

ДОГОВОР № 020420277/2024
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Ярославль

«24» АПРЕЛЯ 2024г.

Акционерное общество "Ярославские Энергетические Системы", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Антипина Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 27.12.2023 №1106, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль", именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Объект, подключаемый к системе теплоснабжения по настоящему договору: Строительство трамвайного диспетчерского центра, расположенного по адресу: город Ярославль, ул. Елены Колесовой, в районе дома №9.

Строительство подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке с кадастровым номером 76:23:010704:117, принадлежащем Заявителю на праве аренды, находящегося в собственности Ярославской области.

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта: 0,063 Гкал/ч (в т.ч. Отопление: 0,025 Гкал/ч, Горячее водоснабжение (максимальная): 0,009 Гкал/ч, Вентиляция: 0,029 Гкал/ч).

1.4. Местоположение точек подключения: граница земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, максимально приближенная к участку тепловой сети от т/к Т-6 до здания ул. Блюхера, 25 (на балансе РЭС "Яргорэлектросеть" филиала ПАО "Россети Центр" - "Ярэнерго").

1.5. Технические условия подключения к тепловым сетям: ТУП-36.НС.2.1/23 от 14.12.2023 (Приложение №1 к настоящему договору).

1.6. Срок подключения: не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Заявителя:

2.1.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, обеспечивающие выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности:

2.1.1.1. представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

2.1.1.2. в соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения, разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной. Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем;

2.1.1.3. выполнить технические условия подключения;

2.1.1.4. получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ и (или) постоянное разрешение органа федерального государственного

энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения.

2.1.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.1.3. Для выполнения Исполнителем проекта наружных тепловых сетей Заявителю необходимо предоставить следующую документацию:

- копии технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- копии технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- копии плана благоустройства территории с нанесенными границами земельного участка с указанием координат его характерных точек;
- копии схемы планировочной организации земельного участка (вертикальной планировки или плана организации рельефа);
- копии плана сводных сетей для строящегося здания;
- копии профилей строящихся сетей здания;
- копии архитектурно-строительных чертежей строящегося здания: плана подвала (раздел ОВ), разрезов;
- указание на плане здания места расположения точки ввода тепловой сети с координатами проема: (габарит проема, привязка его к осям здания, абсолютные отметки низа или потолка проёма);
- при строительстве нежилого здания указание на границе земельного участка координаты точки подключения тепловой сети с абсолютными отметками оси тепловой сети, и межцентрового расстояния.

2.1.4. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

2.1.5. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.1.6. Выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

2.1.7. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.8. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.9. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения и наличия пломб на приборах (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При обнаружении Исполнителем в ходе приемки, претензии к качеству выполнения работ устранить их в согласованные с Исполнителем сроки.

2.1.10. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.1.11. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта срок подключения истек, письменно обратиться к Исполнителю для согласования продления срока.

2.1.12. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя:

2.1.12.1. получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.1.12.2. заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

2.1.13. Подписать акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4 к настоящему договору).

2.1.14. Осуществить не позднее установленной договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

2.2. Права Заявителя:

2.2.1. Получать в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

3.1.1.1. проверить выполнение Заявителем технических условий подключения.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения, участвовать в комиссии по установке пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №3 к настоящему договору).

3.1.3. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №3 к настоящему договору) составляется исполнителем в 3-х экземплярах (по одному для Исполнителя, Заявителя, теплоснабжающей организации), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем, Заявителем, теплоснабжающей организацией по результатам проверки Исполнителем и теплоснабжающей организацией выполнения Заявителем технических условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.4. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования и (или) постоянного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.5. Проверить выполнение Заявителем условия о получении временного и (или) постоянного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

3.1.6. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.7. Согласовать или отказать в продлении срока действия технических условий подключения в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

3.1.8. Составить и подписать акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой

принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4 к настоящему договору).

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 4.2. настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если

3.2.3.1 Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения;

3.2.3.2 Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования и (или) постоянного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не предоставил исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Размер платы за подключение объекта Заказчика по настоящему договору составляет 510 457,25 руб. (пятьсот десять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 25 копеек), (в т.ч. НДС 20%) исходя из тарифа на подключение, утвержденного для Исполнителя и величины подключаемой нагрузки 0,063 Гкал/ч. Плата за подключение объекта Заявителя к сетям теплоснабжения Исполнителя определяется по тарифу, установленному Приказом министерства тарифного регулирования Ярославской области от 01.12.2023 №218-п/ст «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ярославские Энергетические Системы» (городской округ г. Ярославль) на 2024 год». Расчет платы на подключение оформляется отдельным приложением (Приложение № 5 к настоящему договору).

