

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0484ГП.09-6-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1			04.24
2			05.24

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ»**

В реестре членов саморегулируемых организаций:
СРО-П-025-15092009; СРО-И-046-23072019

Заказчик: ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0484ГП.09-6-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1			04.24
2			05.24

Директор по проектированию

Ю.В. Трунов

Комплексный ГИП

Д.Н. Гусев

2023

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«РОСТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
(ООО «РГП»)

Регистрационный номер члена СРО
Союз «НОПРИЗ» П-172-006165183580- 0121,
дата регистрации от 12 ноября 2013г.

Заказчик: ООО «Единая Дирекция Строящихся Объектов»

**«О создании и эксплуатации объектов транспортной
инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных
средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками
пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном
образовании городской округ город Ярославль
в Ярославской области»
6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0484ГП.09-6-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор ООО «РГП»

Д.В. Бабин

Главный инженер проекта

А.А. Балащенко

г. Ростов-на-Дону
2023

Обозначение	Наименование	Примечание
0484ГП.09-6-ПЗУ-С	Содержание	3
0484ГП.09-6-ПЗ.СП	Состав проектной документации	5
0484ГП.09-6-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	6
	1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6
	2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	8
	3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.	9
	4.Технико-экономические показатели в границах земельного участка.	10
	5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории	11
	6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	7.Описание решений по благоустройству территории	12
	8.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние грузоперевозки	13
0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	16
	Лист 1. Ситуационный план. М 1:500	16
	Лист 2. Разбивочный план. М 1:500	17
	Лист 3. План организации рельефа. М 1:500	18
	Лист 4. План земляных масс. Срезка насыпного грунта. М 1:500	19

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						0484ГП.09-6-ПЗУ-С		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание		
Разраб.	Устищенко				10.23			
Проверил	Погибельный				10.23			
Н. контр.								
ГИП	Балашенко				10.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «РГП»		

	Наименование	Примечание
	Лист 5. План земляных масс. М 1:500	20
	Лист 6. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	21
	Лист 7. План благоустройства территории. М 1:500	22
	Лист 8. Схема расположения элементов ограждения территории.	23
	Лист 9. Фундаменты Фм1, Фм5. Цокольная балка Бм1.	24
	Согласие владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля на устройство примыкания	25

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Устименко			10.23
Проверил		Погибельный			10.23
Н. контр.					
ГИП		Балашенко			10.23

0484ГП.09-6-ПЗУ-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	2
ООО «РГП»		

Состав проектной документации по объекту:

«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области»

6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра»

Состав проектной документации см. Раздел 1.

0484ГП.09-6-ПЗ.СП

					0484ГП.09-6-ПЗ.СП			
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Балашенко		10.23	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «РГП»		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый Трамвайный диспетчерский центр располагается на территории Дзержинского района города Ярославль по ул. Елены Колесовой. Проектируемый объект капитального строительства представляет собой одноэтажное здание, которое по функциональному назначению является пунктом управления и оперативного руководства движением на маршрутах приема, обгона, отстоя.

Трамвайный диспетчерский центр размещается на земельном участке с кадастровым номером 76:23:010704:117 площадью 1674,00 кв.м.

Данный земельный участок ограничен:

- с севера – существующим проездом на муниципальной территории;
- с севера-востока – земельным участком с КН 76:23:010704:7 (промышленное строение);
- с юго-запада – земельным участком с КН 76:23:010704:118 (временная платная автостоянка);
- с юго-востока – земельным участком с КН 76:23:010704:45 (производственная база).

Согласно градостроительному плану №РФ-76-2-01-0-00-2023-0278-0 от 19.04.2023 г. земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных объектов (П.6). Вид разрешенного использования земельного участка – «обслуживание перевозок пассажиров», код 7.2.2. Категория земель – земли населённых пунктов.

Правилами землепользования и застройки города Ярославля от 17 сентября 2009 года N 201 (с изменениями на 26 октября 2023) для данного вида разрешенного использования в территориальной зоне П.6 установлены следующие предельные параметры:

- минимальная площадь земельного участка – 0,02 га, максимальная площадь – не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1 м;
- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- максимальная высота зданий, строений и сооружений - не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Согласовано							0484ГП.09-6-ПЗУ-ТЧ									
							Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
														П	1	10
														ООО "РГП"		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разраб.	Устименко												
			Проверил	Погибельный												
			Н. контр.													
			ГИП	Балашенко												

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Проектируемый трамвайный диспетчерский центр не относится к производственным объектам.

В соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Проектируемый трамвайный диспетчерский центр не относится к данным объектам.

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.

Проектная документация разработана на основании Задания на проектирование и в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расположение проектируемого здания диспетчерского центра определилось:

- функциональным назначением;
- организацией подъезда пожарных машин.

Проектируемое здание имеет компактную конфигурацию с габаритами в осях 26,96 x 9,56 м. Вход предусмотрен с западного фасада и оборудован входным тамбуром.

По периметру здания предусматривается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м.

Проектируемый диспетчерский центр имеет следующие пожарные характеристики:

Степень огнестойкости здания – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Пожаротушение предусмотрено вдоль юго-западного продольного фасада согласно п.8.2.3, п.8.2. СП 4.13130.2013. по проектируемому проезду шириной 3,5 с асфальтобетонным покрытием, расположенным на расстоянии 8 м от наружных стен здания. В юго-восточной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0484ГП.09-6-ПЗУ-ТЧ			4

части земельного участка проектными решениями предусматривается разворотная асфальтобетонная площадка 15мх15м для пожарной техники.

В северо-западной части земельного участка проектом предусматривается размещение стоянки для сотрудников на 4 м/места. Согласно п. 4.5 СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5 т не нормируются.

Для подъезда к проектируемому диспетчерскому центру проектными решениями предусматривается устройство примыкания к существующему примыканию к автомобильной дороге улице Елены Колесовой. Участок примыкания имеет площадь 675 кв.м и сформирован из территории кадастрового квартала с учетным номером 76:23:010704, находящейся в муниципальной собственности. Согласие на устройство примыкания подтверждено Соглашением владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля – Департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля от 03.11.2023г. №01-08/16415-13.

4. Техничко-экономические показатели в границах земельного участка.

Табл.4.1

№п.п	Наименование	Показатель
1	Площадь земельного участка с КН 76:23:010704:117, м2	1674,00
2	Площадь застройки, м ²	313,98
3	Площадь проектируемых твердых покрытий, м ²	786,00
4	Площадь проектируемого озеленения, м ²	574,02
5	Процент застройки	19

Техничко-экономические показатели в границах примыкания.

Табл.4.2

№п.п	Наименование	Показатель
1	Площадь земельного участка примыкания, м2	675,00
2	Площадь проектируемых твердых покрытий, м ²	390,00
3	Площадь проектируемого озеленения, м ²	285,00

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ИП Иванов Е.А. в 2023 г., специфическими грунтами на данном участке являются насыпные грунты. Насыпь - суглинок темно-бурый, с вкл. мусора строительного, tQIV, распространен до глубины 0,7-1,3м. Вскрытая мощность составляет 0,6-1,3м. Насыпные грунты не являются грунтами основания проектируемых сооружений и подлежат удалению с территории. В границах земельного участка с КН 76:23:010704:117 (скв. №1-4) мощность слоя насыпного грунта составляет 1,2-1,3 м. В границах благоустраиваемой территории (скв. №5-6) мощность слоя насыпного грунта составляет 0,6-0,8 м.

В границах благоустраиваемой территории существующее асфальтобетонное покрытие мощностью слоя 0,1 м подлежит разборке.

При бурении скважин грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-3,5м (абс. отм. 105,5-105,95 м). Сезонные колебания уровня подземной воды составляют 0,5-1,0 м. Подземные воды безнапорные. Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Участок изысканий по подтопляемости характеризуется как потенциально подтопляемый в результате техногенных аварий и катастроф – ПБ2 (по приложению И СП 11-105-97, ч. 2). Проектными решениями предусмотрены предупредительные мероприятия по защите от подтопления застройки:

- вертикальная планировка территории;
- устройство дождеприемников с подключением в существующую дождевую канализацию;
- гидроизоляция конструкций оснований;
- искусственное повышение поверхности территории.

Проектными решениями предусматривается закрытая система водоотведения дождевых стоков. Вертикальная планировка и отвод ливневых и талых вод осуществляется по проездам вдоль бордюров с дальнейшим сбросом в проектируемую дождевую канализацию.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Площадка проектируемого диспетчерского центра представляет собой свободный от застройки участок с незначительным перепадом абсолютных отметок с северо-запада на юго-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0484ГП.09-6-ПЗУ-ТЧ			6

запад (109,26...108,98). План организации рельефа выполнен с учетом особенностей рельефа и геологического строения грунтов, в проектных горизонталях.

Система высот – Балтийская. Система координат – МСК76.

Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытия автодорог, площадок. Отметка $\pm 0,00$ проектируемого здания соответствует отметке 109,90м. БСВ. Нулевая отметка принята в соответствии с требованиями п. 4.7. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Проектируемые уклоны по проездам и площадкам соответствуют нормативным значениям, и колеблются в пределах 5-6‰.

Вертикальная планировка территории решена в насыпи. Насыпь производится непросадочным суглинком с оптимальной влажностью. Отсыпка производится слоями 20 см с уплотнением до достижения плотности сухого грунта $\rho_d=1,65\text{г/см}^3$.

Отвод атмосферных вод с участка проектирования осуществляется по проездам вдоль бордюров с дальнейшим сбросом в проектируемую дождевую канализацию. Вдоль ограждения земельного участка, вдоль тротуара и газона территории примыкания проектными решениями предусматривается устройство водоотводных лотков. Сброс стока с газона осуществляется в водоотводные лотки с дальнейшим сбросом в проектируемую дождевую канализацию.

Объемы земляных работ посчитаны без учета выемки грунта под котлованы зданий и сооружений, траншей под инженерные сети.

