

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 6 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 7 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 06.04.2023 № 400/ГП общества с ограниченной

ответственностью «Мовиста Регионы Ярославль»

119072, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка,

Берсневская наб, д. 8, стр. 1, помещ. 1, ком 4.2.1

ИНН 9706023373, ОГРН 1227700199253

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ярославль

(муниципальный район или городской округ)

ул. Елены Колесовой, в районе № 9

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-9	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:23:010704:117

Площадь земельного участка **1674 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден

(при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Бородина О.Н.** - заместитель начальника управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **О.Н. Бородина** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи **19.04.2023**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: **500**, выполненной **ОАО «Аэрокосмозкология» в 2006 году**
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных объектов (П.6). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220 от 15.07.2019 № 280, от 06.11.2019 № 311, от 21.09.2020 № 409, от 08.07.2021 № 531, от 28.10.2021 № 577, от 26.11.2021 № 583, от 19.05.2022 № 676, от 21.10.2022 № 14, от 15.02.2023 № 50, от 17.03.2023 № 69) (далее - Правила)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

См. пункт 2.3.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, а также его код (числовое обозначение) излагаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка мин./макс. (га)	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Иные показатели
	Основные виды разрешенного использования					
<i>Хранение автотранспорта код 2.7.1</i>	- гаражные комплексы; - многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
<i>Коммунальное обслуживание код 3.1</i>	- жилищно-эксплуатационные и аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами; - котельные мощностью не более 200 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - канализационные насосные станции перекачки производственных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - локальные очистные сооружения; - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;	для некапитальных строений и сооружений 0,0002/не устанавливается; для объектов капитального строительства 0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	

	- линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения; - понизительные подстанции; - зарядные станции; - устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ)					
Оказание услуг связи код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Бытовое обслуживание код 3.3	- бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы; - объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты); - предприятия химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты; - бюро похоронного обслуживания, бюро-магазины похоронного обслуживания; - дом траурных обрядов	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Религиозное использование код 3.7	- культовые здания, сооружения и комплексы, духовные образовательные организации	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Проведение научных испытаний код 3.9.3	- научно-исследовательские организации с производственной базой, научные и опытные станции	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Приюты для животных код 3.10.2	- ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных	0,02/не устанавливается	1		60	

Деловое управление код 4.1	- объекты административного назначения	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Рынки код 4.3	- рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Магазины код 4.4	- объекты оптово-розничной торговли (склады, базы, другие подобные объекты); - объекты розничной торговли; - автосалоны	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Служебные гаражи код 4.9	- механизированные транспортные парки по очистке города; - многоэтажные наземные, подземные и полуподземные гаражи-стоянки, гаражные комплексы, открытые автостоянки; - пункты проката автомобилей; - транспортно-экспедиционные предприятия; - автокомбинаты, трамвайные депо (с ремонтной базой), таксомоторные парки; - центры и оборудованные площадки для обучения вождению автотранспорта и работе на спецтехнике	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
Заправка транспортных средств код 4.9.1.1	- автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	не более 3 топливно-раздаточных колонок
Автомобильные мойки код 4.9.1.3	- мойки грузовых автомобилей портального типа; - мойки легковых автомобилей	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	до 2 постов
Ремонт автомобилей код 4.9.1.4	- объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	до 5 постов
	- пункты технического осмотра транспортных средств					
Недропользование код 6.1	- водозаборные скважины для технического водоснабжения, водозаборные скважины питьевого водоснабжения	0,0002/не устанавливается	1	не устанавливается	60	