4.2. Внесение указанной в п. 4.1. платы осуществляется Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующие сроки:

4.2.1. 15 % платы за подключение – 76 568,59 руб. (семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 59 копеек), (в т.ч. НДС 20%) вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

4.2.2. 50 % платы за подключение – 255 228,62 руб. (двести пятьдесят пять тысяч двести двадцать восемь рублей 62 копейки), (в т.ч. НДС 20%) вносятся в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

4.2.3. 20 % платы за подключение – 102 091,45 руб. (сто две тысячи девятьсот один рубль 45 копеек), (в т.ч. НДС 20%) вносятся в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания акта о подключении.

4.2.4. Оставшаяся доля платы за подключение – 76 568,59 руб. (семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят восемь рублей 59 копеек), (в т.ч. НДС 20%) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4 к настоящему договору).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или не надлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате, установленных п.4.2. настоящего договора, исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения Договора и препятствующими его выполнению. По требованию любой из Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении в течение 30 дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта договора о подключении, либо в случае отказа Заявителя от его подписания, заявка на подключение аннулируется Исполнителем, а договор считается не заключенным.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Исполнитель не несет ответственность за неосуществление мероприятий по подключению каждого этапа объекта в указанный в п.1.6. настоящего договора срок, в случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 4.2. договора на подключение, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.3. В случае, если величина фактически присоединенной мощности теплопринимающих устройств, зафиксированная в ходе проверки, превышает величину присоединенной мощности в соответствии с условиями настоящего договора Заявитель обязан выполнить мероприятия по подключению в соответствии с величиной фактически присоединенной мощности, либо полностью оплатить фактическую мощность исходя из тарифа на подключение и фактической подключаемой мощности, при этом Исполнитель вправе не производить подключение любого этапа объекта до выполнения Заявителем указанных условий.

6.4. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в форме переговоров. В случае не урегулирования спора путем переговоров обязательно соблюдение претензионного порядка досудебного урегулирования спора. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента получения. При невозможности достижения согласованного решения дела передаются в Арбитражный Суд Ярославской области.

6.6. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами, указанными в преамбуле настоящего договора.

6.7. Настоящий Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут заявителем при соблюдении им условий об оплате при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

6.8. В случае расторжения договора, согласно п. 6.7., Заявитель обязан уплатить часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной Исполнителем до момента расторжения настоящего договора. Также Заявитель обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.9. Настоящий Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут Исполнителем

6.9.1 в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 5.2 настоящего договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

6.9.2. в случае нарушения заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев.

6.10. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Все приложения, указанные в настоящем пункте, являются неотъемлемыми частями настоящего договора:

Приложение №1 – Технические условия подключения к тепловым сетям АО "Ярославские ЭнергоСистемы" ТУП-36.НС.2.1/23 от 14.12.2023 г. объекта капитального строительства – Строительство трамвайного диспетчерского центра, расположенного по адресу: город Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома №9).

Приложение №2 – Технические условия от 26.12.2023 №1201-2889-1-2023 на установку узла автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах теплоснабжения (ул. Е. Колесовой з.у. с к.н. 76:23:010704:117).

Приложение №3 – Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение №4 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения АО "Ярославские ЭнергоСистемы".

Приложение № 5 – Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

АО "Ярославские ЭнергоСистемы"
150055, г. Ярославль, ул. Красноборская, дом № 5, корпус 1
тел.: (4852) 23-18-40; (4852) 59-43-17 (714)
(договорной отдел)
e-mail: adm@yarensys.ru
ИНН 7603066822 КПП 760301001
ОГРН 1177627002068
р/с 40702810077030003957 в КАЛУЖСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810100000000612
БИК 042908612

Заместитель генерального директора по
коммерческим вопросам



Е.В. Антипин

Заявитель:

ООО "МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль"
150003, г. Ярославль, ул. Победы, дом № 14,
литер А, офис 310
тел.: 8-910-810-11-11; 8-910-823-47-33 Сергей
Владимирович
e-mail: yaroslavl@movista-region.ru
ИНН 9706023373 КПП 760601001
ОГРН 1227700199253
р/с 40702810238000308115 в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



П.В. Копырин

14.12.2023 № ТУП-36.НС.2.1/23

На № _____ от _____

Приложение №1 к договору

№ 020420277/2024
от «___» _____ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к тепловым сетям АО «Ярославские ЭнергоСистемы» подключаемого объекта:
«Строительство трамвайного диспетчерского центра», расположенного по адресу:
г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, земельный участок в районе д.№9. Кадастровый номер
земельного участка: 76:23:010704:117.