На земельном участке согласно инженерно-геологических изысканий присутствуют насыпные грунты, толщиной слоя 1,3 м, которые подлежат удалению с территории, так как не являются грунтами, пригодными для основания проектируемых сооружений.

7. Описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены подъезды и подходы к проектируемому зданию диспетчерского центра.

Для удобства обслуживания проектом предусмотрено устройство:

- отмотки шириной 1,5 м с асфальтобетонным покрытием и укреплением кромки бортовым камнем согласно п. 3.182 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений»;
- асфальтобетонного покрытия проездов для автомобильного транспорта.

Свободная от застройки территория озеленяется посевом трав и зелеными насаждениями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		0484ГП.09-6-ПЗУ-ТЧ	Лист
											7

Проектом предусматривается посадка лиственных деревьев (клен остролистный), лиственных кустарников (форзиция промежуточная), хвойных кустарников (можжевельник горизонтальный).

Все кустарники и древесные насаждения высаживаются с нормируемым отступом от инженерных коммуникаций согласно табл. 9 СП 42.13330.2016.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приложение К, Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц принимаем 5кг (8л) в год. Смет на территории земельного участка осуществляется с асфальтобетонных покрытий.

Следовательно, на 1176 кв.м твердых покрытий приходится: $1176 \text{ кв.м} \times 8 \text{ л} = 9408 \text{ ТБО}$ в год, или 25 л в день.

В проекте принята уличная урна вместимостью 25 л, которая устанавливается в зоне входной группы со стороны юго-западного фасада.

По периметру земельного участка проектом предусматривается устройство бетонного ограждения высотой 2,0 м.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние грузоперевозки

Подъезд к проектируемому диспетчерскому центру осуществляется в соответствии с «Согласием владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге». Проезд предусмотрен с существующего примыкания к автомобильной дороге улице Елены Колесовой.

Проектируемый асфальтобетонный проезд шириной 6 м с устройством бортового камня с радиусами закругления 6 м сопрягается с существующей дорогой в одном уровне. Проектными решениями обеспечивается организованный водоотвод с территории примыкания с сохранением существующего водоотвода. В границах примыкания зеленые насаждения отсутствуют.

Согласно Приложению Ж СП42.13330.2016 для административных зданий рекомендуется предусматривать 1 машино-место на 100-120 кв.м общей площади. Общая площадь здания диспетчерского центра составляет 243,90 кв.м.

$243,90 / 100 = 3$ машино-места.

Из этого следует, что на территории необходимо предусмотреть стоянку для сотрудников вместимостью не менее 3 машино-мест.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0484ГП.09-6-ПЗУ-ТЧ			8

Проектными решениями в северо- западной части земельного участка организована стоянка для сотрудников вместимостью 4 машино-места.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

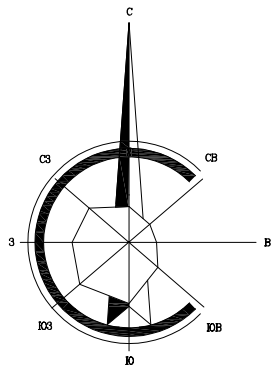
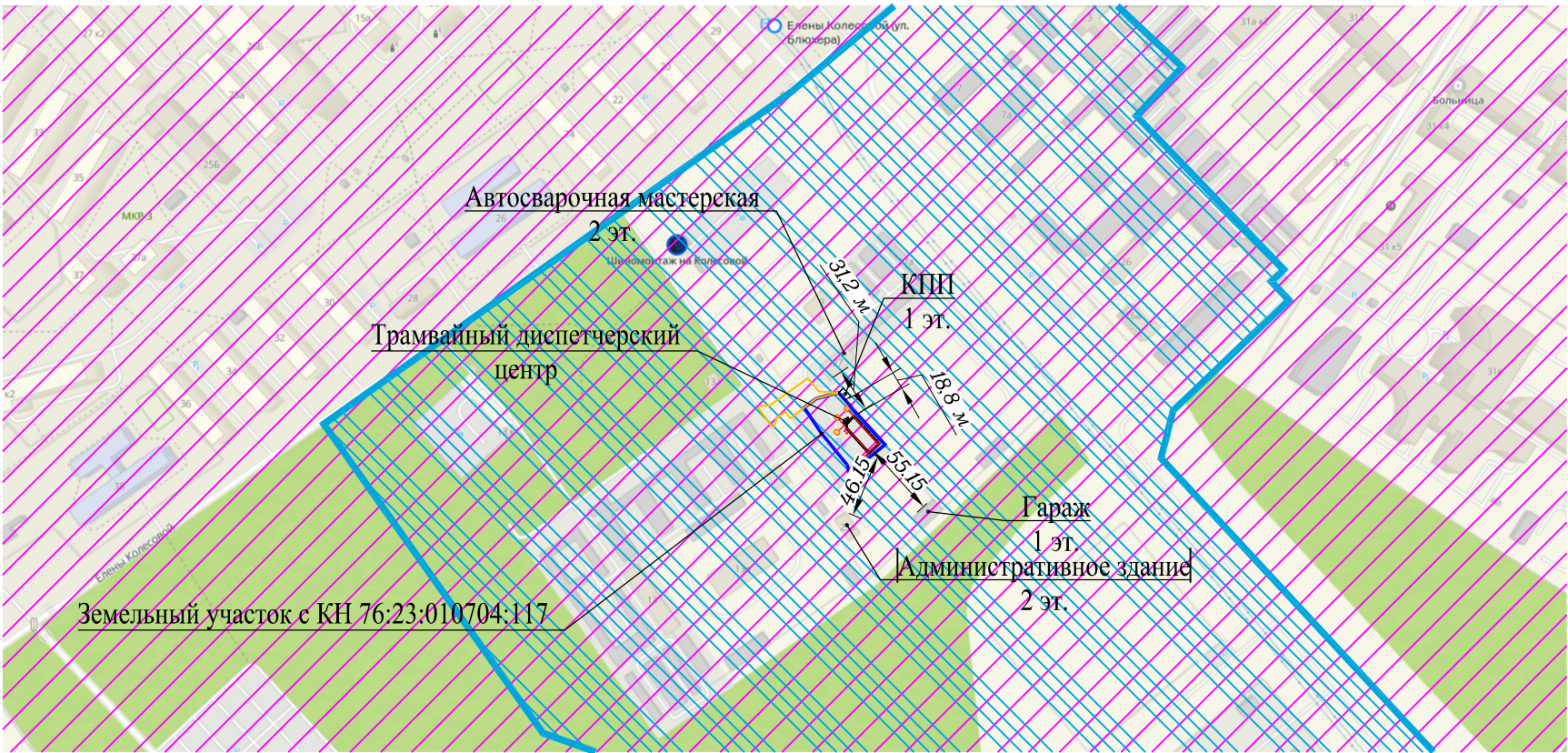
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

0484ГП.09-6-ПЗУ-ТЧ					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
9

[illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5 000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КН 76:23:010704:117

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь земельного участка с КН 76:23:010704:117	м²	1 674,00	
2	Площадь застройки	м²	313,98	
3	Площадь проектируемых твердых покрытий	м²	786,00	
4	Площадь проектируемого озеленения	м²	574,02	
5	Процент застройки	%	19	

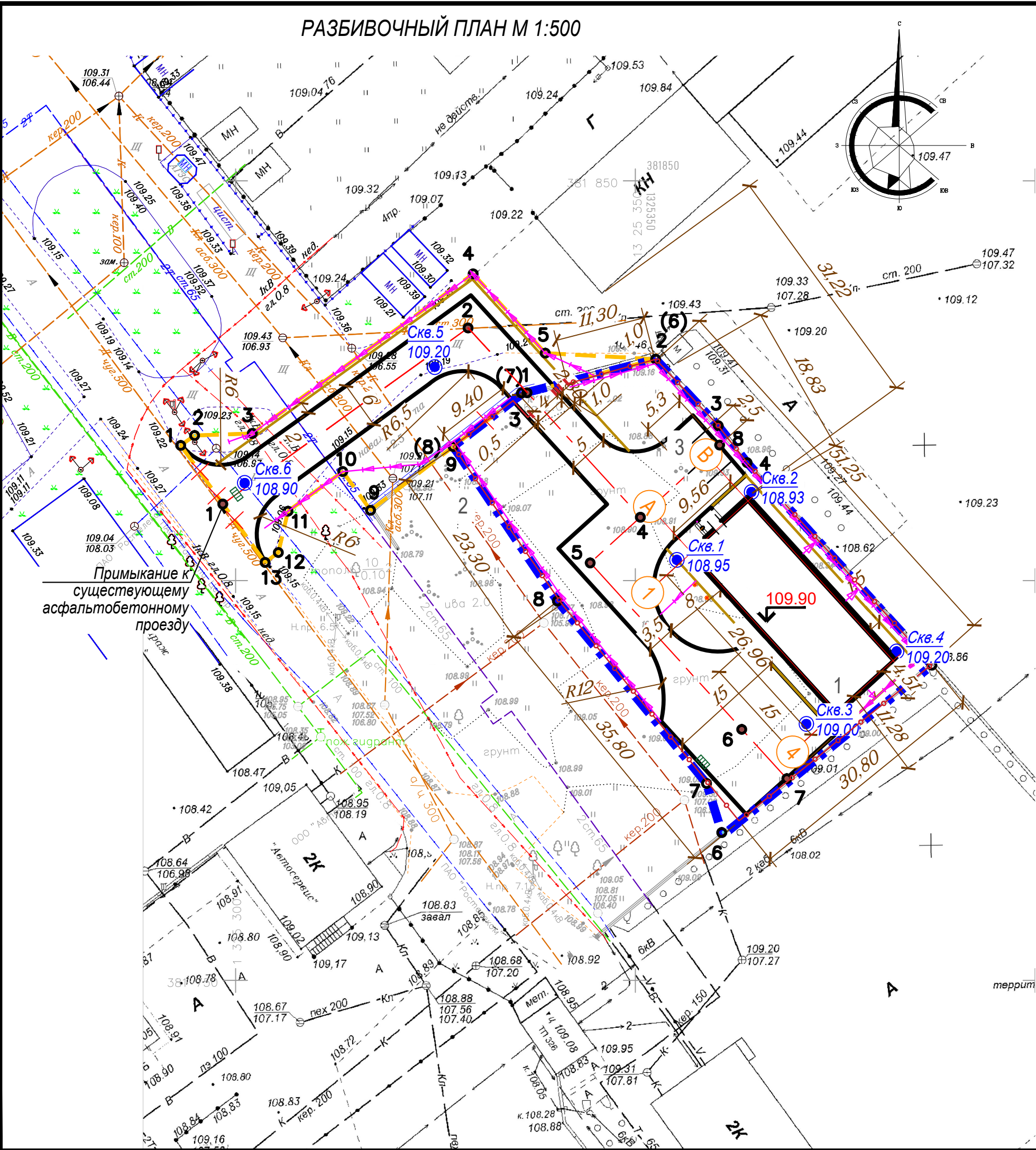
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ (ПРИМЫКАНИЕ)

