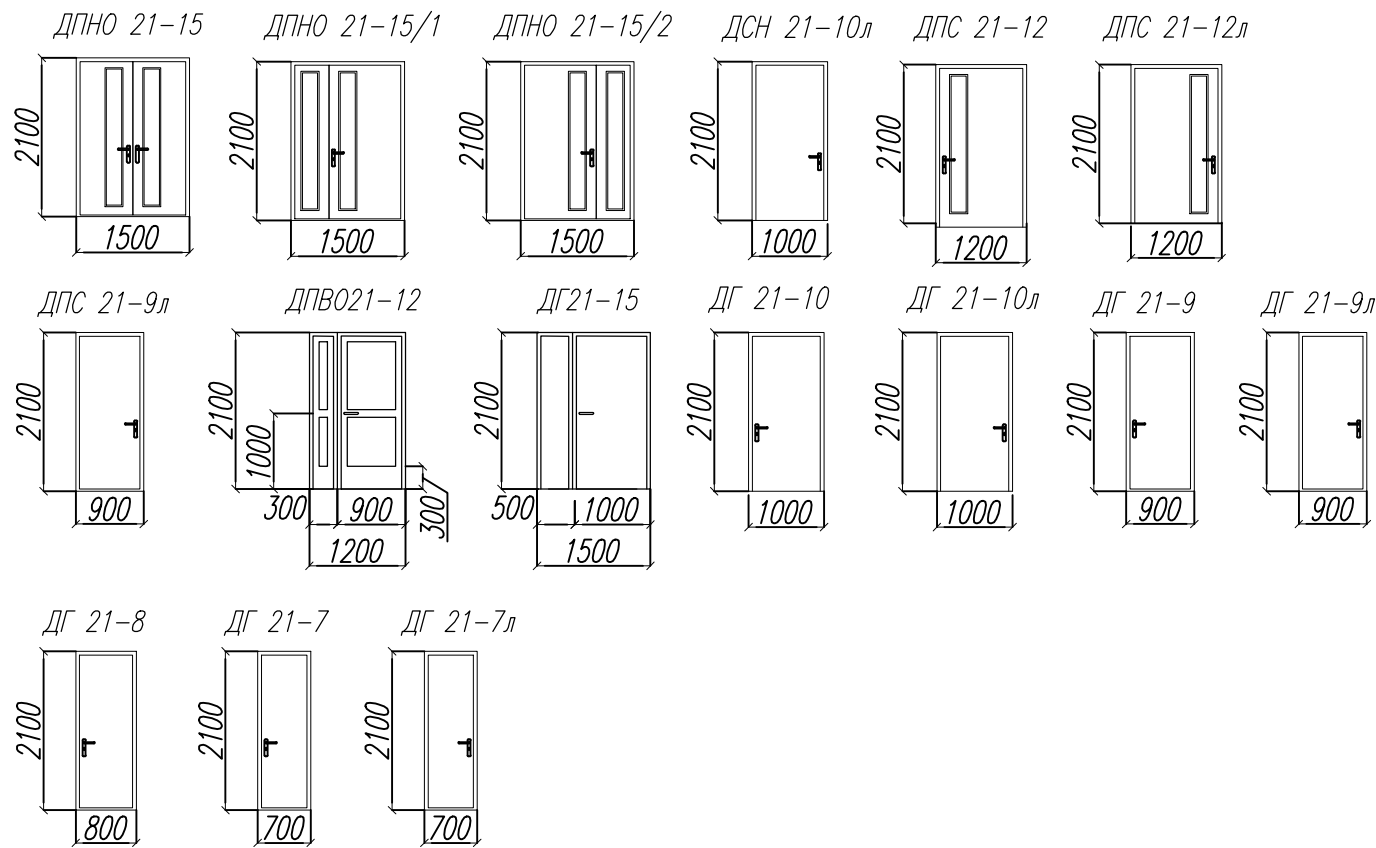
Спецификация элементов заполнения проемов