1. Заявитель: ООО «Мовиста Регионы Ярославль».
2. Подключаемый объект: Строительство трамвайного диспетчерского центра
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».
4. Точка подключения – граница земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, максимально приближенная к участку тепловой сети от т/к Т-6 до здания ул. Блюхера, 25 (на балансе РЭС «Яргорэлектросеть» филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»).
5. Максимальная часовая нагрузка – 0,063 Гкал/ч.
6. Распределение общей тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час (т/час)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту	0,063 (0,78)	0,025 (0,31)	0,029 (0,36)	0,004 (0,05)	0,009 (0,11)
Жилая часть	-	-	-	-	-
Нежилая часть	0,063 (0,78)	0,025 (0,31)	0,029 (0,36)	0,004 (0,05)	0,009 (0,11)

7. Система теплоснабжения двухтрубная, схема подключения горячего водоснабжения – закрытая.

8. Требования в части схемы подключения.

8.1. Присоединение систем потребления теплоты выполнить с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей и графика изменения температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

9. Теплоноситель - теплофикационная вода с параметрами:

9.1. Расчетный температурный график на источнике теплоснабжения 150-70°C. Метод регулирования – качественный.

9.2. Ориентировочный напор сетевой воды в среднем для отопительного сезона в точке подключения в трубопроводах в абсолютных отметках:

в подающем трубопроводе – 165 м;
в обратном трубопроводе – 152 м;
статический – 160 м.

10. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

10.1. Прокладку трубопроводов тепловой сети и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с действующими нормативно - техническими документами, строительными нормами и правилами.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Строительство тепловой сети от точки подключения до границы инженерно-техническими сетями здания.

11.2. Устройство ИТП. Размещение ИТП предусмотреть в месте, максимально приближенном к границе с инженерно-техническими сетями здания.

11.3. Вид запорной арматуры на системы теплоснабжения здания и на вводе в ИТП согласовать с ЯТС ПАО «ТГК-2» (выбранная запорная арматура должна предусматривать техническую возможность ее опломбировки).

11.4. Предусмотреть в тепловом пункте устройство перемычек по подающему и обратному трубопроводу первичного и вторичного контура системы ГВС с устройством ограничения расхода для перехода с закрытой схемы на открытую с обеспечением циркуляции в системе ГВС.

12. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

12.1. Оборудовать подключаемый объект приборами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ТУ на УАКУ- прилагаются).

12.2. Установку узла учета предусмотреть в ИТП (ближайшем – в случае наличия нескольких ИТП).

12.3. Узел учета оборудовать приборами, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

12.4. Узел автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) выполнить в соответствии с действующими нормативно - техническими документами, строительными нормами и правилами.

13. Требования к диспетчерской связи:

13.1. Предусмотреть возможность дистанционной передачи данных с прибора учета тепловой энергии по модемной связи.

14. До начала подачи теплоносителя оформить в установленном порядке, акт о готовности подключаемого объекта к подаче теплоносителя, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ. После подачи теплоносителя оформить акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

15. Особые условия:

15.1. Предоставить в АО «Ярославские ЭнергоСистемы» отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, комплект рабочих чертежей «Генеральный план».

15.2. Проект внутриплощадочных тепловых сетей согласовать с АО «Ярославские ЭнергоСистемы».

15.3. Передать в АО «Ярославские ЭнергоСистемы» исполнительную схему внутриплощадочных, внутридомовых тепловых сетей и оборудования, а также схему установки узла учета тепловой энергии с указанием его местоположения.

15.4. Проект внутридомовых систем теплоснабжения и УАКУ согласовать с ПАО «ТГК-2». Один экземпляр проекта передать в ПАО «ТГК-2».

16. В случае отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

17. Обязательства АО «Ярославские ЭнергоСистемы» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не подаст заявку на заключение договора о подключении.

18. Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Главный инженер

Д.В. Мосеев

Согласовано:

С приложением ТУ на УАКУ № 1201-2889-1-2023 от

26 ДЕК 2023

Директор

ЯТС ПАО «ТГК-2»

М.Н. Абабков



Публичное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

ООО «Мовиста Регионы Ярославль»

«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТГК-2»)

Ярославские тепловые сети

150003, г. Ярославль, пр-т Ленина, д. 21а

Тел.: (4852)79-73-21

E-mail: yarts@tgc-2.ru

ИНН/КПП 7606053324/760632002

26 ДЕК 2023

№ 1201-2889-1-2023

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на установку узла
автоматизированного коммерческого учета (УАКУ)
тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах
теплопотребления (ул. Е. Колесовой з. у. с к.н.
76:23:010704:117)

1. Объект: строительство трамвайного диспетчерского центра, расположенного по адресу: ул. Е. Колесовой, земельный участок в районе д. № 9. Кадастровый номер земельного участка 76:23:010704:117.

