

ЯРОСЛАВЛЬ

МОВИСТА

РЕГИОНЫ



Общество с ограниченной ответственностью
«МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль»

150040, г. Ярославль, Ярославская область,
ул. Победы, д. 14А
Тел.: 8 (910) 810-11-11
E-mail: yaroslavl@movista-region.ru

ОГРН 1227700199253
ИНН/КПП 9706023373/760601001

ООО «Единая дирекция строящихся
объектов»

Директору по проектированию
Ю.В. Трунову

« 13 » 06 2024 г. № 384/24

На № ЕДСО-461-Я от 13.03.2024

О согласовании исходных данных
ПД, 6 этап (КС Ярославль)

Уважаемый Юрий Владимирович!

Между ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ Ярославль» (далее – Заказчик) и ООО «Единая дирекция строящихся объектов» (далее – Генеральный проектировщик) заключен договор № 04/84 от 04.04.2023 (далее – Договор) на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту «О создании и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортном общего пользования, в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области» (далее – Объект).

В ответ на Ваше письмо №ЕДСО-461-Я от 13.03.2024г о согласовании исходных данных для включения затрат в Сводный сметный расчет стоимости строительства (далее - ССРСС) по 6 этапу «Строительство трамвайного диспетчерского центра» в целях реализации Концессионного Соглашения «О создании, реконструкции и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования в муниципальном образовании городской округ город Ярославль в Ярославской области» (далее - Объект) сообщаем нижеследующее.

ООО «МОВИСТА РЕГИОНЫ», в рамках осуществления функций Технического заказчика по договору 05-02/2023 от 01.02.2023г., согласовывает включение следующих затрат по Объекту.

При определении сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) на территории Российской Федерации следует руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом 421/пр от 04.08.2020г (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022г №557/пр) (далее – Методика 421/пр).

На основании пункта 42 Задания на проектирования по Объекту определен метод расчета сметной стоимости - базисно-индексный метод (далее – БИМ) с применением сметной нормативной базы в действующей редакции (ФЕР). Согласно положениям Методики 421/пр для пересчета стоимости строительства из базисного уровня цен в текущий уровень цен применяются соответствующие индексы изменения сметной стоимости по элементам затрат, разрабатываемых в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 5 июня 2019 г. N 326/пр (далее - Методика N 326/пр). Индексы изменения сметной стоимости размещаются ежеквартально в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС). На момент разработки и передачи в экспертизу сметной документации во ФГИС ЦС были размещены индексы на 1 квартал 2024 г – письмо Минстроя РФ от 15.03.2024 №14617-ИФ/09 и письмо Минстроя РФ от 22.03.2024 № 16169-ИФ/09.

Согласно пункту 145 Методики 421/пр в главу 1 «Подготовка территории строительства» включается перечень работ и затрат, приведенный в Приложении №9 к Методике.

Расстояние перевозки недостающего грунта для планировки территории принять из ближайшего карьера.

Затраты Главы 8 «Временные здания и сооружения» принять в соответствии с Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в ССРСС, утвержденной приказом Минстроя РФ от 19 июня 2020 г. № 332/пр, приложение №1 п.46 «Объекты городского наземного электрического транспорта» – 2,8%.

Согласно пункту 159 Методики 421/пр в главе 9 «Прочие работы и затраты» учесть перечень работ и затрат по Приложению №9 к Методике.

Производство работ в зимнее время принять согласно приложения 1 п.85, с учетом приложения 4 п.79 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утверждённой приказом Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр.

Согласно пункту 161 Методики 421/пр в главе 9 «Прочие работы и затраты» предусмотреть затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантий, выданных банками (банковские гарантии), в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на

обеспечение возврата аванса, по результатам конъюнктурного анализа с выбором наименьшего ценового предложения от трех организаций.

Согласно положениям Методики 421/пр пункты 162-164, 166-168 включить в ССРСС затраты на осуществление строительного контроля. Расчет осуществить по Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 №468.

Согласно положениям Методики 421/пр пункты 162-165 включить в ССРСС затраты на осуществление функций технического заказчика (далее – расчет ТЗ). Расчет ТЗ предоставляется организацией, выполняющей функции Технического заказчика, на основании Методики определения затрат на осуществления функций технического заказчика, утвержденной Приказ Минстроя РФ № 297/пр от 02.06.2020г., с учётом приказа от 15.01.2024 №13/пр.

Согласно положениям Методики 421/пр пункты 171-174 включить в Главу 12 ССРСС все необходимые затраты на осуществление проектно-изыскательских работ (далее – ПИР) и авторского надзора в размере 0,2% согласно п. 173 Методики 421/п. На основании пункта 41 Задания на проектирование по Объекту применить в расчете стоимости Главы 12 ССРСС коэффициент на сокращение сроков проектирования равный 1,4 к исполнительной смете на проектно-изыскательские работы.

Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (пункт 176 Методики 421/пр).

Согласно пункту 179 Методики 421/пр включить в ССРСС затраты на непредвиденные расходы в размере 2% для объектов капитального строительства непроизводственного назначения.

Согласно пункту 92 Методики 421/пр принять размер заготовительно-складских расходов 2% для материальных ресурсов и 1,2% для оборудования. Допускается замена материальных ресурсов в закрытых расценках на материалы по проекту.

Согласно положениям Методики 421/пр пункты 180-181 за итогом ССРСС включить НДС, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Генеральный директор



П.В. Копырин