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь благоустраиваемой территории	м²	675,00	
2	Площадь проектируемых твердых покрытий	м²	390,00	
3	Площадь проектируемого озеленения	м²	285,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка с КН 76:23:010704:117
- Границы территории примыкания
- Границы приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) подзона 5
- Границы санитарно-защитной зоны Северного промышленного узла г.Ярославля, от I до V класса

						0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ			
						"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области"			
						Этап 6: "Строительство трамвайного диспетчерского центра"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Устименко				10.23		П	1	9
Проверил	Погибельный				10.23				
						Ситуационный план М 1:5 000	ООО "РГП"		
ГИП	Балашенко				10.23				



Каталог координат проездов		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	381809,65	1325298,50
2	381831,62	1325329,10
3	381823,54	1325336,45
4	381807,95	1325350,64
5	381802,23	1325344,37
6	381781,40	1325363,31
7	381775,24	1325368,94
8	381816,95	1325360,50

Каталог координат земельного участка		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
Площадь земельного участка 1674,00м²		
1	381823,39	1325335,86
2	381827,70	1325352,55
3	381819,38	1325360,37
4	381814,76	1325363,98
5	381789,42	1325387,09
6	381768,13	1325360,92
7	381774,65	1325358,90
8	381797,46	1325340,25
9	381816,77	1325327,22

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы земельного участка с КН 76:23:010704:117
- Границы территории примыкания
- Проектируемое бетонное ограждение
- 1

-Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды
- Скв.1
28.57

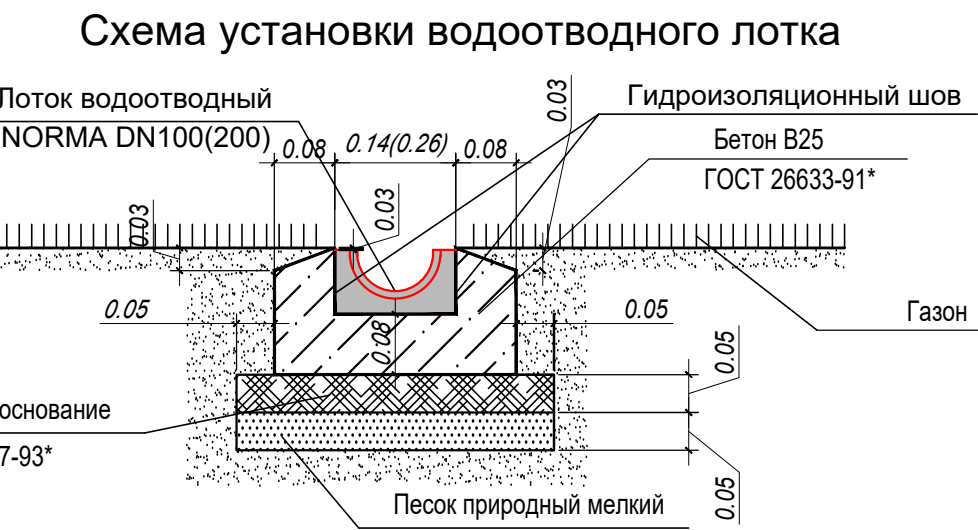
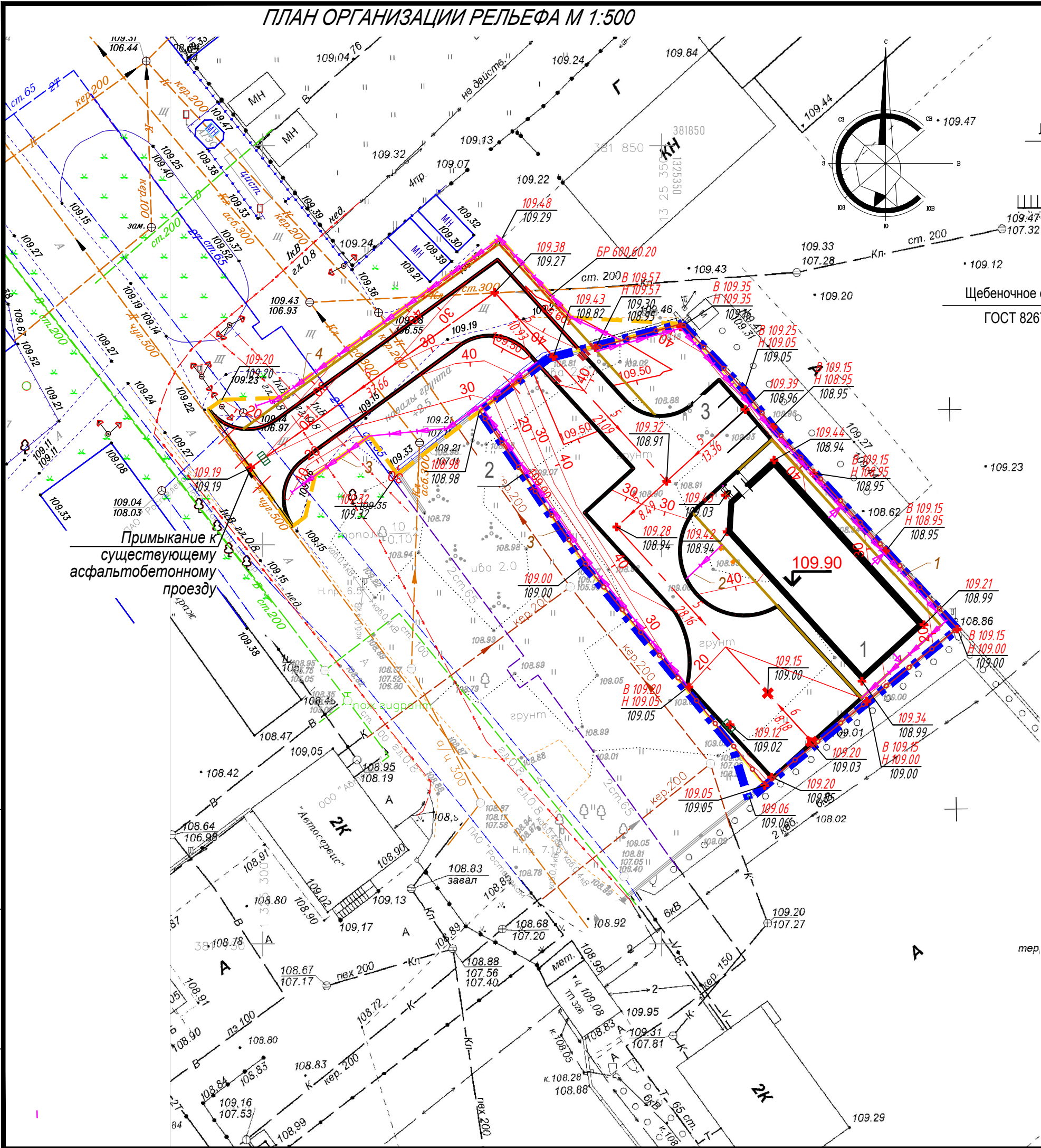
-Техническая скважина

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Трамвайный диспетчерский центр	1	1	-	-	313,98	313,98	243,90	243,90	1228,25	1228,25
2	Ограждение территории (Н=2,0 м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Стоянка для сотрудников на 4 м/места										

Обозначение пересекаемых осей	Координаты	
	X	Y
Трамвайный диспетчерский центр (поз. 1)		
A / 1	381803,52	1325357,02
Г / 1	381809,95	1325364,09
A / 5	381783,58	1325375,17
Г / 5	381790,02	1325382,24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Площадь примыкания 675,00м²		
1	381816,92	1325293,14
2	381818,16	1325294,88
3	381818,41	1325302,09
4	381838,37	1325329,71
5	381828,46	1325338,73
6	381827,70	1325352,55
7	381823,39	1325335,86
8	381797,46	1325340,25
9	381797,46	1325327,22
10	381813,65	1325313,41
11	381808,69	1325306,56
12	381803,52	1325305,36
13	381802,29	1325303,70

1. Система координат - МСК-76.						0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ			
						"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области"			
						Этап 6: "Строительство трамвайного диспетчерского центра"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устименко			10.23		П	2	
Проверил		Погибельный			10.23				
						Разбивочный план М 1:500	ООО "РГП"		
ГИП		Балашенко			10.23				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы земельного участка с КН 76:23:010704:117
 - Границы территории примыкания
 - Проектируемое бетонное ограждение
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые проезды
 - Проектируемые водоотводные лотки

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Трамвайный диспетчерский центр	1	1	-	-	313,98	313,98	243,90	243,90	1228,25	1228,25
2	Ограждение территории (Н=2,0 м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Стоянка для сотрудников на 4 м/места										

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	ЛВБ Norma 100 №0/1 тип 3	Лотки водоотводные бетонные (ЛВБ) NORMA DN100 Тип 3	66	м	AQUASTOK
2	ЛВБ Norma 100 №0/1 тип 3	Лотки водоотводные бетонные (ЛВБ) NORMA DN100 Тип 3	6	м	AQUASTOK
3	ЛВП NORMA DN200 Н185	Лоток водоотводный пластиковый ЛВП NORMA	79	м	AQUASTOK
4	ЛВП NORMA DN200 Н185	Лоток водоотводный пластиковый ЛВП NORMA	57	м	AQUASTOK
		Водоотводная решётка стальная щелевая DN200 оцинкованная	136	шт.	AQUASTOK
		Фиксатор DN 200	272	шт.	AQUASTOK
		Заглушка пластиковая DN200	4	шт.	AQUASTOK
		Бетон В25	11,0	м³	
		Щебень М400 фр. 20-40мм	5,0	м³	
		Песок природный мелкий	5,0	м³	

1. Система координат - МСК-76.