2. Тепловые нагрузки, Гкал/час:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:	0,063	0,025	0,029	0,004	0,009
Жилая часть	-	-	-	-	-
Нежилая часть	0,063	0,025	0,029	0,004	0,009

*среднесуточную нагрузку на горячее водоснабжение определить проектом установки УАКУ.

3. Теплоноситель - горячая вода.

Схема подключения системы отопления: определить проектом.

Схема подключения горячего водоснабжения: закрытая.

Параметры теплоносителя:

Температурный график на источнике теплоснабжения: 150 – 70 °С.

Метод регулирования – качественный.

Ориентировочное давление сетевой воды в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения (отопительный период):

- давление в подающем трубопроводе: 5,6 кгс/см²;

- давление в обратном трубопроводе: 4,3 кгс/см².

4. Применяемые приборы учета должны соответствовать действующим требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и требованиям раздела II «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ 18 ноября 2013г. № 1034 (далее - Правила).

5. Прибор учета должен обеспечивать возможность подключения его к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных

- промышленных протоколов и интерфейсов. Обеспечить доступ представителю ресурсоснабжающей организации для установки каналаобразующего оборудования и подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированной информационно-измерительной системе учета ресурсов и передачи показаний
6. На трубопроводах системы горячего водоснабжения предусмотреть установку расходомеров.
 7. При подключении системы теплоснабжения по независимой схеме прибор учета должен учитывать расход теплоносителя на подпитку.
 8. Метрологические и эксплуатационные характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.
 9. Параметры внутреннего воздуха в помещении, где размещаются приборы учета, должны соответствовать климатическому исполнению приборов и приведены в проекте.
 10. При необходимости, в соответствии с п.14.14 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» перед приборами учета предусмотреть установку грязевиков.
 11. Выполнить проект установки УАКУ в соответствии с требованиями Правил.
 12. Требования к проекту:
 - 12.1 проект должен быть выполнен проектной организацией, которая является членом СРО в области проектно-изыскательских работ;
 - 12.2 проект, разработанный в соответствии с настоящими техническими условиями и согласованный с абонентом, предоставляется на рассмотрение и согласование в ПАО «ТГК-2» (Ярославские тепловые сети);
 - 12.3 предусмотреть установку узла учета в индивидуальном тепловом пункте (ближайшем – в случае наличия нескольких ИТП);
 - 12.4. проектом предусмотреть возможность регистрации массы, давления и температуры горячей и циркуляционной (при наличии) воды.
 13. Выполнить монтаж УАКУ персоналом специализированной организации в соответствии с требованиями завода-изготовителя. Наличие свидетельства СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательным в случаях, предусмотренных статьей 52 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
 14. Согласовать с ЯТС исходные данные параметров теплоносителя, вносимых в программу вычислителя с учетом требований п. 112 Правил.
 15. По окончании монтажа и наладки УАКУ вызвать представителей теплоснабжающей организации (отдел технического аудита ЯТС, тел. 44-33-87) и монтажно-наладочной организации для приемки в эксплуатацию в порядке, установленном п.п. 64÷72 Правил.
 16. Эксплуатацию, ремонт и периодическую поверку УАКУ обеспечивает потребитель.
 17. Абонент должен иметь персонал, способный обслуживать приборы учета и производить переключение схемы учета при изменении режима подачи теплоносителя.
 18. Рекомендованный список фирм-производителей приборов учета тепловой энергии: ЗАО «Взлет», ЗАО «НПФ Логика», ЗАО «НПФ Теплоком», ООО «ТБН Энергосервис».
 19. Срок действия ТУ на УАКУ – 3 (три) года.

И.о. директора

А.В.Дубинин

А К Т

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

« ____ » _____ 20__ г.

№ ____

АО "Ярославские ЭнергоСистемы", именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице
главного инженера АО "Ярославские ЭнергоСистемы" _____,
действующего на основании _____, с одной стороны
_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице
_____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в
лице _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем
сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,

расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами муниципальным контрактом о подключении
к _____ системе
теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих
чертежей: _____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____;

длина секций _____, назначение _____.