Марка по проекту	Обозначение	Наименование	Кол-во			Примечание
			1 этаж	2 этаж	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
Двери наружные						
ДСН 21-10л	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Л, Прг, П2лс, Псп УЗ 21х10	1	-	1	с прибором самозакрыва- ния и уплотнением в притворах
ДПНО 21-15	ГОСТ 30970-2014	ДПНО, Км, Бпр, Оп, Дв, Р 2100х 1500	1	-	1	
ДПНО 21-15/1	-	ДПНО, Км, Бпр, Оп, Пр, Дв, Р 2100х 1500	1	-	1	
ДПНО 21-15/2	-	ДПНО, Км, Бпр, Оп, Л, Дв, Р 2100х 1500	1	-	1	
Двери внутренние						
ДПС 21-12	ГОСТ Р 57327-2016	противопожарная металлическая дверь / EI 30	1	-	1	
ДПС 21-12л	-	противопожарная металлическая дверь / EI 30	1	1	2	
ДПС 21-9л	-	противопожарная металлическая дверь / EI 45	1	2	3	
ДПВО 21-12	ГОСТ 30970-2014	ДПВО, Км, Бпр, Оп, Пр, Дв, Р 2100х1200	1	-	1	
ДГ 21-15	ГОСТ 457-2016	Дв, Г, Бпр, Оп, Л, Дв, Р 2100х 1500	-	1	1	
ДГ 21-10	-	Дв 1, Рп 21х 10, Г, ПрБ, Мд 2 2100х 1000	1	1	2	
ДГ 21-10л	-	Дв 1, Рп 21х 10, Г, ПрБ, Мд 2 2100х 1000	1	1	2	
ДГ 21-9	-	Дв 1, Рл 21х9, Г, ПрБ, Мд 2 2100х900	2	6	8	
ДГ 21-9л	-	Дв 1, Рл 21х9, Г, ПрБ, Мд 2 2100х900	1	1	2	
ДГ 21-8	-	Дв 1, Рл 21х9, Г, ПрБ, Мд 2 2100х 800	1	-	1	
ДГ 21-7	-	ДВ, 1Рл, Г, Пр, Мд1 2100х700	3	1	4	с прибором самозакрыва- ния
ДГ 21-7л	-	ДВ, 1Рл, Г, Пр, Мд1 2100х700	3	1	4	
Окна						
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1600-1700 (4М1-12А-4М1-12А-4М1)	4	12	16	
ОК-2	-	ОП В2 1600 - 900 (4М1-12А-4М1-12А-4М1)	8	1	9	
ОК-2*	-	ОП В2 1600 - 900 (4М1-12А-4М1)	1	-	1	
ОК-3	-	ОП В2 1900 -1700 (4М1-12А-4М1-12А-4М1)	1	2	3	
ОК-4	-	ОП В2 500 -1700 (4М1-12А-4М1-12А-4М1)	1	-	1	
ОК-5	-	ОП В2 1600-2500 (4М1-12А-4М1-12А-4М1)	-	1	1	
ОК-6	-	ОП В2 1600-3300 (4М1-12А-4М1-12А-4М1)	-	1	1	
ОК-7	-	ОП В2 1600-2400 (4М1-12А-4М1-12А-4М1)	4	-	4	
ОК-8	-	ОП В2 1200 -2000 (4М1-12А-4М1)	2	-	2	

Габаритные схемы оконных блоков



Габаритные схемы дверных блоков



Примечания:

- Данный лист см. совместно с листами 2, 3, 5.
- Размеры оконных и дверных проемов уточнить по месту до заказа окон, дверей.
- Окна изготовить пластиковыми белого цвета и оборудовать пластиковыми подоконниками.
- Противопожарные двери должны быть сертифицированы.
- Узлы крепления окон, дверей, зазоры и размеры переплетов решает фирма-изготовитель. Герметизацию узлов примыкания выполнить с соблюдением требований ГОСТ 30971-2012.
- Двери в лестничные клетки выполнить с армированным стеклом, уплотнением в притворах и оборудовать приборами самозакрывания.
- Все изделия должны иметь сертификат соответствия.

						04П-24-В-Э1-9-АР			
						Транспортно-логистический центр «Тигр Тула Терминал».			
						1 этап строительства.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения. АБК1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Майстренко	12.24					Р	10	12
Н.контр.	Абросимов	12.24				Спецификация заполнения дверных и оконных проемов	ООО "Вектор"		

				Ведомость отделки помещений (начало)										Ведомость отделки помещений (продолжение)											
				Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера									Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера										
					Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	Примечание						Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	Примечание						
Помещения 1–го и 2–го этажей																									
Согласовано				Тамбуры, коридор, лестничные клетки	Подвесной потолок "Armstrong"	93,27	Стеновые сэндвич–панели: –окрашены в заводских условиях	–	Тип отделки – улучшенная	Теплогенераторная	Акриловая водостойкая краска	7,80	Стеновые сэндвич–панели: –окрашены в заводских условиях	–	Тип отделки – простая	Электрощитовая, кладовая, венткамера	Клеевая покраска	32,27	Стеновые сэндвич–панели: –окрашены в заводских условиях	–	Тип отделки – простая				
							Перегородки с обшивкой из КНАУФ–листов: –грунтовка, шпаклевка, грунтовка	305,5					Перегородки с обшивкой из КНАУФ–листов: –грунтовка, шпаклевка, грунтовка	14,76											
							Перегородки из ПГП: –грунтовка, шпаклевка, грунтовка	19,84					Чистова отделка: –покраска водоземлюльсионными красками за два раза	325,4					Перегородки с обшивкой из КНАУФ–листов: –грунтовка, шпаклевка, грунтовка	92,69					
							Чистова отделка: –покраска водоземлюльсионными красками за два раза	325,4					Чистова отделка: –клеевая покраска	14,76											
				Душевые, санузлы при гардеробных, гардеробные	Реечный подвесной потолок "Albes"	45,42	Стеновые сэндвич–панели: –окрашены в заводских условиях	–	Тип отделки – простая				Чистова отделка: –клеевая покраска	92,69											
							Перегородки с обшивкой из КНАУФ–листов: –грунтовка один слой	13,95					Перегородки с обшивкой из КНАУФ–листов: –грунтовка один слой	13,95											
							Перегородки из ПГП: –грунтовка один слой	106,8					Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	120,75									Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	120,75	
							Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	120,75					Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	120,75											
				Помещения уборочного инвентаря, санузлы	Реечный подвесной потолок "Albes"	11,27	Перегородки из ПГП: – грунтовка один слой	77,00	Тип отделки – простая																
							Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	77,00																Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	77,00
							Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	77,00																Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	77,00
							Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	77,00																Чистова отделка: –глазурованная плитка на плиточном клее	77,00
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№																							