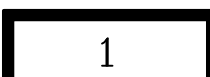
						0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ			
						"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области"			
						Этап 6: "Строительство трамвайного диспетчерского центра"			
1	зам				04.24	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	3	
Разработал	Устименко				10.23				
Проверил	Погибельный				10.23	План организации рельефа М 1:500	ООО "РГП"		
ГИП	Балашенко				10.23				



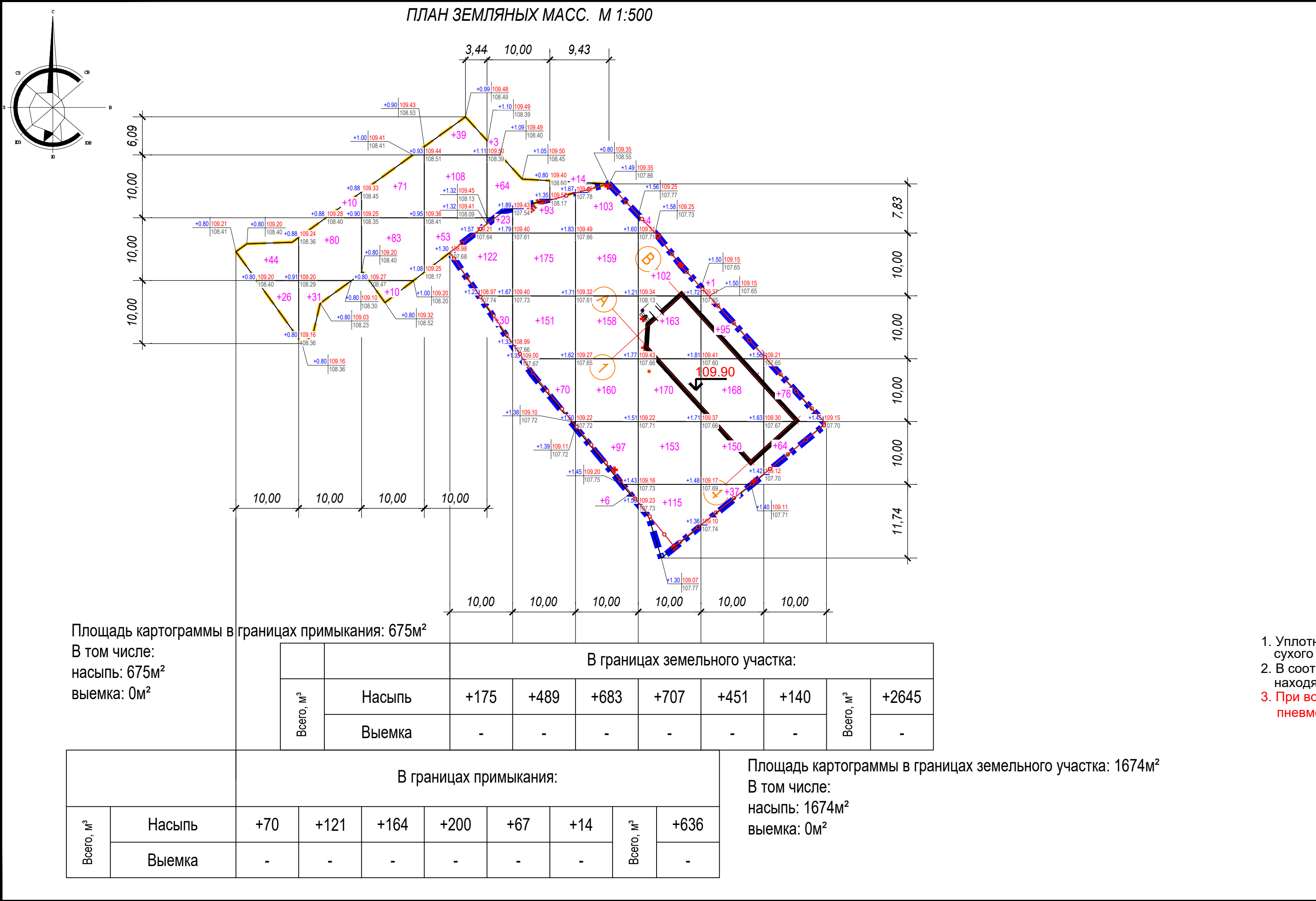
Площадь картограммы в границах
земельного участка: 1674м²
В том числе:
насыпь: 0м²
выемка: 1674м²

Площадь картограммы в границах примыкания: 675м²
В том числе:
насыпь: 0м²
выемка: 675м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
|  | -Границы земельного участка с
КН 76:23:010704:117 |
|  | -Границы территории примыкания |
|  | -Проектируемые здания и сооружения |
| +0.80 | -Рабочая отметка |
| 109.41 | <u>Проектируемая отметка</u> |
| 107.60 | <u>Существующая отметка</u> |
| +64 | -Объем выемки/насыпи |

						0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ			
						"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области"			
						Этап б: "Строительство трамвайного диспетчерского центра"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устименко			10.23		П	4	
Проверил		Погибельный			10.23				
						План земельных масс. Срезка насыпного грунта. М 1:500	ООО "РГП"		
ГИП		Балашенко			10.23				



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС					
№ п/п	Наименование грунта	Количество, куб.м			
		В границах земельного участка		В границах примыкания	
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Грунт планировки территории	2545.00	-	636.00	-
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	675.53	-	328.45
	а) а/б покрытий проездов (Н=0,87 м)	-	(557.67)	-	(269.70)
	б) а/б отмостки и тротуаров (Н=0,20 м)	-	(29.00)	-	(16.00)
	в) газонов (Н=0,15 м)	-	(88.86)	-	(42.75)
3	Поправка на уплотнение (10%)	254.50	-	63.60	-
4	Всего пригодного грунта	2799.50	675.53	699.60	328.45
5	Недостаток пригодного грунта	-	2123.97	-	371.15
6	Плодородный грунт, всего	-	-	-	-
	используемый для озеленения территории (Н=0,15 м)	86.10	-	42.75	-
7	Недостаток плодородного грунта	-	86.10	-	42.75
8	Итого перерабатываемого грунта	2885.60	2885.60	742.35	742.35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-Границы земельного участка с КН 76:23:010704:117

-Границы территории примыкания

1

-Проектируемые здания и сооружения

+0.80

-Рабочая отметка

109.41

Проектируемая отметка

107.60

Существующая отметка

+64

-Объем выемки/насыпи

1

зам

04.24

Изм.

Кол.уч.

Лист

И док.

Подпись

Дата

Разработал

Устименко

10.23

Проверил

Погибельный

10.23

ГИП

Балашенко

10.23

0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ

"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области"

Этап 6: "Строительство трамвайного диспетчерского центра"