Энергетика код 6.7	- электростанции дизельные; - автономные тепловые электростанции	0,0002/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Связь код 6.8	- станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)	0,0002/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Склад код 6.9	- склады	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	60	
Складские площадки код 6.9.1	- грузовые и контейнерные площадки автомобильного транспорта	0,02/не устанавли- ается	1	не устанавли- вается	60	
Железнодорожные пути код 7.1.1	- подъездные железнодорожные пути	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	
Обслуживание железнодорожных перевозок код 7.1.2	- грузовые и контейнерные площадки железнодорожного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	60	
Обслуживание перевозок пассажиров код 7.2.2	- пассажирские автобусные станции с объектами обслуживания пассажиров, пересадочные пассажирские станции, объекты транспортной инфраструктуры	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	60	
Стоянки транспорта общего пользования код 7.2.3	- автобусные и троллейбусные парки	0,02/не устанавли- вается	не устанавли- ается	не устанавли- вается	не устанавли-в ается	не более 300 машин
Трубопроводный транспорт код 7.5	- трубопроводы	0,02/не устанавли- вается	1	не устанавли- вается	не устанавли- вается	

Обеспечение обороны и безопасности код 8.0	- военные комиссариаты	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	не устанавливается	
Обеспечение внутреннего правопорядка код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка; - пожарные части, пожарные депо	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий пожарных частей, пожарных депо составляют 10 метров
Улично-дорожная сеть код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
Благоустройство территории код 12.0.2	- элементы благоустройства; - общественные туалеты	0,0001/не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	
Специальная деятельность код 12.2	- приемные пункты вторсырья	0,02/не устанавливается	1	не устанавливается	60	
	Условно разрешенные виды использования					
	не устанавливаются					
	Вспомогательные виды разрешенного использования					
	не устанавливаются					

1. Примечание:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с показателями, установленными настоящим регламентом, с учетом документации по планировке территории при ее наличии и не должны противоречить положениям статей 7, 16

Правил;

2) площадь земельного участка или сумма площадей смежных земельных участков для размещения объекта капитального строительства устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения требуемых для его эксплуатации элементов благоустройства (площадок для отдыха, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Ярославля;

3) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения, за исключением линейных объектов, устанавливаются в соответствии с требованиями статей 7, 16 Правил, но не менее 1 метра, при этом от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объекта капитального строительства устанавливаются с учетом обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей (не менее 7 метров) в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки;

4) предельное количество надземных этажей или предельная высота здания устанавливается:

- для объектов капитального строительства производственного назначения с учетом технологических особенностей;

- для других видов разрешенного использования - без учета межуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле;

5) установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%;

6) на земельном участке могут быть размещены объекты и сооружения, технологически связанные с объектом капитального строительства основного вида, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельного участка и не требующие получения разрешения на строительство.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленного Правилами, относятся к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах.

Допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил).

Размещение объектов уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под

садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами), относится к вспомогательному виду использования без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах (пункт 5 статьи 35 Правил).

3. Требования к архитектурному решению не утверждены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приложению к Правилам земельный участок полностью расположен:

а) на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1674 м².

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)»(далее -Приказ).

В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);
- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

б) в санитарно-защитной зоне (СЗЗ).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1674 м².

1) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах принимаются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта»;

2) в соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне (СЗЗ.1) не допускается размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома, без проведения специальных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, на основании данных результатов натурных, лабораторных и инструментальных исследований атмосферного воздуха, уровней шума и вибрации, уменьшающих их воздействие до значений гигиенических нормативов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношина), подзона 5	1-9	В границах земельного участка	В границах земельного участка
Санитарно-защитная зона (СЗЗ) Северного промышленного узла г. Ярославля, от I до V класса	1-9	В границах земельного участка	В границах земельного участка

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Дзержинский район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Водоснабжение:

Водоотведение МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля (150032, г. Ярославль, Костромское ш., 10) (см. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка).

Теплоснабжение:**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

	Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка	
Кад. № 76:23:010704:117	Точка (и) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства	М 1:500

19.04.2023

Заместитель директора департамента-начальник
управления обеспечения градостроительной
деятельности
Сергеева Елена Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: сееа0775bf514247cc1d5f85965d2e0e
Владелец: Сергеева Елена Владимировна, ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
Действителен с 1.9.2022 по 25.11.2023