

**о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Ярославль

05.06.2024 г.

Акционерное общество «Ярославльводоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лещенко Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "МОВИСТА РЕГИОНЫ ЯРОСЛАВЛЬ", именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Копырина Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению № 1(1), подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

1.2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заявителем параметров подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Подключение (технологическое присоединение) подключаемого объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект (подключаемый объект) – Строительство трамвайного диспетчерского центра, характеристика и назначение объекта: 1 этажное здание.

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется подключение объекта, общей площадью - 1674 +/- 14,32 кв. метров, кадастровый номер: 76:23:010704:117, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Е. Колесовой, (в районе д. 9), используется (принадлежит) заявителем на основании концессионного соглашения, выдан 26.12.2022, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, вид разрешенного использования: обслуживание перевозок пассажиров.

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) подключаемого объекта, которую обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

по водоснабжению 2,5800 м3/сутки,

по водоотведению 0,2400 м3/сутки,

в том числе подключаемая по настоящему договору:

по водоснабжению 2,5800 м3/сутки,

по водоотведению 0,2400 м3/сутки.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить мероприятия, согласованные сторонами согласно пункту 1.2 настоящего договора, по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта, подаче холодной воды и приему сточных бытовых вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. Осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к объектам централизованных систем холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) подключаемого объекта при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) подключаемого объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю.

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) подключаемого объекта.

В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) подключаемого объекта.

4.1.3. Рассмотреть предложения заявителя по изменению сроков подключения подключаемого объекта, указанного в п.3.1. настоящего договора, к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и объектам централизованных систем водоотведения и в случае согласования данного предложения подготовить дополнительное соглашение к договору в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.4. В течение 30 дней с момента выявления факта невозможности подключения подключаемого объекта, указанного в п.3.1. настоящего договора, к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и к объектам централизованных систем водоотведения, уведомить заявителя о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения подключаемого объекта.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

4.2.2. Изменить дату подключения подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению (технологическому присоединению), приему холодной воды и / или отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета холодной воды, кранов и задвижек на их обводах, а также приборов (узлов) учета сточных вод.

расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего договора.

4.2.3. Требовать от заявителя представления документов, необходимых для исполнения настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения).

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

4.3.3. Представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и / или канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. Направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения).

4.3.6. Обеспечить доступ исполнителю для проверки выполнения параметров подключения, в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 6.1 настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.3 настоящего договора.

4.3.10. До начала строительства (реконструкции) подключаемого объекта представить на согласование исполнителю раздел проектной документации (2 экземпляра), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и / или канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

Представить до начала работ по строительству (реконструкции) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта на согласование исполнителю два экземпляра проекта производства работ по строительству инженерных сетей и сооружений;

Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

4.3.11. Составить и подписать после промывки и дезинфекции акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

4.3.12. Направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.13. В случае принятия решения о прекращении или приостановлении работ по проектированию или строительству (реконструкции) подключаемого объекта в течение 5 дней заявитель обязан письменно уведомить об этом исполнителя.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению № 3 составляет – 104 056,56 (Сто четыре тысячи пятьдесят шесть руб. 56 коп.) рублей, в том числе НДС (20 процентов), в том числе:

плата за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения составляет 94 273,20 (Девяносто четыре тысячи двести семьдесят три руб. 20 коп.) рублей, в том числе НДС (20 процентов),

плата за подключение к централизованным системам водоотведения составляет 9 783,36 (Девять тысяч семьсот восемьдесят три руб. 36 коп.) рублей, в том числе НДС (20 процентов).

5.2. Заявитель обязан внести плату, указанную в пункте 5.1. настоящего договора, на расчетный счет исполнителя, указанный в настоящем договоре в следующем порядке:

36 419,80 (Тридцать шесть тысяч четыреста девятнадцать руб. 80 коп.) рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

52 028,28 (Пятьдесят две тысячи двадцать восемь руб. 28 коп.) рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

15 608,48 (Пятнадцать тысяч шестьсот восемь руб. 48 коп.) рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды и приему сточных бытовых вод на объект, но не позднее выполнения технических условий).

Счета на оплату заявитель получает вместе с настоящим договором.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, срок подключения по договору о подключении переносится на срок, в течение которого исполнитель не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по договору о подключении без изменения сроков внесения заявителем платы за подключение.

5.3. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет исполнителя.

5.4. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения, а также в случае изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных и /или канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.5. В случае увеличения нагрузки подключаемого объекта капитального строительства и (или) протяженности трубопровода плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения рассчитывается по тарифу, установленному на день изменения параметров подключения.

6. Порядок исполнения договора

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) подключаемого объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) подключаемого объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

6.2 Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок предоставления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

6.3. В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе по соглашению с заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.4. Исполнитель осуществляет фактическое подключение подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения при условии выполнения заявителем параметров подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.5. Заявитель после выполнения параметров подключения, в том числе осуществления мероприятий по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения, централизованной системе водоотведения, а также подаче холодной воды и отведению сточных вод письменно уведомляет исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных параметрами подключения.

6.6. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от заявителя уведомления, указанного в пункте 6.5 настоящего договора, осуществляет проверку выполнения заявителем параметров подключения. При этом исполнитель письменно уведомляет заявителя о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.