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия

Лист

Листов

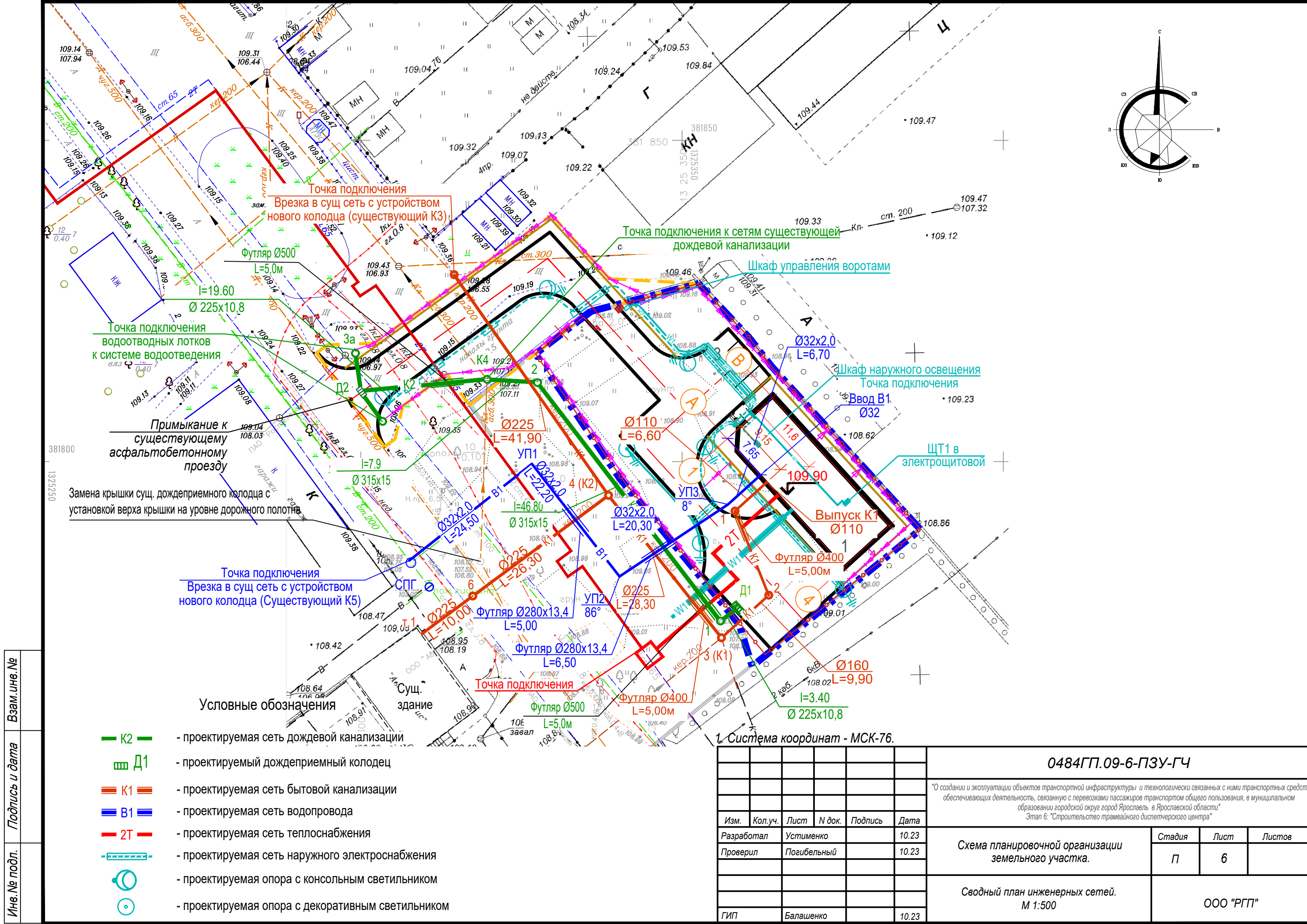
П

5

План земляных масс. М 1:500

ООО "РГП"

Формат А4х3

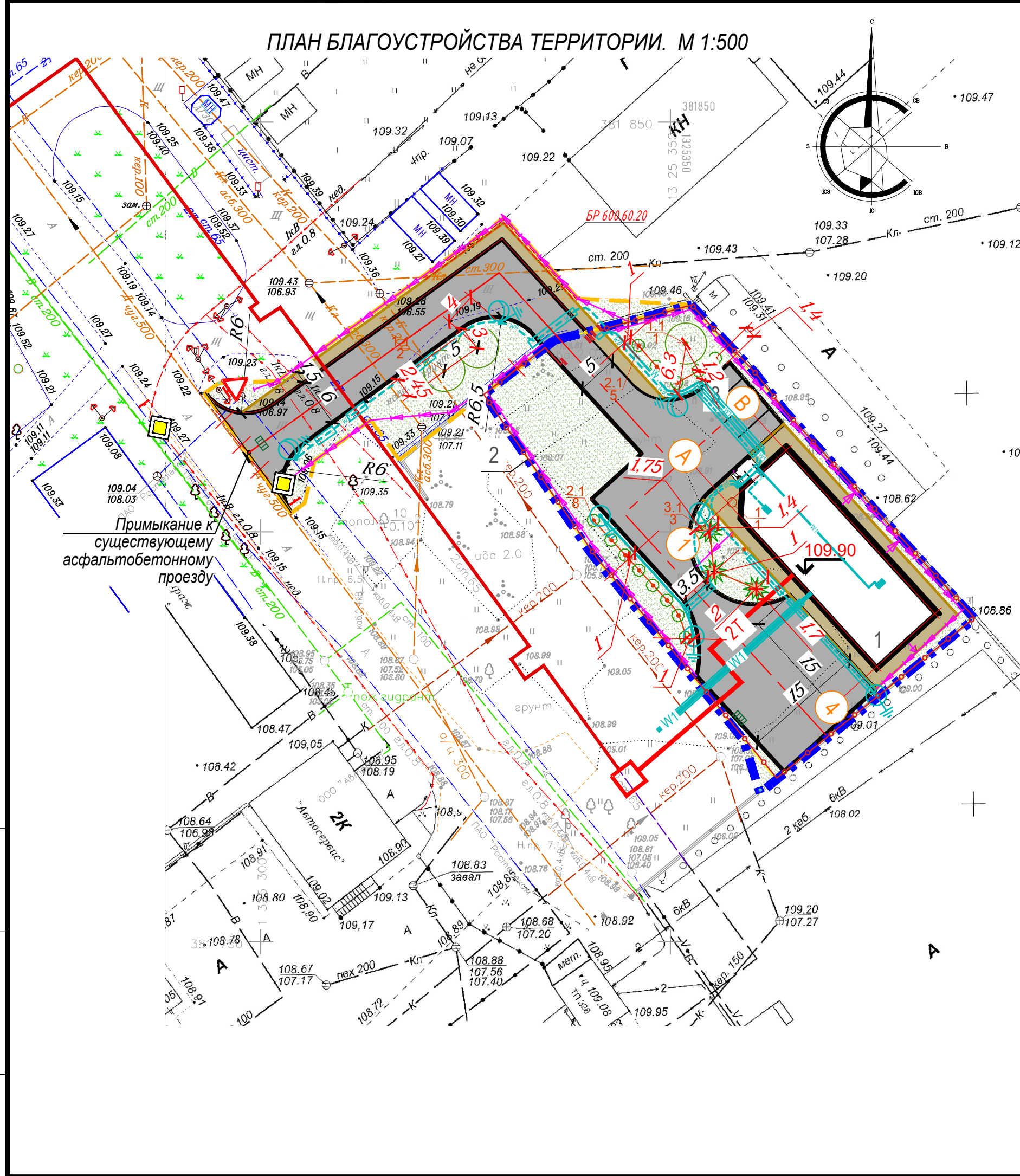


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Устименко				10.23
Проверил	Погибельный				10.23
Гип	Балашенко				10.23

- Условные обозначения
- K2 — - проектируемая сеть дождевой канализации
 - D1 - проектируемый дождеприемный колодец
 - K1 — - проектируемая сеть бытовой канализации
 - B1 — - проектируемая сеть водопровода
 - 2T — - проектируемая сеть теплоснабжения
 - - проектируемая сеть наружного электроснабжения
 - - проектируемая опора с консольным светильником
 - - проектируемая опора с декоративным светильником

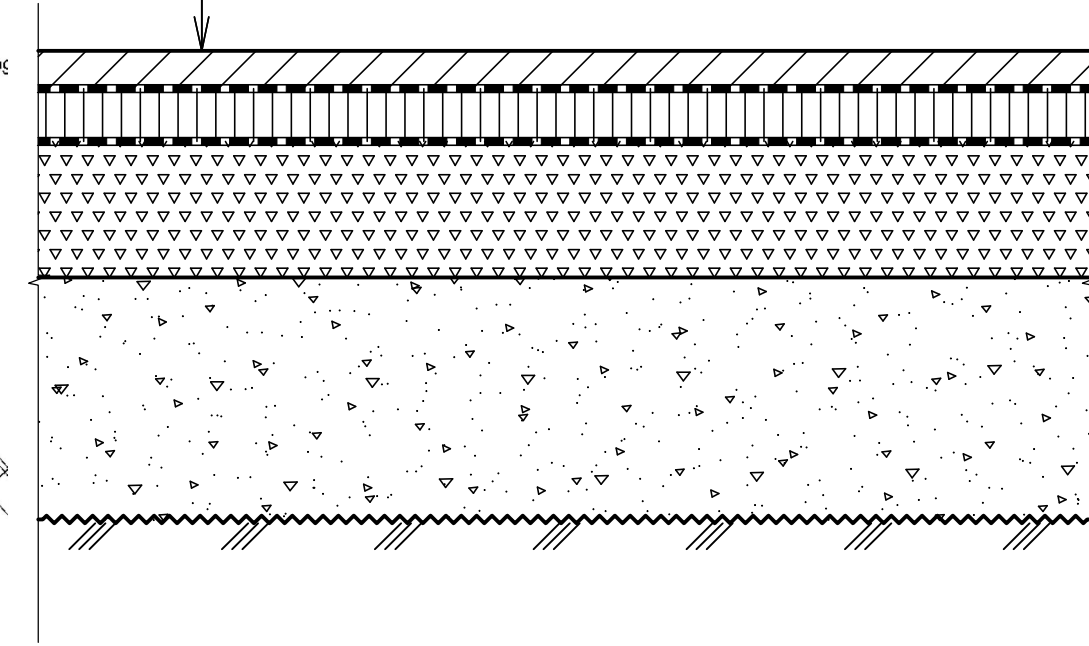
1. Система координат - МСК-76.