тип (марка) _____

в) диаметр напорного патрубка _____

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____

место установки _____

Тип отопительной системы _____

количество стояков _____

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

схема включения системы горячего водоснабжения _____

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час			
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах (по одному экземпляру для каждой сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель
АО «Ярославские ЭнергоСистемы»

мп

Заявитель

мп

Теплоснабжающая организация

мп

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения
АО "Ярославские ЭнергоСистемы"

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

АО "Ярославские ЭнергоСистемы", именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице главного инженера АО "Ярославские ЭнергоСистемы" _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные муниципальным контрактом _____

подключении объекта к системе теплоснабжения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

Распределение общей тепловой нагрузки по объекту:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч)			
	Общая	Отопление	Вентиляция	ГВС (макс.)
Всего по объекту в т.ч.				
Жилая часть				
Нежилая часть				

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

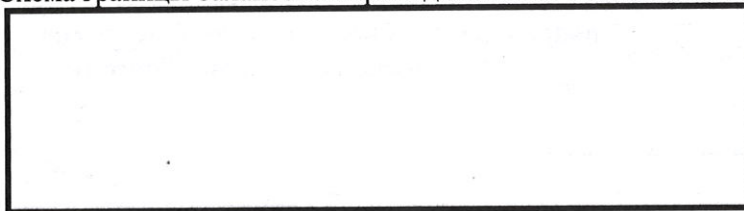
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

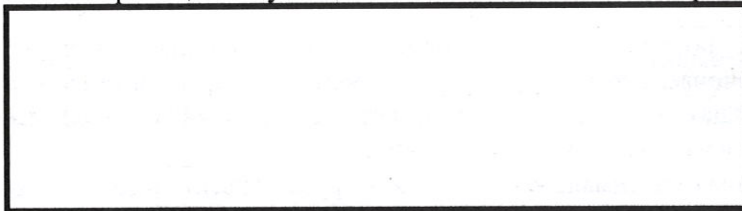


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности
тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у
сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон),
имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель:

АО «Ярославские ЭнергоСистемы»

Главный инженер

Заявитель:

_____/ _____/

Начальник ЭР- _____

АО «Ярославские ЭнергоСистемы»

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя

Объект капитального строительства – Строительство трамвайного диспетчерского центра, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул Елены Колесовой (в районе дома №9)

Величина подключаемой тепловой нагрузки объекта Заявителя Рз, Гкал/ч	Утвержденный размер платы за подключение, (без НДС), руб./Гкал/ч	Плата за подключение, руб. без НДС	НДС (20%)	Плата за подключение, руб. с НДС
0,063	6 752 080,00	425 381,04	85 076,21	510 457,25

ИТОГО: 510 457,25 руб. (пятьсот десять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 25 копеек), (в т.ч. НДС 20%).

Исполнитель:
АО "Ярославские ЭнергоСистемы"

Заместитель генерального директора по
коммерческим вопросам



Е.В. Антипин

Заявитель:
ООО "МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль"

Генеральный директор



П.В. Копырин

Всего пропито и промульеровано
10 мл (листа(ов))

листа(ов)

Т.В. Еременко

ДОГОВОР № 020420277/2024
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Ярославль

«24» АПРЕЛЯ 2024г.

Акционерное общество "Ярославские Энергетические Системы", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Антипина Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 27.12.2023 №1106, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль", именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Объект, подключаемый к системе теплоснабжения по настоящему договору: Строительство трамвайного диспетчерского центра, расположенного по адресу: город Ярославль, ул. Елены Колесовой, в районе дома №9.

Строительство подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке с кадастровым номером 76:23:010704:117, принадлежащем Заявителю на праве аренды, находящегося в собственности Ярославской области.

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта: 0,063 Гкал/ч (в т.ч. Отопление: 0,025 Гкал/ч, Горячее водоснабжение (максимальная): 0,009 Гкал/ч, Вентиляция: 0,029 Гкал/ч).

1.4. Местоположение точек подключения: граница земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, максимально приближенная к участку тепловой сети от т/к Т-6 до здания ул. Блюхера, 25 (на балансе РЭС "Яргорэлектросеть" филиала ПАО "Россети Центр" - "Ярэнерго").

1.5. Технические условия подключения к тепловым сетям: ТУП-36.НС.2.1/23 от 14.12.2023 (Приложение №1 к настоящему договору).

1.6. Срок подключения: не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Заявителя:

2.1.1. Выполнить мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, обеспечивающие выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;

2.1.1.1. представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

2.1.1.2. в соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения, разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, разработка проектной документации не является обязательной. Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем;

2.1.1.3. выполнить технические условия подключения;

2.1.1.4. получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ и (или) постоянное разрешение органа федерального государственного

Получено 24.04.24

Антипина Е.В.
Копырин П.В.