

14.12.2023 № ТУП-36.НС.2.1/23

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к тепловым сетям АО «Ярославские ЭнергоСистемы» подключаемого объекта:
«Трамвайный диспетчерский центр», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Елены Колесовой, земельный участок в районе д.№9. Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010704:117.

1. Заявитель: ООО «Мовиста Регионы Ярославль».
2. Подключаемый объект: Трамвайный диспетчерский центр.
3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».
4. Точка подключения – граница земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, максимально приближенная к участку тепловой сети от т/к Т-6 до здания ул. Блюхера, 25 (на балансе РЭС «Яргорэлектросеть» филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»).
5. Максимальная часовая нагрузка – 0,063 Гкал/ч.
6. Распределение общей тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час (т/час)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту	0,063 (0,78)	0,025 (0,31)	0,029 (0,36)	0,004 (0,05)	0,009 (0,11)
Жилая часть	-	-	-	-	-
Нежилая часть	0,063 (0,78)	0,025 (0,31)	0,029 (0,36)	0,004 (0,05)	0,009 (0,11)

7. Система теплоснабжения двухтрубная, схема подключения горячего водоснабжения – закрытая.

8. Требования в части схемы подключения.

8.1. Присоединение систем потребления теплоты выполнить с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей и графика изменения температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

9. Теплоноситель - теплофикационная вода с параметрами:

9.1. Расчетный температурный график на источнике теплоснабжения 150-70°C. Метод регулирования – качественный.

9.2. Ориентировочный напор сетевой воды в среднем для отопительного сезона в точке подключения в трубопроводах в абсолютных отметках:

в подающем трубопроводе – 165 м;

в обратном трубопроводе – 152 м;

статический – 160 м.

10. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

10.1. Прокладку трубопроводов тепловой сети и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с действующими нормативно - техническими документами, строительными нормами и правилами.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. Строительство тепловой сети от точки подключения до границы инженерно-техническими сетями здания.

11.2. Устройство ИТП. Размещение ИТП предусмотреть в месте, максимально приближенном к границе с инженерно-техническими сетями здания.

11.3. Вид запорной арматуры на системы теплоснабжения здания и на вводе в ИТП согласовать с ЯТС ПАО «ТГК-2» (выбранная запорная арматура должна предусматривать техническую возможность ее опломбировки).

11.4. Предусмотреть в тепловом пункте устройство перемычек по подающему и обратному трубопроводу первичного и вторичного контура системы ГВС с устройством ограничения расхода для перехода с закрытой схемы на открытую с обеспечением циркуляции в системе ГВС.

12. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

12.1. Оборудовать подключаемый объект приборами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ТУ на УАКУ- прилагаются).

12.2 Установку узла учета предусмотреть в ИТП (ближайшем – в случае наличия нескольких ИТП).

12.3. Узел учета оборудовать приборами, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

12.4. Узел автоматизированного коммерческого учета (УАКУ) выполнить в соответствии с действующими нормативно - техническими документами, строительными нормами и правилами.

13. Требования к диспетчерской связи:

13.1. Предусмотреть возможность дистанционной передачи данных с прибора учета тепловой энергии по модемной связи.

14. До начала подачи теплоносителя оформить в установленном порядке, акт о готовности подключаемого объекта к подаче теплоносителя, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ. После подачи теплоносителя оформить акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

15. Особые условия:

15.1. Предоставить в АО «Ярославские ЭнергоСистемы» отчет об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, комплект рабочих чертежей «Генеральный план».

15.2. Проект внутриплощадочных тепловых сетей согласовать с АО «Ярославские ЭнергоСистемы».

15.3. Передать в АО «Ярославские ЭнергоСистемы» исполнительную схему внутриплощадочных, внутридомовых тепловых сетей и оборудования, а также схему установки узла учета тепловой энергии с указанием его местоположения.

15.4. Проект внутридомовых систем теплоснабжения и УАКУ согласовать с ПАО «ТГК-2». Один экземпляр проекта передать в ПАО «ТГК-2».

16. В случае отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

17. Обязательства АО «Ярославские ЭнергоСистемы» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года от даты получения технических условий правообладатель земельного участка не подаст заявку на заключение договора о подключении.

18. Срок действия технических условий подключения – 3 года.

Главный инженер

Д.В. Мосеев

Согласовано:

С приложением ТУ на УАКУ № 1201-2889-1-2023 от

26 ДЕК 2023

Директор
ЯТС ПАО «ТГК-2»

М.Н. Абабков