						0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ			
						"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области"			
						Этап 6: "Строительство трамвайного диспетчерского центра"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Устименко			10.23		П	6	
Проверил		Погибельный			10.23				
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "РГП"		
ГИП		Балашенко			10.23				



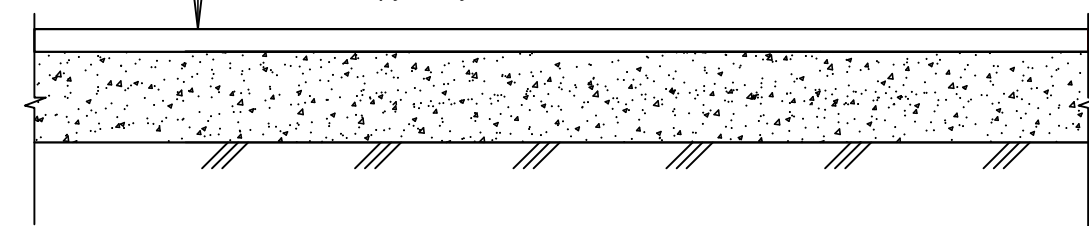
Покрытие тип I
Асфальтобетонное покрытие проездов М 1:10

- Щебёночно-мастичный асфальтобетон ШМА-16 по ГОСТ Р 58406.1 – 2020 на полимер-битумном вяжущем ПБВ 40 по ГОСТ Р 52056-2003 - 0,05 м.
- Асфальтобетон АЗ20т по ПНСТ 184-2019 на БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/м2 - 0,08 м.
- Фракционированный щебень фр. 40-80(70)мм М600, уложенный по принципу заклинки (с заклинкой щебнем фр. 10-20 мм М600 по ГОСТ 8267-93*) - 0,18 м.
- Щебеночная смесь С4 М800, размер зерен 80 мм (Щебеночно-песчаная смесь -ГОСТ Р 70458—2022) - 0,36 м.
- Геотекстиль Геофлак 300 ПП - 0,20 м.
- Крупный песок с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% - 0,20 м.
- Геотекстиль ГЕОСПАН ТН 33 - 0,20 м.
- Уплотненный грунт сулунок Кулл = 0,95



Покрытие тип II
Асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмостки, площадок М 1:10

- Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа Г марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м.
- Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,3 л/м2 - 0,15 м.
- Щебень фр. 20-40 мм М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м.
- Геотекстиль нетканый Геоком 200 - 0,20 м.
- Уплотненный грунт Кулл =0,95



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 76:23:010704:117

Поз.	Наименование	Тип	Площадь проектируемого покрытия, м²	Условное изображение
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов с бордюром из бортового камня типа БР.100.30.15, l=167,00 м по ГОСТ 6665-91	I	641,00	
2	Устройство асфальтобетонного покрытия отмостки и тротуаров с бордюром из бортового камня типа БР.100.20.8, l=72,50 м по ГОСТ 6665-91	II	145,00	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ ПРИМЫКАНИЯ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь проектируемого покрытия, м²	Условное изображение
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов с бордюром из бортового камня типа БР.100.30.15, l=105,00 м по ГОСТ 6665-91	I	310,00	
2	Устройство асфальтобетонного покрытия отмостки и тротуаров с бордюром из бортового камня типа БР.100.20.8, l=32,00 м по ГОСТ 6665-91, бортового камня типа БР.600.60.20, l=25,00 м по ГОСТ 6665-91	II	80,00	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка с КН 76:23:010704:117
- Границы территории примыкания
- Проектируемое бетонное ограждение
- Проектируемые здания и сооружения
- Газон
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые лиственные кустарники
- Проектируемые хвойные кустарники
- Вид растения по ведомости
- Количество растений в группе, ряду
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- Проектируемая сеть наружного электроснабжения
- Проектируемая опора с консольным светильником
- Проектируемая опора с декоративным светильником

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 76:23:010704:117

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья лиственные				
1.1	Клен остролистный	5...7	1	
Кустарники лиственные				
2.1	Форзиция промежуточная	3...5	12	
Кустарники хвойные				
3.1	Можжевельник горизонтальный	3...5	3	
Другое				
4	Газон	м²	574,02	
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 76:23:010704:117				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Урна уличная металлическая "УРТ-25"	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ПРИМЫКАНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья лиственные				
1.1	Клен остролистный	5...7	2	
Другое				
2	Газон	м²	285,00	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Поз.	Наименование	Кол-во	Условное изображение
1	2	3	5
1	2.1. Главная дорога ГОСТ Р 52290-2004	2шт.	
2	2.4. Уступите дорогу ГОСТ Р 52290-2004	1шт.	
3	Стойка металлическая для дорожного знака Ø76мм	3шт.	
4	Фундаменты из монолитного бетона В15, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015 Ø350мм глубиной 1,5м	3шт.	

1. Разборка существующего асфальтобетонного покрытия (Н=0,1м) в границах примыкания - 390 м². Разборка существующего бортового камня 100х30х15 - 18 м.

2. Камень бортовой 100х30х15 устанавливается вдоль проездов.

3. Камень бортовой 100х20х8 устанавливается вдоль тротуаров, площадок, газонов.

4.1.Посев газона в границах земельного участка - 574,02 м², (40г/м²), вес семян газонной травы - 23 кг.

Состав смеси для посева газона:

- семена газонных трав (овсяница красная - 40%,райграс пастбищный - 30%,мятлик луговой - 30%.)
- удобрение орвано-минеральное "Универсал" (100 кг/га) локальное внесение при посеве (1 раз) - 5,7 кг.

при подкормки в течении вегетации (1 раз) (300кг/га) - 17,2 кг.

4.2.Посев газона в границах примыкания -285,0 м², (40г/м²), вес семян газонной травы - 11,4кг.

Состав смеси для посева газона:

- семена газонных трав (овсяница красная - 40%,райграс пастбищный - 30%,мятлик луговой - 30%.)
- удобрение орвано-минеральное "Универсал" (100 кг/га) локальное внесение при посеве (1 раз) - 2,9 кг.

при подкормки в течении вегетации (1 раз) (300кг/га) - 8,6 кг.

5. Газон формируется при помощи засева.

После засева поливать газон необходимо каждый день в течение двух недель, далее - 2 раза в неделю.

Расход воды на 1 поливку газонов - 5 л/м². Полив зеленых насаждений осуществлять из шланга поливочной машины, объем воды в границах участка -28,7 куб.м, объем воды в границах примыкания - 14,25 куб.м.

6. После последней стрижки газона под зиму убирать остатки скошенной травы.

7.1. Проектными решениями предусмотрена посадка зеленых насаждений в границах земельного участка:

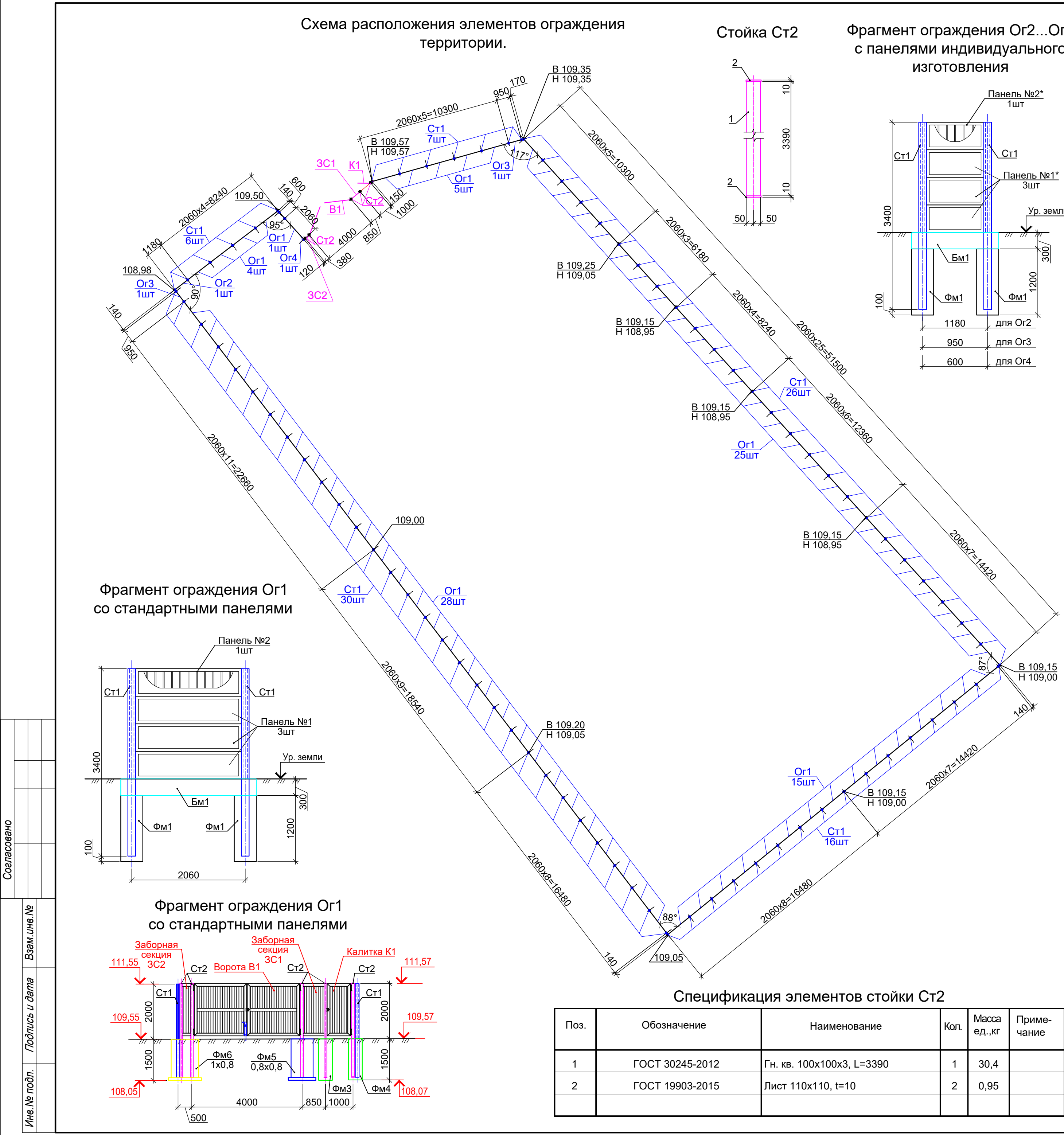
- деревья лиственные 1 шт.
- Внесение на дно посадочной ямы органического удобрения (торф) (0,2куб.м на дерево) - 0,2 куб.м.
- Внесение на дно посадочной ямы минерального удобрения (суперфосфат) (0,5 кг на дерево) - 0,5 кг.
- Саженцы с комом высаживаются в посадочные ямы размерами 1,7м х 1,7м х 0,75м. В посадочных ямах замена грунта - 100%.
- После посадки в вегетационный период произвести подкормку органическими удобрениями (1 раз) путем внесения торфа (0,1 куб.м на дерево) с равномерным распределением по участку и заделкой в почву - 0,1 куб.м. Произвести прикорневую подкормку минеральными удобрениями (1 раз):
- суперфосфат (0,5 кг на дерево) - 0,5 кг.
- Предусмотреть послепосадочный полив деревьев из расчета 30л/растение, поливать 1 раз в неделю после пересадки в течении первого сезона - 0,36 куб.м.
- кустарники лиственные 12 шт.
- кустарники хвойные 3 шт.
- Саженцы для специальных посадок 1 сорта, соответствующие ГОСТ 24909-81.
- Внесение на дно посадочной ямы органического удобрения (торф) (0,1 куб.м на куст) - 1,5 куб.м.
- Внесение на дно посадочной ямы минерального удобрения (суперфосфат) (0,2 кг на куст) - 3 кг.
- Саженцы высаживаются в посадочные ямы размерами d=1,0 м, h=0,8 м. В посадочных ямах замена грунта - 100%.
- После посадки кустарников в вегетационный период произвести подкормку (1 раз) органическими удобрениями и минеральными удобрениями путем внесения с равномерным распределением по участку и заделкой в почву:
- торф (0,05 куб.м на куст) - 0,75куб.м;
- суперфосфат (0,2 кг на куст) - 3 кг.
- Предусмотреть послепосадочный полив кустарников из расчета 20л/растение. Поливать 1 раз в неделю после посадки в течении первого сезона - 3,6 куб.м.