6.7. Заявитель, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения параметров подключения и составления соответствующего акта.

6.8. В случае если при проверке выполнения параметров подключения будет выявлено, что параметры подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.

6.9. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены заявителем в пределах общего срока, установленного для выполнения параметров подключения, то этот срок может быть продлен. Продление срока для выполнения параметров подключения оформляется дополнительным соглашением сторон.

6.10. В случае если при проверке выполнения параметров подключения будет выявлено, что параметры подключения выполнены в полном объеме, исполнитель в течение пяти рабочих дней осуществляет мероприятия по установке пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах, на приборах (узлах) учета сточных вод.

6.11. Подключаемый объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами параметров подключения и иных обязательств по настоящему договору.

6.12. Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

6.13. Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) подключаемого объекта.

6.14. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с параметрами подключения осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод подключаемого объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении подключаемого объекта и заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней и более исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления исполнителя о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить исполнителю расходы, фактически понесенные исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, созданных исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

7.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после начала такого нарушения по день фактического исполнения нарушенных исполнителем обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

9. Порядок урегулирования споров и разногласий

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в арбитражном суде Ярославской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в соответствии с п. 2.1 настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменения параметров подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. В случае, если изменения вносятся по инициативе исполнителя и обусловлены изменением параметров подключения, изменением состава мероприятий по технологическому присоединению, в том числе изменением протяженности сети, строящейся исполнителем, изменением (подключаемой мощности) нагрузки, заявитель обязан рассмотреть соответствующее предложение в течение 30 дней. В случае непринятия изменений, исполнитель анализирует наличие технической возможности подключения с параметрами, ранее установленными сторонами. В случае, если указанные условия не приняты заявителем, а возможность подключения (технологического присоединения) с первоначальными параметрами объективно отсутствуют, то договор между сторонами может быть прекращен в порядке статьи 416 Гражданского кодекса РФ.

10.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

10.6. Настоящий договор может быть расторгнут при нарушении существенных условий договора:

-смене собственника земельного участка;
-окончания предусмотренного договором срока подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Постановления от 30.11.2021 № 2130 «Об Утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации».

11.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения №№ 1-3 к договору являются его неотъемлемой частью.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

«Заявитель»

АО «ЯВК»

МОВИСТА РЕГИОНЫ ЯРОСЛАВЛЬ ООО

150999, Ярославская область, г. Ярославль,
пр-т Ленина, д. 1А

Тел./факс: 72-16-15, 25-26-85

E-mail: info@vodokanal.yaroslavl.ru

ИНН 760 606 9518, КПП 760 601 001

ОКПО 033 106 75, ОКУД 071 0001

ОГРН 108 760 600 2384

Р/с 407 028 104 770 201 037 97

КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608

ПАО СБЕРБАНК, БИК 042 908 612

К/с 301 018 101 000 000 006 12

150040, Ярославская область, г.о. Город Ярославль, г
Ярославль, ул Победы, дом 14А, офис 310

Тел.: 8-910-975-68-16

E-mail: yaroslavl@movista-region.ru

ИНН 9706023373, КПП 760601001

ОКПО

ОГРН 1227700199253

Р/с 40702810238000308115

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

Генеральный директор

Генеральный директор

М.П.

В.Н. Лещенко

М.П.

П.В. Копырин



ПЕРЕЧЕНЬ

**мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам
холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование и состав мероприятий	Срок выполнения
1. Мероприятия исполнителя		
1	Подключение мощности (нагрузки)	В соответствии п. 2.1. договора
2. Мероприятия заявителя		
1.	Подготовка внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению (технологическому присоединению)	В соответствии п. 2.1. договора

Исполнитель

Заявитель

Генеральный директор

В.Н. Лещенко

М.П.

Генеральный директор

П.В. Копырин



РАЗМЕР ПЛАТЫ

Заявитель: **МОВИСТА РЕГИОНЫ ЯРОСЛАВЛЬ ООО**
 Объект: **Строительство трамвайного диспетчерского центра**
 Адрес: **г. Ярославль, ул. Е. Колесовой, (в районе д. 9)**

Тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества "Ярославльводоканал" на 2022-2026 годы установлены приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 № 435-тп.

Плата за подключаемую нагрузку к сетям

	Размер подключаемой нагрузки в точке подключения к сетям, м3/сутки	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, руб./м3*сут. (без НДС)	Плата за подключаемую нагрузку к сетям, руб. (без НДС)	Плата за подключаемую нагрузку к сетям, руб. (с НДС 20%)
Водоснабжение	2,58 х	30 450,00 =	78 561,00	94 273,20
Водоотведение	0,24 х	33 970,00 =	8 152,80	9 783,36

Плата за подключение

	Всего, руб. (без НДС)	НДС, руб.	Всего, руб. (с НДС 20%)
Всего по водоснабжению	78 561,00	15 712,20	94 273,20
Всего по водоотведению	8 152,80	1 630,56	9 783,36
ИТОГО, в т.ч.	86 713,80	17 342,76	104 056,56
35%	30 349,83	6 069,97	36 419,80
50%	43 356,90	8 671,38	52 028,28
15%	13 007,07	2 601,41	15 608,48

Исполнитель

Генеральный директор

В.Н. Лещенко

Заявитель

Генеральный директор

П.В. Копырин