7.2.Проектными решениями предусмотрена посадка зеленых насаждений в границах примыкания:

- деревья лиственные 2 шт.
- Внесение на дно посадочной ямы органического удобрения (торф) (0,2куб.м на дерево) - 0,4 куб.м.
- Внесение на дно посадочной ямы минерального удобрения (суперфосфат) (0,5 кг на дерево) - 1 кг.
- Саженцы с комом высаживаются в посадочные ямы размерами 1,7м х 1,7м х 0,75м. В посадочных ямах замена грунта - 100%.
- После посадки в вегетационный период произвести подкормку органическими удобрениями (1 раз) путем внесения торфа (0,1 куб.м на дерево) с равномерным распределением по участку и заделкой в почву - 0,2 куб.м. Произвести прикорневую подкормку минеральными удобрениями (1 раз):
- суперфосфат (0,5 кг на дерево) - 1кг.
- Предусмотреть послепосадочный полив деревьев из расчета 30л/растение, поливать 1 раз в неделю после пересадки в течении первого сезона - 0,72 куб.м.

8.При посадке зеленых насаждений соблюдать нормативные отступы от коммуникаций согласно табл. 9.1 СП 42.13330.2016.

						0484ГП.09-6-ПЗУ-ГЧ			
2	зам				05.24	"О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортными средствами, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортным средством общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области" Этап 6: "Строительство трамвайного диспетчерского центра"			
1	зам				04.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата				
Разработал	Устименко				10.23	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Поздильный				10.23		П	7	
						План благоустройства территории М 1:500	ООО "РГП"		
ГИП	Балащенко				10.23				



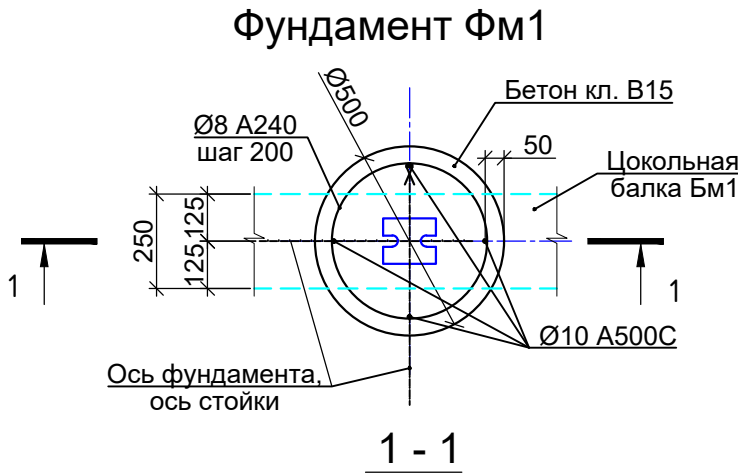
Спецификация элементов к схеме расположения ограждений					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
		<u>Сборные ж/б конструкции</u>			
Ст1	"СТРОЙТЕХНО"	Столб ж/б на 4 панели, L=3400	85	100	
Ог1	см. данный лист	Ограждение Ог1	78		
Ог2		Ограждение Ог2	1		
Ог3		Ограждение Ог3	2		
Ог4		Ограждение Ог4	1		
			<u>Металлические конструкции</u>		
Ст2	см. данный лист	Столб металлический Ст2	5	32,3	
В1	"АЛЮТЕХ"	Ворота распашные в проем 4000x2000 с комплектом автоматики АМ-5000KIT	1	230	
К1		Калитка в проем	1	57,5	
ЗС1		Заборная секция ЗС1	1	19,6	
ЗС2		Заборная секция ЗС2	1	7,3	
			<u>Фундамент и цокольная балка</u>		
Фм1	см. лист 4	Фундамент под столб ограждения	55		рядовой фунд.
Фм2		Фунд. под два столба ограждения	3		угловой фунд.
Фм3		Фундамент под столб ограждения	21		рядовой фунд.
Фм4		Фунд. под два столба ограждения	2		угловой фунд.
Фм5		Фундамент под стойки ворот	1		
Фм6		Фундамент под стойки ворот	1		
Бм1		Цокольная балка Бм1	1		

Спецификация элементов ж/б ограждения Ог1...Ог4					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	
		<u>Ограждение Ог1</u>			Приме- чание
	"СТРОЙТЕХНО"	Панель №1 (2000х500х50)	3	50	
		Панель №2 (2000х500х50)	1	50	
		<u>Ограждение Ог2</u>			
	Индивидуал. изготовления	Панель №1* (1120х500х50)	3		
		Панель №2* (1120х500х50)	1		
		<u>Ограждение Ог3</u>			
	Индивидуал. изготовления	Панель №1* (890х500х50)	3		
		Панель №2* (890х500х50)	1		
		<u>Ограждение Ог4</u>			
	Индивидуал. изготовления	Панель №1* (540х500х50)	3		
		Панель №2* (540х500х50)	1		

- Данный лист читать с листом 9.
- Покраску металлических стоек произвести в два слоя площадью 7 кв.м.
- В комплект автоматики ворот АМ-5000KIT согласно паспорта на изделие входит: привод АМ-5000(1шт.), фотоэлементы LM-L, сигнальная лампа универсальная SL-U.
- Каркас ворот, калитки и секций заборных сварных выполнен из трубы профильной 100х100х3, заполнение из профлиста С-8 0,45 мм.

Спецификация элементов стойки Ст2					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
1	ГОСТ 30245-2012	Гн. кв. 100х100х3, L=3390	1	30,4	
2	ГОСТ 19903-2015	Лист 110х110, t=10	2	0,95	

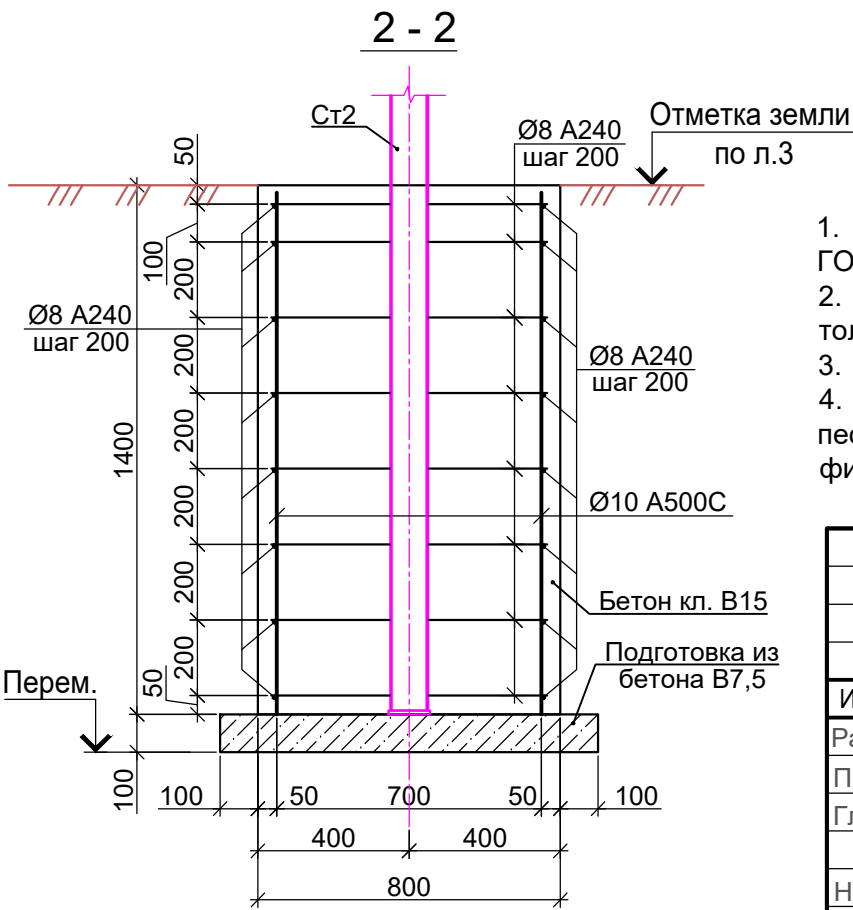
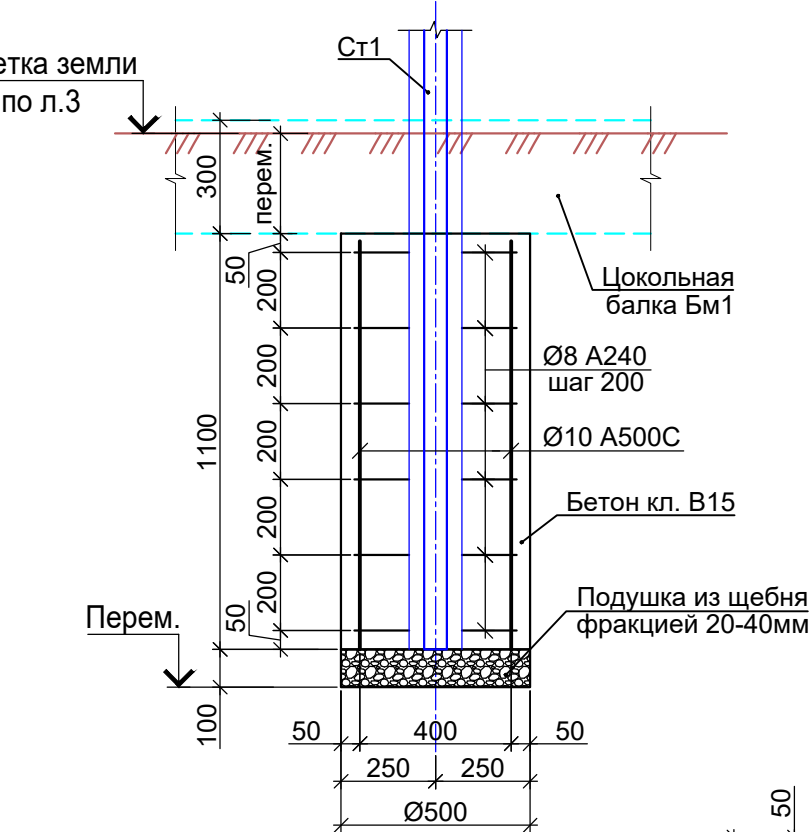
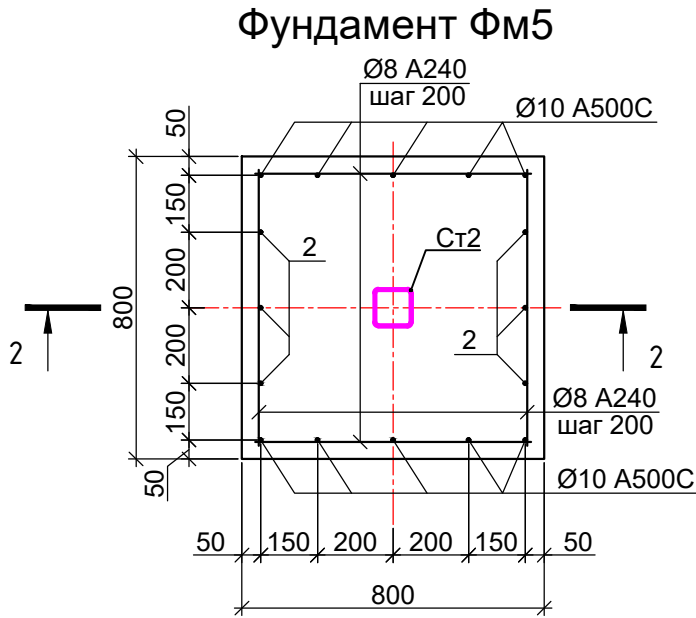
0484ГП.09 -6- ПЗУ					
«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области». 6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра».					
1	зам			04.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гончарова				
Проверил	Гайдатова				
Гл. спец.	Пищеренко				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	8
Схема расположения элементов ограждения территории.				ООО "РГП"	
Н. контр.	Поздняков				
ГИП	Балашенко				



Спецификация элементов										
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.						Масса ед., кг	Примечание
			Фм1	Фм2	Фм3	Фм4	Фм5	Фм6	Бм1	
		Материалы								
		Бетон В15	0,22	0,22	0,27	0,27	0,9	1,12	8,9	куб.м.
		Подготовка из бетона В7,5					0,1	0,12		куб.м.
		Подушка из щебня М600 фр. 20-40мм	0,02	0,02	0,02	0,02				куб.м.

Ведомость расхода стали на элемент, кг (на один фундамент).

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса				
	A500C		A240		
	ГОСТ 34028-2016				
	Ø 10	Итого	Ø 8	Итого	
Фундамент Фм1	2,7	2,7	3,3	3,3	6,0
Фундамент Фм2	2,7	2,7	3,3	3,3	6,0
Фундамент Фм3	3,4	3,4	4,4	4,4	7,8
Фундамент Фм4	3,4	3,4	4,4	4,4	7,8
Фундамент Фм5	13,6	13,6	9,6	9,6	23,2
Фундамент Фм6	15,3	15,3	12,6	12,6	27,9
Цокольная балка Бм1	306,6	306,6	211,3	211,3	517,9



1. Все ж/б конструкции выполнить из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ22266-2013 с маркой бетона по водонепроницаемости W6 и по морозостойкости F150.
2. Под фундаментами Фм1...Фм4 предусмотрена подушка из щебня фракцией М600 20-40мм, толщиной 100мм.
3. Под фундаментами Фм5, Фм6 предусмотрена подготовка из бетона кл. В7,5, толщиной 100мм.
4. Грунтами основанием для фундаментов служит слой ИГЭ - 1 - суглинок серый, легкий песчанистый, тугопластичный, непросадочный, незасоленный, ненабухающий со следующими физико-механическими характеристиками: $\rho_{II} = 2,11 \text{ г/см}^2$, $c_{II} = 36 \text{ кПа}$; $\phi_{II} = 23^\circ$.

						0484ГП.09 -6- ПЗУ					
						«О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области». 6 этап: «Строительство трамвайного диспетчерского центра».					
1		зам			04.24	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			П	9		
Разработал	Гончарова							Фундаменты Фм1, Фм5. Цокольная балка Бм1.			
Проверил	Гайдатова										
Гл. спец.	Пищеренко										
Н. контр.	Поздняков					ООО "РГП"					
ГИП	Балашенко										



МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Большая Федоровская ул., д.43,
г. Ярославль, 150001
телефон (4852) 40-39-02
тел.факс (4852) 40-95-70
E-mail: dce@city-yar.ru
<http://city-yaroslavl.ru>

Генеральному директору
ООО «Мовиста Регионы Ярославль»

Копырину П.Е.

yaroslavl@movista-region.ru

03.11.2013 № 01-08/16415-13
На № _____ от _____

О выдаче согласия

СОГЛАСИЕ

владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге

Департамент городского хозяйства мэрии города Ярославля, рассмотрев заявление ООО «Мовиста Регионы Ярославль» о выдаче согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги местного значения города Ярославля в целях подготовки и выдачи технических условий для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не возражает в обустройстве примыкания земельного участка с кадастровым номером 76:23:010704:117 к существующему примыканию к автомобильной дороге улице Елены Колесовой.

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и (или) примыканий.

1. Выполнить проектное решение по обустройству примыкания к вышеуказанному объекту с существующего примыкания к автомобильной дороге улице Елены Колесовой на актуальной топографической съемке в М 1:500.

2. Элементы транспортной инфраструктуры выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.0. – 85* «Автомобильные дороги».

3. Работы по строительству и обустройству примыкания выполнить в соответствии с СП 78.13330.2011 «Автомобильные дороги».

4. Въезд-выезд с территории проектируемого объекта должен отвечать действующим нормативным требованиям организации безопасности дорожного движения и обеспечивать пропускную способность автотранспорта. Запроектировать примыкание в соответствии с требованиями действующей нормативной документации

03.11.2013

с указанием габаритов примыкания, величин радиусов закруглений, организации водоотвода, с учетом существующей ситуации прилегающей территории.

5. Согласовать планируемое благоустройство с собственниками инженерных сетей, в границах ответственности которых будут проводиться земляные работы

6. Разработать конструкцию дорожной одежды на примыкание. Предусмотреть сопряжение устраиваемой подъездной дороги с существующими дорогами в одном уровне, выполнив спайку с существующим покрытием. Предусмотреть асфальтирование примыкания к проезжей части автомобильной дороги, ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Выполнить обустройство примыкания техническими средствами организации дорожного движения согласно требований ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

8. Обеспечить на примыканиях и пересечениях треугольники видимости согласно требований п. 11.9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Обеспечить организованный водоотвод с территории планируемого примыкания. Существующий водоотвод не нарушать, при необходимости выполнить его восстановление.

10. Предусмотреть сохранение существующих зелёных насаждений. При необходимости оформить разрешение на снос зелёных насаждений в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зелёных насаждений, утвержденным постановлением мэрии города Ярославля от 13.01.2011 № 45.

11. Выполнить расчет потребности мест для стоянки (временного хранения) легковых автомобилей на земельном участке, выделенном под объекты строительства, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ярославской области, утвержденными постановлением правительства области от 11.12.2015 № 1340-п. Разработать схему благоустройства территории объекта с учетом организации необходимого количества парковочных мест на выделенном земельном участке.

12. Размер парковочных мест по ГОСТ Р 52289-2019. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

13. Ширину проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений принять в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

14. Прокладку коммуникаций осуществлять за пределами проезжей части автомобильной дороги.

15. Не допускается размещение временных зданий и сооружений (бытовки, вагончики и т.д.) в полосе отвода автомобильной дороги.

16. Исключить стоянку строительной техники и механизмов, а также складирование материалов на проезжей части и обочинах существующих автодорог.

17. Вынос грязи на проезжую часть улиц запрещен. Предусмотреть мойку колес автотранспорта, выезжающего с застраиваемой территории.

18. В случае повреждения или разрушения элементов автодороги, восстановительные работы производить за счет производителя работ (застройщика).

19. Запрещается устройство несогласованных съездов (въездов/выездов). Департамент оставляет за собой право ликвидировать несогласованные съезды (въезды/выезды).

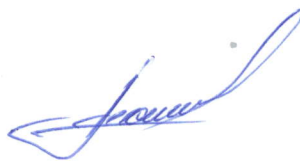
20. Согласовать выполненные проектные решения с департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.

Дополнительно сообщаем, что расходы на строительство, реконструкцию пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция пересечений или примыканий.

Согласие выдано сроком на 3 года.

Настоящее согласие не дает права на производство земляных работ.

Заместитель начальника
управления дорожного хозяйств



Д.В. Пехтерев